



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20.06.2024

№ 07-02-03/54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в границах улиц Почаинская,  
Добролюбова в Нижегородском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2023 г. № 07-02-02/165 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

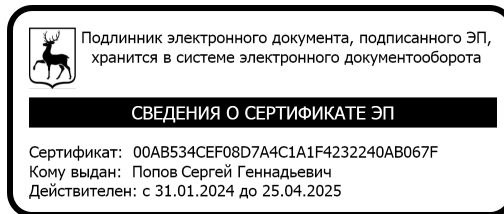
**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20.06.2024 № 07-02-03/54

**Проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова  
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 сентября 2023 г. № 07-02-02/165 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под объектами капитального строительства, расположенными по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Почаинская.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующих земельных участка:

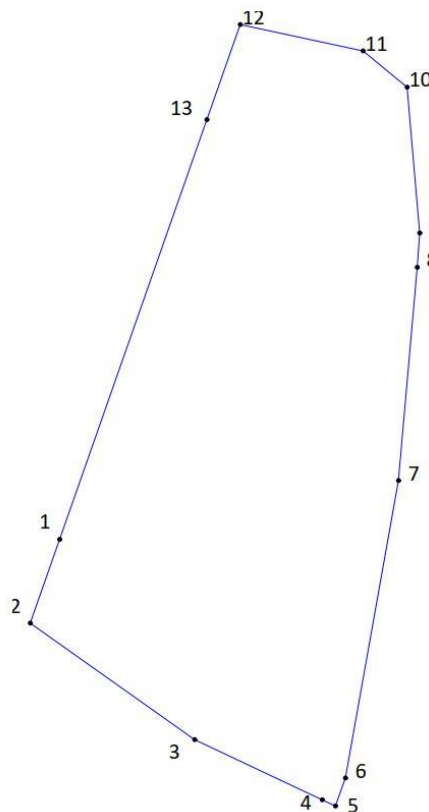
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв. м.</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
52:18:0060033:ЗУ1	Предпринимательство	853	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060033:12, 52:18:0060033:13 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060033:ЗУ2	Гостиничное обслуживание	838	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:15 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0060033:ЗУ3	Гостиничное обслуживание	258	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:16 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060033:ЗУ4	Размещение гаражей для собственных нужд	71	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

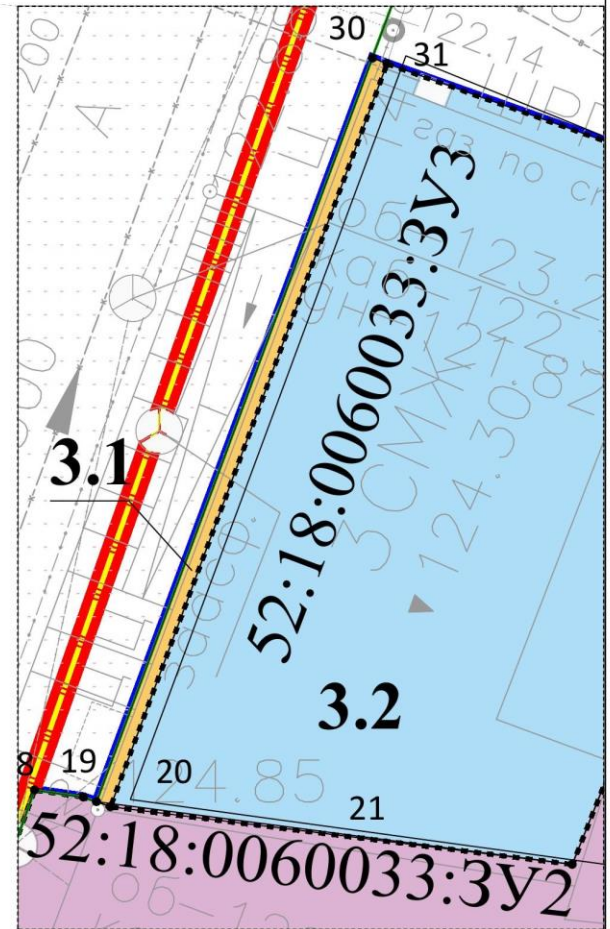
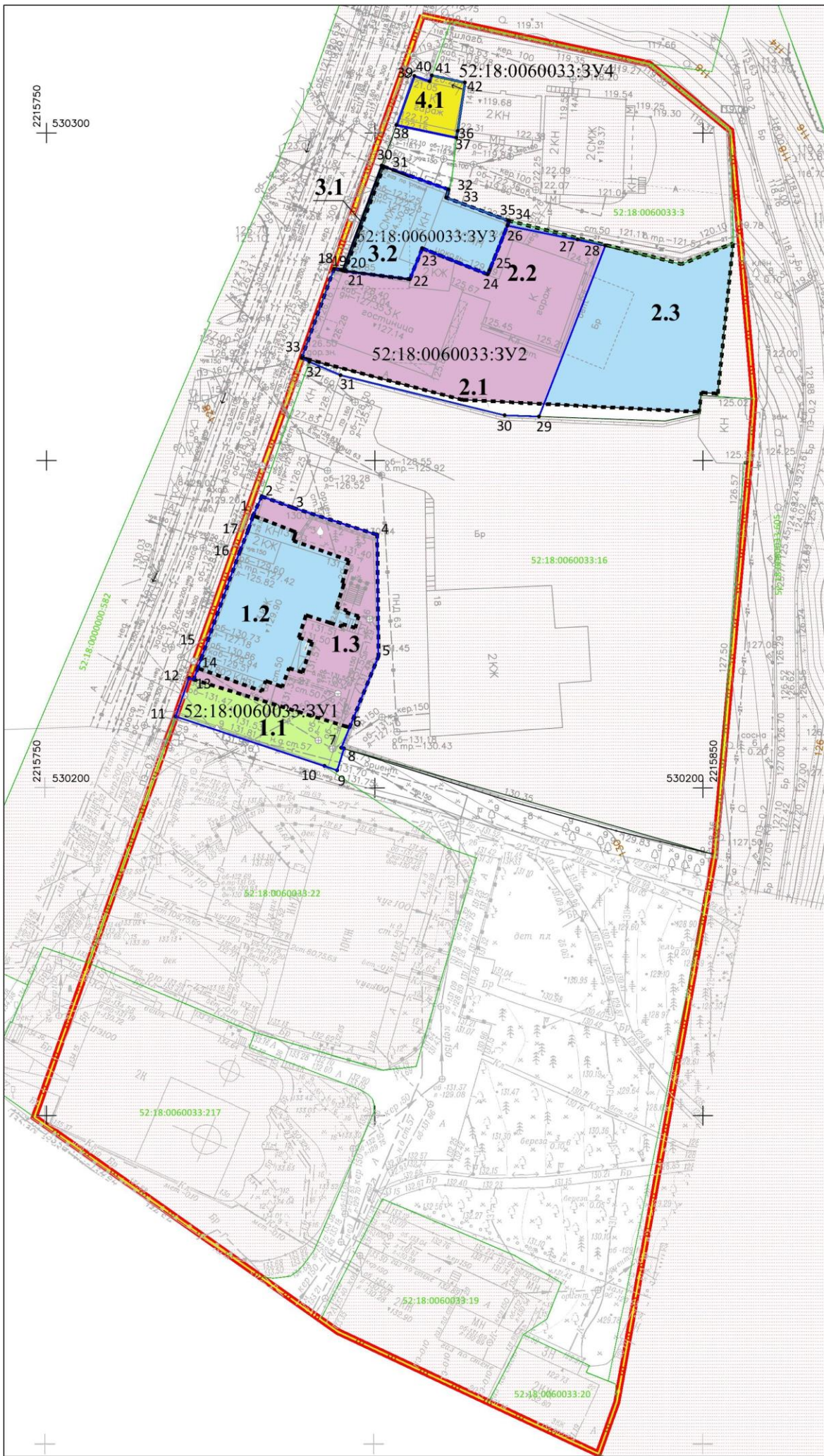
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530173,28	2215756,42
2	530149,76	2215748,15
3	530117,02	2215794,40
4	530100,13	2215830,31
5	530098,38	2215834,06
6	530106,26	2215836,87
7	530189,83	2215851,79
8	530249,73	2215857,09
9	530259,37	2215857,77
10	530300,36	2215854,23
11	530310,55	2215841,85
12	530317,95	2215807,26
13	530291,24	2215797,87

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- - граница разработки проекта межевания территории;
- - красные линии (существующие);
- - граница образуемых земельных участков;
- - - - - - граница исходного земельного участка, подлежащая корректировке;
- 52:18:0060033:16 - кадастровый номер и границы всех существующих сохраняемых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН;
- 1 - точка границы образуемого земельного участка;
- 1.1...1.n - условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка;
- 2.3 - часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060033:15, которая после перераспределения отнесена к землям неразграниченной государственной собственности;

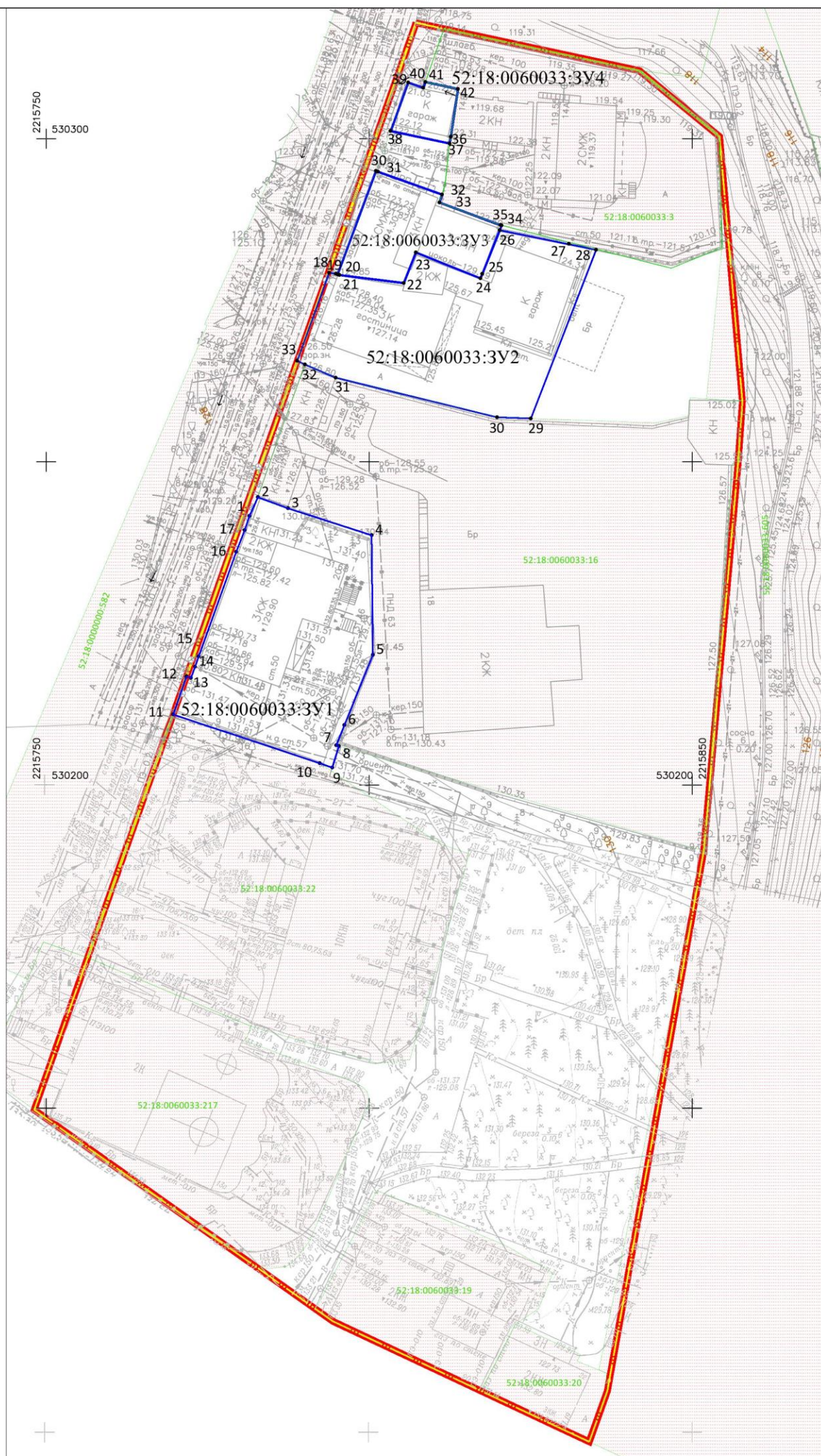
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
52:18:0060033:3У1	Предпринимательство 4.0	853	1.1	167	-
			1.2	361	52:18:0060033:12; под административное здание
			1.3	324	52:18:0060033:13; Под прилегающую к зданию территорию
52:18:0060033:3У2	Гостиничное обслуживание 4.7	838	2.1	41	-
			2.2	797	52:18:0060033:15; под здание гостиницы и склада с прилегающей территорией
52:18:0060033:3У3	Гостиничное обслуживание 4.7	258	4.1	6	-
			4.2	250*	52:18:0060033:6; Под административное здание
52:18:0060033:3У4	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	71	5.1	71	-

\* - площадь по координатам составляет 252 кв. м.

<b>ООО "Вектор", ООО "ТЕХИНЭКО"</b>				
Проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись
			Инженер	Кобыльков С.А.
Утверждаемая часть			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков Шифр: 052-72-23/32-ПМ			ПМТ	2
Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»				

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- -граница разработки проекта межевания территории;
- -красные линии (существующие);
- -граница образуемых земельных участков;
- 1 -точка границы образуемого земельного участка;
- 52:18:0060033:3У1 -обозначение образуемого земельного участка;
- 52:18:0060033:16 -кадастровый номер и границы всех существующих сохраняемых земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН;

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
52:18:0060033:3У1	Предпринимательство 4.0	853
52:18:0060033:3У2	Гостиничное обслуживание 4.7	838
52:18:0060033:3У3	Гостиничное обслуживание 4.7	258
52:18:0060033:3У4	Размещение гаражей для собственных нужд 2.7.2	71

				<b>ООО "Вектор", ООО "ТЕХИНЭКО"</b>		
				Проект межевания территории в границах улиц Почаинская, Добролюбова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Изм.	
Инженер		Кольцова С.А.		<i>[Signature]</i>		
				Утверждаемая часть		Стадия
						Лист
						Листы
						ПМТ
						1
				Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков		Общество с ограниченной ответственностью «Волга Инвест Проект»
				Шифр: 052-72-23/32-ПМ		