

### **РЕКОМЕНДАЦИИ**

ПО ПОРЯДКУ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ВНЕОЧЕРЕДНЫХ ОБЩИХ СОБРАНИЙ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,

не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки

1.	Опубликование проекта решения о КРТ2
2.	Уведомление граждан
3.	Размещение информационных объявлений 5

СОДЕРЖАНИЕ —

## Опубликование проекта решения о КРТ

Всоответствии с ч. 6 ст. 66 и ч. 3 ст. 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) после опубликования проекта решения о комплексном развитии территории (далее - КРТ) жилой застройки на официальном сайте Правительства Нижегородской области одним из этапов принятия и реализации решения о КРТ является проведение общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов (далее – МКД) (и представителей собственников в лице нанимателей жилых помещений по договору социального найма в соответствии с п. 3.2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации), не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о КРТ жилой застройки по вопросу включения МКД в решение о КРТ жилой застройки.

Общие собрания проводятся в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖКРФ).



Ознакомиться с утверждёнными проектами КРТ можно по ссылке old.nobl.ru/?id=300443

# **2** Уведомление граждан

Внеочередные общие собрания собственников помещений по вопросу включения МКД в решение о КРТ могут быть созваны по инициативе:

- собственника жилого помещения в МКД
- управляющей организации, правления товарищества собственников жилья
- уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления подготовивших проект решения о КРТ

Уполномоченным органом государственной власти на реализацию КРТ жилой застройки на территории Нижегородской агломерации (г.о.г. Нижний Новгород, г.о.г. Дзержинск, м.о. Богородский, м.о. Кстовский) является Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

Согласно ч. 4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ инициатор общего собрания собственников помещений в МКД обязан сообщить собственникам помещений в данном доме о проведении такого собрания не позднее чем за 10 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме одним из следующих способов:

- размещено в региональной информационной системе
- заказным письмом, если решением общего собрания собственников помещений в данном доме не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме
- вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись
- размещено в помещении данного дома в доступном для всех собственников помещений в данном доме, если решением общего собрания собственников помещений выбран такой способ размещения сообщения.

### Размещение информационных объявлений

Рекомендуется разместить информационные объявления на подъездных группах информационных стендах, подлежащих сносу неаварийных МКД, управляющей организации разместить информационные объявления (плакаты) о предстоящем голосовании планируемом развитии данной территории, а также информационные раздать брошюры на каждую квартиру в целях ознакомления граждан с предстоящей процедурой голосования и последующего расселения в случае включения МКД в решение о КРТ.

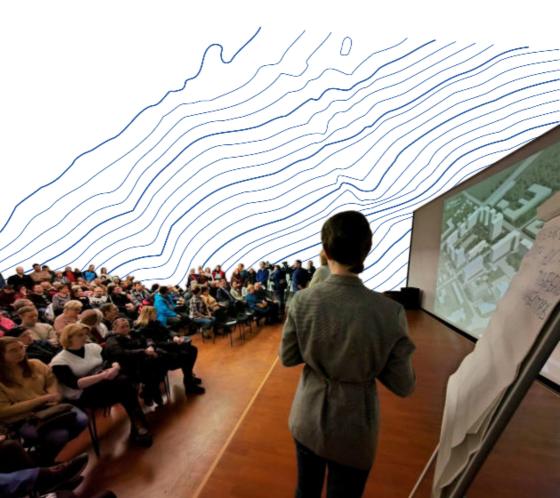


Органам местного самоуправления необходимо разместить проект решения о КРТ на информационных стендах администрации района в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 67 ГрК РФ.

(Образцы информационных объявлений и брошюры можно взять в ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области)

# **4** Проведение общественных собраний

Внеочередные общие собрания собственников необходимо провести **в течение 45 дней** с даты публикации проекта решения о КРТ жилой застройки в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 13.07.21 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области».

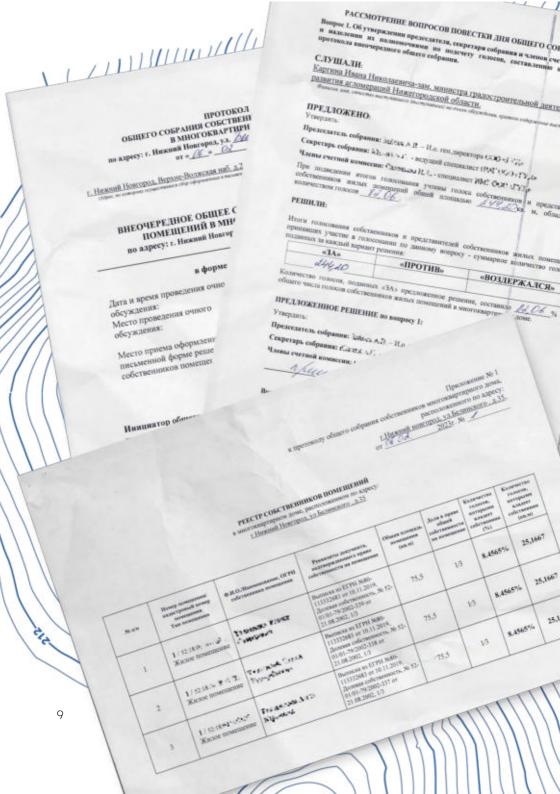


### ИНИЦИАТОРУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ НЕОБХОДИМО

- определить форму проведения собрания (очная, очно-заочная, заочная), проведение собрания в заочной форме не рекомендуется.
- определить дату, время и место проведения собрания
- определить дату окончания собрания (только в очнозаочной и заочной форме)
- определить председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания из числа представителей управляющей компании или собственников МКД, изъявивших желание стать членами счётной комиссии
- при необходимости актуализировать реестры собственников многоквартирных домов в соответствии с актуальными выписками из ЕГРН (реестры ведут управляющие организации)
- провести установочную часть собрания: раздать бюллетени для голосования, обеспечить контроль правильного заполнения бюллетеней, оформить протокол собрания

• направить оригинал протокола в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ), копию протокола в орган местного самоуправления и управляющую организацию не позднее 10 дней после подведения итогов голосования, разместить сканы протокола и решений в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) не позднее 5 рабочих дней со дня направления подлинников решений и протокола в государственную жилищную инспекцию.

(Образцы сообщений, бюллетеней и протоколов может предоставить ГБУ  ${
m HO}$  «Институт развития агломерации  ${
m Hu-}$  жегородской области»)



## **5** Оформление протокола

Решение внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу о включении МКД в решение о КРТ, в соответствии с проектом решения о КРТ принимается не менее чем двумя третями (66,67%) голосов собственников жилых помещений либо их представителей от общего числа голосов собственников таких жилых помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

### ОСОБЕННОСТИ ОФОРМЛЕНИЯ

Требования к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах регулируются Приказом Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр.

- 1. Протокол общего собрания составляется в письменной форме в сроки, установленные общим собранием, но не позднее чем через 10 календарных дней с даты проведения общего собрания.
- 2. Датой протокола общего собрания является дата подведения итогов общего собрания (окончания подсчета голосов).

- **3.** Если в текущем году внеочередное общее собрание собственников первое, то номер протокола 1.
- 4. Каждый собственник обладает определённым количеством голосов, которое равно величине общей площади (кв.м.) жилого помещений принадлежащей ему на праве собственности или по договору социального найма.
- 5. Общее собрание имеет кворум и считается проведённым, если кол-во голосов собственников жилых помещений больше 50%, если собрание имеет кворум значит оно правомочно принимать решения, если не имеет кворума не имеет права принимать решения.
- **6.** В качестве результирующего протокола принимается последний протокол общего собрания собственников, имеющий кворум.
- 7. В случае наличия кворума решение о включении МКД в КРТ принимается не менее 2/3 (66,67%) голосов «ЗА» от общего числа собственников жилых помещений МКД.
- 8. Если в МКД есть нежилые помещения, то проценты голосов собственников пересчитываются без учета процентов голосов собственников нежилых помещений. Таким образом, собственники нежилых помещений в МКД своими голосами не могут повлиять на решение общего собрания (ч.3.2 ст. 45 ЖК РФ).

- 9. В отношении жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, представителями собственников признаются наниматели таких жилых помещений. Администрация района не имеет права голоса в данном случае (ч.3.2 ст. 45 ЖК РФ).
- **10.** Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.
- 11. Формулировка основного вопроса звучит так: «О включении многоквартирного дома по адресу:
  \_\_\_\_\_\_\_\_ в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии с проектом решения о комплексном развитии территории в границах ул. \_\_\_\_\_\_\_ опубликованном в установленном порядке на сайте Правительства Нижегородской области дата: ».
- 12. Если общее собрание имеет кворум и количество голосов «ЗА» меньше 67%, то МКД не входит в КРТ.
- 13. Рекомендуется включить в протокол общего собрания не менее 7 приложений (указаны далее). В приложении № 3 и № 4 должны быть подписи собственников и их представителей. Голосующие по доверенностям вносятся в отдельное приложение № 6.

по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем соорании составлениюм по помещений, проводимом в форме очного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Новгорол, ул. Большая Перекрестная, д. 31

			помещения № 2				
	_	(0.31.O. \$414	помещения №				
- wante	enikes	(-шинея) собственивые	(Marris marrie)				
-			ра дамента приме собственения свядуеть, негис, две шегр, зами	o other	Piler.s.		
WALLEY.	вани		на запачий прине собственнями сидиспользова, данные, с	7000			
осмо	Danie	(pre) seem, multiple			-		
			итты приводствення таконням о закучаните: ограва, вомор, заги в				
-	_	Genn				я собствения	INTERNITAR
№ квартиры / помещения			Общая влощадь помещения, кв. м	Доля собственных ( (для плонада-помидеция, принадлежация  собственнях) в меском/помидеция помицеция, яв. м)			
					28.9		
			28.9		_		-Casharev
_	_	2	28,9 и собственник или его представитель по ващихся в данном документе, председ ващихся в данном документе, председ	- THE TOTAL	мет све	ое согласие и	а оорасотку
	_	- 10.112	вя собственник или его представитель на вжишихся в давном документе, председ- та голосов и составления протокода внес	ителем.	секрети	трем собрани	A II dictions.
Tonn	nemn	мем инстолинето решени	от сооставляют документе, предсел	мерелию:	го обил	его собрания	
ero n	терсон	нальных данных, солер	та голосов и составления протокола	1		Pemenne	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
CHETT	ной к	омиссии в целях полече	в собственник или его представления вжишихся в данном документе, председ та голосов и составления протокола внес регипиле на голосомавие	(100	а иску	жиых вариан	га зачеркиуть)
		Вопросы, пос	тавленные на голосование едители, секретаря собрании и чле чету голосов, состивлению и подпи	-	work	комиссии и	наделения их
N	1		симетаря собрания и чле	BOR CAC	HDOTOS	опта внеече	pemore comerc
	06	утверждении предс	слатели, севре составлению и полии	санию			
1.	110	помочиями по подс	гавленные за собрания и чле глятели, секрствря собрания и чле чету голосов, составлению и полни				
	cof	ірапия.	2000000				
	Утпердить:  Иреаседатель собрания: Миронова Е.Азаместитель  Иреаседатель собрания: Миронова Е.Азаместитель						воздержался»
	111	редседатель собрания	AH UMF OOK	(3A	(b) (d)	IbOI MPs	
	re	и директора ООО из	аландина А.В специалист туп	1000	1		1
	Председатель соорания: тен лиректора ООО «ГУД» Секретарь собрания: Баландина А.В специалист ИМГ ООО Секретарь собрания:				1		
	1 FV Ha					E Hepe	крестияя, д. 31 п
1	Ч	лены счетных специ	изист ИМГ ООО «1 УД»	wa Hoss	copect.	All De soul	Commence of the last of the la
1	10		no ampecy; I. stand			четвии с пр	оектом решения
	-	экспьена гил	картириого дома по впресу:	ойки, в	coorne 6. Her	пекрестиая	в Нижегородском
1	0	эвельска год Эканочении многоко нешение о комплексия	сии: алист ИМГ ООО «ГУД» картирного лома по адресу: г. Нижи м развитии территории жылой застр м развитии в границах ул. Дальи	ойки, в им, ул.	соотве Б. Пер	етствии с пр рекрествая з адже на сай	в Нижегородском те Правительства
1,		сомилексиом развити	и территории в граничном в устано	ойки, в ия, ул. вленио	соотве Б. Пер и поря	етствии с пр рекрестная адже на сай	оектом решения в Нижегородском те Правительства
2	2. 1	сомилскеном развити	и территории в границии повторода опубликованном в устано	вленио	6. Her	рекрестная вдже на сай	оектом решелагов в Нижегородском те Правительства
2	2.	еомилсксиом развити районе т. Нижнего Н Нижегородской обла-	и территории в грансованном в устано сти 13 июля 2021 г.  пом по адресу: г. Нижиний Новго	рол,	соотве Б. Пер м поря	рекрестная рекрестная даке на сай	
2	2. 1	ещение обращений развиты районе г. Няжнего Н Нижегородской обла- Включить многокварт	и территории в гранованном в устано сти 13 июля 2021 г. ярный дом по адресу: г. Нижний Новти 31 в решение о комплексном разв	род, итии ися о	я поря	Contraction of the Contraction o	
2	2. 1	сомплексиом развити районе г. Нижнего Н Нижегородской обла- Включить многоварти уд. Б. Перекрестная,	и территории в гранованном в устано- сти 13 июля 2021 г.  дризый дом по адресу: г. Нижний Новте д 33 в решение о комплексиом разв	род, итни иев о	и поря	епствии с пр рекрествая даже на сай «против»	овктом репользов в Нижегородском те Правительства «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2. 1	сомилексиом развити районе т. Нижиего Н Нижегородской облаг Включить многоквартя ул. Б. Переврестная, территория жилой заст	и территории в гранованном в устано- сти 13 июля 2021 г.  принай дом по адресу: г. Нижний Новго д. 31 в решение о комплексиом разв- тройки, в соответствии с просктом решен- стройки, в соответствии с просктом решен- стройки, в соответствии с просктом решен-	род, ития вия о уд. Б. «	я поря	Contraction of the Contraction o	
2	2. 1	сомплексиом развити районе т. Нижнего Н Нижегородской облас Включить многокварт ул. Б. Перекрестная, территории жилой заст- комплексиом развития	и территории в граз овторода опубликованном в устано- сти 13 июля 2021 г.  д 31 в ремение о комплексном разв- гройки, в соответствия с проектом реше- и территории в границах ул. Дальния, у	род, ития ния о уд. Б. о	3A»	«против»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2. 1	комплексиом развиты районе г. Няжнего Н Нижегородской облас Включить многожарт ул. Б. Перекрестная, территория жилой зас- комплексиом развития Перекрестная в Ниж	и территории в гранованном в устано- сти 13 июля 2021 г., кримій дом по адресу: г. Нижний Новге, д. 31 в ремение о комплексиом разв- гройки, в соответствия с проектом реше, и территории в транящах ул. Дальяня, у истородском районе г. Нижнего Новге тановъженном порядке на сайте Правител доменном порядке на сайте Правител тановъженном порядке на сайте Правител потраденном порядке на сайте Правител территория в транями в сайте Правител территория в транями в транями в сайте Правител транями порядке на сайте Правител транями в транями в тран	род, итни иня о гл. Б. орода въства	3A»	«против»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2. 1	комплексиом развиты районе г. Няжнего Н Нижегородской облас Включить многожарт ул. Б. Перекрестная, территория жилой зас- комплексиом развития Перекрестная в Ниж	и территории в гранованном в устано- сти 13 июля 2021 г., кримій дом по адресу: г. Нижний Новге, д. 31 в ремение о комплексиом разв- гройки, в соответствия с проектом реше, и территории в транящах ул. Дальяня, у истородском районе г. Нижнего Новге тановъженном порядке на сайте Правител доменном порядке на сайте Правител тановъженном порядке на сайте Правител потраденном порядке на сайте Правител территория в транями в сайте Правител территория в транями в транями в сайте Правител транями порядке на сайте Правител транями в транями в тран	род, итни иня о гл. Б. орода въства	3A»	«против»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2. 1	комильским развиты районе г. Няжнего Н Нижегородской облаз Велючить многожартул. Б. Переврестная, территория жилой заси комплексиом развиты Переврестная в Ник опубликованном в уст Нижегородской облас.	и территории в гранаванном в устано- сти 13 июля 2021 г.  принай дом по адресу: г. Нижний Новге, д. 31 в резиение о комплексмом разв- гройки, в соответствии с проектом решен, и территории в границах ул. Дальния, у и территории в границах ул. Дальния, у и территории в границах типовленном порядке на сайте Правител тип 13 июля 2021 г.	род, ития поя о ул. Б. орода вства	3A»	«против»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2.   9	комплексиом развиты районе г. Няжнего Н Вижег ородской обла- Вижег ородской обла- распочить выогожартура. Б. Переврестная, территория жизой заст комплексиом развиты Переврестная в Ник опубликованном в уст Нижегородской облас Об утвержисями пор	и территории в гранованном в устано- сти 13 иноля 2021 г., кризай дом по адресу: г. Нижний Новге, д. 31 в резпение о комплеженом разв- гройни, в соответствия с проектом реше, и территории в траницах ул. Дальник, у тегородском районе г. Нижнего Ноиг татиовъченном порядке на сайте Правител ти 13 иноля 2021 г. икака исредачи иротокола и иных мате по держивнающей организация в пости по	род, ития поя о уд. Б. орода вства	3A»	«против»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2	2. 1	компексиом развиты районе г. Няжнего Н Нижег ородской обла- Велючить многовжарт, территория жилой заст компексиом развиты перекрестная в Ник- опубликованном в ус- нижегородской облас Об утверждения пор собрания представи.	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.  дрявый дом по адресу: г. Нижний Новтеройно, в соответствия с проектом разветройно, в соответствия с проектом реше; и территории в границах ул. Дальнии, у егородском райовет. Нижнего Новтеп 13 июля 2021 г.  и при за 2021 г.  и на при за при на при	род, ития поз о сл. Б. « уроза ъства риалов : ГЖИ Н опрота.	за поря	«ПРОТИВ»  о высочерельно протоко	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» пого общиего да в
2	2.   9	комплексиом развиты районе г. Няжнего Н Вижего родской облаг Вилочить многовжарт уд. Б. Переврестная, территория жизой заси комплексиом развиты Переврестная в Ниж опубликованном в уст Нижегородской облас Об утверждении пор собрания представит Дуниветрациин Ни Утверанть порядок и утверанть порядок и править порядок и править порядок и порядок и	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.,  примій дом по адресу: г. Нижний Новга  д. 31 в ремение о комплеженом разв- гройня, в соответствия с проектом реше  и территории в границах ул. Дальния, у  гегородском районе г. Нижнего Новга  тановленном порядке на сайте Правител  ти 13 июля 2021 г.  изкая передачи протоколы и иных мате  гелем обезуживающей организация в  жегородского района г. Нижнего Новг  вестородского района г. Нижнего Новг  вестородского района г. Нижнего Новг  вестородского района г. Макастриалов д  жегородского района г. Мыжнего Новг  вестородского района г. Нижнего Новг  вестородского района г. Населения подпом-	род. при о ога. Б. и орода въства  риалов з ГЖИ НС  орода много	за поря	«ПРОТИВ»  о высочерельно протоко	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» пого общиего да в
2	2.   9	компексиом развиты районе г. Няжнего Н Нижег ородской обла Велючить многожартул. Б. Перекрестная, территория жилой заст компексиом развиты опубликованном в уст Нижег ородской облас Об утвержжими пор Азминистрации Ни Утверлить порядок и височередного обще писочередного обще писочередного обще писочередного обще писочередного обще писочередного обще	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.  дрявый дом по адресу: г. Нижний Новтеройно, в соответствия с проектом разветрейно, в соответствия с проектом реше и территории в границах ул. Дальяни, у гегородском райове г. Нижного Новтератории в границах ул. Дальяни, тапановленном порядке на сайте Правителят 13 июля 2021 г.  иска передачи протокола и иных мате телем обслуживающей органы дали в юкстородского района г. Нижного Новг престами протокола и иных материалов дого собрания путем наделения половом да на протокола и иных материалов протокола	род., при	за поря	«ПРОТИВ»  о высочерельно протоко	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» пого общиего да в
2	2.   9	комнесксиом развиты районе г. Няжегее Н Нижегородской облас Велючить внютовжартул. Б. Перекрестная, территории жилой засткомплексиом развиты перекрестная в Нижегородской облас Об утверждения пореждения представии в Утвердить порядок и нисотерению облас утверждения представит представить представителя негородской облас утверждения пореждения облас утверждения пореждения облас облас представителя Саке	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.  принай дом по адресу: г. Нижний Новте, д. 31 в решение о комплексиом разверойки, в соответствия с проектом решен и территории в границах ул. Дальяна, устегородском районе г. Нижнего Новтепановленном порядке на сайте Правител 13 июля 2021 г.  изка исредачи протокола и иных материадов дереами протокола и иных материадов дето собрания путем наделении протокольно протокольно протокольно и направления и направления и направления и направления протокольно протокольно и направления протокольно и направления протокольно и обрания путем наделения протокольно и направления протокольно и роток государсти.	род, птин пин о од. Б. « орода въства  рикалия о од. Б. « орода въства  рикалия о орода  данного ородания о оссенного останого	зА» запион ) и кон	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	2.   9	комнесксиом развиты районе г. Няжегее Н Нижегородской облас Велючить внютовжартул. Б. Перекрестная, территории жилой засткомплексиом развиты перекрестная в Нижегородской облас Об утверждения пореждения представии в Утвердить порядок и нисотерению облас утверждения представит представить представителя негородской облас утверждения пореждения облас утверждения пореждения облас облас представителя Саке	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.  принай дом по адресу: г. Нижний Новте, д. 31 в решение о комплексиом разверойки, в соответствия с проектом решен и территории в границах ул. Дальяна, устегородском районе г. Нижнего Новтепановленном порядке на сайте Правител 13 июля 2021 г.  изка исредачи протокола и иных материадов дереами протокола и иных материадов дето собрания путем наделении протокольно протокольно протокольно и направления и направления и направления и направления протокольно протокольно и направления протокольно и направления протокольно и обрания путем наделения протокольно и направления протокольно и роток государсти.	род, птин пин о од. Б. « орода въства  рикалия о од. Б. « орода въства  рикалия о орода  данного ородания о оссенного останого	зА» запион ) и кон	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	2.   9	начение в сомпенский развиты районе г. Нижнего Н Нижег ородской обла Выскочить многожаритул. Б. Перекрестная, территория жилой заси комплексиом развиты перехрестная в Ниж опубликованном в уст Нижег ородской облас Соб утверждения пор- собрания представит Аминистрациин Ны Утвердить порядок в представителя Сам представителя Сам помещений в МКД/ заклишного надзор наменений в МКД/ заклишного надзор	и территории в гранованном в устаности 13 июля 2021 г.  привый дом по адресу: г. Нижний Новге д 31 в ревнение о комплексиом разверойно, в соответствия с проектом реше и территории в границах ул. Дальник, у тегородском района г. Нижнего Новгет ти 13 июля 2021 г.  инака исредачи протоколы и иных мате телем обслуживающей организация в кегородского района г. Нижнего Новгередачи протокола и иных материалов д то собрания путем наделении полном дему Н.А по направлению протокола и иных материалов д с приложениями в орган государсти, и копию протокола в Админеского г. Нижнего Новгорода.	род, ития по од. Б. угорода пъства риалов и гжи не орода диного оправлята до ОСС венного трашво пия собе	заниок ) и кон «ЗА»	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	3.	начение в сомпексиом развиты районе г. Ниженего Н Нижег ородской обла- Велючить многовжарт, территория жилой заст компаскиом развиты перекрестная, а Ник- опубликованном в ус- Нижегородской облас Об утверждения пор- обрания представи Азминистрацию Ни Утвержты порядок и представителя (Засе поменяений в МКЛ) жилициярого издъру Нижегородского ра	и территории в траном в устаности 13 июля 2021 г.,  привый дом по адресу: г. Нижний Новте  д 31 в решение о комплексиом разв  ройно, в соответствия с проектом реше,  и территории в границах ул. Дальни,  и тановленном порядке на сайте Правител  тановленном порядке на сайте Правител  телем обслуживающей организации в  кестородского района т. Нижнесте Новг  предачи протокола и иных материали в да  то собрания путем наделения подном  такем Н.А. по направлению протокол  д е прикложениями в орган государсти  да и колино протокола в Админие  протокол т. Нижнесте Новгорода.	род, птин по о д. Б. « о д. В. « о д. в. п. « о д. в. п. в.	заниого заниого оза-	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	2.   9	начением в развиты районе г. Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Региппить иногожарить иногожарить иногожарить и неремерствая в Нижего по правиты правиты правиты по правиты пр	и территории в траномом в устаности 13 июля 2021 г.  привый дом по адресу: г. Нижний Новте  д. 33 в решение о комплюженом разв- ройки, в соответствия с проектом решен  и территории в границах ул. Дальяна, у  гетородском районе г. Нижнего Новте  тановженом порядке на сайте Правител  13 июля 2021 г.  изка исредачи протокола и иных мате  телем обслуживамощей организация в  жег организация протокола и иных мате  ревения протокола и иных материалов д  го собрания путем наделения портокол  дея ун. А по направлению протокол  за и колно протокола в Админе  била г. Нижнего Новторода.  кста храневия протокола общего собра  протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра	род, игни иня о сл. Б. и орода въства привали и орода въства привали и от принями собсиния с	запион за	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	3.	начением в развиты районе г. Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Региппить иногожарить иногожарить иногожарить и неремерствая в Нижего по правиты правиты правиты по правиты пр	и территории в траномом в устаности 13 июля 2021 г.  привый дом по адресу: г. Нижний Новте  д. 33 в решение о комплюженом разв- ройки, в соответствия с проектом решен  и территории в границах ул. Дальяна, у  гетородском районе г. Нижнего Новте  тановженом порядке на сайте Правител  13 июля 2021 г.  изка исредачи протокола и иных мате  телем обслуживамощей организация в  жег организация протокола и иных мате  ревения протокола и иных материалов д  го собрания путем наделения портокол  дея ун. А по направлению протокол  за и колно протокола в Админе  била г. Нижнего Новторода.  кста храневия протокола общего собра  протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра  протокола общего собра  песта храневия протокола общего собра	род, игни иня о сл. Б. и орода въства привали и орода въства привали и от принями собсиния с	запион за	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	3.	начением в развиты районе г. Ниженего Н Вижег ородской обла Вызмента вымогожарит уд. Б. Перекрестная, территория жилой заси комплексиом развиты перекрестная в Ник опубликованном в уст Нижегородской облас Об утверждения пор- собрания представит Аминистрациин Нь Утвердить порядок и внеочередного обще представителя Сам поменяемий в МКД жилициного надму Ножегородского ра Определения мен собственников ми собственников	и территории в траном в устаности 13 иноля 2021 г.  привый дом по адресу: г. Нижний Новте д 31 в резпение о комплексиом разверойня, в соответствия с проектом реше и территории в транящах ул. Дальник, у тегородском района г. Нижнего Новте тановженном порядке на сайте Правител ти 13 иноля 2021 г.  инака исредачи протокола и иных матер телем обслуживающей организация в жегородского района г. Нижнего Новте редачи протокола и иных материалов д го собрания путем наделении полном дему НА по направлению протокола и комп по собрания путем наделении подпом д с придожения портокола в Админестими г. Нижнего Новтома г. Нижнего Новтома г. Нижнего Новтома г. Нижнего собрания протокола в Админестими г. Транов протокола в Сами г. Каминестими протокола в Тжи Но. О «ГУД» по адресу: г. Нижний Н	род, игни иня о сл. Б. и орода въства привали и орода въства привали и от принями собсиния с	запион за	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2	3.	начением в развиты районе г. Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Нижего Региппить иногожарить иногожарить иногожарить и неремерствая в Нижего по правиты правиты правиты по правиты пр	и территории в траном в устаности 13 иноля 2021 г.  привый дом по адресу: г. Нижний Новте д 31 в резпение о комплексиом разверойня, в соответствия с проектом реше и территории в транящах ул. Дальник, у тегородском района г. Нижнего Новте тановженном порядке на сайте Правител ти 13 иноля 2021 г.  инака исредачи протокола и иных матер телем обслуживающей организация в жегородского района г. Нижнего Новте редачи протокола и иных материалов д го собрания путем наделении полном дему НА по направлению протокола и комп по собрания путем наделении подпом д с придожения портокола в Админестими г. Нижнего Новтома г. Нижнего Новтома г. Нижнего Новтома г. Нижнего собрания протокола в Админестими г. Транов протокола в Сами г. Каминестими протокола в Тжи Но. О «ГУД» по адресу: г. Нижний Н	род, игни иня о сл. Б. и орода въства привали и орода въства привали и от принями собсиния с	запион за	«ПРОТИВ»  то явсочерелино протоко  «ПРОТИВ	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  пого общего  и в  «ВОЗДЕРЖАЛСЯ

### СПИСОК ПРИЛОЖЕНИЙ К ПРОТОКОЛУ ——

- 1. Реестр собственников жилых помещений МКД
- **2.** Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
- **3.** Реестр вручения собственникам жилых помещений в МКД сообщений о проведении общего собрания.
- **4.** Список собственников, представителей собственников помещений в МКД, присутствующих на очном обсуждении.
- **5.** Решения собственников жилых помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование.
- 6. Реестр лиц, голосующих по доверенности. (Копии нотариальных доверенностей представителей собственников помещений, принявших участие в голосовании, прилагаются к соответствующим решениям представителей собственников).
- 7. Реестр подсчета голосов (таблица с подсчетом голосов, подготовленная в документе Exel, во избежание ошибок в подсчете)

# **6** Часто задаваемые вопросы

1. Если собственник не может присутствовать на голосовании и передать бюллетень в период заочного голосования?

Необходима нотариально заверенная доверенность на человека, который сможет присутствовать на голосовании и отдать голос за собственника.

- 2. Если у гражданина не заключен договор соцнайма?
- Если договор социального найма не заключен, рекомендуем обратиться в администрацию района и заключить данный договор, иначе такой гражданин не будет иметь права голоса на собрании. В качестве собственника в таком случае может выступить администрация.
- 3. Если собственники изъявляют желание самостоятельно проголосовать и составить протокол?
- Собственники имеют такое право. Оригинал протокола такого собрания должен быть отправлен в ГЖИ, а копия протокола в орган местного самоуправления в течении 10 дней после голосования.

- 4. Если правоустанавливающим документом на жилое помещение является документ, выданный до 1998 года, имеют ли такие собственники право голоса?
  - Такие собственники имеют право голоса.
- 5. Если собственник умер, а наследники не вступили в наследство, они имеют право голоса?
- Такие наследники имеют право голоса только в случае открытия нотариусом наследственного дела и выдаче соответствующего документа с перечнем наследников и наследуемого имущества с указанием долей.
- **6.** Если в момент голосования проходит приватизация жилого помещения?
- Такие наниматели имеют право голоса по договору социального найма.
- 7. Если жилое помещение принадлежит гражданам на праве общей совместной собственности (доли не выделены), как голосовать?
  - По соглашению между собственниками их интересы представляет на основании оформленной надлежащим образом доверенности один из собственников, который и подписывает бюллетень для голосования, либо голосует каждый собственник.



### СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ —— НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

- 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
- 2. Жилищный кодекс Российской Федерации
- Постановление Правительства Нижегородской области от 13.07.2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области»
- 4. Приказ Минстроя РФ от 28.01.2019 г. № 44/пр «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»

