

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской
области

8 сентября 2023 г.

№ 118

Председатель Комиссии: заместитель Губернатора Нижегородской области Морозов С.Э.

Заместители председателя Комиссии: министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

Секретарь Комиссии: начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Виноградова Д.А.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Зибров Г.А., Иванов М.С., Каргин И.Н., Липшиц Д.А., Макаров С.Д., Меламед Г.В., Попов С.Г., Тарасенко С.П.

Приглашаемые члены Комиссии:

от городского округа город Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от Кстовского муниципального округа

Шарапаева А.Н. - заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа

от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

Иные приглашенные лица:

Кадыркова М.И. - консультант отдела земельных отношений и государственного кадастрового учета министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области

Лунев С.В. - заместитель министра транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области

Романцова М.Н. - консультант отдела государственной экологической экспертизы министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области

Протасова О.Е. - заместитель начальника отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций

министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Пчелин И.Ю.

- инженер 2 кат. отдела ремонта эксплуатации автомобильных дорог и искусственных сооружений министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области

Шмелева И.В.

- начальник отдела подготовки территорий и инфраструктуры под строительство министерства строительства Нижегородской области

Городской округ город Нижний Новгород

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1 По вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Попов А.А.
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Родионова, 142В в Нижегородском районе.
Информация	<p>В адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (далее – Комиссия) поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Родионова, 142В в Нижегородском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 4 июля 2023 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Предлагаемые изменения необходимы заявителю с целью образования земельного участка под существующим объектом капитального строительства (гаражом) в соответствии с документацией по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, разработанной за счет средств заявителя на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июля 2022 г. № 07-02-02/111.</p>

Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Родионова, 142В в Нижегородском районе.

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в границах улиц Линдовская, Коминтерна, пер. Полускатный в Московском районе.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в границах улиц Линдовская, Коминтерна, пер. Полускатный в Московском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 19 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 июля 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 17 марта 2023 г. № Сл-001-260794/23 согласован мастер-план и границы территории комплексного развития территории в границах улиц Линдовская, Коминтерна, пер. Полускатный в Московском районе.</p> <p>В соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 границы комплексного развития территории, предусмотренные согласованным мастер-планом, подлежат отображению на соответствующей карте правил землепользования и застройки.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в

	границах улиц Линдовская, Коминтерна, пер. Полускатный в Московском районе.
Заявитель	Агаева И.Т.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Линдовская, 84 в Московском районе.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Линдовская, 84 в Московском районе. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 июля 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало. Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0020013:46 по улице Линдовская, 84 в Московском районе находится в собственности заявителя с видом разрешенного использования «ИЖС».</p> <p>На указанном земельном участке зарегистрирован объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0020013:266, с назначением - жилой дом.</p> <p>В настоящее время сведения о границах земельного участка кадастровым номером 52:18:0020013:46 отсутствуют как в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, так и публичной кадастровой карте.</p> <p>Заявителем подготовлен межевой план на основании правоустанавливающих документов на земельный участок. Земельный участок, согласно подготовленным документам, располагается в двух территориальных зонах.</p> <p>Изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода необходимы для последующего проведения процедуры внесения сведений об объектах недвижимости и границах земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТОсп-с (зона спортивно-рекреационного и развлекательного назначения) по улице Линдовская, 84 в Московском районе.

Заявитель	Собственники земельных участков, расположенных на территории «Новая Кудьма»
Вопросы	<p>4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 8 апреля 2013 г. № 111, в части включения в границы населенного пункта п.Кудьма территории «Новая Кудьма», а также изменения функционального зонирования (частично) зоны ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками).</p> <p>4.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением Сельского Совета Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 19 июня 2013 г. № 126, в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в границах территории «Новая Кудьма».</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения (частично) зоны ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками) и по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в границах территории «Новая Кудьма».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 37 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2023 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений 37 участников выступили в поддержку рассматриваемых проектов.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 1, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По вопросу 1:</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в генеральный план Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части включения в границы населенного пункта п.Кудьма территории «Новая Кудьма», а также изменения функционального зонирования (частично) зоны ТСП-4 (зона сельскохозяйственного использования) на зону СТН-6 (зона малоэтажной жилой застройки с приусадебными участками).</p> <p>По вопросу 2:</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении</p>

	изменений в Правила землепользования и застройки Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области, в части изменения (частично) зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственного использования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в границах территории «Новая Кудьма, после исполнения п.1.1.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	<p>5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе;</p> <p>5.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов), зону ТР-3п (зона парков) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 1 августа 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>В настоящее время ООО «Ока Сервис-НН» на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 сентября 2020 г. № 07-02-02/121 подготовлена документация по планировке территории, которая предполагает сохранение функции</p>

	коммунально-складских и производственных объектов (около 30 небольших предприятий), их развитие, создание новых инвестиционных лотов. Также предусмотрены развитие улично-дорожной сети и мероприятия по устранению экологического ущерба, имеющегося на данной площадке.
Результаты голосования	за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	<p>По вопросу 1:</p> <p>1.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально-«жилая-общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности), зону ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки V класса вредности), зону Осп-к (зона культурно-просветительского назначения и культовых объектов), зону Р-3п (зона парков) и зону Т-3 (территории улиц и дорог) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе.</p> <p>По вопросу 2:</p> <p>1.2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны П*ТЖсм (зона природного ландшафта – резерв рекреационного и градостроительного развития) на зону ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности), зону ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности), зону ТОсп-к (зона культурно-просветительского назначения и культурных объектов), зону ТР-3п (зона парков) и зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории в районе Сормовского шоссе, 24 в Московском районе, после исполнения п.1.1.</p>

I.2. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Автолюкс»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша (условный номер

	ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 19 июля 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49 утверждена документация по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша в Сормовском районе города Нижнего Новгорода в целях строительства спортивного клуба на земельном участке северо-западнее дома № 3 по улице Федосеенко в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 сентября 2021 г. № 17297-63-2857.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1), установленный Правилами для территориальной зоны смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша (условный номер ЗУ1), образованный в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Достоевского, 8 Марта, Болотная, реки Параша Сормовском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 25 мая 2023 г. № 07-02-03/49.
Заявитель	Сапарова Ю.А.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: Нижегородская

	<p>обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом № 42 (кадастровый номер 52:18:0060172:99).</p>
<p>Информация</p>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом № 42 (кадастровый номер 52:18:0060172:99).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 июля 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений поступило замечание министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о необходимости проработки вопросов благоустройства и размещения парковочных мест в границах земельного участка.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060172:99 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования «под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией» и категорию земель «земли населенных пунктов».</p> <p>Рассматриваемый земельный участок расположен в границах территории, на которую постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 5 мая 2014 г. №1578, утверждена документация по планировке территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески в Нижегородском районе, в соответствии с которой на указанном земельном участке предусмотрено размещение здания общественного назначения.</p> <p>Запрашиваемый заявителем вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7) включает в себя следующие виды: «коммунальное обслуживание» (код 3.1), «социальное обслуживание» (код 3.2), «бытовое обслуживание» (код 3.3.), «здравоохранение» (код 3.4), «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1), «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), «культурное развития» (код 3.6.), «деловое управление» (код 4.1), «магазины» (код 4.4.), «общественное питание» (код 4.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «служебные гаражи» (код 4.9), «спорт» (код 5.1).</p> <p>Согласно региональным нормативам градостроительного проектирования Нижегородской области для зданий с помещениями различного функционального назначения требуемое количество парковочных мест определяется отдельно для каждого вида помещений, а затем суммируется.</p> <p>Информация о составе помещений в предлагаемом к строительству здании (поэтажные планы) у заявителя отсутствует, в связи с чем, не представляется возможным определить достаточно ли 5 машино-мест, указанных в проектных материалах заявителя для обеспечения потребности в машиноместах.</p> <p>Также, площадь земельного участка, составляющая 743 кв.м. а также его конфигурация не позволяют разместить объект с заявленными параметрами с соблюдением требований, установленных градостроительным законодательством, строительных и противопожарных норм и правил, учитывая размещение на смежной территории существующей индивидуальной жилой застройки.</p>

Результаты голосования	за – 0, против – 12, воздержались – 0
Рекомендации	Отказать Сапаровой Ю.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7), установленный Правилами для территориальной зоны многоквартирной среднеплотной среднеэтажной застройки ТЖм-2, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, дом № 42 (кадастровый номер 52:18:0060172:99), поскольку площадь земельного участка, составляющая 743 кв.м. и его конфигурация не позволяют разместить объект с заявленными параметрами с соблюдением требований, установленных градостроительным законодательством, строительных и противопожарных норм и правил учитывая размещение на смежной территории существующей индивидуальной жилой застройки, а также отсутствие подтверждения обеспеченности парковочными местами и необходимым благоустройством.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	АО «Завод Электромонтажных Инструментов»
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Баумана, д. 173 в Ленинском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0050279:9 по ул. Баумана, д. 173 в Ленинском районе находится в аренде у заявителя и имеет вид разрешенного использования «Под производственную площадку». На указанном земельном участке расположены здания завода АО "ЭМИ".</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по улице Агрономическая в Советском районе расположена в функциональной зоне с отсроченным регламентом Жм-3/ПК-4, где Жм-3 - зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) -основной регламент, действующий с момента утверждения генерального плана города Нижнего Новгорода, ПК-4 - зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности - отсроченный регламент проектного функционального использования.</p> <p>Согласно Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода рассматриваемые земельные участки относятся к зоне производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4.</p> <p>С целью уточнения градостроительного зонирования и приведения решений Правил землепользования и застройки в соответствие с решениями генерального плана заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования для возможности осуществления расширения производства завода на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050279:9 по ул. Баумана, д. 173 в Ленинском районе.</p> <p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области не поддерживает предложения заявителя, в связи с тем, что при расширении производства в зону влияния от указанной территории будут попадать существующие земельные участки для садоводства, что противоречит п. 52 СанПиН 2.1.3684-21</p>

	<p>«Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступило с предложением отложить рассмотрение указанного вопроса и рекомендовать заявителю совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области проработать и согласовать (в случае необходимости) вариант исключения увеличения санитарно-защитной зоны от планируемого к реконструкции/строительству объекта и предоставить предпроектные обоснования для повторного рассмотрения данного вопроса на Комиссии.</p>
Результаты голосования	За предложение Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за– 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отложить рассмотрение вопроса о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Баумана, д. 173 в Ленинском районе. 2. Рекомендовать АО «Завод Электромонтажных Инструментов» совместно с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области проработать (в случае необходимости) вариант исключения увеличения санитарно-защитной зоны от планируемого к реконструкции/строительству объекта и представить информацию в Министерство. 3. Рекомендовать АО «Завод Электромонтажных Инструментов» предоставить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предпроектные решения и технико-экономические показатели планируемого к реконструкции/строительству объекта. 4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области повторно рассмотреть указанный вопрос на ближайшем заседании Комиссии после получения информации, указанной в п.2, 3.

Заявитель	МКУ «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» администрации города Нижнего Новгорода
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортной инфраструктуры) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) территории, рядом с территорией кладбища «Ново-Сормовское» в Сормовском районе.
Информация	В рамках муниципального задания МБУ "Нижегородгражданпроект" для муниципального казенного учреждения «Управление муниципальных кладбищ города Нижнего Новгорода» (далее- МКУ «УМК НН») выполнило работы по подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане

	<p>территории не вошедшего в состав земельного участка, выделенного под муниципальное кладбище «Ново-Сормовское» кадастровый номер 52:18:0000000:212, но занятого местами захоронений произведенных в 80-х годах.</p> <p>При формировании схемы земельного участка с учетом фактических мест захоронений, установлено, что часть образуемого участка находится в зоне ТС-3 – зона кладбищ и мемориальных сооружений, а часть в зоне ТТ – зона инженерно-транспортной инфраструктуры, в красных линиях перспективной городской дороги с непрерывным движением.</p> <p>В связи с тем, что МКУ «УМК НН» необходимо предоставлять гражданам разрешения на повторные захоронения, производимые на данной территории, заявителю требуется оформить право постоянного (бессрочного) пользования в целях исключения нарушений земельного законодательства Российской Федерации, для чего инициирована корректировка Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода.</p> <p>Данный вопрос был рассмотрен на заседании Комиссии в июле 2022 г. По результатам рассмотрения принятие решения отложено и рекомендовано МКУ «УМК НН» осуществить выезд на указанную территорию и в натуре установить границы фактических захоронений, откорректировать схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории с учетом фактических захоронений (протокол № 92).</p> <p>Сотрудниками МКУ «УМК НН» совместно с представителем организации ООО «Центр землеустройства «Земля»» был осуществлен выезд на место для осмотра и фиксации захоронений, расположенных за границами существующего кладбища, по результатам которого в министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области представлена откорректирована схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с актуальными границами планируемого к образованию земельного участка, выполненная с учетом фактических захоронений.</p> <p>Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области (далее- Роспотребнадзор) не поддерживает предложения администрации города Нижнего Новгорода, поскольку предложения МКУ «УМК НН» противоречат п. 52 СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».</p> <p>Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области считает возможным внесение указанных изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в связи с необходимостью МКУ «УМК НН» предоставлять гражданам разрешения на повторные захоронения.</p>
Результаты голосования	за – 3, против – 5, воздержались – 4
Рекомендации	<p>1. Считать нецелесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТТ (зона инженерно- транспортная инфраструктура) на зону ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) территории, рядом с территорией кладбища «Ново-Сормовское» в Сормовском районе.</p>

	<p>2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода (Шалабаев Ю.В.) учитывая мнение Роспотребнадзора проработать вопрос возможности и стоимости переноса захоронений, попадающих в зону инженерно-транспортной инфраструктуры. В случае невозможности переноса захоронений проработать с Роспотребнадзором варианты решения данного вопроса и представить информацию в министерство градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.
Информация	<p>Законами Нижегородской области от 4 декабря 2019 г. № 156-З, от 4 декабря 2019 г. № 157-З сельское поселение Новинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области преобразован, путем объединения, с городским округом город Нижний Новгород.</p> <p>С 1 января 2020 г. в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 21, частью 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" (далее – Закон № 197-З) Правительство Нижегородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Нижегородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления, в том числе, по утверждению правил землепользования и застройки и изменений в них муниципальных округов, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>Таким образом, в целях осуществления министерством деятельности по градостроительному зонированию в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Нижегородской области, необходимо внесение изменений в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Новинский сельсовет, входящего в состав городского округа город Нижний Новгород Нижегородской области в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.

Заявитель	ООО «СПЕКТР-АВТО»
Вопросы	<p>4.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском районе.</p> <p>14.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском районе.</p>
Информация	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 марта 2023 г. № 18150-92-3997 признана целесообразной реализация ООО «СПЕКТР-АВТО» инвестиционного проекта по строительству предприятия по производству металлоштампов на земельном участке по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском район.</p> <p>Согласно п. 2 решения Совета, а также в соответствии с Дорожной картой реализации инвестиционного проекта заявителю необходимо внести изменения в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления в отношении рассматриваемого земельного участка зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности в целях последующего строительства предприятия по производству металлоштампов.</p> <p>Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты и производства относятся к V классу опасности, санитарно-защитная зона составляет 50 м.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны С-5 (зона озеленения специального назначения в СЗЗ и т.п.) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском районе.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТС-3 (зона кладбищ и мемориальных сооружений) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) по ул. Ореховская, на север от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0040319:100 в Автозаводском районе.</p>

Заявитель	Мелешкин А.А.
Вопрос	5.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установлением подзоны территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки» в отношении территории в слободе Подновье в Нижегородском районе
Информация	<p>В адрес Комиссии поступило предложение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установлением подзоны территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки» в отношении территории в слободе Подновье в Нижегородском районе. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:18:0060232:91, 52:18:0060232:97 принадлежат заявителю на праве собственности и имеет вид разрешенного использования «Блокированная жилая застройка».</p> <p>18 августа 2017 г. на основании градостроительных планов, полученных в марте 2017 г. и разработанной проектной документации, администрацией города Нижнего Новгорода выдано разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки №1 на земельных участках, в слободе Подновье. В градостроительных планах 2017 г. указана информация о Правилах землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, действующих на момент выдачи градостроительного плана земельного участка.</p> <p>Для ввода построенного объекта в эксплуатацию заявителем было направлено обращение в министерство строительства Нижегородской области, однако была получена информация о том, что срок действия градостроительных планов земельных участков истек. Срок действия разрешения на строительство истек 30 июня 2023 г.</p> <p>Заявителем получены новые градостроительные планы земельных участков, где указаны предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, в том числе минимальные отступы от красных линий 5м согласно действующей на сегодняшний момент редакции Правил землепользования и застройки.</p> <p>Поскольку объекты капитального строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0060232:91, 52:18:0060232:97 уже построены по ранее действующим градостроительным регламентам Правил, заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила в части установления подзоны территориальной зоны ТЖи-3 для индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и последующего ввода в эксплуатацию построенных объектов капитального строительства.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установлением подзоны территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки» в отношении территории в слободе Подновье в Нижегородском районе;

	<p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1;</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установлением подзоны территориальной зоны ТЖи-3 – «зона индивидуальной высокоплотной жилой застройки» в отношении территории в слободе Подновье в Нижегородском районе, после исполнения п.2</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	6.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 4-х территорий: в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе; в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе; в границах территории на Гребном канале в г.Нижнем Новгороде, территории по ул.Тургенева и пер. Бойновского в Нижегородском районе.
Информация	<p>Развитие территорий в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе и в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе, в границах территории на Гребном канале в г.Нижнем Новгороде, территории по ул.Тургенева и пер. Бойновского в Нижегородском районе планируется с применением механизма комплексного освоения территории.</p> <p>Решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июля 2023 г. № Сл-001-26694643/23, от 27 июля 2023 г. № Сл-001-597721/23, от 25 августа 2023 г. № Сл-001-732651/23 согласованы мастер-планы и границы территории комплексного развития территории в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе и в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе, в границах территории на Гребном канале в г.Нижнем Новгороде, территории по ул.Тургенева и пер. Бойновского в Нижегородском районе соответственно.</p> <p>В соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 границы комплексного развития территории, предусмотренные согласованным мастер-планом, подлежат отображению на соответствующей карте правил землепользования и застройки.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением

	территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории, 4-х территорий: в границах улиц Белинского, Ашхабадская, Генкиной, Невзоровых в Советском районе; в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе; в границах территории на Гребном канале в г. Нижнем Новгороде, территории по ул. Тургенева и пер. Бойновского в Нижегородском районе.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	ООО «ОБС ИмпЭкс»
Вопрос	7.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны ТПК-о – «зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности» в отношении территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030256:14 по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе имеет вид разрешенного использования «под объекты незавершенного строительства».</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 21 июля 2022 г. № 14984-79-3509 признана целесообразной реализация ООО «ОБС ИмпЭкс» инвестиционного проекта по строительству цеха по производству автомобильной шумоизоляции на вышеуказанном земельном участке.</p> <p>Согласно генеральному плану города Нижнего Новгорода территория по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе, в том числе и земельный участок с кадастровым номером 52:18:0030256:14, определены как зона перспективного развития коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности.</p> <p>В соответствии с Правилам землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в поддержку решений генерального плана рассматриваемая территория также отнесена к зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности.</p> <p>Заявитель выступил с предложением внести изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении рассматриваемого земельного участка, в части установления подзоны территориальной зоны ТПК-о – «зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности», с целью реализации вышеуказанного инвестиционного проекта и индивидуализации параметров разрешенного строительства для вида разрешенного использования «Автомобилестроительная промышленность» (код 6.2.1), в части установления минимальных отступов от границ земельного участка до 1м.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны ТПК-о – «зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса

	<p>опасности» в отношении территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе;</p> <p>2. ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении вышеуказанной территории и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области после исполнения п.1;</p> <p>3. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления подзоны территориальной зоны ТПК-о – «зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности» в отношении территории по Московскому шоссе, 302 «К» в Канавинском районе. после исполнения п.2</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Кстовский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Шишкин В.А.
Вопросы	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план сельского поселения Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области в части исключения на карте ограничений использования территорий границы зоны с особыми условиями использования санитарно-защитная зона коровника и изменения функциональной зоны «жилая зона в граница санитарно-защитной зоны» на зону «индивидуальная жилая застройка с приусадебными участками» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Слободское;</p> <p>1.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки территории поселения «Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» в части исключения на карте градостроительного зонирования территории границы зоны с особыми условиями санитарно-защитная зона коровника и изменение территориальной зоны Ж-2 «Жилая зона, расположенная в границах санитарно-защитной зоны» на зону Ж-1 «Зона одноэтажного индивидуального строительства» для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Слободское.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки административно-территориального образования Слободской сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части изменения функционального и градостроительного зонирования для территории, расположенной по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Слободское.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 24 июля 2023 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения</p>

	<p>общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Предлагаемые изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляются в рамках решения Нижегородского областного суда от 20 декабря 2021 г.</p> <p>В связи с упразднением таких муниципальных образований как поселения и муниципальные районы согласно закону Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» с 1 января 2023 года у Правительства Нижегородской области в лице Министерства отсутствуют полномочия по утверждению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, в том числе города Богородска Нижегородской области.</p> <p>В настоящее время в рамках государственного задания ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» осуществляется разработка проекта генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Слободской сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в порядке, предусмотренном действующим законодательством.</p> <p>Учитывая изложенное, Комиссия предлагает учесть предложения заявителя в проекте генерального плана, разработку которого в настоящее время осуществляет ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» в рамках государственного задания.</p>
Результаты голосования	за предложение Комиссии – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>По вопросу 1:</p> <p>1.1. Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломераций Нижегородской области» учесть указанные изменения в проекте генерального плана Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Слободской сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, разработку которого в настоящее время осуществляет ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» в рамках государственного задания.</p> <p>По вопросу 2:</p> <p>2.1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки территории поселения «Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области» в части исключения на карте градостроительного зонирования территории границы зоны с особыми условиями санитарно-защитная зона коровника и изменение территориальной зоны Ж-2 «Жилая зона, расположенная в границах санитарно-защитной зоны» на зону Ж-1 «Зона одноэтажного индивидуального строительства» для территории, расположенной по адресу:</p>

	Нижегородская область, Кстовский район, д. Слободское после утверждения проекта генерального плана, указанного п.1.1.
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, в части исключения из иных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» подзоны Ж-1.1 территориальной зоны Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами, параметра «минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства».
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, в части исключения из иных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» подзоны Ж-1.1 территориальной зоны Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами, параметра «минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 17 июля 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, замечаний и предложений в период проведения общественных обсуждений не поступало.</p> <p>Указанная подзона Ж-1.1 установлена в Правилах исключительно в отношении территории ЖК «Баден-Баден».</p> <p>Решение об установлении подзоны в целях индивидуализации параметров застройки в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий принято ранее приказом министерства градостроительной деятельности развития агломерации Нижегородской области от 11 ноября 2020 г. № 07-01-06/166, где были установлены только отступы от границ земельных участков.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, в части исключения из иных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вида разрешенного использования «Блокированная жилая застройка» подзоны Ж-1.1 территориальной зоны Ж-1 застройки индивидуальными жилыми домами,

	параметра «минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства».
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопросы	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий Ближнеборисовского, Безводнинского, Ройкинского, Чернухинского, Слободского, Прокошевского, Чернышихинского сельских советов, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Кстово» Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки территорий Ближнеборисовского, Безводнинского, Ройкинского, Чернухинского, Слободского, Прокошевского, Чернышихинского сельских советов, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Кстово» Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 26 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 11 августа 2023 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Внесение предлагаемых изменений осуществляется на основании письма государственно-правового департамента Нижегородской области от 20 февраля 2023 г. №Сл-408-134720/23 в целях осуществления министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области деятельности по утверждению документов градостроительного зонирования в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовые акты об утверждении изменений в правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сельского поселения Безводнинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, - сельского поселения Ближнеборисовский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, - территории сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, - сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области», - территории поселения «Слободской сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», - сельского поселения Прокошевский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области, - Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернышихинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского

	<p>муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов,</p> <p>- Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

I.2. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «ВПТ-НН»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны П-2 – «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский (кадастровый номер 52:26:0030038:216).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны П-2 – «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский (кадастровый номер 52:26:0030038:216).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, вопросы и замечания не поступали.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0030038:216 находится в собственности заявителя и имеет вид разрешенного использования «предприятия V класса вредности» и категорию земель «земли населенных пунктов».</p> <p>Заявителем на указанном земельном участке планируется осуществить строительство комплекса мастерских по ремонту и обслуживанию автомобилей, а также размещение магазина сопутствующей торговли.</p> <p>В соответствии с Правилами для территориальной зоны П-2 – «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 300 м» установлены параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС - минимальный отступ от красной линии 5 м., при осуществлении нового строительства, минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны П-2 – «зона производственных и коммунально-складских объектов с размером санитарно-

	<p>защитной зоны, не превышающей 300 м», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н Кстовский (кадастровый номер 52:26:0030038:216).</p> <p>2. Рекомендовать ООО «ВПТ-НН» при разработке проектно-сметной документации учесть перспективную транспортную развязку Утечино-Ржавка с возведением эстакады, планируемую к размещению на смежной территории.</p> <p>3. Министерству строительства Нижегородской области при выдаче ООО «ВПТ-НН» разрешения на строительства учесть необходимость размещения объектов на рассматриваемом земельном участке с учетом перспективной транспортной развязки Утечино-Ржавка.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Курицына А.Н.
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Кстовский, д. Елховка, ул. Елховская, уч. 1а (кадастровый номер 52:26:0050040:305).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Кстовский, д. Елховка, ул. Елховская, уч. 1а (кадастровый номер 52:26:0050040:305).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 1 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний поступило предложение Россовицкого О.С., представляющего мнение жителей д.Елховка (65 чел.) о необходимости строительства продуктового магазина на данном земельном участке.</p> <p>По результатам проведенного анализа транспортной ситуации рассматриваемой территории министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области совместно с ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» представлена информация, что получение согласия на примыкание к участку автомобильной дороги от выезда из д. Чаглава до выезда из д. Елховка невозможно.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, р-н. Кстовский, д. Елховка, ул. Елховская, уч. 1а (кадастровый номер 52:26:0050040:305).</p> <p>2. Рекомендовать Курицыной А.Н. при разработке проектно-сметной документации учесть необходимость осуществления организации погрузочно-разгрузочных работ для деятельности магазина с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050040:305.</p> <p>3. Министерству строительства Нижегородской области при выдаче Курицыной А.Н. разрешения на строительства учесть необходимость осуществления</p>

	организации погрузочно-разгрузочных работ для деятельности магазина с северной стороны земельного участка с кадастровым номером 52:26:0050040:305.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Зайцева А.П.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Чаглава (кадастровый номер 52:26:0050048:1680).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Чаглава (кадастровый номер 52:26:0050048:1680). Срок проведения публичных слушаний – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	1.Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Чаглава (кадастровый номер 52:26:0050048:1680). 2. Зайцевой А.П. представить архитектурно-градостроительный облик объекта-магазина, планируемого к размещению на земельном участке с к.н. 52:26:0050048:1680 в д. Чаглава на Архитектурный совет при министерстве градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области до подготовки проектной документации на объект капитального строительства и получения разрешения на строительство.

Заявитель	Владимиров А.В.
Вопрос	4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 88), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.

	<p>4.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 90), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4) и «Бытовое обслуживание» (код 3.3), для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенных в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней. Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно документации по планировке территории юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128, на земельных участках с условными номерами 88 и 90 предусмотрено строительство магазина и нежилых зданий соответственно.</p>
Результаты голосования	<p>за – 12, против – 0, воздержались – 0</p>
Рекомендации	<p>По вопросу 4.1: Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 88), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.</p> <p>По вопросу 4.2:</p>

	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 90), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	5.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны образовательных и воспитательных учреждений О-2, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Прокошево, ул. 40 лет Победы, уч. 7, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 31 августа 2017 г. № 14707-164Р-7518 (с изменениями от 28 декабря 2022 г. № 14707-90-3931).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны образовательных и воспитательных учреждений О-2, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Прокошево, ул. 40 лет Победы, уч. 7, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 31 августа 2017 г. № 14707-164Р-7518 (с изменениями от 28 декабря 2022 г. № 14707-90-3931).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 31 августа 2017 г. № 14707-164Р-7518 в редакции решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 28 декабря 2022 г. № 14707-90-3931 одобрена реализация инвестиционного проекта «Храм часовня» на указанном земельном участке.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование» (код 3.7),

	<p>установленный Правилами для территориальной зоны образовательных и воспитательных учреждений О-2, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Прокошево, ул. 40 лет Победы, уч. 7, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 31 августа 2017 г. № 14707-164Р-7518 (с изменениями от 28 декабря 2022 г. № 14707-90-3931).</p>
Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	6.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д.Новоликеево, ул.Глебова, д.41, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 05-02-01-149/22С-ЗУ.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д.Новоликеево, ул.Глебова, д.41, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 05-02-01-149/22С-ЗУ.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, д.Новоликеево, ул.Глебова, д.41, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 года № 05-02-01-149/22С-ЗУ.

Заявитель	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
Вопрос	7.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, п.Опытный, напротив дома № 78, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. № 14396-158Р-7266.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, п.Опытный, напротив дома № 78, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. № 14396-158Р-7266. Срок проведения публичных слушаний – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало. Решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. № 14396-158Р-7266 одобрена реализация инвестиционного проекта «Часовня» на указанном земельном участке.
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное использование» (код 3.7), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «зона индивидуальной жилой застройки», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, п.Опытный, напротив дома № 78, в соответствии с решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 28 апреля 2017 г. № 14396-158Р-7266.

Заявитель	Талыбова М.С.
Вопрос	8.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны Т-1 – «зона транспортной инфраструктуры», расположенных примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира в д.Ветчак по адресу: область Нижегородская, район Кстовский участок №2 (кадастровые номера 52:26:0080020:1046, 52:26:0080020:1049).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

	<p>земельных участков «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны Т-1 – «зона транспортной инфраструктуры», расположенных примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира в д.Ветчак по адресу: область Нижегородская, район Кстовский участок №2 (кадастровые номера 52:26:0080020:1046, 52:26:0080020:1049).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 1.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 19 июня 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний поступило замечание ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва-Нижний Новгород».</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0080020:1046, 52:26:0080020:1049 принадлежат заявителю на праве собственности и имеют вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства» и категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,». Указанные земельные участки расположены в границах придорожных полос автодороги федерального значения М-7 «Волга», которые внесены в ЕГРН (реестровый номер 52:26-6.476). Согласно Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации» «строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги».</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков «обеспечение дорожного отдыха» (код 4.9.1.2), «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4), установленный Правилами для территориальной зоны Т-1 – «зона транспортной инфраструктуры», расположенных примерно в 1,5 км по направлению на север от ориентира в д.Ветчак по адресу: область Нижегородская, район Кстовский участок №2 (кадастровые номера 52:26:0080020:1046, 52:26:0080020:1049).</p> <p>2. Рекомендовать Талыбовой М.С. обратиться в ФКУ «Управление автомобильной магистрали Москва-Нижний Новгород» за получением согласия владельца автомобильной дороги на строительство/ реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса в соответствии с федеральным законодательством.</p>
Заявитель	Белов Д.А.
Вопрос	9.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми

	<p>домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 25 (кадастровый номер 52:26:0070032:14).</p> <p>9.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 27 (кадастровый номер 52:26:0070032:15).</p>
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 25, 27 (кадастровые номера 52:26:0070032:14, 52:26:0070032:15).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 14 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 28 июля 2023 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>Заявителем планируется размещение магазина на земельных участках по ул. Тепличная, в том числе на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0070032:14 и 52:26:0070032:15 в д. Караулово, ул. Молодежная.</p> <p>По результатам проведенного анализа транспортной ситуации рассматриваемой территории министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области совместно с ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» считают нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070032:14, 52:26:0070032:15, в связи с невозможностью организации требуемых переходно-скоростных полос с автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород- Казань – Уфа.</p>
Результаты голосования	<p>за предложение министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области совместно с ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог»: за – 12, против – 0, воздержались – 0</p>
Рекомендации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отказать Белову Д.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 25 (кадастровый номер 52:26:0070032:14) в связи с невозможностью организации требуемых переходно-скоростных полос с автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород- Казань – Уфа. 2. Отказать Белову Д.А. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 27 (кадастровый номер 52:26:0070032:15) в связи с невозможностью организации требуемых переходно-скоростных полос с автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород- Казань – Уфа.

	<p>3. Рекомендовать Белову Д.А. определить параметры планируемого к строительству объекта капитального строительства и совместно с администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области, министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» проработать возможность и организацию транспортно-логической деятельности в отношении планируемого объекта.</p> <p>4. Белову Д.А. обратиться в Комиссию за предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенных по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, д. Караулово, ул. Молодежная, уч. 25, 27 (кадастровые номера 52:26:0070032:14, 52:26:0070032:15) после исполнения п.3 (при необходимости).</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Наумова Н.А.
Вопрос	10.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 52:26:0000000:6844, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул.Бурнаково, д.25 и земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120015:3377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Запрудное, ул.Бурнаково, уч.26А.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 52:26:0000000:6844, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул.Бурнаково, д.25 и земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120015:3377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Запрудное, ул.Бурнаково, уч.26А.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 10 июля 2023 г. публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6844, 52:26:0120015:3377 принадлежат заявителю на праве собственности и имеют вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и категорию земель «земли населенных пунктов». Заявителем планируется осуществить строительство магазина.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки

	индивидуальными жилыми домами» с кадастровым номером 52:26:0000000:6844, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Запрудное, ул.Бурнаково, д.25 и земельного участка с кадастровым номером 52:26:0120015:3377, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, с. Запрудное, ул.Бурнаково, уч.26А.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Ватлецов Д.П.
Вопрос	11.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 24 июля 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010033:11686 принадлежит заявителю на праве собственности и имеет вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и категорию земель «земли населенных пунктов». Заявителем планируется осуществить строительство магазина.</p> <p>Администрация Кстовского муниципального округа Нижегородской области не поддерживает предложения заявителя, так как согласно проведенному анализу, данная территория обеспечена объектами обслуживания. Земельный участок целесообразно использовать в соответствии с его целевым назначением.</p>
Результаты голосования	за – 0, против – 12, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Отказать Ватлецову Д.П. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010033:11686, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Кстовский, деревня Анкудиновка, в связи с достаточной обеспеченностью рассматриваемой территории объектами обслуживания.</p> <p>2. Рекомендовать Ватлецову Д.П. использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением.</p>

Заявитель	Манукян А.В.
Вопрос	12.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

	земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Опалиха (кадастровый номер 52:26:0030020:1803).
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Опалиха (кадастровый номер 52:26:0030020:1803).</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 15 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 28 июля 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0030020:1803 принадлежит заявителю на праве собственности и имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» и категорию земель «земли населенных пунктов». Заявителем планируется осуществить строительство магазина.</p> <p>По результатам проведенного анализа транспортной ситуации рассматриваемой территории министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области совместно с ГКУ НО «Главное управление автомобильных дорог» считают нецелесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0030020:1803, в связи с невозможностью организации и согласования съезда с автомобильной дороги а/д К-30 в д. Опалиха.</p>
Результаты голосования	за – 0, против – 12, воздержались – 0
Рекомендации	Отказать Манукян А.В. в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский р-н, д. Опалиха (кадастровый номер 52:26:0030020:1803) в связи с невозможностью организации и согласования съезда с автомобильной дороги а/д К-30 в д. Опалиха.

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Шейка П.А.
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами

	52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступило предложение о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349. Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495 принадлежат заявителю на праве собственности и имеют вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство». Указанные земельные участки расположены в границах населенного пункта – д.Фроловское, границы которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 52:26-4.158. Заявителем планируется осуществить перераспределение указанных земельных участков и земель неразграниченной государственной собственности, которые расположены в границах населенного пункта - д.Черемисское, границы которого внесены в ЕГРН с реестровым номером 52:26-4.22.</p> <p>В связи с чем, заявителем даны предложения по внесению изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495. Данное предложение поддержано администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области и предложено также включить в границы д.Черемисское земельный участок с кадастровым номером 52:26:0030027:349, занимаемый спортивной площадкой.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения границ населенных пунктов деревни Фроловское и деревни Черемисское в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0030027:492, 52:26:0030027:495, 52:26:0030027:349.
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-

	<p>территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, и в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно- территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части дополнения Правил статьей 11.2 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» и отображения на ней территории, в южной части деревни Утечино Кстовского муниципального округа районе.</p>
Информация	<p>С 1 января 2021 г. внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и предложены новые механизмы освоения территорий в виде комплексного развития территории.</p> <p>Решением регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июня 2023 г. № Сл-001-597721/23 согласован мастер-план и границы перспективной территорий комплексного развития территории в южной части деревни Утечино Кстовского муниципального округа районе (КРТ по инициативе правообладателя).</p> <p>В соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области. от 13 июля 2021 г. № 601 границы комплексного развития территории, предусмотренные согласованным мастер-планом, подлежат отображению на соответствующей карте правил землепользования и застройки.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, и в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно- территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части дополнения Правил статьей 11.2 «Карта градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории» и отображения на ней территории, в южной части деревни Утечино Кстовского муниципального округа районе.</p>
Заявитель	Кулигина Т.Г.
Вопросы	3.1. О целесообразности внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области»

	<p>в части изменения зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу) на зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для образуемого земельного участка, расположенного в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.</p> <p>4.2. О целесообразности внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения зоны Ж-5 (зона для индивидуального жилищного строительства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)) на зону Ж-1 (зона для индивидуального жилищного строительства) для образуемого земельного участка, расположенного в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.</p>
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0020037:116, расположенный в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области принадлежат заявителю на праве собственности и имеет вид разрешенного использования «Для ведения огородничества» и категорию земель: «Земли населенных пунктов».</p> <p>В соответствии с документами функционального и градостроительного зонирования указанный земельный участок расположен в границах зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу).</p> <p>Решением Нижегородского областного суда признаны недействующими генеральный план и Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части отображения на карте ограничения использования территорий (охрана окружающей среды) и на карте современного использования (опорный план) границы зоны с особыми условиями использования территорий – санитарно-защитной зоны предприятия ФГУП «Центральное», охватывающей образуемый земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:26:0020037:116 с землями неразграниченной государственной собственности согласно</p> <p>Заявитель выступает с предложением установить в генеральном плане и Правилах землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области землепользования и застройки сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области, в отношении образуемого земельного участка, расположенного в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области зону застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, учитывая решение суда.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области» в части изменения зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу) на зону застройки</p>

	<p>индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками для образуемого земельного участка, расположенного в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Ройкинский сельсовет Кстовского района Нижегородской области в части изменения зоны Ж-5 (зона для индивидуального жилищного строительства, попадающая в санитарно-защитную зону (подлежит выносу)) на зону Ж-1 (зона для индивидуального жилищного строительства) для образуемого земельного участка, расположенного в с.п. Садовский, дом 28 в Кстовском муниципальном округе Нижегородской области.</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заявитель	Тарабарин Л.И.
Вопрос	4.1. О целесообразности внесении изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ-Р - «Зона сельскохозяйственного назначения - рыболовство» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:50, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:26:0060066:50 принадлежит заявителю на праве собственности и имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного производства».</p> <p>На указанном земельном участке заявителем планируется размещение пруда-копани, в связи с чем даны предложения по внесению изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ-Р - «Зона сельскохозяйственного назначения - рыболовство» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:50, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.</p> <p>В отношении смежных земельных участков ранее Комиссией приняты решения об изменении документов территориального планирования и градостроительного зонирования Чернухинского сельского совета в части отнесения земельных участков к зонам «ПН – зона производственных объектов, осуществляющих недропользование» и «СХ-Р - Зона сельскохозяйственного назначения – рыболовство».</p> <p>Администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области и министерством сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области высказано мнение о нецелесообразности предлагаемых заявителем изменений, учитывая конфигурацию земельного участка, а также учитывая высокие показатели плодородия и наличие санитарно-защитной зоны в размере 300 м (п.3.8.1 СанПин «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов») в случае планируемого заявителем вида деятельности (объекты по добыче промысловых рыб).</p> <p>Также в настоящее время министерством экологии и природных ресурсов Нижегородской области проводится работа по включению земельных участков,</p>

	расположенных на смежной территории с участком недр «Лапшлей 3» в перечень территорий для разработки недр.
Результаты голосования	за –0, против –12, воздержались – 0
Рекомендации	<p>1. Считать нецелесообразным внесение изменений Правила землепользования и застройки сельского поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального округа Нижегородской области в части изменения территориальных зон СХ-1 - «Зона сельскохозяйственного назначения» на территориальную зону СХ-Р - «Зона сельскохозяйственного назначения - рыболовство» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0060066:50, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, учитывая конфигурацию земельного участка, а также высокие показатели плодородия.</p> <p>2. Рекомендовать Тарабарину Л.И. осуществлять использование земельного участка в соответствии с его целевым назначением.</p>

Заявитель	Усов В. В. (повторно)
Вопрос	<p>5.1. О целесообразности внесении изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населённым пунктам, входящим в состав административно-территориально образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кстовский район, д.Кувардино в части изменения функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами, планируемая».</p>
Информация	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372 расположены в границах населенных пунктов и имеют вид разрешенного использования «пастбища».</p> <p>Согласно генерального плану Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа рассматриваемые земельные участки расположены в функциональной зоне «зона сельскохозяйственного использования» в границах д.Кувардино. Рассматриваемая территория ориентировочной площадью 33 га в настоящее время не освоена. По материалам генерального плана на период 2017-2035 годы планируется общий прирост численности населения в границах сельсовета за счет проектных территорий с 2544 чел. до 6065 чел. со строительством детского сада и школы в с.Шава.</p> <p>При этом на территории населенных пунктов д.Кувардино и д.Голошубиха в проектных жилых зонах численность населения составляет менее 200 чел. Строительство на данных территориях общеобразовательных и дошкольных организаций генеральным планом не предусмотрено.</p> <p>В перечень объектов Кстовского муниципального округа, предполагаемых к включению в долгосрочный план социально-экономического развития Нижегородской агломерации до 2030 года, строительство общеобразовательных</p>

	<p>организаций на территории Запрудновского сельсовета администрацией Кстовского муниципального округа в настоящее время не заявлено.</p> <p>Вопрос рассмотрен на заседании Комиссии 29 декабря 2023 г. комиссией отложено принятие решения о целесообразности внесении изменений в генеральный план для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372 и рекомендовано заявителю сформировать концепцию застройки с указанием местоположения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, после чего рассмотреть указанный вопрос на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.</p> <p>В августе 2023 г. по результатам рассмотрения концепции развития территории «Экодеревня Трехречье» в деревне Кувардино Кстовского муниципального округа Нижегородской области на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области рекомендовано министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области совместно с администрацией Кстовского муниципального округа Нижегородской области организовать работу по смене зонирования запрашиваемых земельных участков и внесению соответствующих изменений в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области (протокол от 8 августа 2023 г. № Сл-001-707141/23). Заявителю рекомендовано направить в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области заявление на разработку документации по планировке территории, предусмотрев строительство детского сада за счет средств инвестора в 1 очередь строительства, а также согласовать с министерством транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области присоединение улично-дорожной сети перспективной жилой застройки к автомобильной дороге межмуниципального значения 22Н-2644 Подъезд к с.Работки-с.Кадницы от а/д М-7 «Волга» и предусмотреть в документации по планировке территории последовательность строительства дорог с учетом очередности реализации жилищного строительства.</p> <p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области выступает с предложением о корректировке, в том числе Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, в отношении рассматриваемых земельных участков, и установлении зоны Ж-1А - зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная, а также отображении рассматриваемой территории как границы комплексного развития территории на соответствующей карте правил землепользования и застройки в соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области. от 13 июля 2021 г. № 601.</p>
Результаты голосования	За предложение министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области: за – 11, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план

	<p>Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населённым пунктам, входящим в состав административно-территориально образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – генеральный план) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кстовский район, д.Куварино в части изменения функциональной зоны «Территория сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами / планируемая».</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части изменения зоны СХН (зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов) на зону Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная) для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0000000:6767, 52:26:0090025:473, 52:26:0090025:1374, 52:26:0090025:1372, расположенных по адресу: Российская Федерация, Кстовский район, д.Куварино.</p> <p>3. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части отображения на карте градостроительного зонирования Правил рассматриваемой территории как территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.</p> <p>4. Рекомендовать Усову В.В. направить в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области заявление на разработку документации по планировке территории.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Богородский муниципальный округ

I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	ООО «Волго-Окский химический комбинат»
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования

	земельных участков «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны П-4 – «Предприятия IV класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020403:107, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Богородский, г. Богородск, Дуденевское шоссе, 8.
Информация	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны П-4 – «Предприятия IV класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020403:107, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Богородский, г. Богородск, Дуденевское шоссе, 8.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 16 июня 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений поступило замечание министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о том, что согласно сведениям ГИСОГД НО земельный участок частично расположен в границах территории Богородского районного лесничества.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0020403:107 принадлежит заявителю на праве собственности и имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации здания (нежилое)» и категорию земель «земли населенных пунктов».</p> <p>По сведениям министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области пересечение земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020403:107 с территорией Богородского районного лесничества устранено в 2022 г.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса» (код 4.9.1), установленный Правилами для территориальной зоны П-4 – «Предприятия IV класса вредности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:24:0020403:107, расположенного по адресу: Нижегородская обл, р-н Богородский, г. Богородск, Дуденевское шоссе, 8.
Заявитель	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
Вопрос	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский р-н, д.Бурцево, ул.Шабуевка, возле дома №37 по улице Шабуевка в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17981-87-3806.
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного

	<p>участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский р-н, д.Бурцево, ул.Шабуевка, возле дома №37 по улице Шабуевка в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17981-87-3806.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 19 июня 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Согласно решению совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17981-87-3806 одобрена реализация инвестиционного проекта по строительству магазина на указанном земельном участке.</p> <p>Администрация Богородского муниципального округа высказала мнение о нецелесообразности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении рассматриваемого земельного участка, поскольку территория ограничена смежными земельными участками для индивидуального строительства, а также рядом расположен существующий магазин.</p>
Результаты голосования	С учетом мнения администрации Богородского муниципального округа: за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Отказать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1 – «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский р-н, д.Бурцево, ул.Шабуевка, возле дома №37 по улице Шабуевка в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17981-87-3806.

Заявитель	Крупкина Г.А.
Вопрос	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, сп. Буревестник, ул. Новая, возле д. 67, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25 апреля 2023 г. № 1562 (№ 38-2022).
Информация	В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, сп. Буревестник, ул. Новая, возле д. 67, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25 апреля 2023 г. № 1562 (№ 38-2022).

	<p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 3 июля 2023 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений замечаний и предложений не поступало. Объект капитального строительства с кадастровым номером 52:24:0030901:4897 принадлежит заявителю на праве собственности. Границы земельного участка, занимаемого нежилым зданием (гаражом) утверждены постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25 апреля 2023 года № 1562.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты гаражного назначения» (код 2.7.1), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-2 – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский р-н, сп. Буревестник, ул. Новая, возле д. 67, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной постановлением администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области от 25 апреля 2023 г. № 1562 (№ 38-2022).</p>

II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Богородского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц

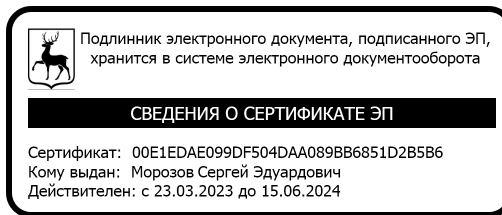
Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки сельсоветов Богородского муниципального района Нижегородской области: Алешковский, Доскинский, Дуденевский, Каменский, Хвощевский, Шапкинский сельсоветы, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Богородск» в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.
Информация	<p>В соответствии с Законом Нижегородской области от 29 апреля 2020 г. №32-3 городское поселение город Богородск, сельские поселения Алешковский сельсовет, Доскинский сельсовет, Дуденевский сельсовет, Каменский сельсовет, Хвощевский сельсовет, Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области преобразованы путем их объединения в Богородский муниципальный округ.</p> <p>С 1 января 2023 г. в соответствии с подпунктом «а» пункта 2 статьи 21, частью 1 статьи 4 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" (далее – Закон № 197-3) Правительство Нижегородской области или уполномоченный им орган исполнительной власти Нижегородской области осуществляет полномочия органов местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области, в том числе, по утверждению правил землепользования</p>

	<p>и застройки и изменений в них муниципальных округов, за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний.</p> <p>На основании письма государственно-правового департамента Нижегородской области от 20 февраля 2023 г. №Сл-408-134720/23 в целях осуществления министерством деятельности по градостроительному зонированию в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Нижегородской области, необходимо внесение изменений в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки к соответствующей части территории Богородского муниципального округа Нижегородской области.</p>
Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Богородского муниципального района Нижегородской области: Алешковский, Доскинский, Дуденевский, Каменский, Хвощевский, Шапкинский сельсоветы, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Богородск» в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки

Заявитель	Администрация Богородского муниципального округа Нижегородской области
Вопрос	2.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»
Информация	<p>Земельный участок с кадастровым номером 52:24:0010001:5499 принадлежит на праве собственности ООО «Агрофирма Заря» и имеет категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения» и вид разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования».</p> <p>На указанном земельном участке планируется строительство двора беспривязного содержания на 604 головы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота. Согласно документам градостроительного зонирования указанный земельный участок расположен в территориальной зоне П-1 – зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности, предельными параметрами которой предусмотрено строительство объектов с санитарно-защитной зоной 50 м.</p> <p>В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» указанный объект относится к III классу опасности с санитарно-защитной зоной 300 м.</p> <p>В связи с чем, даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».</p>

Результаты голосования	за – 12, против – 0, воздержались – 0
Рекомендации	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковское сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».

Председатель Комиссии



С.Э.Морозов