**Сообщение**

**о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода**

**от 15 января 2024 г.**

В соответствии со статьями 82, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», а также на основании протокола Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121, приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 января 2024 г. № 07−01−02/02 принято решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода:

- в части установления подзоны территориальной зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:29676, 52:18:0000000:29677 по ул. Гаршина, у дома № 40 в Нижегородском районе;

- в части изменения зоны П\*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, М.Горького в Нижегородском районе;

- в части изменения зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки) в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Горбатовская рядом с домом 31А;

- в части установления подзоны территориальной зоны ТЖм-2 – «Зона многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040171:921, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, севернее дома № 56 корпус 2 по пр. Ильича;

- в части изменения (частично) территориальной зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) по ул. Студеная, 55а в Нижегородском районе;

- в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в районе домов № 65, 71, 73 по ул. Литвинова в Канавинском районе

- в части изменения (частично) зоны П\*ТР-2 (зона реорганизации застройки в зону рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) вдоль Южного обхода между р. Гниличка и ул. Первомайская в Автозаводском районе;

- в части установления подзоны территориальной зоны ТЖм-3 – «зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки» в отношении территории в границах улиц Батумская, Пятигорская (юго-западная часть микрорайона «Караваиха») в Приокском районе;

- в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) по улице Федосеенко в Московском районе;

- в части изменения (частично) зоны П\*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки); (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) и зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжерейный тупик в Советском районе.

Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (с изменениями).

Последовательность градостроительного зонирования в отношении вышеуказанной территорий осуществляется в соответствии с требованиями статей 30, 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Подготовка проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляется в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 29 января 2024 г.

Предложения заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода направляются в письменном виде почтой, посредством информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области в срок до  29 января 2024г. (Почтовый адрес: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 63. Адрес электронной почты: [official@gsr.kreml.nnov.ru](mailto:official@gsr.kreml.nnov.ru).).

Министр М.В.Ракова