



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

01.04.2024

№ 06-01-03/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в документацию по планировке
территории в районе пересечения
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026)
Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7
«Волга» и автомобильной дороги (22 ОП РЗ
22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д
Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7
«Волга» в Володарском районе
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308,

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории в районе пересечения автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» и автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» в Володарском районе Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 13 мая 2021 г. № 06-01-03/24 (далее – документация по внесению изменений).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

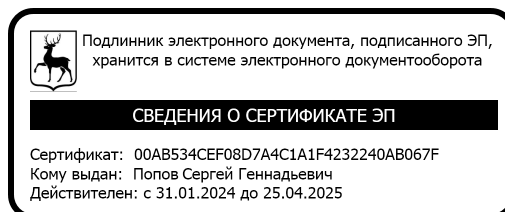
2.1. Направить утвержденную документацию по внесению изменений главе местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по внесению изменений в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



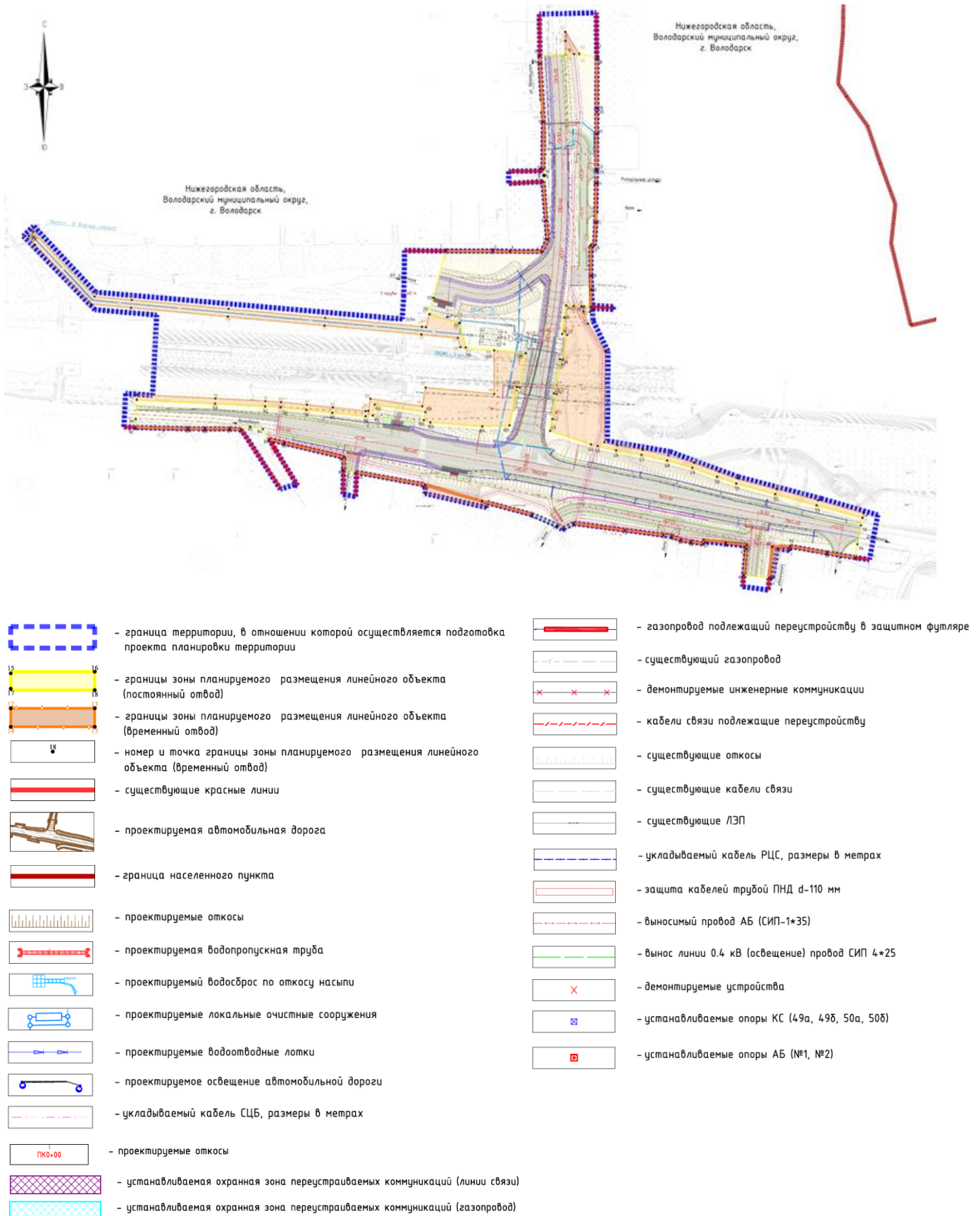
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.04.2024 № 06-01-03/11

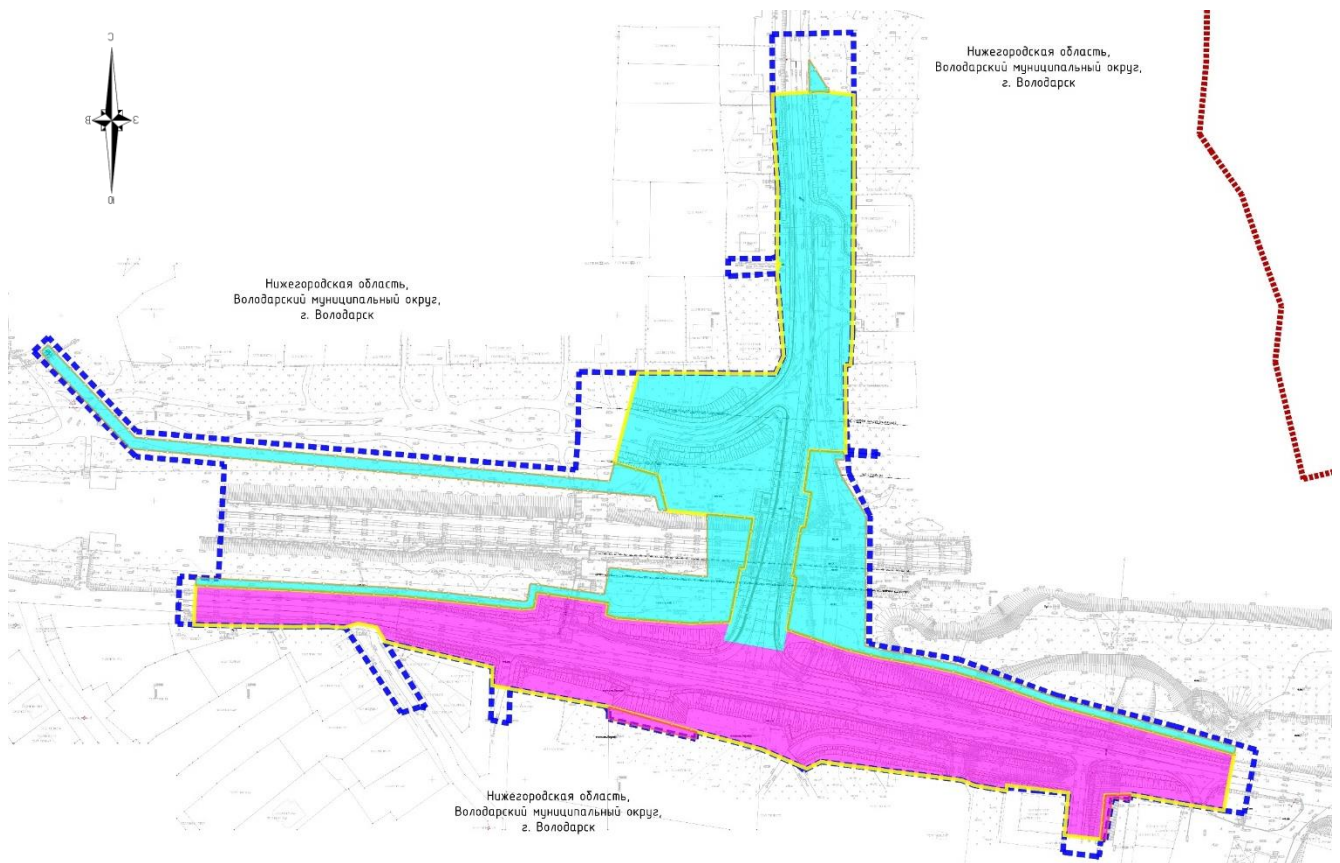
**Документация по внесению изменений в документацию по
планировке территории в районе пересечения автомобильной
дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д
М-7 «Волга» и автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к
г. Володарск от а/д Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7
«Волга» в Володарском районе Нижегородской области**

Проект планировки территории






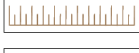

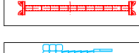


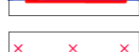
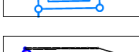
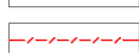




I. Чертеж красных линий/ Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Чертеж очередности планируемого развития территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории		- существующие кабели связи
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)		- существующие ЛЭП
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)		- проектируемые откосы
	- I этап очередности планируемого развития территории		- проектируемая водопропускная труба
	- II этап очередности планируемого развития территории		- проектируемый водосброс по откосу насыпи
	- газопровод подлежащий переустройству в защитном футляре		- проектируемые локальные очистные сооружения
	- демонтируемые инженерные коммуникации		- проектируемое освещение автомобильной дороги
	- кабели связи подлежащие переустройству		- проектируемая автомобильная дорога
	- существующие откосы		

III. Положение о размещении линейного объекта

Внесение изменений в проект планировки территории осуществляется в части корректировки границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, в графической части.

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414). Подъезд к г.Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» со строительством путепровода тоннельного типа через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров в Володарском районе Нижегородской области».

Проектом планировки территории предусмотрено выделение 2 этапов:

I этап – реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» III категории.

II этап – реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» IV категории (проектом установлена III категория) со строительством путепровода тоннельного типа через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров.

Этапы очередности планируемого развития территории отражены в разделе II. Чертеж очередности планируемого развития территории.

Основные характеристики линейного объекта

Основные технические показатели	22 ОП РЗ 22К-0026 «Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга».	22 ОП РЗ 22К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга»
Категория дорог и улиц	Магистральная улица общегородского значения	Магистральная улица районного значения
Ориентировочная протяженность, км	0,45658	0,32049
Расчетная скорость, км/ч	60	60
Число основных полос движения, в т.ч. переходно-скоростных полос,	4	2

Основные технические показатели	22 ОП РЗ 22К-0026 «Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга».	22 ОП РЗ 22К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М-7 «Волга»
шт.		
Ширина проезжей части с учетом переходно-скоростных полос, м	4х3,5	2х3,5
Ширина обочин, м	2,5	2,5
Ширина тротуара пешеходного, м	3	2,55
Ширина тротуара технического, м	-	0,75-1,27
Среднегодовая интенсивность движения транспорта на 2020 г., авт./сутки	3598	2024

Назначение планируемого для размещения линейного объекта: исключение переезда через железную дорогу Москва – Н.Новгород – Киров в одном уровне и увеличение интенсивности движения автомобильной дороги Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга».

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено устройство:

- путепровода тоннельного типа (ориентировочная протяженность по внутренним граням портала - 35,1 м);
- подпорных стенок (ориентировочная протяженность - 116,9 м);
- местных проездов – 2 шт. (ориентировочная протяженность – 309,95 м);
- примыканий – 7 шт.;
- разворотных площадок – 2 шт.;
- автобусных остановок – 3 шт.

Для организации движения пешеходов проектом планировки территории предусмотрено устройство тротуаров, пешеходных дорожек, пешеходного мостика через кювет для связи железнодорожной станции и автобусных остановок.

На реконструируемом участке автомобильных дорог предусмотрено устройство системы водоотведения от конструкции земляного полотна и строительство сети дождевой канализации.

Документацией предусмотрена установка двух локальных очистных сооружений: ЛОС№1 производительностью 7 л/с и ЛОС№2 производительностью 20 л/с.

Проектом планировки территории предполагается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения, расположенных в границах полосы временного отвода, необходимой на период строительства автомобильной дороги, в том числе: кабелей связи, кабельной линии, электрокабелей, газопровода.

Выполнение строительно-монтажных работ по переустройству линий электропередачи предусматривается владельцем данных коммуникаций в составе отдельного проекта и осуществляется до начала работ по реконструкции участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга» и участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г.Володарск от а/д Дзержинск–Володарск–Ильино–а/д М-7«Волга».

В границах проекта планировки территории установлены красные линии.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории г. Володарск Володарского муниципального округа Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	519869,03	2166861,17
2	519868,99	2166897,45
3	519868,66	2166910,54
4	519868,60	2166935,19
5	519878,07	2166939,61

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
6	519892,56	2166938,49
7	519922,50	2166936,19
8	519926,79	2166936,47
9	519926,77	2166937,47
10	519927,78	2166937,50

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
11	519927,80	2166936,50
12	519931,94	2166936,20
13	519968,50	2166936,44
14	520013,26	2166933,66
15	520019,04	2166933,63
16	520020,68	2166960,12
17	520018,67	2166977,58
18	520016,67	2166977,58
19	519979,17	2166977,58
20	519976,17	2166977,56
21	519959,17	2166977,47
22	519932,17	2166977,32
23	519930,50	2166977,24
24	519921,12	2166977,20
25	519891,12	2166976,75
26	519873,37	2166975,84
27	519873,25	2166972,96
28	519850,14	2166973,13
29	519839,40	2166973,07
30	519826,12	2166973,12
31	519826,43	2166967,81
32	519826,52	2166966,01
33	519826,88	2166959,69
34	519827,21	2166953,93
35	519817,86	2166952,65
36	519805,26	2166950,78
37	519804,57	2166954,70
38	519785,43	2166951,34
39	519785,79	2166949,25
40	519759,43	2166944,65
41	519759,06	2166946,74
42	519739,91	2166943,39
43	519730,78	2166941,69
44	519720,24	2166973,19
45	519719,02	2166978,35
46	519715,66	2166992,50
47	519712,20	2167012,18
48	519707,95	2167031,88
49	519702,31	2167051,37

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
50	519695,44	2167070,50
51	519690,16	2167085,36
52	519682,02	2167115,32
53	519673,41	2167147,32
54	519663,73	2167182,65
55	519657,92	2167181,52
56	519643,49	2167178,73
57	519633,24	2167177,04
58	519636,73	2167155,41
59	519641,88	2167126,89
60	519641,48	2167113,10
61	519617,72	2167110,78
62	519619,92	2167091,04
63	519640,04	2167093,04
64	519642,77	2167093,31
65	519644,69	2167077,09
66	519646,82	2167060,11
67	519643,84	2167059,73
68	519645,47	2167050,31
69	519646,84	2167042,43
70	519649,60	2167035,61
71	519650,44	2167029,06
72	519654,19	2166999,40
73	519659,56	2166959,78
74	519655,70	2166952,09
75	519657,79	2166947,27
76	519666,25	2166927,74
77	519676,62	2166889,01
78	519689,13	2166845,26
79	519698,84	2166792,14
80	519700,64	2166782,30
81	519710,37	2166782,61
82	519721,25	2166736,48
83	519724,16	2166724,73
84	519732,05	2166720,03
85	519733,97	2166710,18
86	519731,88	2166703,19
87	519732,39	2166694,18
88	519732,30	2166675,24

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
89	519732,37	2166662,08
90	519733,24	2166621,61
91	519739,73	2166621,79
92	519754,59	2166622,61
93	519751,67	2166683,05
94	519749,59	2166721,71
95	519748,84	2166733,59
96	519746,83	2166753,54
97	519744,71	2166773,48
98	519741,91	2166799,22
99	519742,53	2166804,80
100	519750,91	2166806,25
101	519745,20	2166845,32

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
102	519738,90	2166844,24
103	519737,22	2166849,18
104	519734,24	2166889,25
105	519734,91	2166910,31
106	519764,36	2166916,11
107	519764,00	2166918,20
108	519790,46	2166922,82
109	519792,72	2166898,37
110	519794,78	2166876,54
111	519813,75	2166871,57
112	519820,41	2166848,41
113	519833,13	2166851,66
1	519869,03	2166861,17

*Перечень координат характерных точек
границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
(система координат - ГСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	519689,13	2166845,26
2	519676,62	2166889,01
3	519675,58	2166892,89
4	519671,78	2166892,24
5	519682,56	2166845,21
1	519689,13	2166845,26
6	519641,48	2167113,11
7	519641,88	2167126,90
8	519638,69	2167126,44
9	519640,16	2167116,94
10	519617,45	2167113,26
11	519617,72	2167110,78
12	519641,44	2167113,10
6	519641,48	2167113,11
13	519827,21	2166953,93

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
14	519826,88	2166959,69
15	519826,52	2166966,01
16	519826,10	2166971,91
17	519822,19	2166972,50
18	519822,45	2166967,34
19	519813,13	2166970,84
20	519792,10	2166984,03
21	519721,98	2166983,46
22	519719,58	2166993,31
23	519716,13	2167012,95
24	519711,83	2167032,86
25	519706,11	2167052,60
26	519699,21	2167071,85
27	519693,98	2167086,55
28	519685,88	2167116,36
29	519677,27	2167148,37
30	519667,67	2167183,41

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
31	519663,73	2167182,65
32	519673,41	2167147,32
33	519682,02	2167115,32
34	519690,16	2167085,36
35	519695,44	2167070,50
36	519702,31	2167051,37
37	519707,95	2167031,88
38	519712,20	2167012,18
39	519715,66	2166992,50
40	519719,02	2166978,35
41	519720,24	2166973,19
42	519730,78	2166941,69
43	519739,91	2166943,39
44	519759,06	2166946,74
45	519759,43	2166944,65
46	519785,79	2166949,25
47	519785,43	2166951,34
48	519804,57	2166954,70
49	519805,26	2166950,78
50	519817,86	2166952,65
13	519827,21	2166953,93
51	520037,78	2166953,34
52	520020,92	2166964,11
53	520020,21	2166964,19
54	520020,68	2166960,12
55	520020,27	2166953,51
56	520030,95	2166953,39
51	520037,78	2166953,34
57	519880,65	2166539,29
58	519884,01	2166542,84
59	519834,08	2166589,99
60	519831,44	2166618,74
61	519824,58	2166693,42
62	519817,71	2166768,10
63	519810,85	2166842,78
64	519810,57	2166845,82
65	519820,41	2166848,41

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
66	519813,75	2166871,57
67	519794,78	2166876,54
68	519795,17	2166872,30
69	519802,29	2166870,44
70	519804,88	2166842,23
71	519811,74	2166767,55
72	519818,60	2166692,87
73	519825,46	2166618,19
74	519828,31	2166587,18
75	519873,92	2166544,11
57	519880,65	2166539,29
76	519754,59	2166622,61
77	519758,59	2166622,83
78	519755,66	2166683,25
79	519753,59	2166721,95
80	519752,83	2166733,91
81	519750,81	2166753,95
82	519748,69	2166773,91
83	519745,93	2166799,21
84	519746,17	2166801,37
85	519755,43	2166802,97
86	519749,59	2166842,94
87	519764,02	2166845,63
88	519759,11	2166898,51
89	519792,72	2166898,37
90	519790,46	2166922,82
91	519764,00	2166918,20
92	519764,36	2166916,11
93	519761,85	2166915,62
94	519734,91	2166910,31
95	519734,24	2166889,25
96	519737,22	2166849,18
97	519738,90	2166844,24
98	519745,20	2166845,32
99	519750,91	2166806,25
100	519742,53	2166804,80
101	519741,91	2166799,22
102	519744,71	2166773,48

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
103	519746,83	2166753,54
104	519748,84	2166733,59
105	519749,59	2166721,71

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
106	519751,67	2166683,05
76	519754,59	2166622,61

Реконструкция линейных объектов, предусмотренная проектом планировки территории, осуществляется в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимой на период реконструкции участков автомобильных дорог (временный отвод), в связи с чем зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не формируются.

В составе проектируемого линейного объекта не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с планируемой реконструкцией автомобильных дорог.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, планируемые к размещению в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Соответственно, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта не требуются.

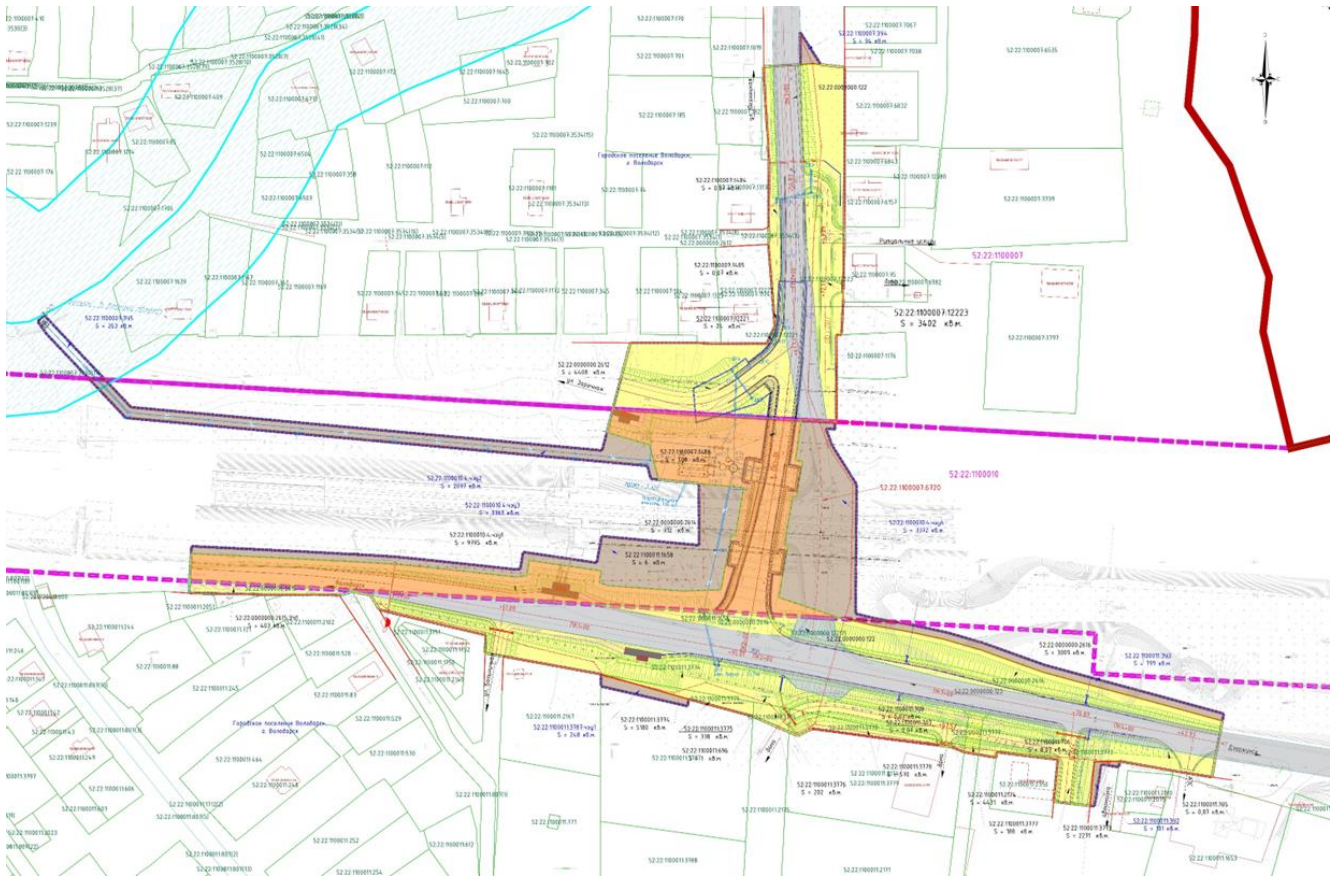
На период проведения строительных работ предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, в том числе противокарстовая защита реконструируемого линейного объекта, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Проектируемый линейный объект по гражданской обороне не категорирован.

Проект межевания территории

IV. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница проекта межевания территории		- существующие откосы		- существующие инженерные коммуникации
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)		- проектируемые откосы		- демонтируемые инженерные коммуникации
	- границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)		- существующие инженерные коммуникации		- кабели связи подлежащие переустройству
	- существующие красные линии		- существующие кабели связи		- существующие кабели связи
	- граница кадастрового квартала, его номер		- существующие ЛЭП		- существующие ЛЭП
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер		- существующий газопровод		- существующий газопровод
	- граница объекта капитального строительства, сведения о котором содержатся в ЕГРН, его кадастровый номер		- проектируемая водопропускная труба		- проектируемая водопропускная труба
	- граница населенного пункта		- проектируемый водосбор по откосу насыпи		- проектируемый водосбор по откосу насыпи
	- земельные участки изъятые в рамках документации по планировке территории утвержденной приказом № 06-01-03/24 от 13.05.2021 г. Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области. (право постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГЧУД») в соответствии с актуальными сведениями ЕГРН		- проектируемые локальные очистные сооружения		- проектируемые локальные очистные сооружения
	- границы частей земельных участков, формируемых на землях ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта; условные номера образуемых земельных участков, площадь		- проектируемое освещение автомобильной дороги		- проектируемое освещение автомобильной дороги
	- граница и кадастровый номер земельного участка, отведенного под существующую полосу отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения		- укладываемый кабель СЦБ, размеры в метрах		- укладываемый кабель СЦБ, размеры в метрах
	- границы формируемых (испрашиваемых) земельных участков, частей земельных участков, предоставляемых на период строительства линейного объекта во временное пользование, их условный/кадастровый номер, площадь		- укладываемый кабель РЦС, размеры в метрах		- укладываемый кабель РЦС, размеры в метрах
	- водоохранная зона (ручей д/н)		- защита кабелей трубой ПНД d-110 мм		- защита кабелей трубой ПНД d-110 мм
			- выносимый провод АБ (СИП-1-35)		- выносимый провод АБ (СИП-1-35)
			- вынос линии 0.4 кВ (освещение) провод СИП 4*25		- вынос линии 0.4 кВ (освещение) провод СИП 4*25
			- демонтируемые устройства		- демонтируемые устройства
			- устанавливаемые опоры КС (49а, 49б, 50а, 50б)		- устанавливаемые опоры КС (49а, 49б, 50а, 50б)
			- устанавливаемые опоры АБ (№1, №2)		- устанавливаемые опоры АБ (№1, №2)
			- проектируемые водоотводные лотки		- проектируемые водоотводные лотки

V. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Решения по образованию и изъятию земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), предусмотренные в составе проекта межевания территории утвержденной документации по планировке территории в районе пересечения автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0026) Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» и автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-1414) Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск - Володарск - Ильино - а/д М-7 «Волга» в Володарском районе Нижегородской области (приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13.05.2021 № 06-01-03/24), в настоящее время реализованы.

Образование земельных участков для строительства проектируемого линейного объекта в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) не требуется.

Изменения в проект межевания территории вносятся в части уточнения границы проекта межевания, а также осуществляется корректировка решений с учетом актуальных сведений ЕГРН.

Корректировка границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, осуществляется в целях снятия ограничений по использованию земельных участков деловой и жилой застройки, наложенных утвержденной документацией по планировке территории.

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), используемых под существующую полосу отвода автомобильной дороги

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:0000000:123	72 921	Земли населённых пунктов	Для размещения полос отвода	Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-0026 «Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М7 «Волга»
52:22:0000000:122	26 666	Земли	Для размещения	Нижегородская область,

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
		населённых пунктов	полос отвода	Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М 7 «Волга»

Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), для размещения проектируемой автомобильной дороги, в отношении которых осуществлено изъятие для государственных нужд Нижегородской области на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13.05.2021 № 06-01-03/24

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:0000000:2614	712	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 13/1В
52:22:0000000:2612	4408	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 18А/1
52:22:0000000:2616	3009	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск
52:22:1100007:12221	24	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Володарский р-н, городское поселение город Володарск, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 19
52:22:1100007:12223	3402	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 23А/1А
52:22:1100011:3773	2271	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Больничная, земельный

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
				участок 13Ж
52:22:1100011:3774	5180	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 13/1А
52:22:1100011:3775	338	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Володарский р-н, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1
52:22:1100011:3776	202	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/2
52:22:1100011:3777	188	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Володарский р-н, г Володарск, ул Больничная, земельный участок 1/Д
52:22:1100011:3778	570	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, Володарский р-н, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/3

Земельные участки, используемые под существующую полосу отвода автомобильной дорогой, а также в отношении которых осуществлено изъятие для государственных нужд Нижегородской области на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 13.05.2021 № 06-01-03/24, находятся в собственности Нижегородской области на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГУАД».

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), необходимых на период эксплуатации линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100010:4:чзу1	9795	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	Нижегородская обл., Володарский р-н, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386,0 до 392,1 км

На часть земельного участка, необходимую для строительства путепровода тоннельного типа в районе пересечения с железнодорожными путями, предполагается оформление права публичного сервитута.

Сведения о частях земельных участков, находящихся на землях, арендуемых ОАО «РЖД», в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100010:4:чзу2	2097	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км
52:22:1100010:4:чзу3	3363	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100010:4:чзу4	3372	Земли населенных пунктов	Для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной дороги от 386, 0 до 392, 1 км

На испрашиваемые части земельного участка до начала производства работ будет оформлено право публичного сервитута в границах, установленных настоящей документацией по планировке территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:3У2	101	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100011:3У3	799	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100007:3У4	94	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск
52:22:1100007:3У5	263	Земли населенных пунктов	земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, г. Володарск

Сведения о частях земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, необходимых на период строительства линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Условный номер части земельного участка	Площадь части земельного участка, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:22:1100011:3787:чзу1	248	Земли населённых пунктов	Деловое управление	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1

В отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или на правах аренды, перед началом строительных работ будет заключен краткосрочный договор аренды земельного участка.

В отношении земельных участков, сведения о правах которых отсутствуют, способ использования будет определен применительно к ситуации на момент строительства объекта.

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект капитального строительства на земельном участке (по сведениям ЕГРН)
52:22:1100007:12223	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 23А/1А	52:22:1100007:12329
52:22:0000000:122	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-1414 «Подъезд к г. Володарск от а/д Дзержинск-Володарск-Ильино-а/д М 7 "Волга»	52:22:0000000:1466, 52:22:1100007:6720, 52:22:1100007:12351
52:22:1100010:4	Земли населённых пунктов	обл. Нижегородская, р-н Володарский, г. Володарск, участок Горьковской железной	52:00:0000000:456, 52:22:0000000:1050, 52:22:0000000:1051,

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект капитального строительства на земельном участке (по сведениям ЕГРН)
		дороги от 386,0 до 392,1 км	52:22:0000000:1116, 52:22:0000000:1134, 52:22:0000000:1135, 52:22:0000000:1171, 52:22:0000000:1174, 52:22:0000000:1463, 52:22:0000000:1486, 52:22:0000000:317, 52:22:0000000:787, 52:22:0000000:814, 52:22:0000000:817, 52:22:0000000:818, 52:22:0000000:820, 52:22:0000000:891, 52:22:1100007:2570, 52:22:1100007:4297, 52:22:1100007:4298, 52:22:1100007:4301, 52:22:1100007:4302, 52:22:1100007:4305, 52:22:1100007:4307, 52:22:1100007:4309, 52:22:1100007:4312, 52:22:1100007:5601, 52:22:1100007:6720, 52:22:1100010:12, 52:22:1100010:13, 52:22:1100010:14, 52:22:1100010:15, 52:22:1100010:16, 52:22:1100010:21, 52:22:1100010:41, 52:22:1100012:2114, 52:22:1100012:2115, 52:22:1100012:2135, 52:22:1100012:2215, 52:22:1100012:2236, 52:22:1100012:2252, 52:22:1100012:3172, 52:22:1100012:3174, 52:22:1100012:3842, 52:22:1100012:3847, 52:22:0000000:1674, 52:22:0000000:2631
52:22:0000000:2616	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, городское поселение Володарск, г. Володарск	-
52:22:0000000:123	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Володарский район, г. Володарск, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22 К-0026 «Дзержинск-Володарск-	52:00:0000000:456, 52:22:0000000:1463, 52:22:0000000:1485, 52:22:1100007:6720, 52:22:1100012:6858,

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Адрес (описание местоположения) земельного участка	Объект капитального строительства на земельном участке (по сведениям ЕГРН)
		Ильино-а/д М7 «Волга»	52:22:1100011:3793, 52:22:1100012:6959, 52:22:1100011:3808, 52:22:1100012:6984
52:22:1100011:3774	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 13/1А	-
52:22:1100011:3778	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Володарский р-н, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/3	-
52:22:1100011:3777	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Володарский р-н, г Володарск, ул. Больничная, земельный участок 1/Д	-
52:22:1100011:3773	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Больничная, земельный участок 13Ж	-
52:22:1100011:3776	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/2	-
52:22:1100011:3775	Земли населённых пунктов	Нижегородская область, Володарский р-н, городское поселение город Володарск, г. Володарск, ул. Больничная, уч. 13/1	-
52:22:1100011:3787	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, м.р-н Володарский, г.п. город Володарск, г Володарск, ул Больничная, з/у 13/5	-
52:22:0000000:2612	Земли населённых пунктов	Российская Федерация, Нижегородская область, муниципальный округ Володарский, город Володарск, улица Заречная, земельный участок 18А/1	-

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено дальнейшее установление публичных сервитутов для

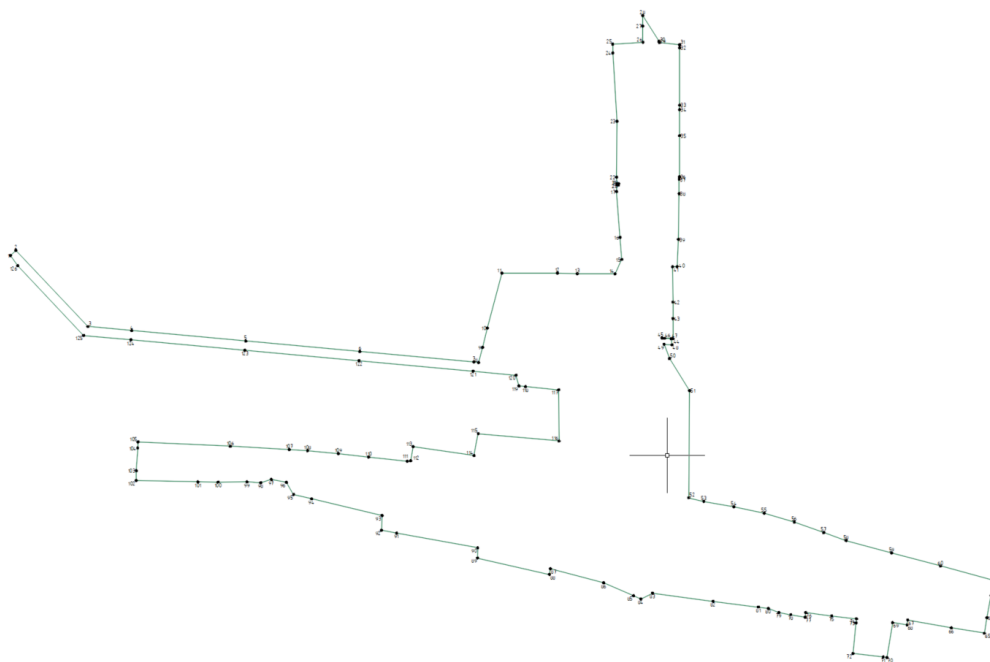
обеспечения переустройства инженерных коммуникаций в границах их охранных зон.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
52:22:1100011:3У2		
6	519641,48	2167113,10
7	519641,88	2167126,89
8	519638,69	2167126,44
9	519640,16	2167116,94
10	519617,45	2167113,26
11	519617,72	2167110,78
6	519641,48	2167113,10
52:22:1100011:3У3		
13	519719,01	2166978,39
14	519717,44	2167005,47
15	519716,13	2167012,95
16	519711,83	2167032,86
17	519706,11	2167052,60
18	519699,21	2167071,85
19	519693,98	2167086,55
20	519685,88	2167116,36
21	519677,27	2167148,37
22	519667,67	2167183,41
23	519663,73	2167182,65
24	519673,41	2167147,32

25	519682,02	2167115,32
26	519690,16	2167085,36
27	519695,44	2167070,50
28	519702,31	2167051,37
29	519707,95	2167031,88
30	519712,20	2167012,18
31	519715,66	2166992,50
13	519719,01	2166978,39
52:22:1100007:3У4		
32	520037,78	2166953,34
33	520020,92	2166964,11
34	520020,21	2166964,19
35	520020,68	2166960,12
36	520020,27	2166953,51
37	520030,95	2166953,39
32	520037,78	2166953,34
52:22:1100007:3У5		
38	519880,65	2166539,29
39	519884,01	2166542,84
40	519849,22	2166575,69
41	519849,73	2166566,96
42	519873,92	2166544,11
38	519880,65	2166539,29

**VI. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**



*Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к
которой осуществляется подготовка проекта межевания
(система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	519880,65	2166539,29
2	519884,01	2166542,84
3	519834,08	2166589,99
4	519831,44	2166618,74
5	519824,58	2166693,42
6	519817,71	2166768,10
7	519810,85	2166842,78
8	519810,57	2166845,82
9	519820,41	2166848,41
10	519833,13	2166851,66
11	519869,03	2166861,17
12	519868,99	2166897,45
13	519868,66	2166910,54
14	519868,60	2166935,19
15	519878,07	2166939,61
16	519892,56	2166938,49
17	519922,50	2166936,19
18	519926,79	2166936,47
19	519926,77	2166937,47
20	519927,78	2166937,50
21	519927,80	2166936,50
22	519931,94	2166936,20

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
23	519968,50	2166936,44
24	520013,26	2166933,66
25	520019,04	2166933,63
26	520020,27	2166953,51
27	520030,95	2166953,39
28	520037,78	2166953,34
29	520020,92	2166964,11
30	520020,21	2166964,19
31	520018,67	2166977,58
32	520016,67	2166977,58
33	519979,17	2166977,58
34	519976,17	2166977,56
35	519959,17	2166977,47
36	519932,17	2166977,32
37	519930,50	2166977,24
38	519921,12	2166977,20
39	519891,12	2166976,75
40	519873,37	2166975,84
41	519873,25	2166972,96
42	519850,14	2166973,13
43	519839,40	2166973,07
44	519826,12	2166973,12

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
45	519826,43	2166967,81
46	519826,52	2166966,01
47	519826,10	2166971,91
48	519822,19	2166972,50
49	519822,45	2166967,34
50	519813,13	2166970,84
51	519792,10	2166984,03
52	519721,98	2166983,46
53	519719,58	2166993,31
54	519716,13	2167012,95
55	519711,83	2167032,86
56	519706,11	2167052,60
57	519699,21	2167071,85
58	519693,98	2167086,55
59	519685,88	2167116,36
60	519677,27	2167148,37
61	519667,67	2167183,41
62	519663,73	2167182,65
63	519657,92	2167181,52
64	519643,49	2167178,73
65	519633,24	2167177,04
66	519636,73	2167155,41
67	519641,88	2167126,90
68	519638,69	2167126,44
69	519640,16	2167116,94
70	519617,45	2167113,26
71	519617,72	2167110,78
72	519619,92	2167091,04
73	519640,04	2167093,04
74	519642,77	2167093,31
75	519644,69	2167077,09
76	519646,82	2167060,11
77	519643,84	2167059,73
78	519645,47	2167050,31
79	519646,84	2167042,43
80	519649,60	2167035,61
81	519650,44	2167029,06
82	519654,19	2166999,40
83	519659,56	2166959,78
84	519655,70	2166952,09
85	519657,79	2166947,27
86	519666,25	2166927,74

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
87	519675,58	2166892,89
88	519671,78	2166892,24
89	519682,56	2166845,21
90	519689,13	2166845,26
91	519698,84	2166792,14
92	519700,64	2166782,30
93	519710,37	2166782,61
94	519721,25	2166736,48
95	519724,16	2166724,73
96	519732,05	2166720,03
97	519733,97	2166710,18
98	519731,88	2166703,19
99	519732,39	2166694,18
100	519732,30	2166675,24
101	519732,37	2166662,08
102	519733,24	2166621,61
103	519739,73	2166621,79
104	519754,59	2166622,61
105	519758,59	2166622,83
106	519755,66	2166683,25
107	519753,59	2166721,95
108	519752,83	2166733,91
109	519750,81	2166753,95
110	519748,69	2166773,91
111	519745,93	2166799,21
112	519746,17	2166801,37
113	519755,43	2166802,97
114	519749,59	2166842,94
115	519764,02	2166845,63
116	519759,11	2166898,51
117	519792,72	2166898,37
118	519794,78	2166876,54
119	519795,17	2166872,30
120	519802,29	2166870,44
121	519804,88	2166842,23
122	519811,74	2166767,55
123	519818,60	2166692,87
124	519825,46	2166618,19
125	519828,31	2166587,18
126	519873,92	2166544,11
1	519880,65	2166539,29