



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

11.06.2024

№ 07-02-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах улиц Южное шоссе, Юлиуса
Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 декабря 2022 г. № 07-02-02/173 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 13 февраля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 13 февраля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода,

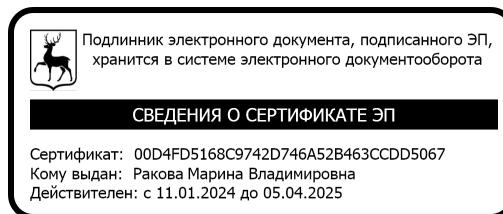
утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12 февраля 2009 г. № 426.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.06.2024 № 07-02-03/50

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в
границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в
Автозаводском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка под многоквартирным домом № 43 по ул. 6-й микрорайон в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода и границ земельного участка, занимаемого территориями общего пользования.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

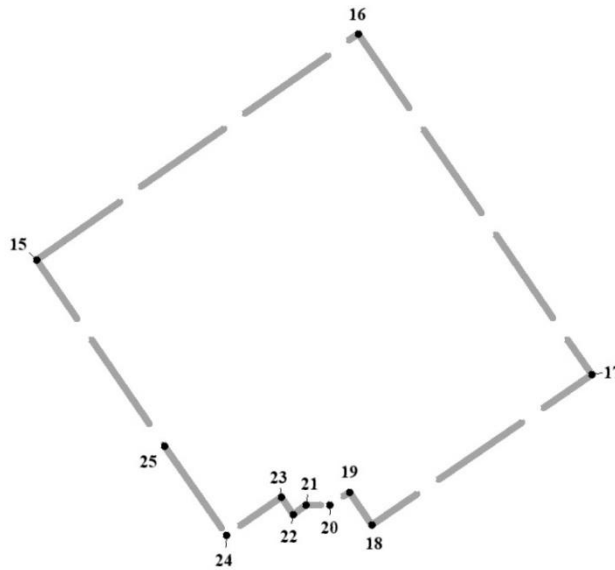
Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Среднеэтажная жилая застройка	4046	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	Улично-дорожная сеть	265	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером 2, который будет отнесен к территориям общего пользования.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



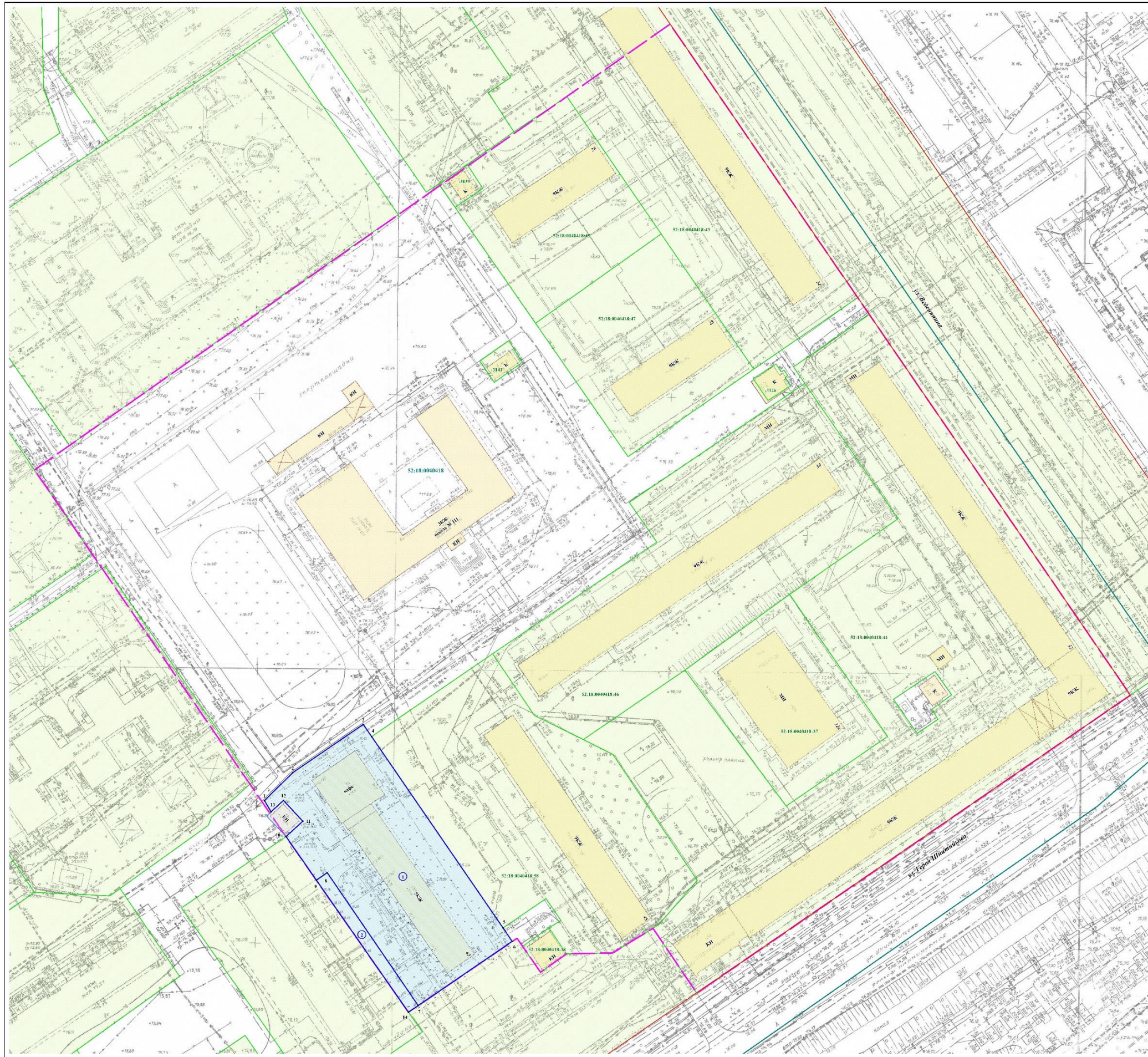
Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта межевания территории
- 15 - обозначение характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
15	519489,82	2208181,60
16	519652,12	2208413,15
17	519407,80	2208580,84
18	519299,38	2208422,87
19	519322,96	2208406,88
20	519313,97	2208392,21
21	519313,59	2208375,40
22	519306,95	2208365,96
23	519319,32	2208357,39
24	519292,40	2208317,85
25	519356,33	2208273,21

IV. Чертеж межевания территории



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - красные линии
 - здания и сооружения
 - граница кадастрового квартала
 - номер кадастрового квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости по Нижегородской области
 - кадастровый номер земельного участка
 - границы земельного участка под площадью с/х-угодий с домом № 43 в 6-ой микрорайоне города Нижнего Новгорода, предназначенного к образованию проектом межевания территории и границам улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Панфилова и Автомагистральном районе города Нижнего Новгорода, утвержденная постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 12.09.2009 г. № 426
 - границы земельного участка, образуемого из земель государственной собственности на которые не разграничена, и его условный номер
 - 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Описание образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-ой микрорайон, дом № 43	земли населенных пунктов	средствозаполняемая жилая застройка	4046
2	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, 6-ой микрорайон, между домами № 41 и № 43	земли населенных пунктов	улично-дорожная сеть	265

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в том числе и в реконструкции существующих инженерных сетей, прокладке новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ - 2023 - 13				
Документация по созданию кадастрового плана территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Панфилова и Автомагистральном районе города Нижнего Новгорода				
Исполнитель	Маслова И.В.	Специальность	Инженер	Дата
Проверенный	Коротаев И.А.	Специальность	Инженер	Дата
Утвержденный	Коротаев И.В.	Специальность	Инженер	Дата
Чертеж межевания территории (определенная часть)			ИМТ	1 / 1
М 1:500			ООО "Сфера"	