

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской
области

Сл-001-455059/24

16 мая 2024 г.

№ 128

Председатель Комиссии: заместитель Губернатора Нижегородской области Морозов С.Э.

Заместители председателя Комиссии:

заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Каргин И.Н.

министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Секретарь Комиссии: начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Виноградова Д.А.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Груничев Д.Е., Егоров Д.Б., Зибров Г.А., Липшиц Д.А., Меламед Г.В., Попов С.Г., Саватеев П.Н.

Приглашаемые члены Комиссии:

от городского округа город Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Иные приглашенные лица:

Дранишников А.В. - глава местного самоуправления Балахнинского муниципального округа Нижегородской области

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Кириллов А.О. - глава местного самоуправления Павловского муниципального округа Нижегородской области

городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

| | |
|------------------|--|
| Заявитель | ООО «НМЗ Инвест» |
| Вопрос | 1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного |

| | |
|-------------------------------|--|
| | участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы с условным номером 10, образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 августа 2015 г. №1476-р (с изменениями, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2019 г. № 07-02-03/73). |
| Информация | <p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки» в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы с условным номером 10, образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 августа 2015 г. №1476-р (с изменениями, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2019 г. № 07-02-03/73).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 17 дней. Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 28 декабря 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>На данную территорию рамках исполнения обязательств по договору РЗТ разработана документация по планировке территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода, которая утверждена распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 августа 2015 г. №1476-р (с изменениями).</p> |
| Результаты голосования | за – 11, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, улица 50-летия Победы с условным номером 10, образуемого в соответствии с проектом планировки и межевания территории в границах улиц Страж Революции, Гвардейцев, 50-летия Победы, Евгения Никонова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной распоряжением Правительства Нижегородской области от 8 августа 2015 г. №1476-р (с изменениями, утвержденными приказом департамента градостроительной |

| | |
|-------------------------------|---|
| | деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 августа 2019 г. № 07-02-03/73). |
| Заявитель | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Государственное ветеринарное управление городского округа г. Нижний Новгород» |
| Вопрос | 2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10) установленный Правилами для территориальной зоны О-3 – «Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, с.п. Новинки, на пустыре за домом № 1А по ул. Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18560-108-4511. |
| Информация | <p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10) установленный Правилами для территориальной зоны О-3 – «Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, с.п. Новинки, на пустыре за домом № 1 А по ул. Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18560-108-4511.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 1 апреля 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Заявителем планируется на указанном земельном участке строительство ветеринарной станции по борьбе с болезнями животных Приокского района.</p> |
| Результаты голосования | за – 11, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ветеринарное обслуживание» (код 3.10) установленный Правилами для территориальной зоны О-3 – «Зона оптовой торговли, транспортно-логистического, складского назначения и мелкого производства», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Приокский район, с.п. Новинки, на пустыре за домом № 1 А по ул. Центральная, вдоль границ ОКС с кадастровым номером 52:24:0000000:266, в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 30 ноября 2023 г. № 18560-108-4511. |

| | |
|-------------------------------|---|
| Заявитель | Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» |
| Вопрос | 3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л-«зоны лечебно-оздоровительных учреждений», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, у дома № 8 корпус 3 (условный номер 1), образуемого в соответствии проектом межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10. |
| Информация | <p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов», установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л-«зоны лечебно-оздоровительных учреждений», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, у дома № 8 корпус 3 (условный номер 1), образуемого в соответствии проектом межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня. Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 1 апреля 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17985-87-3838 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство храма» на земельном участке, ориентировочной площадью 2200 кв.м, расположенном в г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, у дома №8 корпус 3. В рамках исполнения поручения «дорожной карты» заявителем подготовлен и утвержден приказом министерством градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 14 февраля 2024 г. №07-02-03/10 проект межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода. Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка с условным номером ЗУ1 и видом разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов» для реализации инвестиционного проекта согласно Решению совета от 25 ноября 2022 г. № 17985-87-3838.</p> |
| Результаты голосования | за – 11 , против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития |

| | |
|--|---|
| | <p>агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л-«зоны лечебно-оздоровительных учреждений», в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Павла Мочалова, у дома № 8 корпус 3 (условный номер 1), образуемого в соответствии проектом межевания территории по улице Павла Мочалова (территория больницы № 12) в Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2024 г. № 07-02-03/10.</p> |
|--|---|

1.2. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

| | |
|-------------------------------|--|
| Заявитель | Маргасов Д.В. |
| Вопрос | 1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 статьи 30.4 Правил вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) и соответствующих подзон. |
| Информация | <p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 статьи 30.4 Правил вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) и соответствующих подзон.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 апреля 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются заявителем в целях осуществления реконструкции существующего нежилого административного здания под здание медицинского центра.</p> <p>Архитектурно-градостроительный облик планируемого к реконструкции объекта капитального строительства согласован в январе 2023 г.</p> <p>В здании размещаются административные помещения и помещения медицинской организации.</p> |
| Результаты голосования | за – 11, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной |

| | |
|--|---|
| | <p>деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в условно разрешенные виды использования территориальной зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов ТО-3 статьи 30.4 Правил вида разрешенного использования «Здравоохранение» (код 3.4) и соответствующих подзон.</p> |
|--|---|

| | |
|-------------------|---|
| Заявитель | АО «УК ИНТЦ «Квантовая долина» |
| Вопросы | <p>2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении территории в районе д. Кузнечиха в Советском районе.</p> <p>2.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении территории в районе д. Кузнечиха в Советском районе.</p> |
| Информация | <p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в районе д. Кузнечиха в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 23 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 2 мая 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются заявителем в целях реализации решений документации по планировке территории в районе деревни Кузнечиха в Советском районе г. Нижнего Новгорода в границах участков с кадастровыми номерами 52:18:0070276:45, 52:18:0070276:46, утвержденной приказом АО «УК ИНТЦ «Квантовая долина» от 13 декабря 2023 г. № 13/12/23. Решениями указанной документации по планировке территории на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070276:45, 52:18:0070276:46 предусматривается размещение научно-производственного и образовательного центра – Технопарк «Академик Андронов» (для возможности обеспечения научной деятельности и размещения ОКС инженерной</p> |

| | |
|-------------------------------|---|
| | инфраструктуры для нужд АО «УК ИНТЦ «Квантовая долина»). |
| Результаты голосования | за – 11, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | <p>По вопросу 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) и (частично) зоны Т-3 (территории улиц и дорог) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) и зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН); (частично) зоны О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении территории в районе д. Кузнечиха в Советском районе.</p> <p>По вопросу 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей) в отношении территории в районе д. Кузнечиха в Советском районе, после исполнения решения по вопросу 1.1.</p> |

| | |
|-------------------|--|
| Заявитель | Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области |
| Вопросы | <p>3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> <p>3.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-л (лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> |
| Информация | <p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 11 человек.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступило 11 обращений в поддержку рассматриваемых проектов. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 6 мая 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> |

| | |
|-------------------------------|--|
| | <p>Правовые процедуры по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются заявителем в целях осуществления мены земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080070:9, находящегося в собственности ООО СЗ «Строй-Риэлти и К», предусмотренного документацией по планировке территории для строительства детского сада, на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080039:98, находящийся в государственной собственности, для дальнейшего строительства на данном участке многоквартирного дома.</p> |
| Результаты голосования | за – 11, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | <p>По вопросу 1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> <p>По вопросу 1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-л (лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98)., после исполнения решения по вопросу 1.1.</p> |

Балахнинский муниципальный округ

I. О целесообразности учета при подготовке генерального плана и правил землепользования и застройки Балахнинского муниципального округа предложений по обращениям заинтересованных лиц

| | |
|-------------------|--|
| Заявитель | АО «Ситиматик-Нижний Новгород» |
| Вопросы | <p>1.1. О возможности внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны «Предприятия I класса вредности» с возможностью установления вида разрешенного использования: «специальная деятельность» (12.2.) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:16:0010507:10, 52:16:0010507:11, 52:16:0010507:12, 52:16:0010507:55, 52:16:0010507:56, 52:16:0010507:58, 52:16:0010507:61, 52:16:0010507:213, расположенных по адресу: Нижегородская область, Балахнинский район, г. Балахна, тер. Сахаровские болота полигон ТБО, в целях строительства межмуниципального полигона для размещения непригодных к переработке ТБО.</p> |
| Информация | <p>Земельные участки с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 52:16:0010507:10, 52:16:0010507:11, 52:16:0010507:12, 52:16:0010507:55, 52:16:0010507:56, 52:16:0010507:58, 52:16:0010507:61, 52:16:0010507:213 имеют категорию земель: «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного</p> |

специального назначения» и вид разрешенного использования «Специальная деятельность».

Земельные участки находятся в аренде у АО «Управление отходами-НН» и АО «Ситиматик-Нижний Новгород».

Между Правительством Нижегородской области и АО «Ситиматик-Нижний Новгород» (ранее – АО «Управление отходами-НН») заключено Концессионное соглашение от 14.12.2012 № 192-П о создании и эксплуатации межмуниципального полигона для размещения непригодных к переработке ТБО на территории Балахнинского района Нижегородской области (далее – Полигон ТКО).

Установленная мощность Полигона ТКО не менее 160 000 тонн в год закреплена в условиях Концессионного соглашения.

В соответствии с обоснованием инициативы Полигон ТКО относится к объектам I класса опасности, размер санитарно-защитной зоны составляет 1000 м. В связи с чем даны предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области в части установления территориальной зоны «Предприятия I класса вредности» с возможностью установления вида разрешенного использования: «специальная деятельность» (12.2.) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:16:0010507:10, 52:16:0010507:11, 52:16:0010507:12, 52:16:0010507:55, 52:16:0010507:56, 52:16:0010507:58, 52:16:0010507:61, 52:16:0010507:213, в целях строительства межмуниципального полигона для размещения непригодных к переработке ТБО.

Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области выдано санитарно-эпидемиологическое заключение от 26.02.2024 № 52.НЦ.04.000.Т.000157.02.24 по проекту санитарно-защитной зоны для объекта «Реконструкция МСК с межмуниципальным полигоном для размещения непригодных для дальнейшей переработки ТКО и иных отходов III-IV классов опасности включая строительство карт размещения отходов и инфраструктурных объектов (сооружений) на территории Балахнинского района Нижегородской области» АО «Ситиматик-Нижний Новгород».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222, для данного объекта необходимо получить Решение Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении санитарно-защитной зоны.

Администрация Балахнинского муниципального округа Нижегородской области не имеет возражений против внесения изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «город Балахна» Балахнинского муниципального района Нижегородской области при условии отображения проектируемой санитарно-защитной зоны в проекте правил землепользования и застройки территории г. Балахна Балахнинского муниципального района и получения постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации об установлении СЗЗ на дату утверждения главой местного самоуправления Балахнинского муниципального округа изменений в правила землепользования и застройки территории Балахнинского муниципального округа.

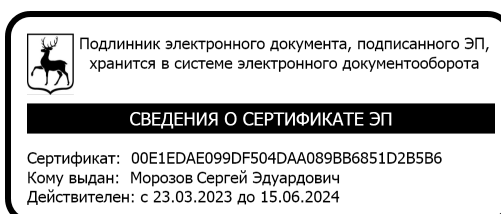
| | |
|-------------------------------|---|
| | По результатам обсуждения указанного вопроса Комиссией предложено учесть заявленные предложения при подготовке проекта правил землепользования и застройки Балахнинского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 52:16:0010507:10, 52:16:0010507:11, 52:16:0010507:12, 52:16:0010507:55, 52:16:0010507:56, 52:16:0010507:58, 52:16:0010507:61, 52:16:0010507:213. |
| Результаты голосования | За предложение Комиссии: за – 10, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта правил землепользования и застройки Балахнинского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 52:16:0010507:10, 52:16:0010507:11, 52:16:0010507:12, 52:16:0010507:55, 52:16:0010507:56, 52:16:0010507:58, 52:16:0010507:61, 52:16:0010507:213. |

Павловский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

| | |
|-------------------------------|---|
| Заявитель | ООО Птицефабрика «Павловская» |
| Вопрос | 1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:34:1000028:181. |
| Информация | В Комиссию поступили результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:34:1000028:181. Срок проведения публичных слушаний – 13 дней. Количество участников – 13 человек. В период проведения публичных слушаний предложений и замечаний по проекту не поступало. Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 8 мая 2024 г., публичные слушания признаны состоявшимися. На земельном участке, на удалении от населенного пункта д. Выборково предполагается размещение «Комплекса для выращивания бройлера методом напольного содержания с проектной мощностью менее 0,8 миллиона птице мест». |
| Результаты голосования | За предложение Комиссии: за – 10, против – 0, воздержались – 1 |
| Рекомендации | Считать целесообразным и рекомендовать администрации Павловского муниципального округа Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении проекта Правил землепользования и застройки Павловского муниципального округа Нижегородской области применительно к территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 52:34:1000028:181. |

Председатель Комиссии



С.Э.Морозов

Протокол вела Виноградова Дарья Анатольевна
8 (831) 428 30 86