



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 февраля 2024 г.

№ 07-01-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в правила  
землепользования и застройки Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Чернухинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области и территории Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные решением сельского  
Совета Чернухинского сельсовета Кстовского  
муниципального района Нижегородской  
области от 20 июля 2017 № 93**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-02/05 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского

поселения Чернухинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области», протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в статью 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» правил землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденных решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 № 93 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изменение зон О-1 (зона общественно-деловой активности), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений), Р-2 (зона спортивных сооружений) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в центральной части деревни Лапшлей;

1.2. Изменение (частично) зоны Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки проектная) на зону О-1 (зона общественно-деловой активности) на территории, собственность которой не разграничена, южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

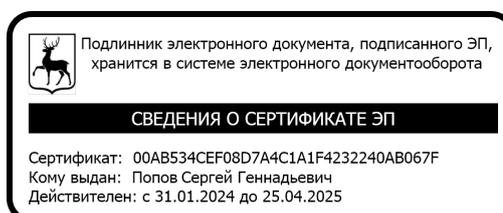
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации;

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Г.Попов

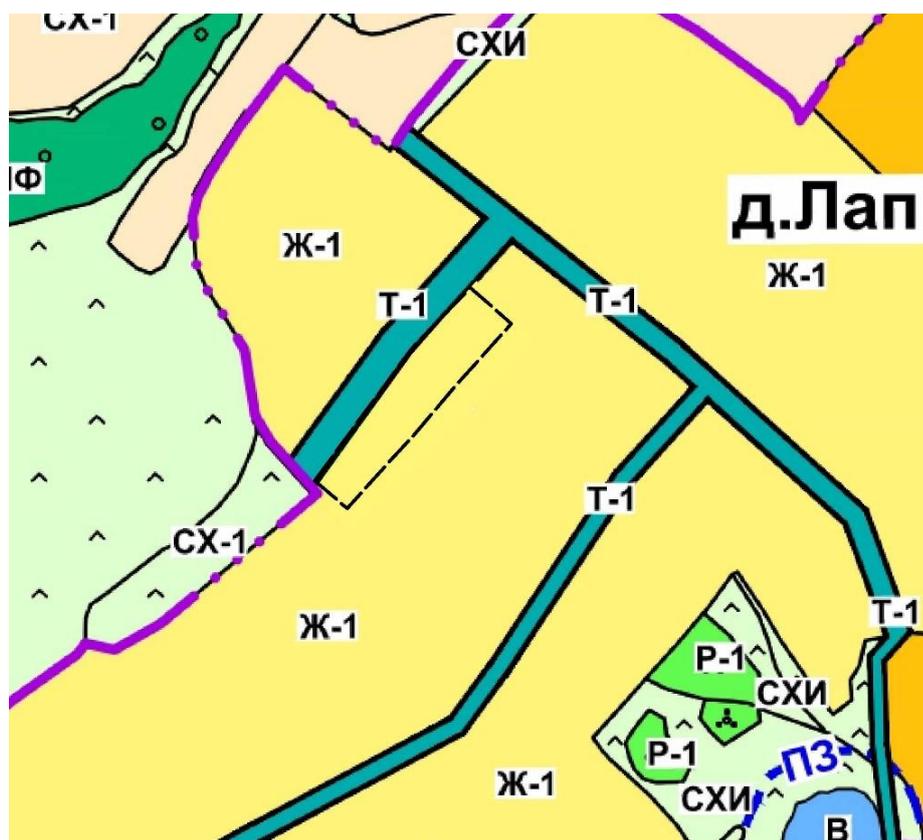
Приложение  
к приказу министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 февраля 2024 г. № 07-01-03/25

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в  
состав административно-территориального образования Чернухинский  
сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области и территории Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области за пределами этих населенных пунктов,  
утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета  
Кстовского муниципального района Нижегородской области  
от 20 июля 2017 № 93**

1. В статье 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зоны О-1 (зона общественно-деловой активности), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений), Р-2 (зона спортивных сооружений) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в центральной части деревни Лапшлей в следующих границах:

«



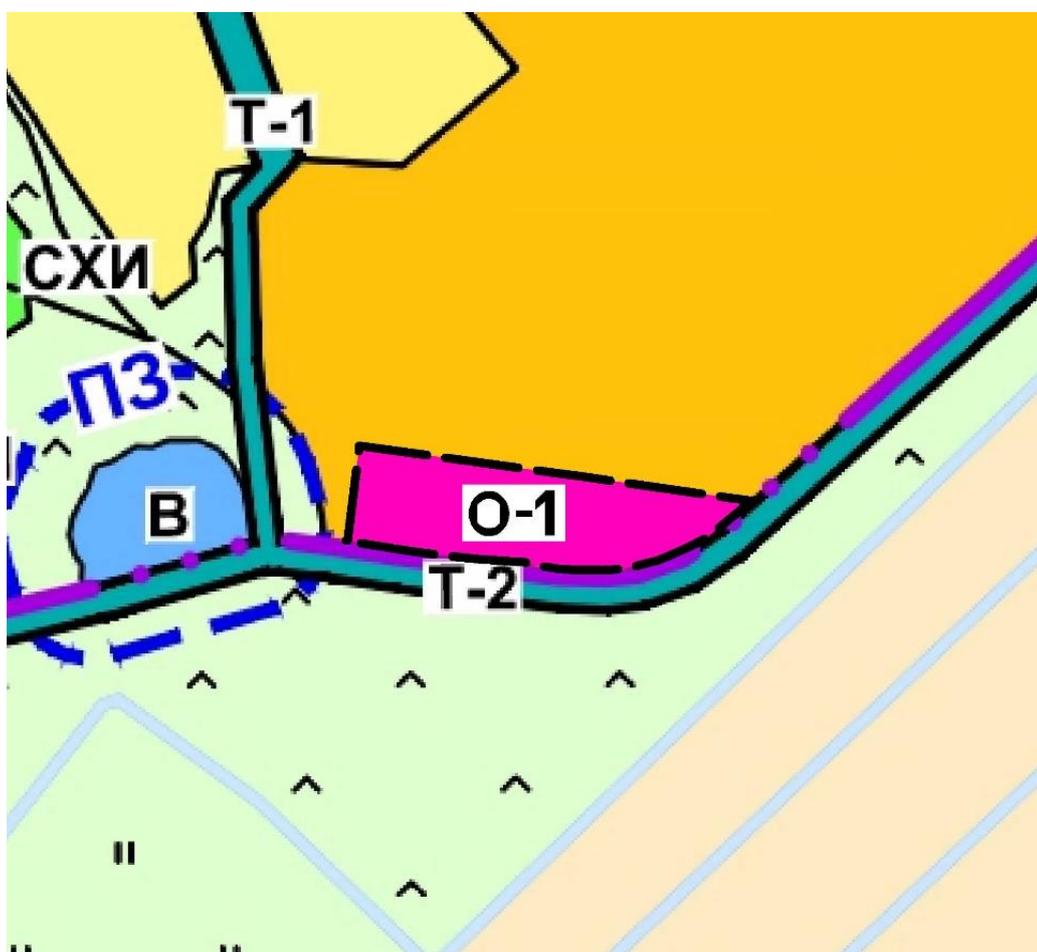
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 Ж-1 – зона индивидуальной жилой застройки

».

2. В статье 27 главы 6 «Карта градостроительного зонирования» части II «Карта градостроительного зонирования» изменить (частично) зону Ж-1А (зона индивидуальной жилой застройки проектная) на зону О-1 (зона общественно-деловой активности) на территории, собственность которой не разграничена, южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447 в следующих границах:

«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 О-1 - зона общественно-деловой активности

».