



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

17 мая 2024 г.

№ 07-01-03/50

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Большесельнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные приказом  
министерства градостроительной  
деятельности и развития агломерации  
Нижегородской области  
от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 августа 2023 г. № 07-01-02/47 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 124/1

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Дополнение статьи 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» части II «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоной СТ-2 (зона ведения садоводства за границами населенных пунктов) в отношении территории СНТ

«ГТЗ им.Ленина. массив №5», расположенной в Кстовском муниципальном округе, с.Большая Ельня.

1.2. Дополнение перечня территориальных зон сельскохозяйственного использования в статье 13 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» территориальной зоной СТ-2 (зона ведения садоводства за границами населенных пунктов).

1.3. Дополнение статьи 19 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» разделом «СТ-2. Зона ведения садоводства за границами населенных пунктов».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

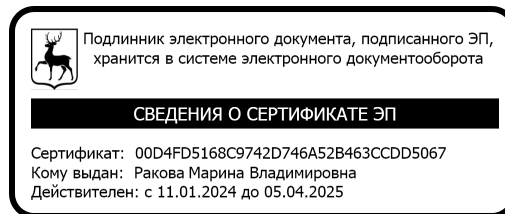
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

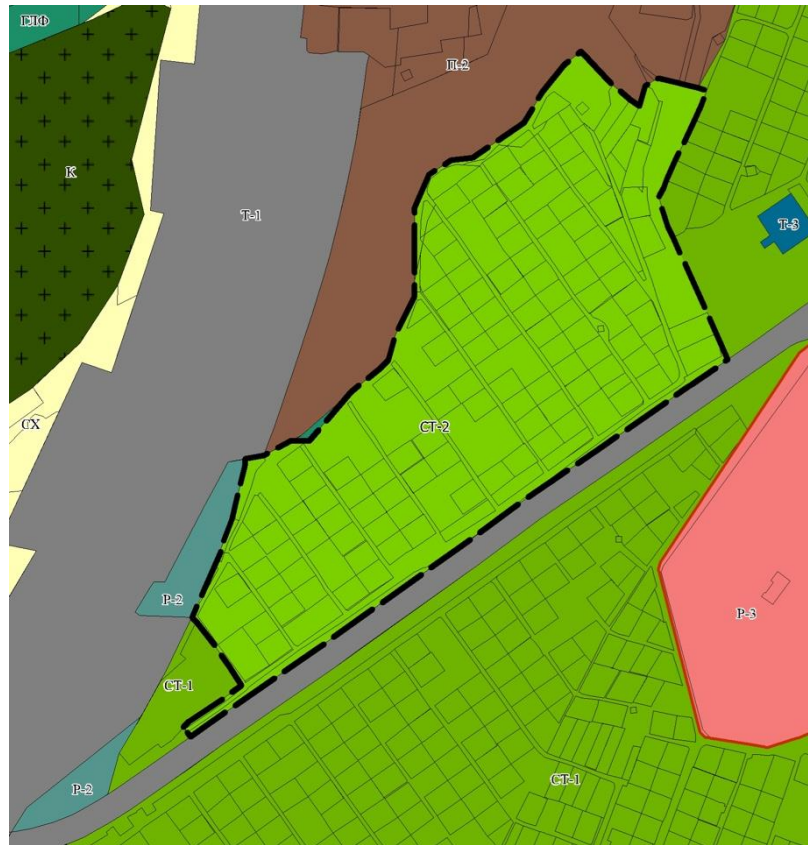
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 17 мая 2024 г. № 07-01-03/50

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/153**

1. Статью 11 «Карта градостроительного зонирования с отображением границ территориальных зон Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов» части II «Карта градостроительного зонирования» дополнить территориальной зоной СТ-2 (зона ведения садоводства за границами населенных пунктов) в отношении территории СНТ «ГТЗ им.Ленина. массив №5», расположенной в Кстовском муниципальном округе, с.Большая Ельня в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



СТ-2 - зона ведения садоводства за границами населенных пунктов».

2. Перечень территориальных зон сельскохозяйственного использования в статье 13 «Перечень территориальных зон» части III «Градостроительные регламенты» дополнить строкой следующего содержания:

«

СТ-2	зона ведения садоводства за границами населенных пунктов
------	----------------------------------------------------------

».

3. Статью 19 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования» части III «Градостроительные регламенты» дополнить разделом «СТ-2. Зона ведения садоводства за границами населенных пунктов» в следующей редакции:

## «СТ-2. Зона ведения садоводства за границами населенных пунктов.»

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
			длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Основные виды разрешенного использования</b>													
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	*	*	400	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Условно разрешенные виды использования</b>													
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	*	15	400	*	*	1500	2	7	15	3 до садового дома 1 до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования,	Минимальный отступ от красных линий 5 м

													открытых стоянок	
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*	*
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены</b>														

».