



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

28.06.2024

№ 07-01-02/15

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением городской
Думы города Дзержинска от 23 июня 2009
года № 481**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 3 июня 2024 г. № 131/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска от 23 июня 2009 года № 481 (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск):

1.1. В части изменения (частично) зон Т-1 (зона транспортной инфраструктуры), СЗ-1 (зона зеленых насаждений специального назначения) на

зону П-2 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м); (частично) зоны Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) на зону П-3 (зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 100 м) в отношении территории по ул.Лермонтова.

1.2. В части добавления в условно разрешенные виды использования зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ЦО-1 вида разрешенного использования «Обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2).

1.3. В части установления подзоны территориальной зоны ЦО-1 (зона многофункциональной общественно-деловой застройки) в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000109:19805, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, пр-кт Циолковского, дом 57-б.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 8 июля 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

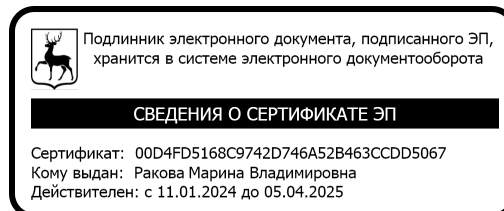
городского округа город Дзержинск на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск направить настоящий приказ главе города Дзержинска для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова