



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19.06.2024

№ 07-02-03/53

г. Нижний Новгород

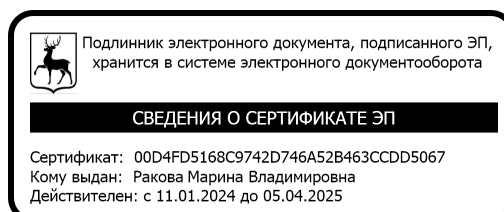
**Об утверждении проекта межевания
территории у дома № 46 по улице
Рождественской в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 января 2024 г. № 07-02-02/13 «О подготовке проекта межевания территории у дома №46 по улице Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории у дома № 46 по улице Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории у дома № 46 по улице Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр

М.В.Ракова



УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.06.2024 № 07-02-03/53

**Проект межевания территории у дома №46 по улице Рождественской в
Нижегородском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории у дома №46 по улице Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка под нежилым зданием с кадастровым номером 52:18:0060025:596, находящимся в собственности Нижегородской области и расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Рождественская, у дома № 46, литера Т.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

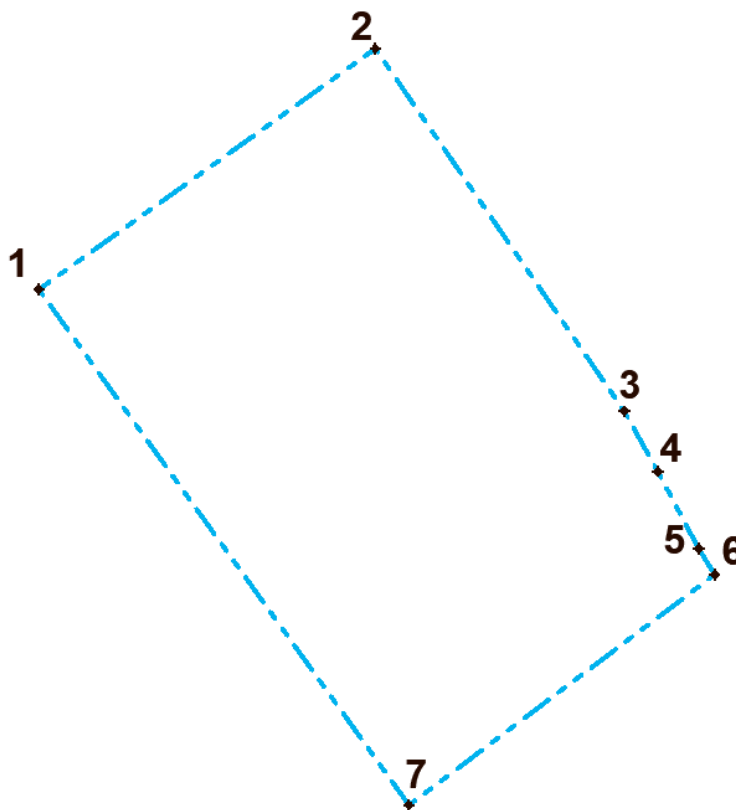
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предоставление коммунальных услуг	343	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

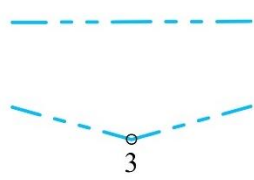
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Ш. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



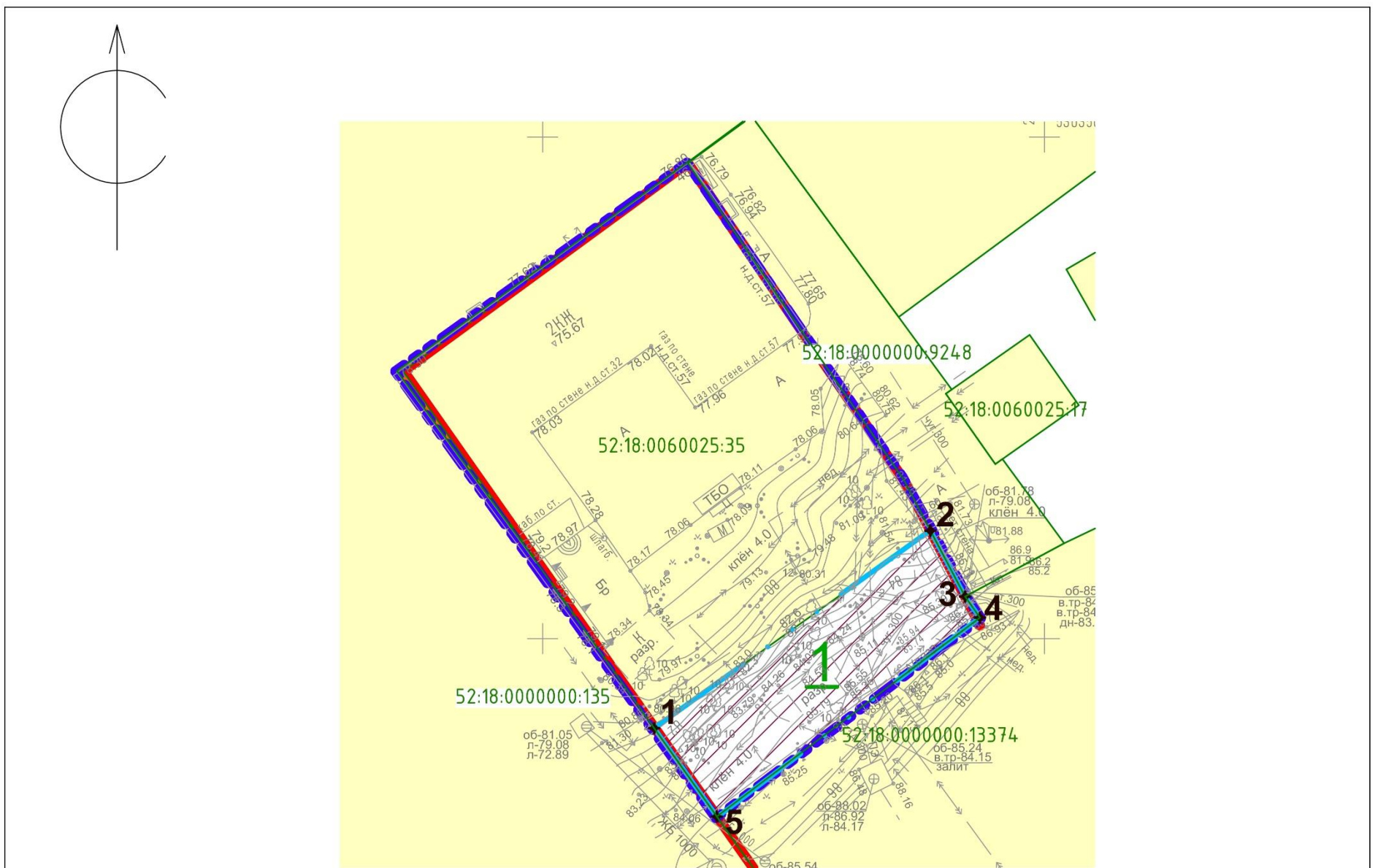
Условные обозначения

- 
 - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - характерная точка границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории







Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	530 326,65	2 214 835,32
2	530 347,44	2 214 864,37
3	530 316,13	2 214 885,85
4	530 310,93	2 214 888,75
5	530 304,27	2 214 892,27
6	530 302,03	2 214 893,66
7	530 282,12	2 214 867,27

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  - красные линии
-  52:18:0050040:5 - номер земельного участка, зарегистрированного в ЕГРН
-  - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН не подлежащих изменению
-  - граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  - номер поворотной точки образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	343

						150-2024-ПМТ.ОЧ			
						Проект межевания территории у дома № 46 по улице Рождественской в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	стадия	лист	листов
							ПМТ	1	1
						Чертеж межевания М 1:500	ГБУ НО "Институт развития агломерации Нижегородской области"		
Н.контр.		Бурмистров			02.24				