



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.06.2024

№ 07-01-02/17

г. Нижний Новгород

**О подготовке проектов о внесении изменений¹
в Правила землепользования и застройки
административно-территориальных
образований Кстовского муниципального
округа Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проектов о внесении изменений в:

1.1. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные

приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря .2022 г. № 07-01-03/153, в части:

1.1.1. Изменения (частично) зоны Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) на зону Ж-2А (зона застройки малоэтажными жилыми домами проектная) в отношении территории коттеджного поселка «Фроловский» в районе д. Фроловское.

1.1.2. Изменения (частично) зоны Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки проектная) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030034:9768, расположенного по адресу: Российская федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д Крутая.

1.2. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93, в части:

1.2.1. Изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) на зону О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060053:333 в с. Чернуха Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

1.2.2. Установления подзоны территориальной зоны П-4 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) в отношении территории, расположенной южнее деревни Мешиха.

1.2.3. Изменения зон О-1А (зона общественно-деловой активности проектная), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений) и (частично) Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша.

1.3. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29.12.2022 N 07-01-03/154, в части:

1.3.1. Изменения территориальной зоны СХН – «Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов» на территориальную зону Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010028:992, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Анкудиновка, ул. Мира.

1.3.2. Изменения (частично) зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) на зону Т-2 (зона улично-дорожной сети и благоустройства территории) в отношении территории напротив дома №105 в д.Никульское.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленные проекты о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 15 июля 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

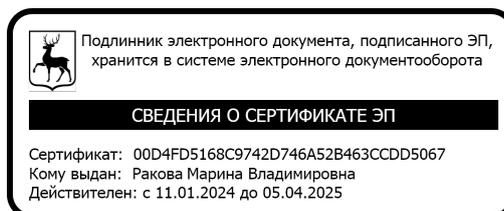
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области направить настоящий приказ в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова