



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

27.04.2024

№ 07-01-03/48

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Алешковский сельсовет,  
входящего в состав Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные решением  
сельского Совета Алешковского сельсовета  
Богородского муниципального района  
Нижегородской области от 27 июня 2017 г.  
№ 10**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 2 ноября 2023 г. № 07-01-02/57 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки территории муниципального образования Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 апреля 2024 г. № 126

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Алешковский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 27 июня 2017 г. № 10 (далее – Правила землепользования и застройки) следующие изменения:

- Таблицу «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» территориальной зоны П-1 – «Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны» главы 9 «Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельных параметров разрешенного строительства» части III «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование размера, параметра	Значение, единица измерения, дополнительные условия
1	Минимальные и (или) максимальные размеры земельного участка, в том числе его площадь	не подлежат установлению

2	Минимальный отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений	не подлежат установлению
3	Предельное количество этажей	не более 4 этажей
4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	80%- для производственных объектов: 60% - для объектов иного назначения
5	Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Не подлежат установлению

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

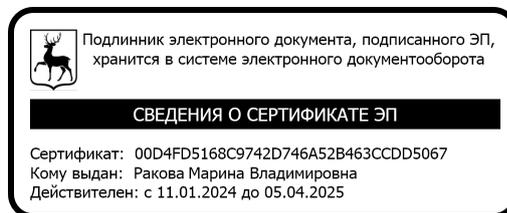
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова