



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

24.06.2024

01-02/74

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора  
о комплексном развитии территории  
жилой застройки в границах улиц  
Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и  
Лескова в Автозаводском районе  
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 12 апреля 2024 г. № 176 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода»  
приказываю:

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 24,0 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе

г. Нижнего Новгорода, определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 32 616 988,18 (Тридцать два миллиона шестьсот шестнадцать тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей восемнадцать копеек).

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, который составляет 16 308 494,09 (Шестнадцать миллионов триста восемь тысяч четыреста девяносто четыре рубля девять копеек).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

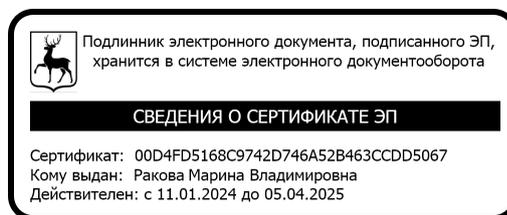
на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nobl.ru/>);

на официальном сайте организатора торгов (<https://gradrazvitie.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Д.Д. Шунаеву.

Министр



М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности и  
развития агломераций  
Нижегородской области  
от 24.06.2024 № 01-02/74

Местоположение и границы  
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах  
улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова  
в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода площадью 24,0 гектара



№	Координаты	
	X	Y
1	519724.08	2206605.61
2	519693.51	2206561.07
3	519655.36	2206505.49
4	519597.10	2206420.62
5	519576.66	2206390.86
6	519542.59	2206341.23
7	519519.99	2206356.78
8	519502.06	2206369.13
9	519484.20	2206343.02
10	519474.41	2206349.74
11	519464.44	2206356.44
12	519434.81	2206376.70
13	519435.54	2206377.75
14	519430.06	2206381.68
15	519427.02	2206383.83
16	519426.32	2206382.74
17	519080.43	2206620.15
18	519075.59	2206623.47
19	519035.69	2206650.86
20	519037.36	2206653.41
21	519031.66	2206657.12
22	519030.08	2206654.71
23	518969.48	2206696.30
24	518981.28	2206714.76
25	518990.56	2206729.25
26	519026.07	2206780.29
27	519029.32	2206784.91
28	519019.39	2206850.83
29	519042.69	2206884.76
30	519047.37	2206896.99
31	519048.78	2206911.04
32	519041.30	2206942.98
33	519031.44	2206951.75
34	519068.76	2207006.11
35	519079.48	2207021.74
36	519069.79	2207028.09
37	519075.07	2207036.23

№	Координаты	
	X	Y
38	519079.43	2207042.81
39	519088.14	2207036.95
40	519093.22	2207044.84
41	519094.65	2207043.87
42	519097.89	2207049.21
43	519130.27	2207026.64
44	519134.45	2207023.96
45	519174.46	2206996.09
46	519176.49	2206994.77
47	519212.57	2206969.60
48	519231.47	2206956.44
49	519234.94	2206954.02
50	519232.15	2206950.08
51	519227.10	2206942.96
52	519224.14	2206945.08
53	519215.78	2206932.89
54	519186.28	2206888.31
55	519185.55	2206885.14
56	519203.08	2206875.04
57	519232.30	2206916.89
58	519257.17	2206900.76
59	519253.42	2206894.58
60	519270.23	2206883.93
61	519276.41	2206893.40
62	519283.87	2206904.08
63	519450.69	2206789.58
64	519451.98	2206788.12
65	519452.35	2206788.44
66	519469.72	2206776.52
67	519472.39	2206777.76
68	519481.22	2206782.78
69	519483.32	2206783.27
70	519525.94	2206754.06
71	519532.33	2206749.42
72	519608.68	2206697.32
73	519606.45	2206694.09
74	519601.10	2206686.34
75	519594.27	2206691.04

№	Координаты	
	X	Y
76	519585.91	2206678.34
77	519584.92	2206676.85
78	519580.76	2206670.52
79	519621.45	2206642.49
80	519635.53	2206662.72
81	519643.37	2206657.34
82	519645.18	2206663.43
83	519667.84	2206659.91
84	519665.94	2206641.85
85	519701.07	2206617.74
86	519701.31	2206617.57
87	519719.05	2206622.17
88	519721.32	2206621.16
89	519722.64	2206619.24
1	519724.08	2206605.61
90	519178.06	2206668.17
91	519182.98	2206638.43
92	519180.33	2206635.57
93	519135.99	2206628.69
94	519132.89	2206649.20
95	519135.29	2206661.87
96	519147.98	2206663.77
90	519178.06	2206668.17
97	519167.99	2206734.64
98	519173.57	2206699.03
99	519143.59	2206694.68
100	519129.60	2206692.64
101	519124.93	2206728.15
97	519167.99	2206734.64
102	519147.97	2206868.08
103	519152.44	2206838.00
104	519101.74	2206830.10
105	519097.50	2206860.23
102	519147.97	2206868.08
106	519178.14	2206915.39
107	519161.58	2206892.39
108	519145.21	2206869.63
109	519142.33	2206869.58

№	Координаты	
	X	Y
110	519100.75	2206897.45
111	519117.26	2206922.08
112	519133.58	2206946.16
106	519178.14	2206915.39
113	519179.28	2206986.32
114	519208.25	2206966.25
115	519203.61	2206959.11
116	519188.27	2206937.84
117	519162.39	2206956.48
118	519155.68	2206946.92
119	519135.05	2206961.09
120	519150.48	2206983.26
121	519159.63	2206976.88
122	519165.57	2206985.29
123	519174.53	2206979.14
113	519179.28	2206986.32
124	519119.16	2207003.71
125	519129.60	2206996.63
126	519113.98	2206975.50
127	519093.13	2206990.03
128	519107.90	2207011.35
124	519119.16	2207003.71

---