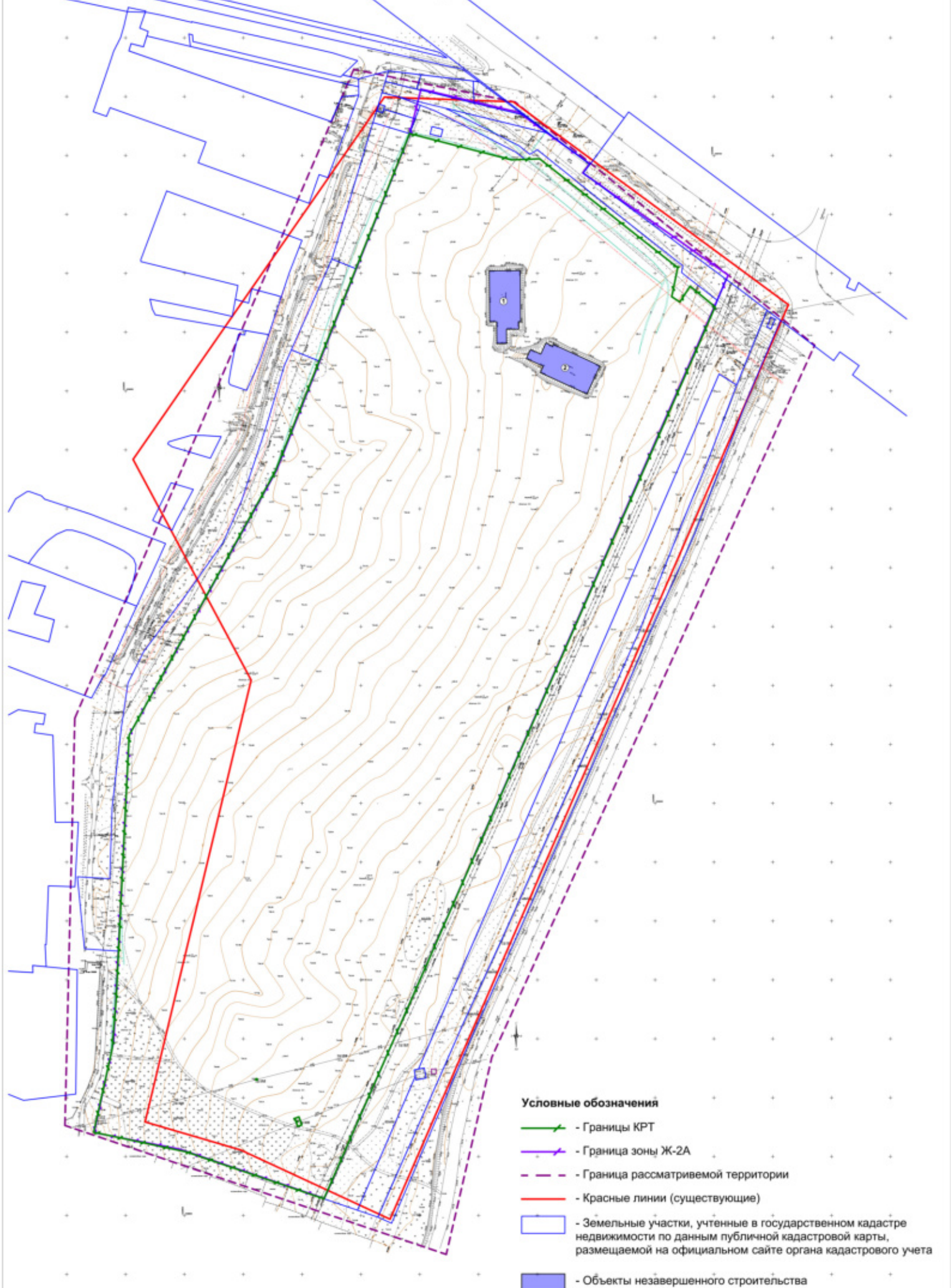




<b>АРТПРОЕКТ</b> архитектурно-проектная мастерская	Архитектор: Оганин	Мастер-план площадки КРТ	Лист	Листов
	ГИП: Григорьева	Комплексное развитие территории жилого комплекса "Земляничная поляна" в городе Кстово Нижегородской области	1	11
		2023		

## 1.2 Схема существующего функционального использования территории

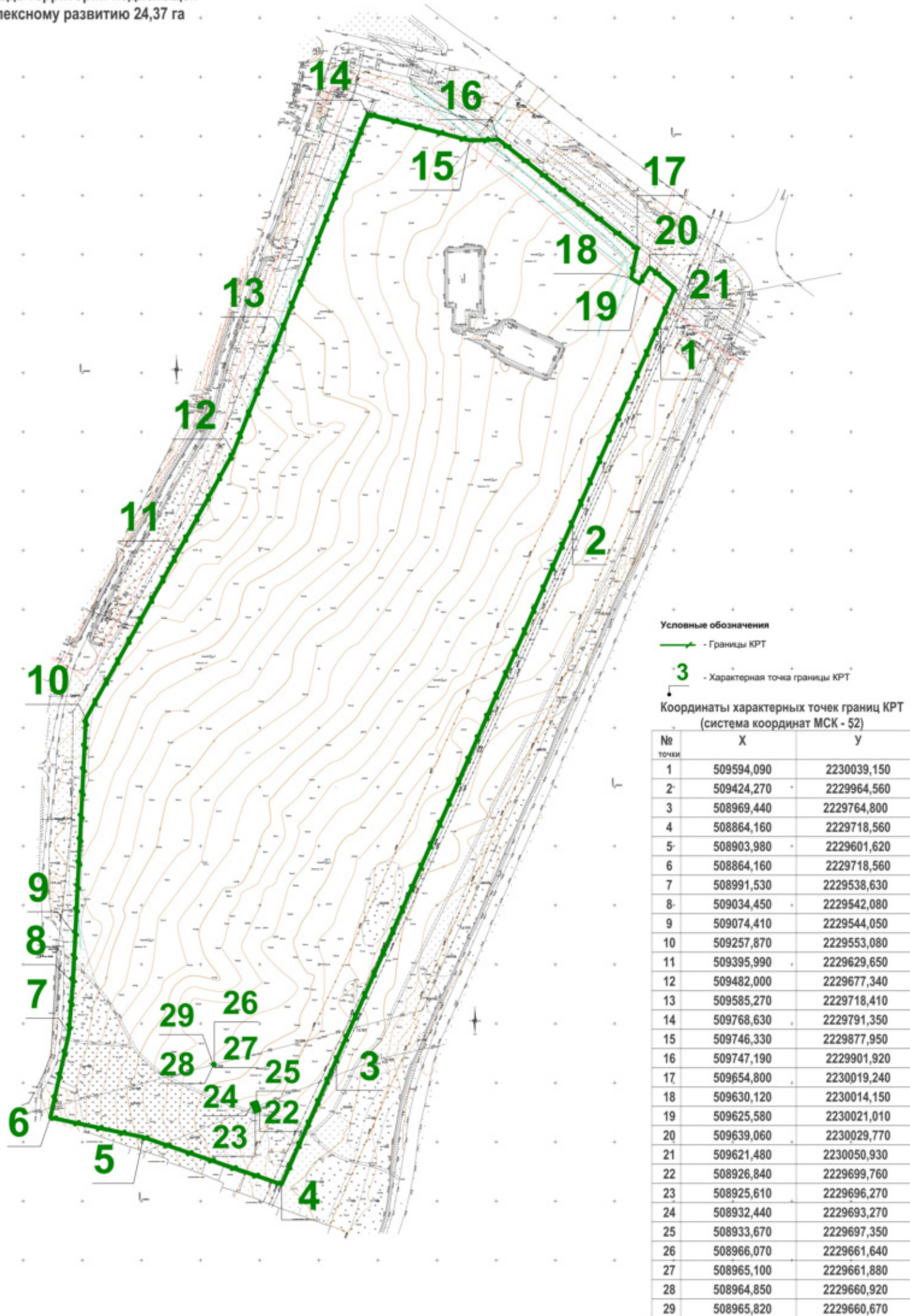


### 1.3 Схема сносимых объектов



1.6 Схема границ территории, подлежащей комплексному развитию

Площадь территории подлежащей комплексному развитию 24,37 га



# 1.8 Схема проектного решения



- Условные обозначения**
- - Границы КРТ
  - - - - Границы рассматриваемой территории
  - - Границы улиц (проектируемые)
  - ( ) - Проектируемые здания и сооружения на территории КРТ
  - Дороги, проезды (проектируемые)
  - Магистральная дорога регулируемого движения (ДРД), (существующая)
  - Улица местного значения (реконструируемая)
  - Тротуар
  - Освещение
  - Площадки для игр детей
  - Площадки для занятия физкультурой
  - Площадки для отдыха взрослого населения
  - Площадки общественного назначения
  - Велосипедная дорожка, велопарком

**Экспликация зданий и сооружений (в границах КРТ)**

№ п/п	Наименование ОЭС	Этажность	Очередность
1	Многоквартирный дом	8	1
2	Многоквартирный дом	8	1
3	Многоквартирный дом	8	1
4	Многоквартирный дом	8	1
5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	2
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	2
7	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	2
8	Многоквартирный дом	8	3
9	Многоквартирный дом	8	3
10	Многоквартирный дом	8	3
11	Многоквартирный дом	8	3
12	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	4
13	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	4
14	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	4
15	Детский сад	3	4
16	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	5
17	Многоквартирный дом	8	5
18	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	5
19	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	5
20	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	6
21	Многоквартирный дом	8	6
22	Многоквартирный дом	8	6
23	Многоквартирный дом	8	6
24	Многоквартирный дом	8	6
25	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	6
26	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	8	6
27	Школа	4	6
28	Трансформаторная подстанция	1	5
29	Трансформаторная подстанция	1	1
30	Магазин	1	3
31	Котельная	1	1