**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 16 ноября 2023 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 ноября 2023 г. № 07−01−02/61 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части изменения зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в границах земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060233:9, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Родионова, 198 в Нижегородском районе.

- в части изменения (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов), (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении территории по ул. Сергея Акимова в Канавинском районе.

- в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе.

- в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе.

- в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе.

- в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по улице Бурнаковская в Московском районе.

- в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050307:1137, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, проезд Восточный, 9А, участок 1.

- в части установления подзоны территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о в отношении земельного участка земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010525:2446, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Коновалова, 1.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 24 ноября 2023 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до 24 ноября 2023 г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова