

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**  
**Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской**  
**области**

Сл-001-440548/24

24 мая 2024 г.

№ 129

**Председатель Комиссии:** заместитель Губернатора Нижегородской области Морозов С.Э.

**Заместители председателя Комиссии:**

заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Каргин И.Н.

министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

**Секретарь Комиссии:** начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Виноградова Д.А.

**Присутствовали:**

Постоянные члены Комиссии: Груничев Д.Е., Егоров Д.Б., Зибров Г.А., Липшиц Д.А., Пастухова Т.В., Саватеев П.Н., Самухин Л.К.

Приглашаемые члены Комиссии:

от городского округа город Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Иные приглашенные лица:

Бондарев А.А. - начальник отдела инвестиционной политики и земельных отношений министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

*городской округ город Нижний Новгород*

**I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «Инвестстройресурс»
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,

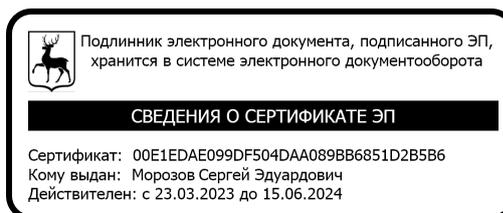
	Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №111 (по генплану) (кадастровый номер 52:18:0000000:13909).
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №111 (по генплану) (кадастровый номер 52:18:0000000:13909).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 17 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 23 мая 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступили предложения и замечания от иных лиц (1 чел.), которые в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 мая 2024 г. № 19031-117-4899 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство спортивно-туристического комплекса «Печерские Пески» на земельном участке ориентировочной площадью 26039 кв.м., расположенном в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 12, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №111 (по генплану) (кадастровый номер 52:18:0000000:13909).
<b>Заявитель</b>	ООО «Инвестстройресурс»
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески,

	в районе 910,5 км правого берега реки Волга (кадастровый номер 52:18:0060005:21).
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески, в районе 910,5 км правого берега реки Волга (кадастровый номер 52:18:0060005:21).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 17 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 23 мая 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступили предложения и замечания от иных лиц (1 чел.), которые в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 мая 2024 г. № 19032-117-4900 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство спортивно-туристического комплекса «Печерские Пески» на земельном участке ориентировочной площадью 31352 кв.м., расположенном в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 12, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески, в районе 910,5 км правого берега реки Волга (кадастровый номер 52:18:0060005:21).

<b>Заявитель</b>	ООО «Инвестстройресурс»
<b>Вопрос</b>	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №114

<p><b>Информация</b></p>	<p>(по генплану) (кадастровый номер 52:18:0060005:116).</p> <p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №114 (по генплану) (кадастровый номер 52:18:0060005:116).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 17 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 23 мая 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступили предложения и замечания от иных лиц (1 чел.), которые в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 7 мая 2024 г. № 19033-117-4901 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство спортивно-туристического комплекса «Печерские Пески» на земельном участке ориентировочной площадью 180150 кв.м., расположенном в г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в районе Гребного канала, полуостров Печерские пески.</p>
<p><b>Результаты голосования</b></p>	<p><b>за – 12, против – 0, воздержались – 1</b></p>
<p><b>Рекомендации</b></p>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Туристическое обслуживание» (код 5.2.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-с – «Зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, земельный участок №114 (по генплану) (кадастровый номер 52:18:0060005:116).</p>

Председатель Комиссии



С.Э.Морозов