



МИНИСТЕРСТВО
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ



ИНСТИТУТ
РАЗВИТИЯ АГЛОМЕРАЦИИ
НИЖЕГОРОДСКОЙ
ОБЛАСТИ

Мастер-план площадки комплексного развития территории жилой застройки

В ГРАНИЦАХ

ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко,
пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой
в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

ДИРЕКТОР

Генин М.И.

НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ

Федулов Д.М.



Аннотация

Территория:

Рассматриваемая территория расположена в Заречной части Нижнего Новгорода, в Автозаводском районе. Рассматриваемая территория состоит из двух частей. Первая ограничена улицами Дьяконова, Борской, Львовской, Бурденко, проспектом Бусыгина. Вторая примыкает к ул. Львовской и ул. Дворовой. В пешеходной доступности располагается ул. Переходникова.

В непосредственной близости располагаются храм во имя Святителя и Чудотворца Николая, Нижегородская Соборная мечеть, ТЦ «Новый век», ГБУЗ Наркологическая больница, дворец спорта Северная Звезда, парк им. 777-летия Нижнего Новгорода, сквер им. В.И. Макарова, озеро Пермьяковское. Территория состоит из десяти кварталов. Рельеф равнинный.

Историческая справка:

Автозаводский район является самым большим по численности населения районом Нижнего Новгорода. Возник на месте деревни Монастырка, в связи со строительством Горьковского автомобильного завода.

В начале 30-х годов, одновременно со строительством завода, строится крупный жилой массив - Соцгород автозавода, Северный и другие поселки. Одни из первых улиц района - проспекты Кирова и Ильича.

Ул. Дьяконова названа в честь Дьяконова С.С., который возглавлял Горьковский автозавод с 1932 по 1938 годы. За 6 лет его работы на заводе было освоено более 17 моделей и модификаций автомобилей. В короткие сроки Дьяконову удалось сделать работу завода ритмичнее, с производительностью труда — 560 грузовых автомобилей в месяц.

Ул. Бурденко названа в честь Бурденко Н.Н., выдающегося советского хирурга, одного из создателей нейрохирургии.

Ул. Героя Васильева названа в честь Васильева В.В., старшего сержанта, кавалериста, Героя Советского Союза.

Ул. Васнецова названа в честь Васнецова В.М., выдающегося русского художника-передвижника.

Социальная инфраструктура

На рассматриваемой территории располагается детский сад №37, специальная школа №27 открытого типа, городская больница №24, детская поликлиника №5, кожно-венерологический диспансер, Нижегородский индустриальный колледж.

В смежных кварталах располагается школа № 171, школа № 125, школа № 63, школа № 190, детский сад № 26, детский сад №108, детский сад №128, детский сад № 138, НИУ «Высшая школа экономики», детская поликлиника №5, городская больница №24.

Транспортная доступность:

На проспекте Бусыгина, ул. Львовской и ул. Дьяконова, ул. Дворовой расположены остановки общественного транспорта («Стадион Северный», «Героя Васильева», «Львовская», «Пермякова», «Северная Звезда», «Школа №190»).

Проектное предложение:

Предлагается строительство многоквартирных жилых домов этажностью 7-16 этажей. В первых этажах многоквартирных жилых домов предусмотрено размещение помещений общественно-делового назначения. Количество населения проектируемой застройки – 3021 человек.

Потребность в местах в детских садах для проектируемой застройки – 159 мест, с учетом расселения – 130 мест. Для обеспечения проектной потребности предусмотрено размещение дополнительного корпуса ДДУ на 100 мест. Часть потребности в местах в детских садах будет обеспечиваться существующими детскими садами № 37, № 108, № 112, №138.

Потребность в местах в школах для проектируемой застройки - 308 мест, с учетом расселения - 254. Предусмотрено размещение школы на 825 мест с учетом дефицита мест в школах на прилегающих территориях. Предлагается строительство многоуровневой гараж-стоянки открытого типа на 165 машино-мест и 213 машино-мест, 662 машино-мест плоскостных стоянок.

Схема расположения рассматриваемой территории в планировочной структуре города, района

ПЛОЩАДЬ - 46,7 ГА



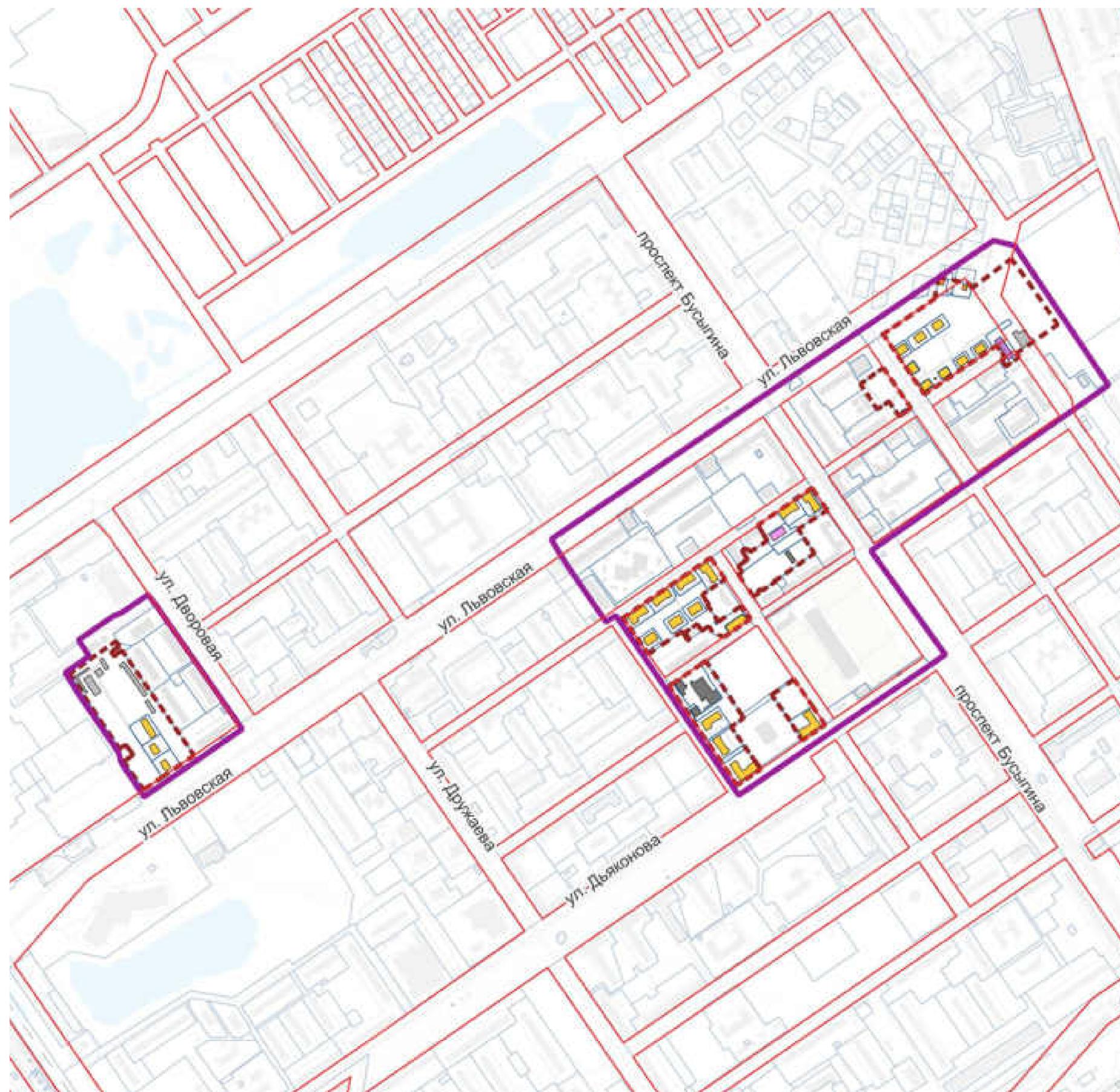
Основные технико-экономические показатели территории КРТ

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Расчетный показатель
1	Площадь территории КРТ	га	11,08
2	Обеспеченность социальными объектами: - ДДУ - школы	чел.	100 825
3	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в МКД	%	99% – 1%
4	Соотношение общей площади жилых и коммерческих помещений в МКД и нежилых зданиях (без учета школы и ДДУ)	%	96% – 4%
5	Предельный срок реализации решения о КРТ	лет	10

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории КРТ

1	Максимальная этажность объектов капитального строительства	эт.	16
2	Максимальный процент застройки территории	%	27,63
3	Минимальный процент озеленения территории	%	25
4	Максимальный коэффициент плотности застройки КРТ (расчет выполнен без учета площади ЗУ школ и ДДУ, а также общей площади зданий школ и ДДУ)		1,46
5	Максимальный объем строительства	м²	147 232

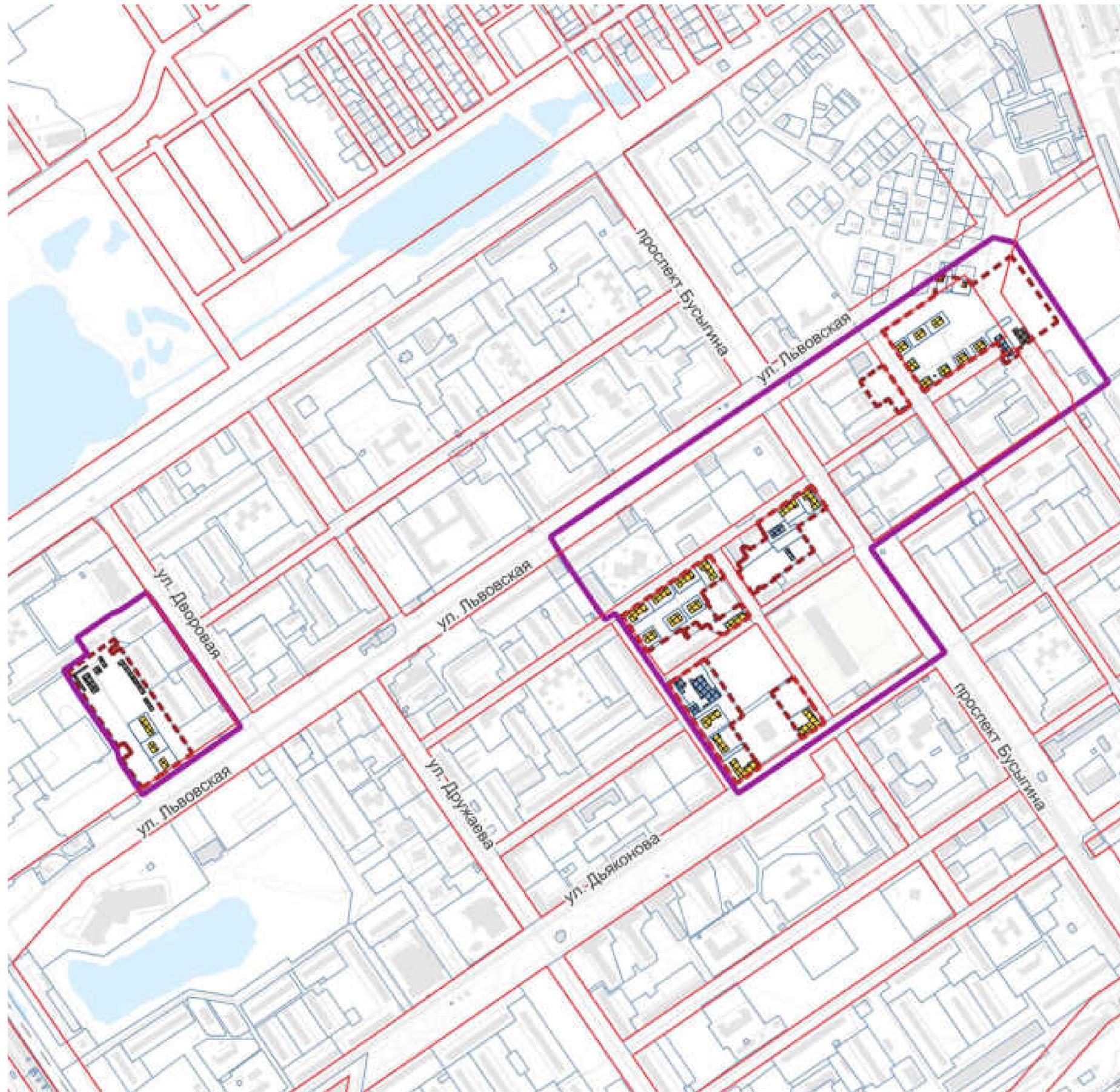
Схема существующего функционального использования территории



Условные обозначения

-  границы рассматриваемой территории
-  границы крт жилой застройки
-  существующие красные линии
-  границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
-  существующие здания и сооружения за пределами границ участка КРТ
-  многоквартирные жилые дома
25 шт.
-  индивидуальные жилые дома
2 шт.
-  объекты административного назначения
1 шт.
-  объект торговли и обслуживания
1 шт.
-  промышленные/складские объекты
4 шт.
-  объекты инженерной инфраструктуры
4 шт.
-  временные сооружения
8 шт.

Схема расселяемых и сносимых объектов



Условные обозначения

- границы рассматриваемой территории
- границы крт жилой застройки
- существующие красные линии
- границы земельных участков, внесенных в ЕГРН
- существующие здания и сооружения за пределами границ участка КРТ
- здания и сооружения, подлежащие сносу 45 шт.(с учетом хоз. построек)

здания и сооружения, подлежащие сносу:

- аварийные здания 0 шт.
- здания, попадающие под критерий КРТ (износ >70%) 25 шт.
- индивидуальные жилые дома 2 шт.
- нежилые здания 10 шт.
- временные сооружения 8 шт.

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома и объекты индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным БТИ)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе	Статус объекта	Сведения о сносе объектов капитального строительства
1.	52:18:0040181:28	г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 32	МКД	568	578	52:18:0040181:19	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
2.	52:18:0040181:29	г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 30	МКД	279	279	52:18:0040181:20	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
3.	52:18:0040181:27	г. Нижний Новгород, ул. Рабочая, д. 28	МКД	292,2	292,2	52:18:0040181:21	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
4.	52:18:0040185:100	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 22	МКД	1198,7	1034,61	52:18:0040189:37	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
5.	52:18:0040185:94	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 28	МКД	551,4	669,60 (АИС)	52:18:0040189:38	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
6.	52:18:0040185:111	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 24	МКД	543,1	500,6	52:18:0040189:39	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
7.	52:18:0040185:92	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 26	МКД	1014,1	926,14	52:18:0040189:40	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
8.	52:18:0040185:95	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 32	МКД	547,2	506,83	52:18:0040189:43	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
9.	52:18:0040185:85	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 30	МКД	1178,3	926,21	52:18:0040189:44	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
10.	52:18:0040185:88	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 34	МКД	1261,4	1198,5	52:18:0040189:45	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
11.	52:18:0040189:64	г. Нижний Новгород, ул. Бурденко, д. 27	МКД	884,1	751,36	52:18:0040189:48	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
12.	52:18:0040189:73	г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, д. 366	Нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП 78	5,9	–	52:18:0040189:822	аренда с 22 ноября 2010 г. по 22 ноября 2035 г.	г. Нижний Новгород АО «Энергосетевая Компания» (ИНН: 5262054490)	–	снос/вынос (перенос, переустройство) в соответствии с проектной документацией
13.	52:18:0040189:572	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 32	Нежилое отдельностоящее здание (механическая мастерская) с пристроями лит. А1, А2	683,8	–	52:18:0040189:27	собственность	г. Нижний Новгород	–	снос
14.	52:18:0040189:570	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 326	Нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП № 80	8,4	–	52:18:0040189:27	аренда с 22 ноября 2010 г. по 22 ноября 2035 г.	г. Нижний Новгород АО «Энергосетевая Компания» (ИНН: 5262054490)	–	снос/вынос (перенос, переустройство) в соответствии с проектной документацией
15.	52:18:0040189:571	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 32	Нежилое здание – материальный склад	287,3	–	52:18:0040189:27	собственность	г. Нижний Новгород	–	снос
16.	52:18:0040189:57	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28	МКД	1275	901,6	52:18:0040189:49	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
17.	52:18:0040189:60	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 30	МКД	1415,2	965,89	52:18:0040189:50	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
18.	52:18:0040189:61	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28А	МКД	1032,5	950,4	52:18:0040189:51	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
19.	52:18:0040189:69	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 42	Нежилое здание – административное здание	580,7	–	52:18:0040189:1	собственность	физическое лицо	–	снос
20.	52:18:0040189:66	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 44	МКД	1040,8	953,4	52:18:0040189:768	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
21.	52:18:0040189:68	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 46	МКД	1292,8	854	52:18:0040189:769	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
22.	52:18:0040189:1684	г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, 366	Нежилое здание – вспомогательное здание (склад)	168	–	52:18:0040189:1687	собственность	ООО «Москва Сити» (ИНН: 5262352513)	–	снос
23.	52:18:0040116:27	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 49	МКД	386,2	345,13	52:18:0040116:16	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
24.	52:18:0040116:33	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 53	МКД	383,3	347,01	52:18:0040116:17	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
25.	52:18:0040116:29	г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 50	МКД	387,1	345,5	52:18:0040116:18	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос

Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, включая многоквартирные дома и объекты индивидуального жилищного строительства

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным БТИ)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе	Статус объекта	Сведения о сносе объектов капитального строительства
26.	52:18:0040116:28	г. Нижний Новгород, ул. Волнистая, д. 58 (факт. – ул. Детская, д. 48)	МКД	382,1	344,37	52:18:0040116:19	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
27.	52:18:0040114:11	г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 46	МКД	388	339,08	52:18:0040116:21	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
28.	52:18:0040116:35	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 55 (факт. – ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 45)	Нежилое здание – управление рабочих общежитий	994	–	52:18:0040116:22 (по данным ЕГРН ошибочно указан зем.участок 52:18:0040116:710)	сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	–	–	снос
29.	52:18:0040116:46	г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 52	МКД	390	349,03	52:18:0040116:23	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
30.	52:18:0040116:32	г. Нижний Новгород, ул. Героя Советского Союза Васильева, д. 51	МКД	394,8	350,73	52:18:0040116:24	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
31.	52:18:0040114:12	г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 48	МКД	385,7	349,4	52:18:0040116:25	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
32.	52:18:0040196:42	г. Нижний Новгород, ул. Васнецова, д. 25	МКД	1483,7	1030,8	52:18:0040189:42	общая долевая собственность	собственники помещений в МКД	соотв. критериям КРТ	снос
33.	52:18:0040116:129	г. Нижний Новгород, ул. Детская, д. 486	Нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП № 77	7,9	–	–	аренда с 22 ноября 2010 г. по 22 ноября 2035 г.	г. Нижний Новгород АО «Энергосетевая Компания» (ИНН: 5262054490)	–	снос/вынос (перенос, переустройство) в соответствии с проектной документацией
34.	52:18:0040189:566	г. Нижний Новгород, ул. Борская, д. 28А	Нежилое здание – приемный пункт стеклопосуды	139,5	–	–	собственность	ООО УК «Социум» (ИНН: 5259139023)	–	снос
35.	52:18:0040113:52	г. Нижний Новгород, ул. Калининградская, д. 10	Жилой дом	53,4	53,4	52:18:0040113:66	собственность	физическое лицо	соотв. критериям КРТ	снос
36.	52:18:0040113:53	г. Нижний Новгород, ул. Мосина, д. 18	Жилой дом	162,8	162,8	52:18:0040113:20	общая долевая собственность	физические лица	соотв. критериям КРТ	снос
37.	52:18:0040114:139	г. Нижний Новгород, ул. Героя Васильева, д. 156	Нежилое здание – трансформаторная подстанция ТП-520	9,6	–	52:18:0040114:9	собственность	ООО «Электросети» (ИНН: 5256113940)	–	снос/вынос (перенос, переустройство) в соответствии с проектной документацией
Итого:				22056	16305,6					

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Контур № 1							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	3500	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	2000	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Контур № 2							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	3500	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	2000	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<*>	<*>	<*>	<*>	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения	<*>	<*>	600	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Контур № 3							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	3500	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	2000	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Обслуживание жилой застройки 2.7	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	нежилое здание общественного назначения	<*>	<*>	600	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Контур № 4							
Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению	<*>	<*>	<*>	<***>	Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций 25 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>
Контур № 5							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	3500	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Контур № 6							
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

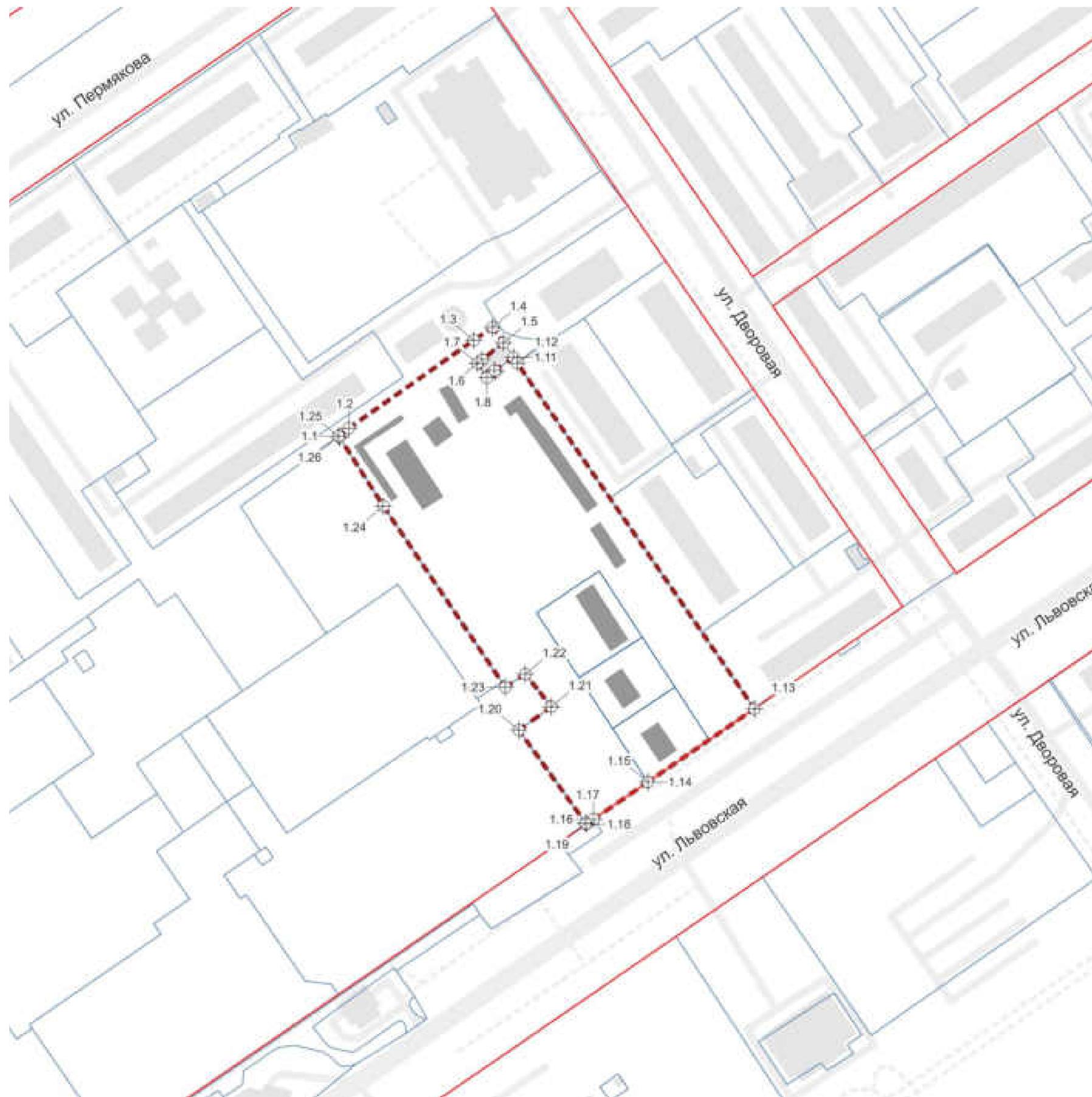
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Контур № 7							
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом, многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроеными и подземными стоянками автомобилей	<*>	<*>	3500	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>



Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 11,08 гектара в границах ул. Дьяконова, ул. Борской, ул. Львовской, ул. Бурденко, пр. Бусыгина и в границах ул. Львовской, ул. Дворовой в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Минимальные размеры земельных участков			Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Минимальные отступы от красной линии до объектов капитального строительства
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	не подлежат установлению	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Примечание: <*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. <*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.							

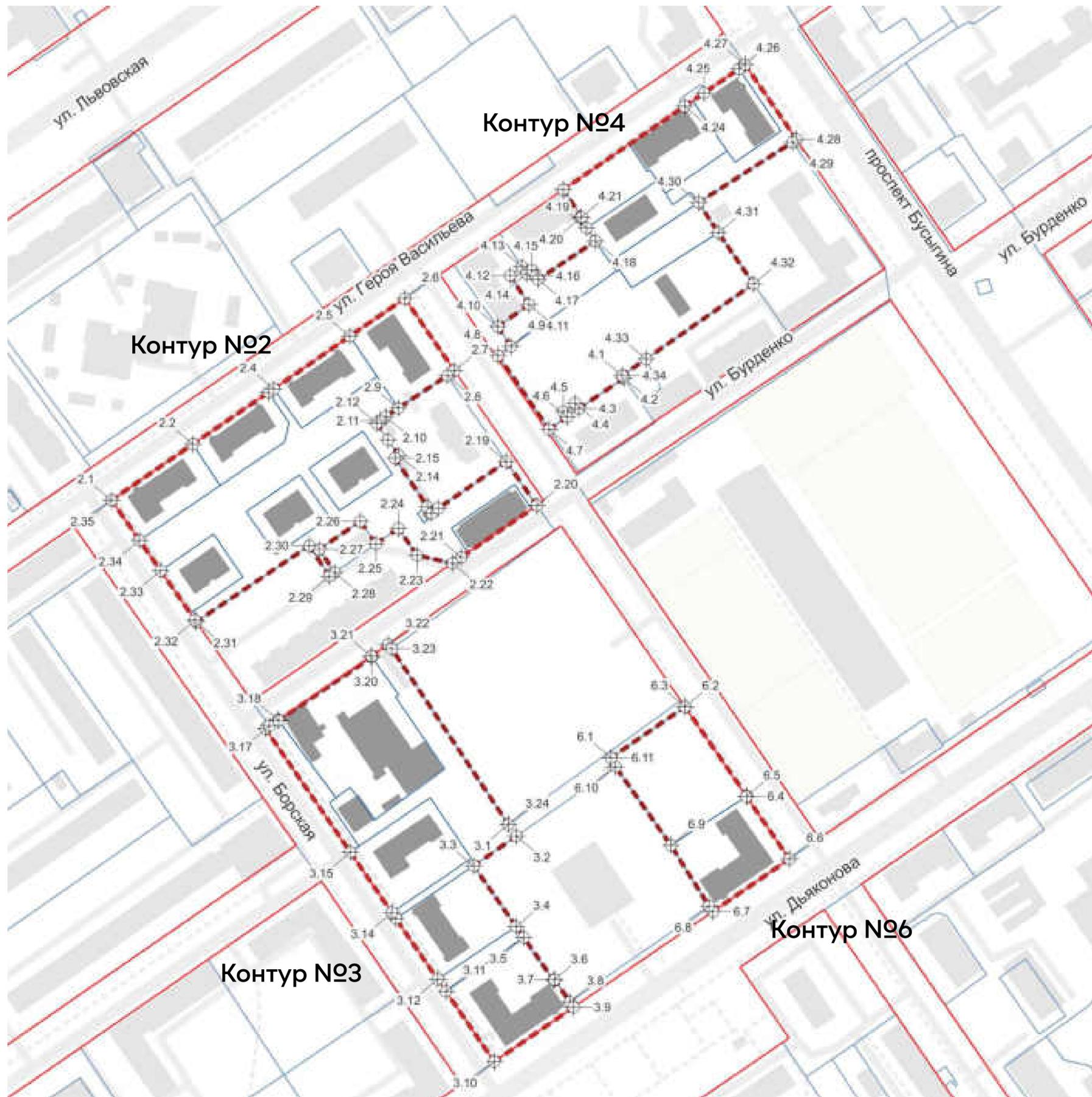
Контур №1



Координаты характерных точек границ территории КРТ (система координат - МСК-52)

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
Контур №1		
1.1	2207799,81	523759,2
1.2	2207805,17	523763,25
1.3	2207870,58	523809,34
1.4	2207880,53	523816,12
1.5	2207886,21	523808,02
1.6	2207874,97	523799,23
1.7	2207872,46	523797,26
1.8	2207877,44	523789,74
1.9	2207881,97	523792,75
1.10	2207881,47	523793,56
1.11	2207891,39	523800,43
1.12	2207893,38	523797,37
1.13	2208017,58	523616,43
1.14	2207961,75	523578,1
1.15	2207961,75	523578,1
1.16	2207933,39	523558,64
1.17	2207933,37	523558,67
1.18	2207929,6	523556,08
1.19	2207929,23	523556,58
1.20	2207894,2	523605,3
1.21	2207911,25	523617,54
1.22	2207897,61	523634,63
1.23	2207887,12	523627,68
1.24	2207823,23	523722,55
1.25	2207800,31	523758,5
1.26	2207799,81	523759,2

Контур №2, 3, 4, 6

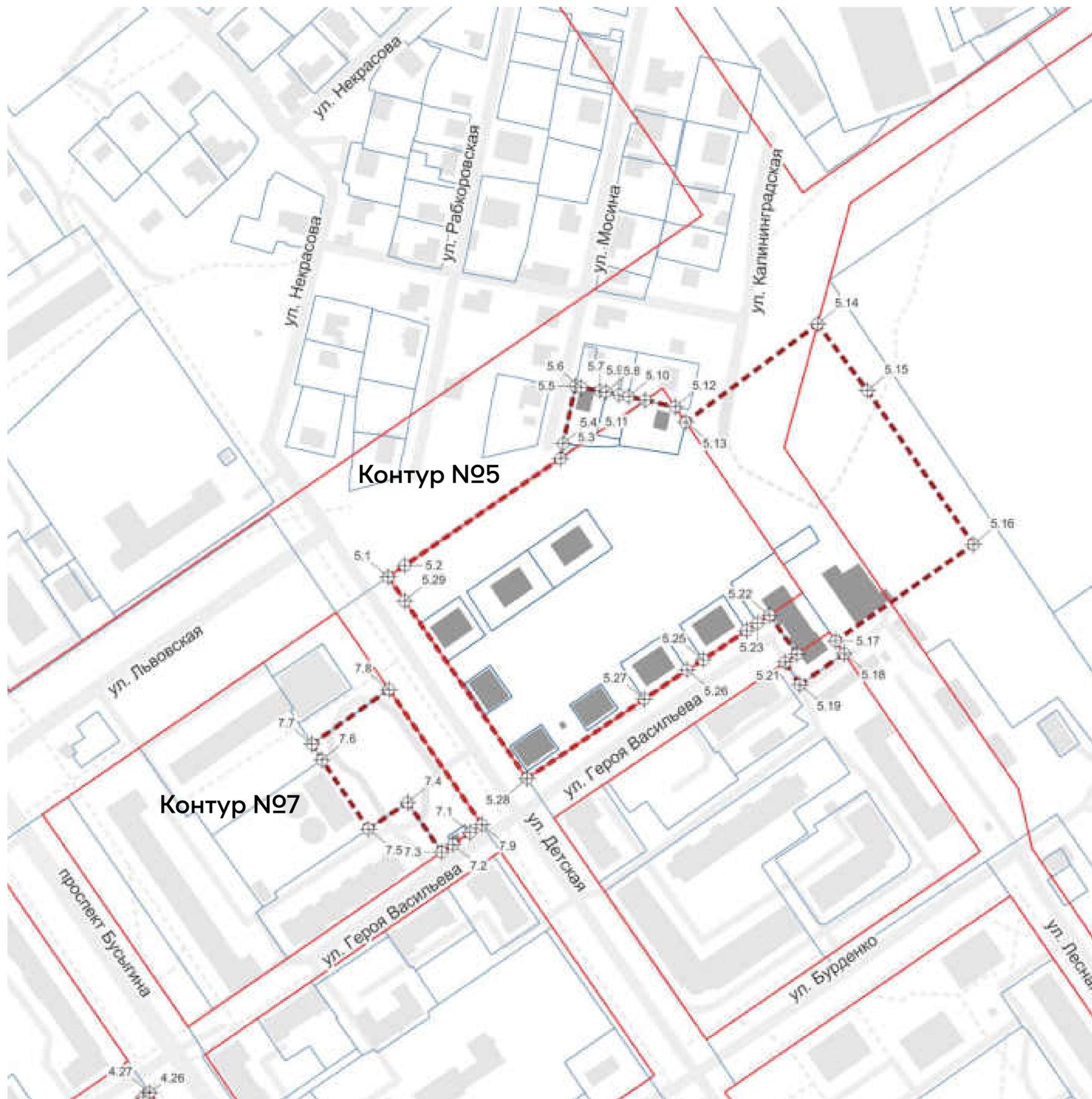


Координаты характерных точек границ территории КРТ (система координат - МСК-52)

№ точки	Координаты точки		№ точки	Координаты точки	
	X	Y		X	Y
Контур №2			3.18	2208856,76	523742,64
2.1	2208769,58	523857,44	3.19	2208856,99	523742,33
2.2	2208812,14	523886,72	3.20	2208905,74	523775,44
2.3	2208851,76	523913,85	3.21	2208905,38	523775,95
2.4	2208854,46	523915,6	3.22	2208914,35	523782,09
2.5	2208894,2	523943,17	3.23	2208916,11	523779,8
2.6	2208923,03	523962,9	3.24	2208977,11	523687,9
2.7	2208948,87	523925,11	Контур №4		
2.8	2208945,16	523922,58	4.1	2209036,61	523922,56
2.9	2208919,56	523905,54	4.2	2209037,54	523921,22
2.10	2208912,94	523901,14	4.3	2209013,93	523905,3
2.11	2208909,94	523898,9	4.4	2209011,95	523908,14
2.12	2208908,25	523897,65	4.5	2209005,82	523903,8
2.13	2208914,24	523888,97	4.6	2209007,8	523900,96
2.14	2208919,84	523880,84	4.7	2208998,41	523894,41
2.15	2208917,82	523879,43	4.8	2208971,7	523933,01
2.16	2208934,71	523854,06	4.9	2208978,47	523937,85
2.17	2208936,97	523850,66	4.10	2208971,54	523948,17
2.18	2208940,5	523853,23	4.11	2208987,88	523959,71
2.19	2208975,97	523877,62	4.12	2208977,96	523974,93
2.20	2208992,04	523854,71	4.13	2208984,1	523979,62
2.21	2208952,46	523827,62	4.14	2208986,59	523975,89
2.22	2208947,88	523824,46	4.15	2208989,47	523977,73
2.23	2208929,4	523828,56	4.16	2208991,44	523974,64
2.24	2208919,59	523842,75	4.17	2208992,67	523972,79
2.25	2208907,88	523834,61	4.18	2209022,62	523992,88
2.26	2208899,66	523846,42	4.19	2209017,95	523999,78
2.27	2208878,22	523831,71	4.20	2209014,7	524004,96
2.28	2208886,31	523819,61	4.21	2209015,33	524005,42
2.29	2208883,53	523817,67	4.22	2209005,85	524019,79
2.30	2208872,99	523833,63	4.23	2209005,85	524019,79
2.31	2208813,94	523793,83	4.24	2209069,23	524063,38
2.32	2208813,29	523794,78	4.25	2209079,42	524070,32
2.33	2208795,3	523820,57	4.26	2209097,69	524082,91
2.34	2208784,21	523836,46	4.27	2209100,91	524085,12
2.35	2208769,58	523857,44	4.28	2209127,7	524046,06
Контур №3			4.29	2209125,66	524044,58
3.1	2208977,11	523687,9	4.30	2209076,57	524013,01
3.2	2208981,29	523681,82	4.31	2209086,86	523997,29
3.3	2208958,96	523666,3	4.32	2209105,33	523970,55
3.4	2208981,12	523634,59	4.33	2209049,08	523931,27
3.5	2208985,12	523628,87	4.34	2209036,61	523922,56
3.6	2209000,79	523606,46	Контур №6		
3.7	2209001,3	523606,81	6.1	2209030,77	523722,78
3.8	2209009,26	523595,15	6.2	2209069,45	523749,43
3.9	2209011,17	523592,37	6.3	2209069,47	523749,44
3.10	2208969,71	523563,91	6.4	2209101,78	523702,7
3.11	2208944,46	523600,69	6.5	2209101,57	523702,57
3.12	2208940,09	523607,01	6.6	2209124,01	523669,83
3.13	2208918,3	523638,69	6.7	2209084,06	523642,41
3.14	2208916,15	523641,87	6.8	2209081,97	523645,28
3.15	2208894,46	523673,45	6.9	2209062,03	523677,06
3.16	2208850,04	523738,04	6.10	2209033,12	523718,11
3.17	2208852,15	523739,48	6.11	2209030,77	523722,78



Контур №5, 7



Координаты характерных точек границ территории КРТ (система координат - МСК-52)

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
Контур №5		
5.1	2209225,63	524354,51
5.2	2209234,35	524360,5
5.3	2209315,73	524416,38
5.4	2209317,08	524424,11
5.5	2209323,51	524454,23
5.6	2209326,54	524453,55
5.7	2209336,48	524451,75
5.8	2209339,61	524451,08
5.9	2209346,26	524449,66
5.10	2209351,28	524448,67
5.11	2209360,02	524446,76
5.12	2209375,63	524443,34
5.13	2209381,17	524435,29
5.14	2209450,17	524486,56
5.15	2209476,13	524451,9
5.16	2209531,61	524371,42
5.17	2209459,59	524321,03
5.18	2209464,08	524314,51
5.19	2209440,86	524298,22
5.20	2209433,13	524309,99
5.21	2209439,36	524314,13
5.22	2209424,96	524334,57
5.23	2209418,74	524330,38
5.24	2209413,01	524326,52
5.25	2209390,3	524311,23
5.26	2209381,94	524305,9
5.27	2209359,47	524290,64
5.28	2209298,11	524249,16
5.29	2209234,27	524341,96
5.30	2209225,63	524354,51
Контур №7		
7.1	2209268,45	524220,91
7.2	2209259,51	524214,77
7.3	2209253,61	524210,71
7.4	2209235,82	524236,66
7.5	2209215,28	524222,81
7.6	2209190,99	524258,91
7.7	2209185,76	524267,12
7.8	2209226,01	524295,71
7.9	2209274,58	524225,13
7.10	2209268,45	524220,91

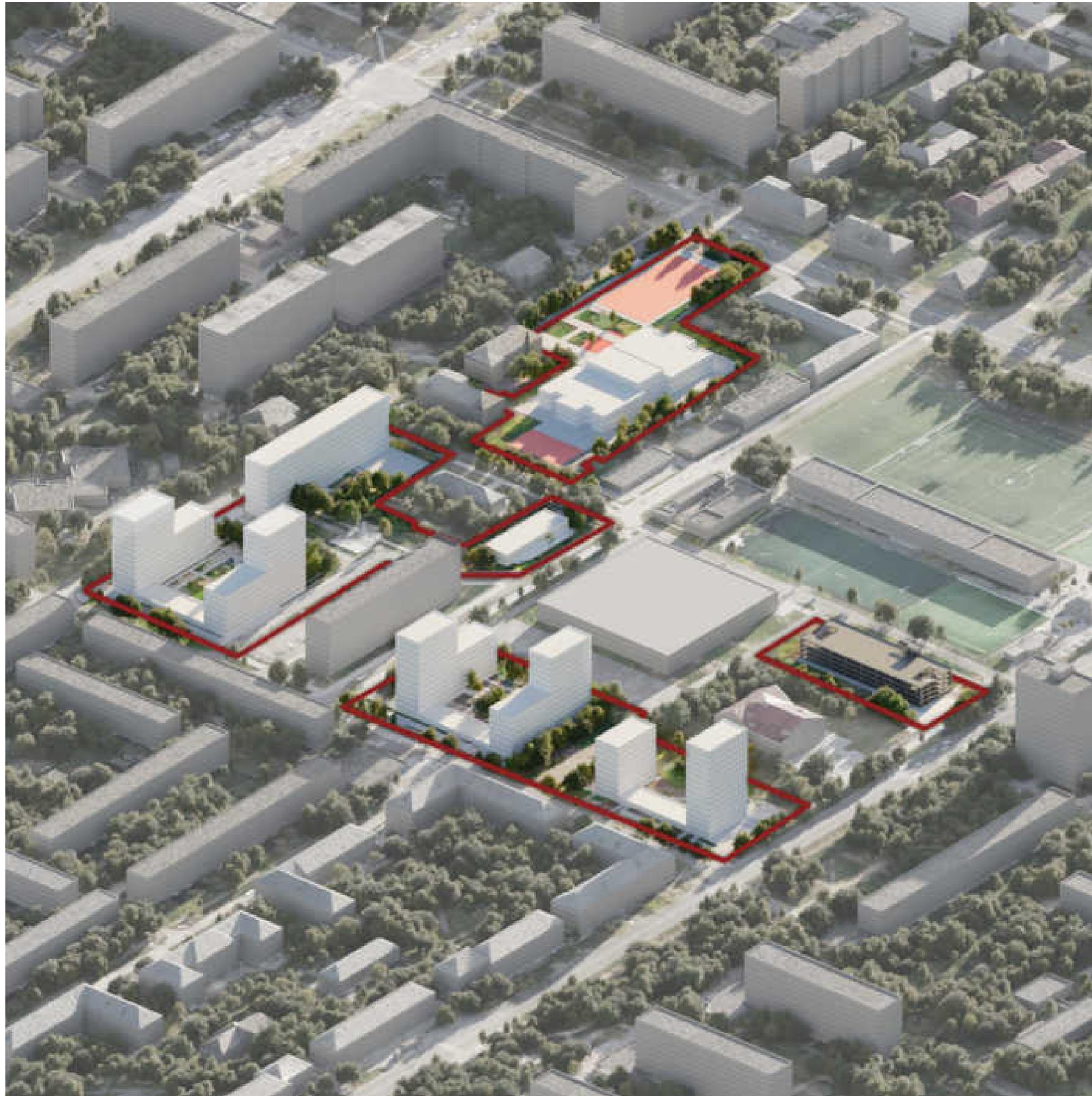
Объемно-пространственное решение территории КРТ с технико-экономическими показателями



**Объемно-пространственное
решение**
Территории КРТ жилой застройки

ТЕРРИТОРИЯ КРТ (КОНТУР № 1)
2,43 га

Объемно-пространственное решение территории КРТ с технико-экономическими показателями



Объемно-пространственное решение Территории КРТ жилой застройки

ТЕРРИТОРИЯ КРТ
(КОНТУР № 2,3,4,6)

1,55 га (Контур № 2)

1,38 га (Контур № 3)

1,30 га (Контур № 4)

0,46 га (Контур № 6)

Объемно-пространственное решение территории КРТ с технико-экономическими показателями



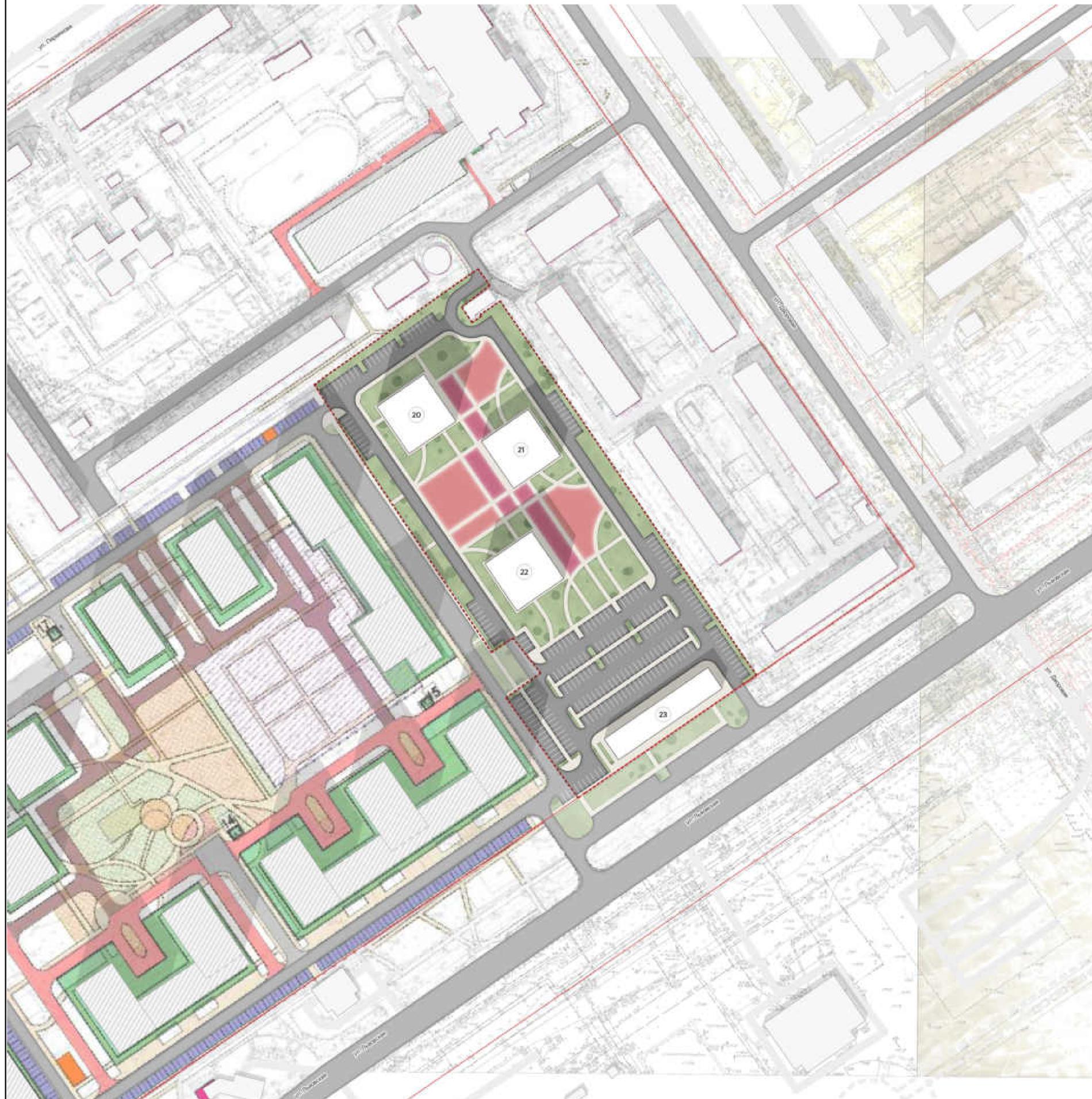
**Объемно-пространственное
решение**
Территории КРТ жилой застройки

ТЕРРИТОРИЯ КРТ (КОНТУР № 5,7)

3,62 га (Контур № 5)

0,35 га (Контур № 7)

Схема проектного решения М 1:1000 (Контур № 1)



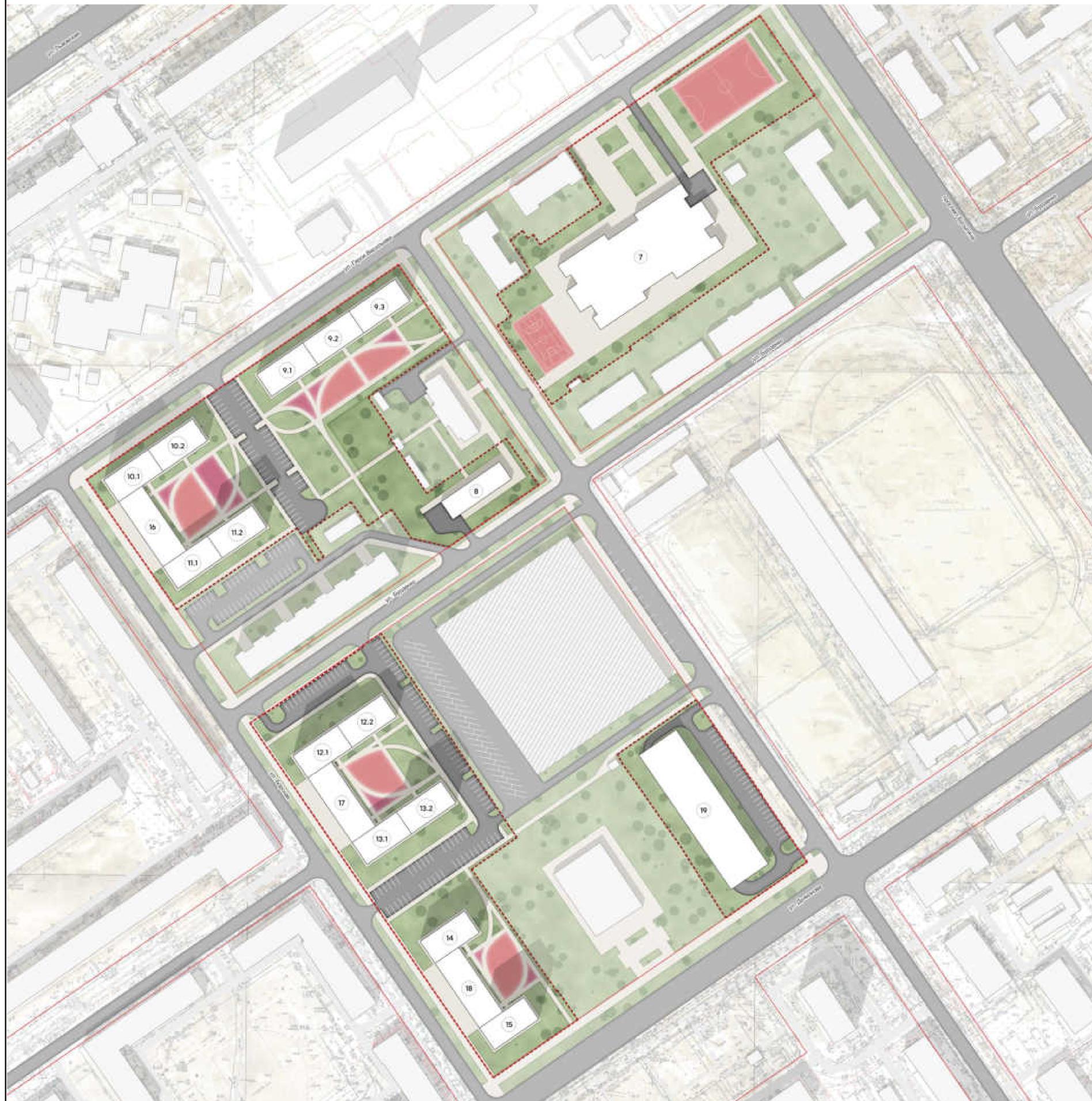
Условные обозначения

-  границы крт жилой застройки
-  существующие красные линии
-  проектируемые здания и сооружения на территории КРТ
-  существующие здания и сооружения за пределами границ участка КРТ
-  дороги и проезды
-  планируемые здания
-  тротуары
-  озеленение
-  номер здания в экспликации

Экспликация зданий и сооружений (в границах застроенной территории, подлежащей развитию)

№ по генпл.	Наименование	Этажность	Очередь стр-ва
20	многоквартирный жилой дом	16	5
21	многоквартирный жилой дом	7	5
22	многоквартирный жилой дом	11	5
23	административное здание	5	5

Схема проектного решения М 1:1000 (Контур №2, 3, 4, 6)



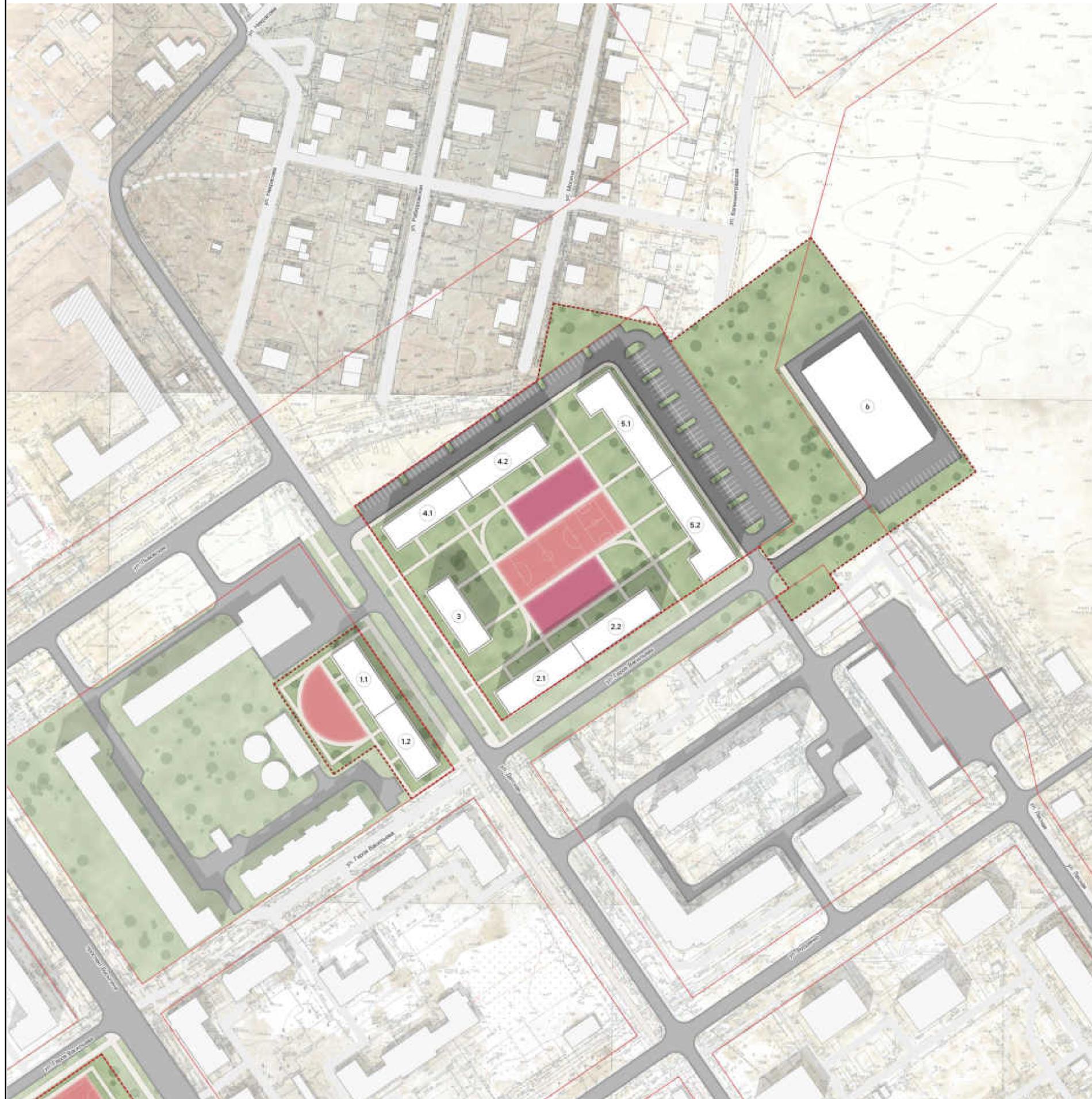
Условные обозначения

-  границы крт жилой застройки
-  существующие красные линии
-  проектируемые здания и сооружения на территории КРТ
-  существующие здания и сооружения за пределами границ участка КРТ
-  дороги и проезды
-  планируемые здания
-  тротуары
-  озеленение
-  номер здания в экспликации

Экспликация зданий и сооружений (в границах застроенной территории, подлежащей развитию)

№ по генпл.	Наименование	Этажность	Очередь стр-ва
7	школа на 825 мест	4	2
8	корпус ДДУ на 100 мест	2	4
9.1	многоквартирный жилой дом	9	4
9.2	многоквартирный жилой дом	9	4
9.3	многоквартирный жилой дом	9	4
10.1	многоквартирный жилой дом	13	4
10.2	многоквартирный жилой дом	7	4
11.1	многоквартирный жилой дом	7	4
11.2	многоквартирный жилой дом	13	4
12.1	многоквартирный жилой дом	13	3
12.2	многоквартирный жилой дом	7	3
13.1	многоквартирный жилой дом	7	3
13.2	многоквартирный жилой дом	13	3
14	многоквартирный жилой дом	9	3
15	многоквартирный жилой дом	15	3
16	здание общественного назначения	1	3
17	здание общественного назначения	1	3
18	здание общественного назначения	1	3
19	многоуровневый гараж - стоянка на 165 м/мест	3	3

Схема проектного решения М 1:1000 (Контур №5,7)



Условные обозначения

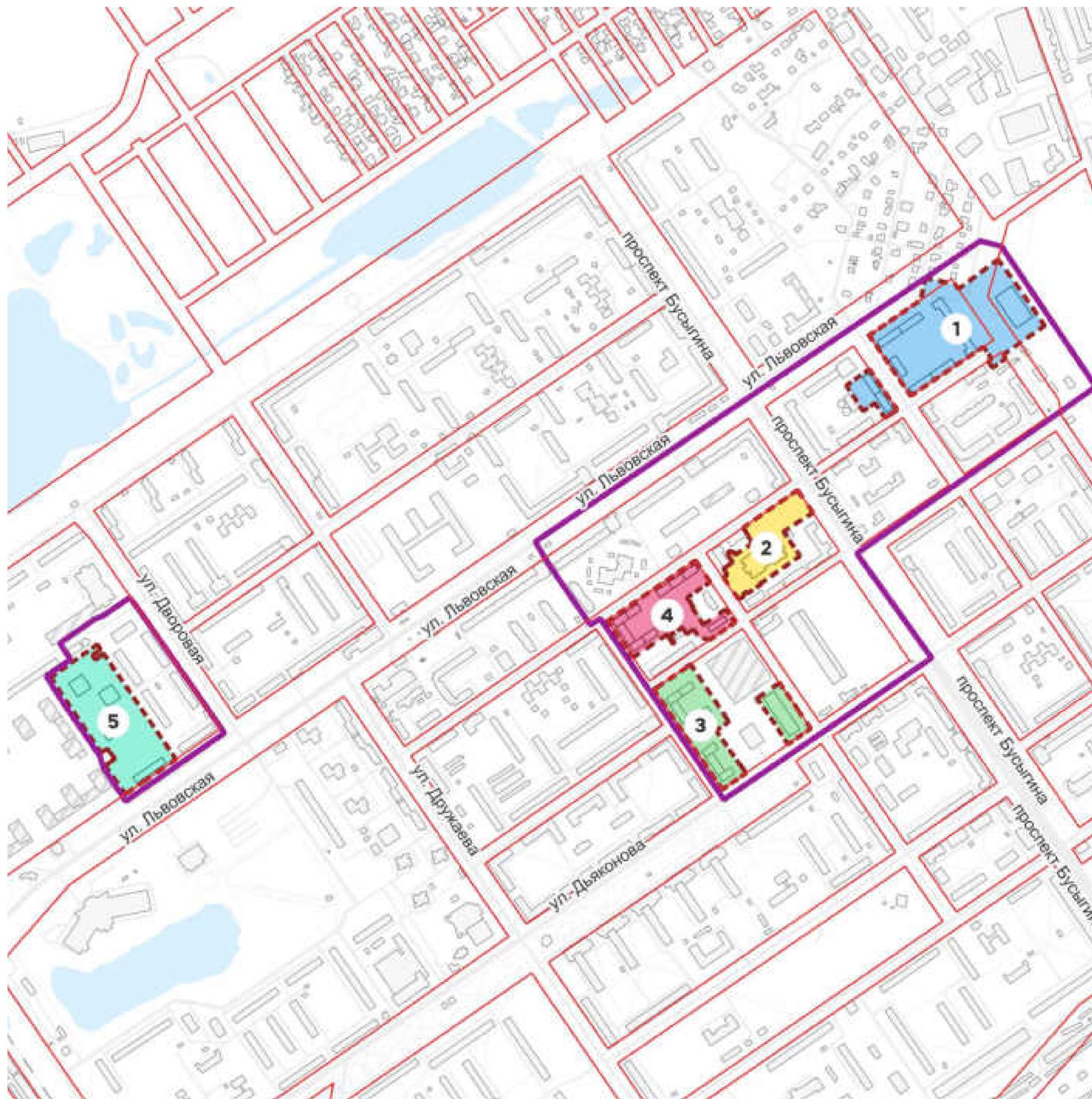
-  границы крт жилой застройки
-  существующие красные линии
-  проектируемые здания и сооружения на территории КРТ
-  существующие здания и сооружения за пределами границ участка КРТ
-  дороги и проезды
-  планируемые здания
-  тротуары
-  озеленение
-  номер здания в экспликации

Экспликация зданий и сооружений (в границах застроенной территории, подлежащей развитию)

№ по генпл.	Наименование	Этажность	Очередь стр-ва
1.1	многоквартирный жилой дом	9	1
1.2	многоквартирный жилой дом	9	1
2	многоквартирный жилой дом	9	1
3.1	многоквартирный жилой дом	9	1
3.2	многоквартирный жилой дом	9	1
4	многоквартирный жилой дом	9	1
5.1	многоквартирный жилой дом	9	1
5.2	многоквартирный жилой дом	9	1
5.3	многоквартирный жилой дом	9	1
6	многоуровневый гараж - стоянка на 213 м/мест	3	1

Схема этапов реализации строительства территории КРТ

Срок реализации 10 лет



1 ОЧЕРЕДЬ

ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО - 6
СНОС - 13 (АВАРИЙНЫЕ - 0)

КВАРТИР
731
0 (0)

ЖИТЕЛИ
1 218
145 (0) СОБСТВЕННИКИ
0 (0) СОЦНАЙМ

ЭТАЖНОСТЬ
3-9
2

ТЕРРИТОРИЯ
3,96 га

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ
55 524 м²
5 233 м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛАЯ
4 778 м²
- м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ
36 527 м²
2 986 м² (0 м²)

2 ОЧЕРЕДЬ

ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО - 1
СНОС - 4 (АВАРИЙНЫЕ - 0)

КВАРТИР
-
0 (0)

ЖИТЕЛИ
-
59 (0) СОБСТВЕННИКИ
0 (0) СОЦНАЙМ

ЭТАЖНОСТЬ
3
2

ТЕРРИТОРИЯ
1,30 га

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ
7 977 м²
3 808 м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛАЯ
5 584 м²
- м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ
- м²
1 807 м² (0 м²)

3 ОЧЕРЕДЬ

ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО - 7
СНОС - 8 (АВАРИЙНЫЕ - 0)

КВАРТИР
331
0 (0)

ЖИТЕЛИ
552
55 (0) СОБСТВЕННИКИ
0 (0) СОЦНАЙМ

ЭТАЖНОСТЬ
1-15
3

ТЕРРИТОРИЯ
1,84 га

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ
28 492 м²
8 459 м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛАЯ
4 488 м²
- м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ
16 560 м²
3 849 м² (0 м²)

4 ОЧЕРЕДЬ

ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО - 5
СНОС - 9 (АВАРИЙНЫЕ - 0)

КВАРТИР
352
0 (0)

ЖИТЕЛИ
586
206 (0) СОБСТВЕННИКИ
0 (0) СОЦНАЙМ

ЭТАЖНОСТЬ
1-13
2

ТЕРРИТОРИЯ
1,55 га

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ
24 708 м²
9 082 м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛАЯ
888 м²
- м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ
17 580 м²
6 514 м² (0 м²)

5 ОЧЕРЕДЬ

ОБЪЕКТОВ
СТРОИТЕЛЬСТВО - 4
СНОС - 3 (АВАРИЙНЫЕ - 0)

КВАРТИР
400
0 (0)

ЖИТЕЛИ
666
72 (0) СОБСТВЕННИКИ
0 (0) СОЦНАЙМ

ЭТАЖНОСТЬ
5-16
2

ТЕРРИТОРИЯ
2,43 га

ПЛОЩАДЬ ОБЩАЯ
30 531 м²
3 042 м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ НЕЖИЛАЯ
2 713 м²
- м² (0 м²)

ПЛОЩАДЬ ЖИЛАЯ
19 992 м²
1 149 м² (0 м²)