



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26.04.2024

№ 07-01-02/13

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений¹
в Правила землепользования и застройки
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 апреля 2024 г. № 126

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2017 г. № 36, в части изменения территориальной зоны О-4А (зона культовых учреждений проектная) на территориальную зону О-4 (зона культовых учреждений) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская

область, Кстовский район, Работкинский сельсовет, п. Волжский, южнее дома № 10 по ул. Центральная.

1.2. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153, в части изменения зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная), зоны Р-2 (зона природного ландшафта) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.

1.3. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Ройкинского сельсовета Кстовского района Нижегородской области от 18 октября 2013 г. №145, в части изменения зоны Ж-4 (зона садоводческих товариществ) на зону Т-3 (зона железных дорог) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 22 апреля 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

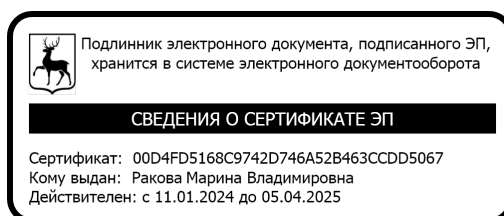
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова