**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области**

**от****22 января 2024 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 22 января 2024 г. № 07−01−02/04 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

- в части изменения градостроительной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования» на градостроительную зону П-5 «Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070039:353, 52:26:0070039:348, 52:26:0070039:350, 52:26:0070039:351, 52:26:0070039:364, 52:26:0070039:345, 52:26:0070039:344, 52:26:0070039:339, 52:26:0070039:327, 52:26:0070039:328, 52:26:0070039:363, 52:26:0070039:362, 52:26:0070039:374, 52:26:0070039:368, 52:26:0070039:370, 52:26:0070039:371, 52:26:0070039:337, 52:26:0070039:354, 52:26:0070039:355, 52:26:0070039:356, 52:26:0070039:358, 52:26:0070039:376, 52:26:0070039:346, 52:26:0070039:361, 52:26:0070039:330, 52:26:0070039:329, 52:26:0070039:331, 52:26:0070039:332, 52:26:0070039:349, 52:26:0070039:357, 52:26:0070039:317, 52:26:0070039:312, расположенных в Кстовском муниципальном округе;

- в части установления подзоны территориальной зоны П-1 – «Производственная зона предприятий I класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0150002:2348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 12 февраля 2024 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до  12 февраля 2024 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова