



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

26.04.2024

№ 07-01-03/45

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки города  
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом  
департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.  
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 ноября 2023 г. № 07-01-02/59 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 8 апреля 2024 г. № 126  
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), следующие изменения:

1.1. В графе «Основные виды разрешенного использования» таблиц, предусмотренных статьями 33<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1», статьей 33<sup>2</sup> «Градостроительные регламенты зоны очистных сооружений ТС-2», статьей 33<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны режимных объектов ограниченного доступа ТС-4», статьей 35<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны аэродромов ТТ-2» части III «Градостроительные регламенты», строку «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить строкой «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоклясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	**
------------------------------------	---	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

».

1.2. В графе «Условно разрешенные виды использования» таблиц, предусмотренных статьями 32<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района ТРИ», статьей 32<sup>6</sup> «Градостроительные регламенты зоны набережных ТР-3н», статьей 32<sup>7</sup> «Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п», статьей 33<sup>3</sup> «Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3», статьей 33<sup>5</sup> «Градостроительные регламенты зоны озелененных территорий специального назначения ТС-5» части III «Градостроительные регламенты»,

строку «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить строкой «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2) следующего содержания:

«

Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	**
------------------------------------	--	--	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----

».

1.3. В графе «Условно разрешенные виды использования» таблиц, предусмотренных статьей 30<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест ТОИ» части III «Градостроительные регламенты», строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Максимальная вместимость машино-мест 500
----------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	---	----	----	----	--

».

1.4. В графе «Основные виды разрешенного использования» таблиц, предусмотренных статьей 30<sup>2</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за

пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия ТО-1» части III «Градостроительные регламенты», строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	6	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства  Максимальная вместимость 500 машино-мест
----------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	---	----	----	----	---

».

1.5. В графе «Основные виды разрешенного использования» таблиц, предусмотренных статьей 30<sup>3</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных частей ТО-2», статьей 30<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированных на автомобилистов, ТО-3», статьей 30<sup>5</sup> «Градостроительные регламенты зоны многофункциональной общественно-деловой застройки ТОД», статьей 30<sup>7</sup> «Градостроительные регламенты зоны лечебно-оздоровительных учреждений ТОсп-л», статьей 30<sup>8</sup> «Градостроительные регламенты зоны спортивно-рекреационного и развлекательного назначения ТОсп-с», статьей 30<sup>9</sup> «Градостроительные регламенты зоны торгово-бытового назначения ТОсп-т», статьей 31<sup>1</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов I - II класса опасности ТПК-1», статьей 31<sup>2</sup>

«Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2», статьей 31<sup>3</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3», статьей 31<sup>4</sup> «Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4», статьей 31<sup>5</sup> «Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0» части III «Градостроительные регламенты», строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
----------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	---

».

1.6. В графе «Условно разрешенные виды использования» таблиц, предусмотренных статьей 30<sup>10</sup> «Градостроительные регламенты зоны учебно-образовательных учреждений ТОсп-у», статьей 30<sup>6</sup> «Градостроительные регламенты зоны культурно-просветительского назначения и культовых объектов ТОсп-к», статьей 30<sup>11</sup> «Градостроительные регламенты зоны объектов культуры городского значения ТОсп-сп» части III «Градостроительные регламенты», строку «Служебные гаражи» (код 4.9) изложить в следующей редакции:

«

Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Стоянка автомобилей, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	*	*	*	*	*	**	**	**	80	**	Минимальный отступ от красных линий до объектов капитального строительства 5 м при осуществлении нового строительства
----------------------	--	---	--	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	---

».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

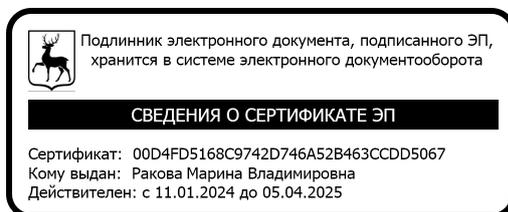
3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в

порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова