**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 18 сентября 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 сентября 2023 г. № 07−01−02/51 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных

сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском районе;

- в части установления подзоны территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки» в отношении территории в слободе Подновье в Нижегородском районе;

- в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 4-х территорий: в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе; в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе; в границах территории на Гребном канале в г. Нижнем Новгороде; территории по ул. Тургенева и пер. Бойновского в Нижегородском районе;

- в части установления подзоны территориальной зоны ТПК-о – «зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности» в отношении территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 5 октября 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 5 октября 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова