

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки**  
**Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской**  
**области**

Сл-001-308492/24

8 апреля 2024 г.

№ 126

**Председатель Комиссии:** заместитель Губернатора Нижегородской области Морозов С.Э.

**Заместители председателя Комиссии:**

заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Каргин И.Н.

министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Ракова М.В.

**Секретарь Комиссии:** начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Виноградова Д.А.

**Присутствовали:**

Постоянные члены Комиссии: Волков Д.А., Зибров Г.А., Липшиц Д.А., Попов С.Г., Иванов М.С., Меламед Г.В.

Приглашаемые члены Комиссии:

от городского округа город Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

от городского округа город Дзержинск

Кубовская О.М. - заместитель директора департамента градостроительной деятельности, строительства и охраны объектов культурного наследия администрации городского округа город Дзержинск

от городского округа город Бор

Боровский  
Алексей Викторович - глава местного самоуправления городского округа г. Бор Нижегородской области

Жукова  
Наталья Николаевна - председатель комитета архитектуры и градостроительства администрации городского округа г. Бор Нижегородской области

от Богородского муниципального округа

Силаев А.Н. - начальник управления капитального строительства и градостроительной деятельности Богородского муниципального округа

от Кстовского муниципального округа

Шарапаева А.Н. - заместитель главы администрации Кстовского муниципального округа

от Сосновского муниципального округа

Сорокин Андрей Владимирович - заместитель главы администрации Сосновского муниципального округа Нижегородской области

Иные приглашенные лица:

Бондарев А.А. - начальник отдела инвестиционной политики и земельных отношений министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Голованова Е.М. - заместитель руководителя Управления Росреестра по Нижегородской области

Демидова И.В. - начальник отдела ремонта эксплуатации автомобильных дорог и искусственных сооружений министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Казанцев С.Д. - заместитель директора по имущественным и земельным отношениям государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»

Лунев С.В. - заместитель министра транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области

Пикторова И.Ф. - начальник отдела государственной экологической экспертизы министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области

Протасова О.Е. - заместитель начальника отдела реализации решений на территории городских округов и агломераций министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области

Поликарпова К.Е. - начальник управления развития жилищного строительства министерства строительства Нижегородской области

Якимчева Е.А. - начальник управления территориального планирования министерства градостроительной деятельности и развития

*городской округ город Нижний Новгород***I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений****I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	<p>1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной вид разрешенного использования территориальных зон ТТ-2, ТС-1, ТС-2, ТС-3, ТС-4 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- условно разрешенный вид использования территориальных зон ТС-5, ТРИ, ТР-3н, ТР-3п «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9) уточнить виды разрешенного использования объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства.</li> </ul>
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной вид разрешенного использования территориальных зон ТТ-2, ТС-1, ТС-2, ТС-3, ТС-4 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- условно разрешенный вид использования территориальных зон ТС-5, ТРИ, ТР-3н, ТР-3п «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9) уточнить виды разрешенного использования объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства.</li> </ul> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 28 дней.  Количество участников – 0 человек.  Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 2 февраля 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p>

	<p>В соответствии со ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.</p> <p>В связи с утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, необходимо привести виды разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков утвержденного классификатора.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части приведения видов разрешенного использования земельных участков, установленных градостроительным регламентом территориальных зон, в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными утвержденным в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации классификатором видов разрешенного использования земельных участков, в части:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основной вид разрешенного использования территориальных зон ТТ-2, ТС-1, ТС-2, ТС-3, ТС-4 «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- условно разрешенный вид использования территориальных зон ТС-5, ТРИ, ТР-3н, ТР-3п «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1) заменить на вид разрешенного использования «Стоянка транспортных средств» (код 4.9.2);</li> <li>- для вида разрешенного использования «Служебные гаражи» (код 4.9) уточнить виды разрешенного использования объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства.</li> </ul>

<b>Заявитель</b>	Администрация города Нижнего Новгорода
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p>

	<p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 16 февраля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода в отношении указанной территории осуществляются в целях образования земельного участка под аварийными многоквартирными домами.</p> <p>Принять к сведению информацию управления Роспотребнадзора по Нижегородской области в том, что часть образуемого земельного участка расположена в санитарно-защитной зоне от ПАО «Завод Красная Этна».</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 1, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) в отношении территории по улице Гвоздильная, 1, 3 в Ленинском районе</li> <li>2. Рекомендовать при дальнейшем проектировании учесть установленные и внесенные в ЕГРН санитарно-защитные зоны в целях соблюдения требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</li> <li>3. Поручить министерству строительства Нижегородской области совместно с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области и администрацией города Нижнего Новгорода составить единый реестр многоквартирных домов, подлежащих сносу с указанием планируемых сроков расселения и сноса в целях формирования перечня территорий, возможных для реализации программы КРТ.</li> </ol>

<b>Заявитель</b>	Администрация города Нижнего Новгорода
<b>Вопрос</b>	3.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 19 февраля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период</p>

	<p>проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по улице Литвинова, 14.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) в отношении территории по улице Литвинова, 14 в Канавинском районе</p>

<b>Заявитель</b>	Администрация города Нижнего Новгорода
<b>Вопрос</b>	<p>4.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе</p>
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 19 февраля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются в целях образования земельного участка под многоквартирным домом по улице Гордеевская, 185А.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 9, против – 2, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-о (зона реорганизации застройки в застройку коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) в отношении территории по улице Гордеевская, 185А в Канавинском районе.</p>

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	5.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по улице Бурнаковская в Московском районе
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по улице Бурнаковская в Московском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 27 февраля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются в рамках исполнения поручений регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, состоявшегося 15 сентября 2023 г. № Сл-001-820684/23 и согласованного мастер-плана.</p> <p>Принять к сведению информацию управления Роспотребнадзора по Нижегородской области о нахождении территории в границах санитарно-защитной зоны ПАО «Т Плюс», информацию администрации города Нижнего Новгорода о нерешенном вопросе по строительству на указанной территории физкультурного объекта (школа по волейболу).</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 1, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части отображения в статье 17 Правил на карте градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по улице Бурнаковская в Московском районе.</li> <li>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области совместно с правообладателем земельного участка проработать возможность корректировки проектных решений в части размещения открытой парковки в целях рационального использования площади территории.</li> <li>3. Считать целесообразным продолжить реализацию решений согласованного мастер-плана после проведения работы по сокращению существующих санитарно-защитных зон и проработки вопроса о размещении физкультурного объекта на альтернативном земельном участке.</li> </ol>

<b>Заявитель</b>	ООО «СЗ «КМ Сити Строй»
------------------	-------------------------

<b>Вопросы</b>	<p>6.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны О-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) и зоны Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону Жсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>6.2. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе.</p>
<b>Информация</b>	<p>В Комиссию поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 18 марта 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются заявителем в целях реализации решений подготовленной на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 10 сентября 2018 г. № 07-02-02/97 документации по планировке территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Решениями указанной документации на рассматриваемой территории предусматривается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов, обеспечивающих потребность в социальной, инженерной и транспортной</p>



	<p>инфраструктуре.</p> <p>В июле 2023 г. на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области одобрено размещение на указанной территории школы на 1500 мест и 4 детских садов совокупной вместимостью не менее 682 места по типовым проектам для обеспечения потребности в социальной инфраструктуре перспективной жилой застройки и покрытия дефицита для существующей жилой застройки (протокол от 27 июля 2023 г. № Сл-001-669464/23).</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>По вопросу 6.1.</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН), зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны О-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) и зоны Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону Жсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе.</p> <p>По вопросу 6.2.</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить проект правового акта об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) на зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия), зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры); (частично) зоны ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зоны П*ТО-1 (зона реорганизации застройки в многофункциональную застройку городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) и зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зоны ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) в отношении территории в границах улиц Тимирязева, Ольги Чачиной, Ветеринарная, Оранжевый тупик в Советском районе, после исполнения решения по вопросу 1.1.</p>

<b>Заявитель</b>	ООО «К2»
<b>Вопрос</b>	7.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил новой территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4 с соответствующими

	градостроительными регламентами и установления территориальной зоны ТО-4 на территории, расположенной по наб.Гребного канала (в районе дома №108).
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил новой территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4 с соответствующими градостроительными регламентами и установления территориальной зоны ТО-4 на территории, расположенной по наб.Гребного канала (в районе дома №108). Срок проведения общественных обсуждений – 20 дней.</p> <p>Количество участников – 20 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 2 апреля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступило 17 замечаний от участников общественных обсуждений (9 за реализацию проекта и 8 против) и 6 предложений от участников, которые не прошли идентификацию участников общественных обсуждений. Все предложения участников ПС рассмотрены организационной комиссией по проведению ПС.</p> <p>Основные вопросы участников общественных обсуждений касались обеспечения беспрепятственного доступа к реке, необходимости строительства спортивных объектов (лыжные трассы, экотропы и др.), организации современного благоустроенного пляжа, недостаточности зеленых насаждений в Нижегородском районе, организации сброса сточных вод от планируемой гостиницы.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода осуществляются в рамках исполнения «дорожной карты» решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 № 18040-87-3816.</p> <p>Принять к сведению мнение Комиссии о необходимости учета в разработанной документации по планировке территории существующей вертолетной площадки.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части дополнения Правил новой территориальной зоной общественной застройки туристического значения ТО-4 с соответствующими градостроительными регламентами и установления территориальной зоны ТО-4 на территории, расположенной по наб.Гребного канала (в районе дома №108).</li> <li>2. Поручить министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области организовать рассмотрение разработанной документации по планировке территории с учетом поступивших на общественных обсуждениях замечаний и предложений на заседании регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области.</li> </ol>

## **1.2. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
------------------	---

<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зоны лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома № 43 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов», установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зоны лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома № 43.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 20 февраля 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступили предложения и замечания от иных лиц (1 чел.), которые в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному проекту.</p> <p>За реализацию проекта – 1 человек.</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17968-87-3821 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство храма» на земельном участке, расположенном в г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома № 43. В рамках исполнения поручения «дорожной карты» заявителем подготовлен и утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133 проект межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, в соответствии с которым земельный участок у с условным номером ЗУ1, имеет вид разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов».</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зоны лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород,

	Канавинский район, ул. Чонгарская, у дома № 43 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории в границах улицы Чонгарская, переулка Рубо, улицы Рубо в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2023 г. № 07-02-03/133.
--	--

<b>Заявитель</b>	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, южнее дома № 2 (условный номер 2), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Самочкина, Кировская, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/96.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, южнее дома № 2 (условный номер 2).</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 27 февраля 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 29 марта 2019 г. № 15542-12-581 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство дома причта» на земельном участке, расположенном в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, южнее дома № 2. В рамках исполнения поручения «дорожной карты» заявителем подготовлена и утверждена приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/96 документация по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Самочкина, Кировская, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, в соответствии с которой на земельном участке с условным номером 2 предусмотрено размещение дома</p>

	причита.
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Религиозное управление и образование» (код 3.7.2), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Героя Самочкина, южнее дома № 2 (условный номер 2), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Героя Самочкина, Кировская, Дружбы в Ленинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/96.

<b>Заявитель</b>	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
<b>Вопрос</b>	3.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории по улице Героя Васильева, у дома №52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 12 февраля 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>В период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии поступили предложения и замечания от иных лиц (27 чел.), которые в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ не могут быть признаны участниками общественных обсуждений по данному проекту.</p>

	<p>За реализацию проекта – 26 человек. Против реализации проекта – 1 человек. Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 25 ноября 2022 г. № 17989-87-3823 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство храма» на земельном участке, расположенном в г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1. В рамках исполнения поручения «дорожной карты» заявителем подготовлен и утвержден приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128 проект межевания территории по улице Героя Васильева, у дома № 152, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, в соответствии с которым земельный участок у с условным номером ЗУ 1, имеет вид разрешенного использования «Осуществление религиозных обрядов».</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода для территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений), в отношении земельного участка расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Героя Васильева, у дома № 52 корпус 1 (условный номер ЗУ1), образуемого в соответствии с проектом межевания территории по улице Героя Васильева, у дома №52, корпус 1 (территория больницы № 24) в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 декабря 2023 г. № 07-02-03/128.</p>

<b>Заявитель</b>	ООО «Юника Инвест»
<b>Вопросы</b>	<p>4.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. 3-я Ямская (условный номер 2), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p> <p>4.2. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького (условный номер 3), образуемого в соответствии с документацией по планировке</p>

	<p>территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p>
<p><b>Информация</b></p>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка условным номером 2, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. 3-я Ямская, и земельного участка с условным номером 3, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p> <p>По вопросу 4.1. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 4. В ходе проведения общественных обсуждений 4 чел. выступили против предоставления разрешения на условный вид в отношении образуемого земельного участка, ввиду ограничения возможности подъезда к дому № 30 по ул. 3-я Ямская с южной стороны. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 14 марта 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися.</p> <p>По вопросу 4.2. Срок проведения общественных обсуждений – 21 день. Количество участников – 0 человек. Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 14 марта 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Заявителем планируется строительство многоквартирного дома в соответствии с документацией по планировке территории в границах улиц Малая Ямская, Шевченко, 3-я Ямская, дублера улицы Красносельская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p> <p>В результате обсуждения указанного вопроса администрации города Нижнего Новгорода совместно с заявителем рекомендовано завершить процедуры по принятию в муниципальную собственность построенных помещений встроенного детского дошкольного учреждения и благоустроенных заявителем территорий. По результатам проинформировать министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. Рекомендовать заявителю рассмотреть возможность освоения рассматриваемой территории в рамках комплексного развития территории в</p>

	соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области. от 13 июля 2021 г. № 601.
<b>Результаты голосования</b>	<b>По вопросу 4.1: за – 9, против – 1, воздержались – 1</b> <b>По вопросу 4.2: за – 9, против – 1, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>По вопросу 4.1.</p> <p>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. 3-я Ямская (условный номер 2), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p> <p>2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода совместно с заявителем завершить процедуры по принятию в муниципальную собственность построенных помещений встроенного детского дошкольного учреждения и благоустроенных заявителем территорий. По результатам проинформировать министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p> <p>3. Рекомендовать заявителю рассмотреть возможность освоения рассматриваемой территории в рамках комплексного развития территории в соответствии с п.2.7 Постановления Правительства Нижегородской области. от 13 июля 2021 г. № 601.</p> <p>По вопросу 4.2.</p> <p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), установленный Правилами для территориальной зоны ТЖсм – «зона смешанной многоквартирной и общественной застройки», в отношении земельного участка расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Максима Горького (условный номер 3), образуемого в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2024 г. № 07-02-03/2.</p>

**II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «Дом на набережной»
<b>Вопрос</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) с последующим установлением подзоны в отношении территории у дома № 186Б по улице Родионова в



<b>Информация</b>	<p>Нижегородском районе</p> <p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 17567-104-4318 одобрена реализация заявителем инвестиционного проекта «Строительство спортивного клуба со встроенной автомобильной стоянкой» по улице Родионова, у дома № 186Б. Реализация данного решения планируется на территории, смежной с земельными участками осваиваемыми заявителем в соответствии с договором о развитии застроенной территории.</p> <p>Предлагаемое строительство осуществляется в соответствии с решениями документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Родионова, Северо-Восточная, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 1 июня 2023 г. № 07-02-03/52. Согласно очередности строительство последующих жилых домов возможно после строительства спортивного клуба со встроенной автомобильной стоянкой в целях обеспечения жилых объектов парковочными местами.</p> <p>В целях индивидуализации предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) с последующим установлением подзоны в отношении территории у дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе.</p> <p>Принять к сведению:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области о социальной напряженности в связи со строительством на данной территории, о требованиях жителей построенного жилого дома (1 очередь строительства) и прилегающих жилых домов о выполнении благоустройства территории.</li> <li>- мнение Комиссии о необходимости обеспечения проектируемых жилых домов парковочными местами в границах заключенного с администрацией города Нижнего Новгорода договора о развитии застроенной территории.</li> </ul>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отложить принятие решения о целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) территориальной зоны П*ТЖсм (зона реорганизации застройки в смешанную многоквартирную и общественную застройку) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) с последующим установлением подзоны в отношении территории у дома № 186Б по улице Родионова в Нижегородском районе.</li> <li>2. Поручить министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области вынести указанный вопрос на заседание на регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области, в том числе в части поступающих обращений жителей.</li> </ol>
<b>Заявитель</b>	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	2.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города

	<p>Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> <p>2.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p>
<b>Информация</b>	<p>В соответствии с протоколом совещания от 22 февраля 2024 г. №001-191016/24 ООО СЗ «Строй-Риэлти и К» выразило намерение мены земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080070:9, находящегося в собственности ООО СЗ «Строй-Риэлти и К», предусмотренного документацией по планировке территории для строительства детского сада, на земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080039:98, находящийся в государственной собственности, для дальнейшего строительства на данном участке многоквартирного дома.</p> <p>Пунктом 1.3. Протокола министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области поручено инициировать изменения в генеральный план и правила землепользования застройки г.Нижнего Новгорода с лечебной зоны на зону многоэтажной застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080039:98.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Осп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) по ул. 40 лет Октября в Приокском районе (кадастровый номер 52:18:0080039:98).</p>

<b>Заявитель</b>	АО «НПО «Микроген», ГП НО «Нижегородская областная фармация»
<b>Вопрос</b>	3.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в градостроительные регламенты территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) основного вида разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) и условно разрешенного вида «Фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1)
<b>Информация</b>	В настоящее время на территории Нижегородской области в целях развития фармацевтической промышленности осуществляется формирование «фармацевтического кластера» на территории по ул.Родионова за счет

	<p>реконструкции существующего корпуса по производству бактериальных препаратов, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060223:16 (собственность АО «НПО «Микроген») и переноса существующих объектов по ул.Грузинская в границы земельного участка 52:18:0060228:1 (собственность Нижегородской области).</p> <p>Земельные участки заявителей в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода расположены в границах территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений). В целях возможности обеспечения развития фармацевтической промышленности, в том числе для возможности реконструкции существующих производств с учетом протокола совещания под председательством заместителя Губернатора Нижегородской области Е.Н.Полякова от 7 марта 2024 г. № Сл-001-216708/24 заявителями даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в градостроительные регламенты территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) основного вида разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) и условно разрешенного вида «Фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1).</p> <p>Принять к сведению информацию управления Роспотребнадзора по Нижегородской области о необходимости для реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060223:16 разработать проект санитарно-защитной зоны в целях исключения нарушений требований санитарно-эпидемиологического законодательства.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части добавления в градостроительные регламенты территориальной зоны ТОсп-л (зона лечебно-оздоровительных учреждений) основного вида разрешенного использования «Обеспечение научной деятельности» (код 3.9) и условно разрешенного вида «Фармацевтическая промышленность» (код 6.3.1).</p>

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	<p>4.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зон ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) и ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Советская, 2а в Канавинском районе</p>

<b>Информация</b>	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 18806-113-4612 принято решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта «Строительство туристическо-гостиничного комплекса» по улице Советская, 2а в Канавинском районе. В целях реализации указанного проекта заявителем даны предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части установления на указанной территории зоны ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения).</p> <p>Приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 марта № 07-01-03/32 в соответствии с поручениями протокола совещания у Губернатора Нижегородской области Г.С.Никитина и обращением заявителя откорректированы границы территориальных зон. Однако в целях реализации «масштабного инвестиционного проекта» в соответствии с требованиями закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 г. № 192-3 «О регулировании земельных отношений в Нижегородской области» требуется повторное изменение градостроительного зонирования.</p> <p>Принять к сведению мнение Комиссии о недопустимости принятия положительных решений на заседании совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области в отношении объектов, не соответствующих градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зон ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) и ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения); (частично) зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) в отношении территории по улице Советская, 2а в Канавинском районе.</li> <li>2. Поручить министерству имущественным и земельных отношений Нижегородской области усилить контроль в отношении принятия решений на заседании совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области по объектам не соответствующим градостроительным регламентам Правил землепользования и застройки.</li> </ol>
<b>Заявитель</b>	ООО СЗ «Новая Жизнь-Львовская»
<b>Вопросы</b>	5.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-

	<p>обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе.</p> <p>5.2. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе.</p>
<b>Информация</b>	<p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:15753 по улице Львовская в Автозаводском районе между АО «ДОМ.РФ» и ООО СЗ «Новая Жизнь-Львовская» заключен договор о комплексном развитии незастроенной территории от 19 мая 2023 г. № 20/2681-22.</p> <p>В настоящее время на основании направленного в адрес министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области уведомления от 18 сентября 2023 г. № 860 заявителем осуществлена подготовка документации по планировке территории в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.</p> <p>Согласно предоставленным заявителем предпроектным проработкам на рассматриваемой территории предполагается строительство группы жилых многоквартирных домов переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и детского сада.</p> <p>Для реализации предпроектных решений заявителем предложено скорректировать градостроительное зонирование в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения зоны Жм-2 (зона многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки), зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов), зоны Р-3с (зона скверов, бульваров) на зону Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе.</li> <li>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных</li> </ol>

	объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону ТЖм-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) в границах улиц Пермякова, Дворовая, Львовская в Автозаводском районе.
--	--

*городской округ город Дзержинск*

**I. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросам о внесении изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части изменения (частично) зоны О-2 – «Зона объектов образования» на зону ЦОИ – «Зона исторической застройки города» в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, пер.Жуковского
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части изменения (частично) зоны О-2 – «Зона объектов образования» на зону ЦОИ – «Зона исторической застройки города» в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, пер.Жуковского.</p> <p>Срок проведения публичных слушаний – 22 дня.</p> <p>Количество участников – 2 человека.</p> <p>Согласно заключению о результатах публичных слушаний от 29 февраля 2024 года, публичные слушания признаны состоявшимися, в период проведения публичных слушаний в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск осуществляются в целях образования земельных участков под существующими объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 52:21:0000064:589 (нежилое отдельно стоящее здание), 52:21:0000064:1260 (нежилое отдельно стоящее здание), 52:21:0000000:1729 (гараж), находящимися в федеральной собственности.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск в части изменения (частично) зоны О-2 – «Зона объектов образования» на зону ЦОИ – «Зона исторической застройки города» в отношении территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Дзержинск, пер.Жуковского.

*Кстовский муниципальный округ*

**I.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	ООО «Безводненская - Воложка»
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части дополнения Правил территориальной зоной Р-4 – «Зона учреждений отдыха» с соответствующими градостроительными регламентами и установление территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» в отношении территории, расположенной в с.Безводное, 944-945 км.
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части дополнения Правил территориальной зоной Р-4 – «Зона учреждений отдыха» с соответствующими градостроительными регламентами и установление территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» в отношении территории, расположенной в с.Безводное, 944-945 км.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 26 февраля 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществляются в рамках исполнения «дорожной карты» решения совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 5 августа 2022 г. № 17732-80-3548</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 10, против – 0, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в части дополнения Правил территориальной зоной Р-4 – «Зона учреждений отдыха» с соответствующими градостроительными регламентами и установление территориальной зоны Р-4 – «Зона учреждений отдыха» в отношении территории, расположенной в с.Безводное, 944-945 км.

## 1.2. По вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков по обращениям заинтересованных лиц

<b>Заявитель</b>	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Большое Мокрое, участок 276, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 октября 2023 г. №05-02-01-110/23С-ЗУ.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов», установленный Правилами землепользования и застройки административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Большое Мокрое, участок 276.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 27 дней.</p> <p>Количество участников – 0.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 29 января 2024 г. общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Большое мокрое, участок 276 от 26 октября 2023 г. № 05-02-01-110/23С-ЗУ.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Осуществление религиозных обрядов» (код 3.7.1), установленный Правилами землепользования и застройки административно-территориального образования Большемокринский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области для территориальной зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), в отношении



	земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, с. Большое Мокрое, участок 276, образуемого в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 октября 2023 г. №05-02-01-110/23С-ЗУ.
--	---

**II. О целесообразности внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки поселений Кстовского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»
<b>Вопрос</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны О-4А (зона культовых учреждений проектная) на территориальную зону О-4 (зона культовых учреждений) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Работкинский сельсовет, п. Волжский, южнее дома № 10 по ул. Центральная.
<b>Информация</b>	Решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 20 декабря 2019 г. № 16109-25-1260 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство храма в честь святой мученицы Татианы» на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Работкинский сельсовет, п. Волжский, южнее дома № 10 по ул. Центральная. Учитывая незначительную площадь планируемого к образованию земельного участка, в отношении которого отсутствует необходимость подготовки документации по планировке территории заявителем даны предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны О-4А (зона культовых учреждений проектная) на территориальную зону О-4 (зона культовых учреждений) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Работкинский сельсовет, п. Волжский, южнее дома № 10 по ул. Центральная.
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, в части изменения территориальной зоны О-4А (зона культовых учреждений проектная) на территориальную зону О-4 (зона культовых учреждений) для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Работкинский сельсовет, п. Волжский, южнее дома № 10 по ул. Центральная.

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
------------------	--

<p>Вопрос</p>	<p>Нижегородской области</p> <p>2.1. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет в части отображения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.</p> <p>2.2. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет в части изменения зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная), зоны Р-2 (зона природного ландшафта) на зону Т-1 (зона транспортной инфраструктуры) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.</p>
<p>Информация</p>	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 03.11.2022 №17976-86-3762 одобрена реализация инвестиционного проекта «строительство соединительного железнодорожного пути станции Ройка»</p> <p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. №3276-р в подраздел "Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках" схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения внесен объект «Строительство соединительной железнодорожной линии на станции Ройка, категория линии - IV (Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ)».</p> <p>Согласно пункту 3 «Дорожной карты» необходимо осуществить процедуру по внесению изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет в части отображения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.</p>
<p>Результаты голосования</p>	<p>за – 11, против – 0, воздержались – 0</p>
<p>Рекомендации</p>	<p>1. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет в части отображения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.</p> <p>2. Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Большеельнинский сельсовет в части изменения зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), зоны Ж-1А (зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная), зоны Р-2 (зона природного ландшафта) на зону Т-1 (зона транспортной</p>

	инфраструктуры) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.
--	---

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	3.1. О целесообразности внесения изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет в части изменения зоны Ж-4 (зона садоводческих товариществ) на зону Т-3 (зона железных дорог) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.
<b>Информация</b>	<p>Решением совета по земельным и имущественным отношениям при правительстве Нижегородской области от 03.11.2022 №17976-86-3762 одобрена реализация инвестиционного проекта «строительство соединительного железнодорожного пути станции Ройка»</p> <p>Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2023 г. №3276-р в подраздел "Строительство дополнительных главных путей, развитие существующей инфраструктуры на участках" схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения внесен объект «Строительство соединительной железнодорожной линии на станции Ройка, категория линии - IV (Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ)».</p> <p>Согласно пункту 3 «Дорожной карты» необходимо осуществить процедуру по внесению изменений в Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет в части установления в отношении рассматриваемого территории территориальной зоны железных дорог.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Ройкинский сельсовет в части изменения зоны Ж-4 (зона садоводческих товариществ) на зону Т-3 (зона железных дорог) для размещения соединительной железнодорожной линии на станции Ройка.

### *Богородский муниципальный округ*

#### **I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	Администрация Богородского муниципального округа
<b>Вопрос</b>	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту

	<p>внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности»</p>
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 22 января 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки осуществляются в целях строительства двора беспривязного содержания на 604 головы по выращиванию молодняка крупного рогатого скота.</p> <p>Принять к сведению информацию управления Роспотребнадзора по Нижегородской области о том, что реализация инвестиционного проекта противоречит наименованию существующей территориальной зоны в части класса опасности планируемого к строительству объекта.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 1, воздержались – 1</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>1. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Алешковского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области в части изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства территориальной зоны П-1 «зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности».</p> <p>2. Рекомендовать ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» ускорить работу по подготовке проекта правил землепользования и застройки Богородского муниципального округа в составе которого исключить привязку производственных и коммунально-складских зон к классу опасности объектов.</p>

<b>Заявитель</b>	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
<b>Вопрос</b>	2.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Богородского муниципального района Нижегородской области: Алешковский, Доскинский, Дуденевский, Каменский, Хвощевский, Шапкинский сельсоветы, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Богородск» в части корректуры порядка

	применения правил землепользования и застройки.
<b>Информация</b>	<p>В адрес Комиссии поступили результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Богородского муниципального района Нижегородской области: Алешковский, Доскинский, Дуденевский, Каменский, Хвощевский, Шапкинский сельсоветы, а также в правила землепользования и застройки городского поселения «г.Богородск» в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 29 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 15 января 2024 года, общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Внесение предлагаемых изменений осуществляется на основании письма государственного правового департамента Нижегородской области от 20 февраля 2023 г. №Сл-408-134720/23 в целях осуществления министерством деятельности по градостроительному зонированию в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Нижегородской области, необходимо внесение изменений в части корректуры порядка применения правил землепользования и застройки к соответствующей части территории Богородского муниципального округа Нижегородской области.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовые акты об утверждении изменений в правила землепользования и застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельского поселения Алешковский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области;</li> <li>- сельского поселения Доскинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области;</li> <li>- Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области;</li> <li>- сельского поселения Каменский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области;</li> <li>- сельского поселения Хвощевский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области;</li> <li>- сельского поселения Шапкинский сельсовет Богородского муниципального района Нижегородской области.</li> </ul>

### **Сосновский муниципальный округ**

#### **I. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа по обращениям заинтересованных лиц**

<b>Заявитель</b>	АО «Сосновскагропромтехника»
<b>Вопросы</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта р.п. Сосновское земельного участка из состава земель лесного фонда (Сосновское районное лесничество Сосновское участковое лесничество, квартал 1, выделы 15, 16)

	и установления для земельного участка функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в целях размещения производственных объектов
<b>Информация</b>	<p>Рассматриваемый земельный участок площадью 2,4616 га, является землями лесного фонда, Сосновское районное лесничество Сосновское участковое лесничество, квартал 1, выделы 15, 16.</p> <p>АО «Сосновскагропромтехника» планирует использовать данный земельный участок для расширения существующего производства. Предполагается размещение дробильного участка, цеха экструзии и склада готовой продукции.</p> <p>В соответствии с поручением Губернатора Нижегородской области по итогам рабочей поездки в Сосновский муниципальный округ 24 января 2024 г. министерству лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области совместно с министерством градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области необходимо оказать содействие администрации Сосновского муниципального округа в оперативном переводе земель площадью 2,4616 гектара Сосновского районного лесничества, Сосновского участкового лесничества, квартал 1 (выделы 15, 16) из категории земли лесного фонда в категорию земли населенных пунктов путем включения лесных участков в границы р.п. Сосновское с целью размещения на них новых производственных площадок АО «Сосновскагропромтехника».</p> <p>По информации министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области указанный лесной участок относится к защитным лесам, леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов, леса, расположенные в зеленых зонах.</p> <p>В качестве компенсации лесов, расположенных в зеленых зонах, общей площадью 2,4616 га подобраны участки на территории Борского районного лесничества Затонского участкового лесничества квартал 30 выдел 9 площадью 2,8 га.</p> <p>Администрация Сосновского муниципального округа Нижегородской области поддерживает предложения заявителя. АО «Сосновскагропромтехника» является градообразующим предприятием, обеспечивающим рабочими местами более 1000 человек. За последние годы предприятие активно развивается, строит новые цеха и внедряет новые технологии. В связи с непрерывным ростом и планами по расширению производства АО «Сосновскагропромтехника» возникла потребность в дополнительных земельных участках для строительства новых производственных площадок. Включение земель лесного фонда в границы поселка Сосновское позволит предприятию расширить свою производственную базу, что принесет значительную пользу как предприятию, так и всему Сосновскому округу в долгосрочной перспективе.</p> <p>Управлением Роспотребнадзора по Нижегородской области представлена информация о том, что по предварительным данным в санитарно-защитную зону рассматриваемого объекта, с учетом предприятия в целом, попадает жилая застройка.</p>
<b>Результаты голосования</b>	<b>за – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	1. Считать целесообразным внесение изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области в части

	<p>включения в границы населенного пункта р.п. Сосновское земельного участка площадью 2,4616 гектара из состава земель лесного фонда (Сосновское районное лесничество Сосновское участковое лесничество, квартал 1, выделы 15, 16) и установления для земельного участка функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» в целях размещения производственных объектов при условии соблюдение норм санитарного законодательства.</p> <p>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Сосновского муниципального округа Нижегородской области в части включения в границы населенного пункта р.п. Сосновское земельного участка площадью 2,4616 гектара из состава земель лесного фонда (Сосновское районное лесничество Сосновское участковое лесничество, квартал 1, выделы 15, 16) и установления для земельного участка функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур».</p> <p>3. Рекомендовать заявителю совместно с министерством лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области завершить мероприятия по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Сосновского межрайонного лесничества Нижегородской области. О результатах проинформировать министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.</p>
--	--

*городской округ город Бор*

**I. О целесообразности внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки городского округа город Бор по обращениям заинтересованных лиц**

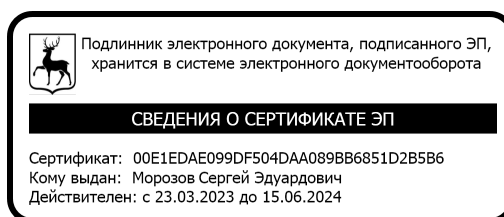
<b>Заявитель</b>	АНО «Региональный центр развития и поддержки социальных и социально-значимых проектов» (далее – АНО «РЦСП»)
<b>Вопросы</b>	1.1. О целесообразности внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-2 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на зону Р-1 - «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Бор, левый берег река Волга, восточнее в 2-х км от земельного участка 52:20:1100063:4, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство Центра активного отдыха «ТУРИСТ»
<b>Информация</b>	Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.09.2023 № 184-104-4339 одобрена реализация инвестиционного проекта «Строительство Центра активного отдыха «ТУРИСТ» на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Бор, левый берег река Волга, восточнее в 2-х км от земельного участка 52:20:1100063:4. В соответствии с пунктом 4 дорожной карты реализации инвестиционного проекта «Строительство Центра активного отдыха «ТУРИСТ» (далее – дорожная карта) АНО «РЦСП» обратилось в Комиссию по вопросу о

	<p>внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-2 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на зону Р-1 - «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для указанного земельного участка.</p> <p>Дополнительно, заявителем в рамках исполнения пункта 2 дорожной карты представлено разрешение департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу от 01.03.2024 № ПФО-01-03-10/468 на застройку земельного участка, расположенного в границах Стрелковского участка Волжского месторождения песчано-гравийных пород.</p> <p>Во исполнение пункта 3 дорожной карты относительно проработки вопроса транспортной доступности представлена позиция министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области от 25.12.2023 № Исх-325-703434/23. Для осуществления съезда с автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0159 Н.Новгород-Шахунья-Киров целесообразно использовать существующий асфальтобетонный съезд с автомобильной дороги км 10+000 справа и далее проезд будет осуществляться по грунтовой дороге. Участок подъезда от существующего съезда с автодороги 22 ОП РЗ 22Р-0159 Н.Новгород – Шахунья – Киров до участка инвестора будет подтопляемый, для круглогодичного использования непригоден. Протяженность подъезда ориентировочно 4,4 км. Стоимость строительства по НЦС - 2023 года ориентировочно составит 470 184,08 тыс.руб. Строительство подъездных путей к участку должно осуществляться за счет инвестора.</p> <p>Администрация городского округа город Бор Нижегородской области поддерживает предложения заявителя при условии выполнения мероприятий по инженерной защите территории от затопления, подтопления, а также организации подъездных путей за счет средств инвестора.</p> <p>По итогам обсуждения, с учетом информации министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области и позиции администрации городского округа г. Бор Нижегородской области Комиссия считает целесообразным поддержать предложения заявителя при условии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) выполнения мероприятий по инженерной защите территории от затопления, подтопления за счет средств инвестора,</li> <li>2) строительства подъездных путей ориентировочной протяженностью 4,4 км на незатопляемых отметках до границ рассматриваемого участка за счет средств инвестора.</li> </ol>
<b>Результаты голосования</b>	<b>За предложение Комиссии – 11, против – 0, воздержались – 0</b>
<b>Рекомендации</b>	<p>1. Считать целесообразным внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-2 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на зону Р-1 - «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Бор, левый берег река Волга, восточнее в 2-х км от земельного участка 52:20:1100063:4, в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство Центра активного отдыха «ТУРИСТ», при условии учета замечаний администрации городского округа г. Бор Нижегородской области в части выполнения мероприятий по инженерной защите территории от затопления и подтопления за счет средств инвестора, а также</p>



	<p>учета замечаний министерства транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области в части строительства подъездных путей протяженностью 4,4 км на незатопляемых отметках до границ рассматриваемого участка за счет средств инвестора.</p> <p>2. Рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт о подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Бор Нижегородской области в части изменения территориальной зоны Р-2 - «Зона рекреационно-ландшафтных территорий» на зону Р-1 - «Зона экологического и природного ландшафта вне границ лесного фонда» для земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г.Бор, левый берег река Волга, восточнее в 2-х км от земельного участка 52:20:1100063:4.</p> <p>3. Рекомендовать министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области при оформлении правоотношений с инвестором АНО «РЦСП» в целях реализации инвестиционного проекта «Строительство Центра активного отдыха «ТУРИСТ» по решению Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 14.09.2023 № 184-104-4339 учесть решения и рекомендации Комиссии по данному вопросу..</p>
--	---

Председатель Комиссии



С.Э.Морозов