



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20.05.2024

№ 07-02-03/41

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома 7А по улице
Заовражная в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-02/177 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 8 апреля 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 8 апреля 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

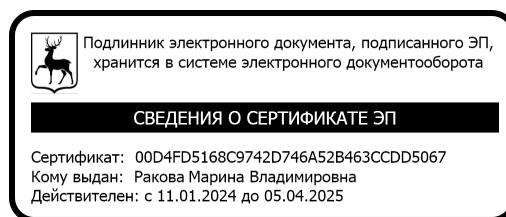
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.05.2024 г. № 07-02-03/41

**Проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-02/177 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения местоположения границ земельного участка 52:18:0080145:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Заовражная, 7А, для исключения изломанности границ.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

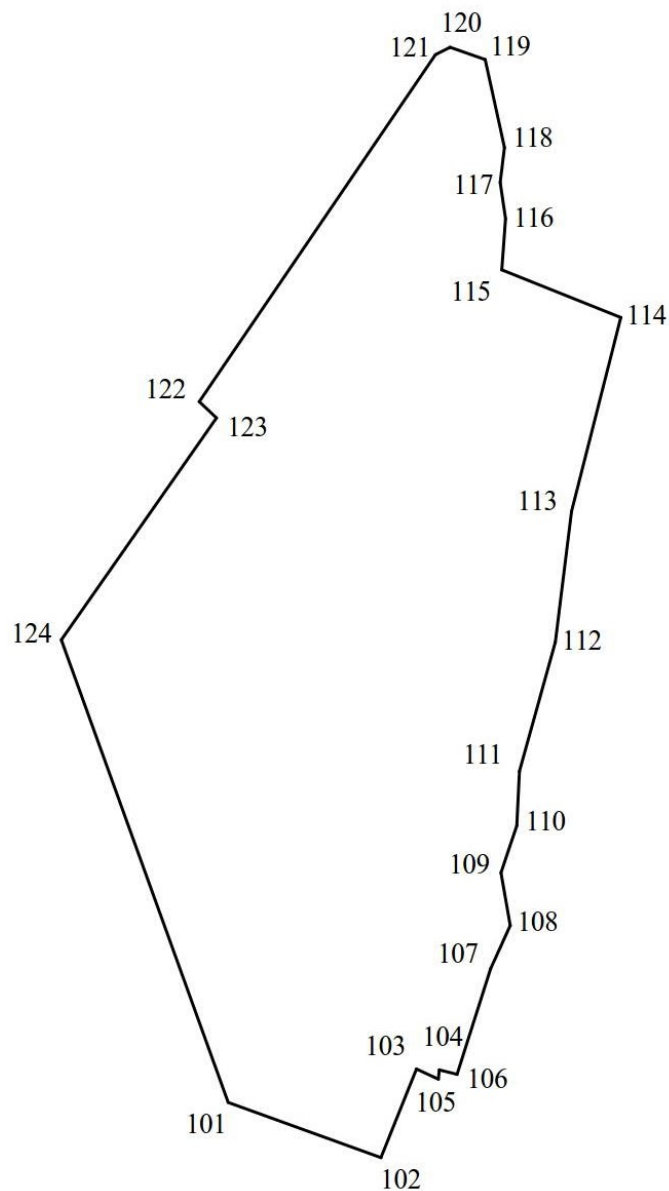
Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Автомобилестроительная промышленность	21191	Перераспределение земельного участка 52618:0080145:29 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

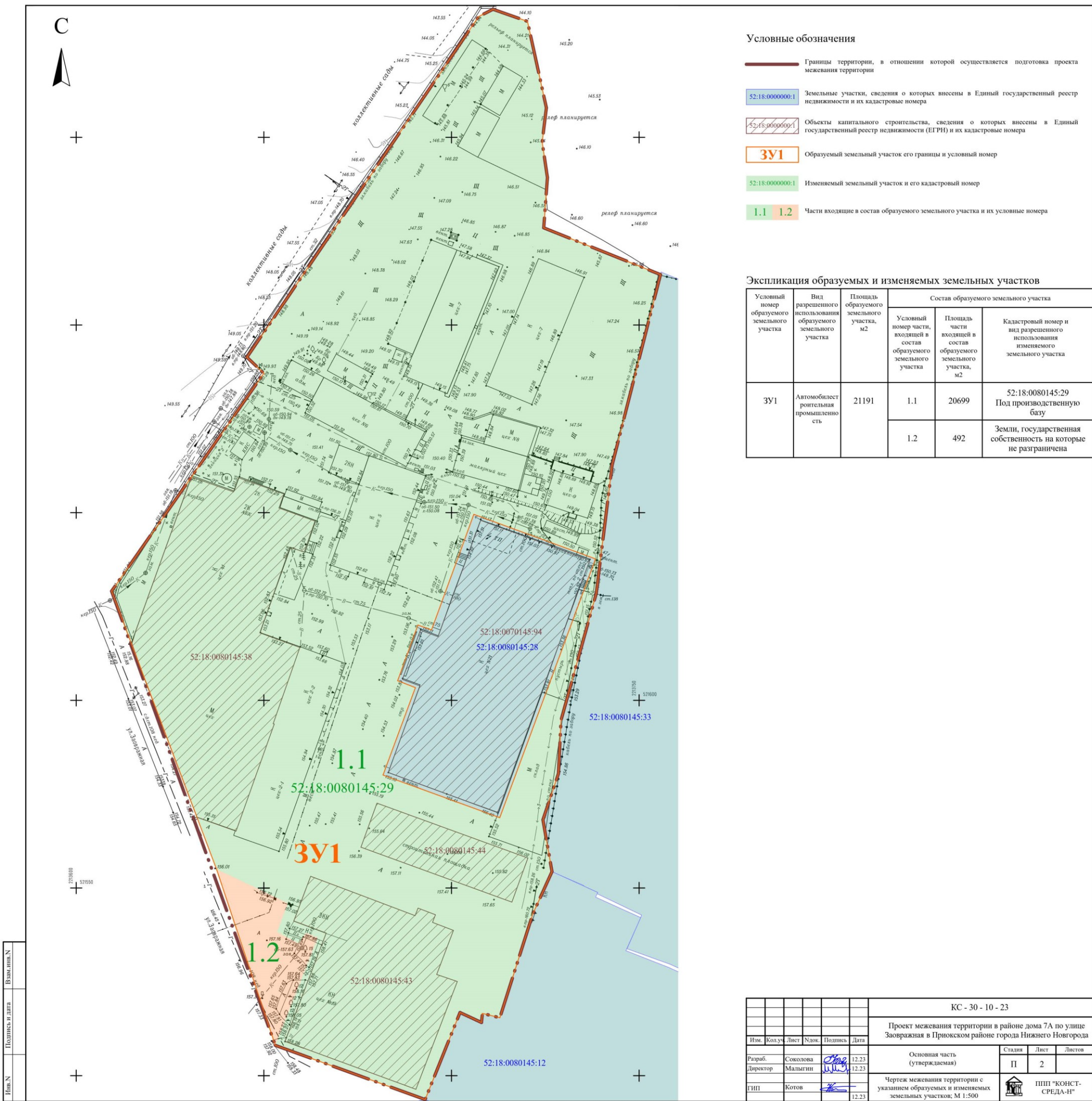


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
101	521508,08	2213653,05
102	521493,64	2213692,98

103	521516,82	2213702,27
104	521514,17	2213707,99
105	521516,59	2213708,24
106	521515,43	2213712,88
107	521543,04	2213721,65
108	521554,36	2213726,78
109	521568,18	2213724,37
110	521580,49	2213728,50
111	521594,71	2213729,19
112	521628,53	2213738,58
113	521662,70	2213742,81
114	521713,43	2213755,69
115	521725,89	2213724,58
116	521739,29	2213725,56
117	521748,75	2213724,16
118	521757,89	2213725,28
119	521780,90	2213720,24
120	521784,12	2213711,06
121	521782,18	2213707,23
122	521691,41	2213645,49
123	521687,15	2213649,99
124	521629,09	2213609,43

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

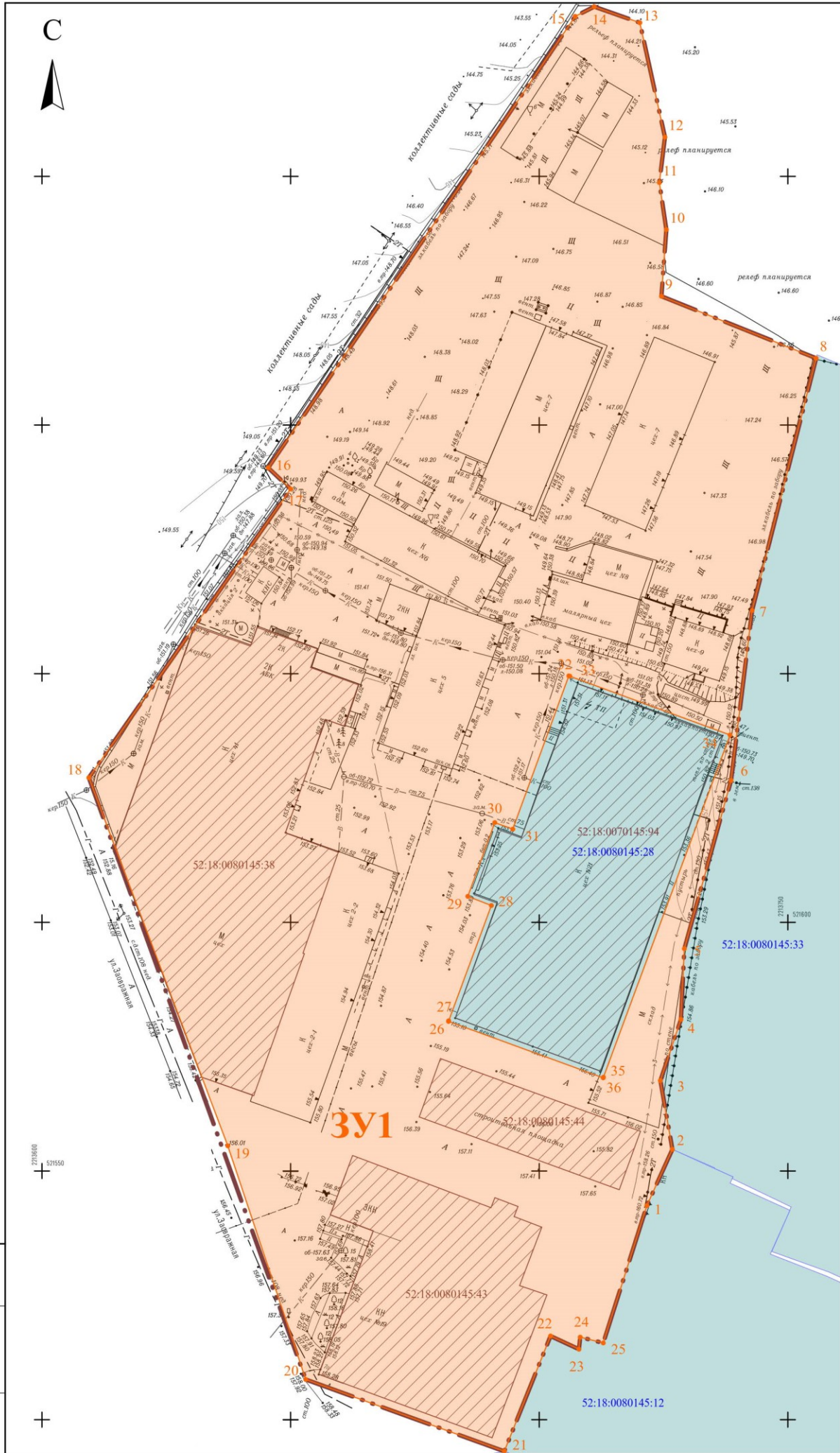
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:18:0000000:1 Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:1 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и их кадастровые номера
- 3У1 Образовый земельный участок его границы и условный номер
- 52:18:0000000:1 Изменяемый земельный участок и его кадастровый номер
- 1.1 1.2 Части входящие в состав образуемого земельного участка и их условные номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части входящей в состав образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер и вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
3У1	Автомобильная парковка	21191	1.1	20699	52:18:0080145:29 Под производственную базу
			1.2	492	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

КС - 30 - 10 - 23					
Проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приюском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	Наим.	Подпись	Дата
Разраб.	Соколова		Мальгин	<i>[Подпись]</i>	12.23
Директор				<i>[Подпись]</i>	12.23
ГПП	Котов			<i>[Подпись]</i>	12.23
Основная часть (утверждаемая)				Страница	Лист
				П	2
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков; М 1:500				ППП "КОНСТ-СРЕДА-11"	

V. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- 52:18:0000000:1 Земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:1 Объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) и их кадастровые номера
- ЗУ1 Образующий земельный участок его границы и условный номер
- 1 Характерные точки границ образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер	Площадь, м2	Вид разрешенного использования	Способ образования	Местоположение	Категория земель
ЗУ1	21191	Автомобилестроительная промышленность	Перераспределение земельного участка и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Нижегородская область, г Нижний Новгород, Приокский район, улица Заовражная, дом 7А	Земли населенных пунктов

Изм. N	Подпись и дата	Взам.инв. N

КС - 30 - 10 - 23					
Проект межевания территории в районе дома 7А по улице Заовражная в Приокском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Лист	Наим.	Подпись	Дата	Листов
Разраб.	Соболева	Соболева		12.23	П 1
Директор	Мальгин	Мальгин		12.23	
ГПП	Котов	Котов		12.23	Листов
Чертеж межевания территории; М 1:500					 ППИ "КОНСТ-СРЕДА-Н"