

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки
Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской
области

Сл-001-357421/24

26 апреля 2024 г.

№ 127

Заместители председателя Комиссии:

заместитель Председателя Правительства Нижегородской области Каргин И.Н.
министр градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Ракова М.В.

Секретарь Комиссии: начальник отдела землепользования и застройки территорий агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Виноградова Д.А.

Присутствовали:

Постоянные члены Комиссии: Груничев Д.Е., Егоров Д.Б., Зибров Г.А., Липшиц Д.А., Меламед Г.В., Попов С.Г., Саватеев П.Н.

Приглашаемые члены Комиссии:

от городского округа город Нижний Новгород

Коновницына А.Н. - директор департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

Иные приглашенные лица:

Бондарев А.А. - начальник отдела инвестиционной политики и земельных отношений министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области

Иванова А.И. - начальник управления градостроительного развития агломерации министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

Казанцев С.Д. - заместитель директора по имущественным и земельным отношениям государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог»

городской округ город Нижний Новгород

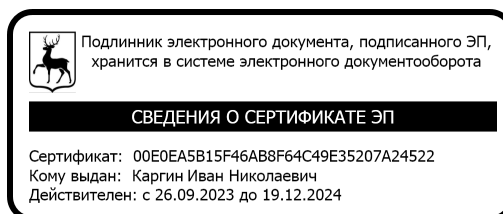
I. О рассмотрении результатов общественных обсуждений

I.1. По вопросу внесения изменений в генеральный план и Правила землепользования и застройки по обращениям заинтересованных лиц

Заявитель	Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
Вопрос	1.1. О рассмотрении результатов общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего

	Новгорода в части изменения зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории по улице Советская, 2а в Канавинском районе
Информация	<p>Рассматриваются результаты общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории по улице Советская, 2а в Канавинском районе.</p> <p>Срок проведения общественных обсуждений – 17 дней.</p> <p>Количество участников – 0 человек.</p> <p>Согласно заключению о результатах общественных обсуждений от 25 апреля 2024 г., общественные обсуждения признаны состоявшимися, в период проведения общественных обсуждений в адрес организационной комиссии замечаний и предложений не поступало.</p> <p>Правовые процедуры по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода осуществляются в соответствии с решением совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 2 февраля 2024 г. № 18806-113-4612 в рамках реализации инвестиционного проекта «Туристическо-гостиничный комплекс» по улице Советская, 2а в Канавинском районе.</p>
Результаты голосования	за – 10, против – 0, воздержались – 1
Рекомендации	Считать целесообразным и рекомендовать министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области подготовить правовой акт об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения зоны ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) на зону ТО-4 (зона общественной застройки туристического значения) в отношении территории по улице Советская, 2а в Канавинском районе.

Заместитель председателя Комиссии



И.Н.Каргин