



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

15 февраля 2024 г.

№ 07-01-06/06

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Генеральный  
план сельского поселения «Чернухинский  
сельсовет» Кстовского района  
Нижегородской области, утвержденный  
решением сельского Совета Чернухинского  
сельсовета Кстовского муниципального  
района Нижегородской области  
от 21 мая 2012 г. № 122**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 18 января 2023 г. № 07-01-01/01 «О подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122», на основании протокола общественных обсуждений от 13 июля 2023 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 17 июля 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 27 октября 2023 г. № 119

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет» Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изложение наименования генерального плана в следующей редакции:  
«Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

1.2. Изменение на карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» зон «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» на функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в центральной части деревни Лапшлей и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения – дошкольная образовательная организация, поликлиника, аптека, спортивное сооружение на территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение генерального плана с изменениями, утвержденными настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

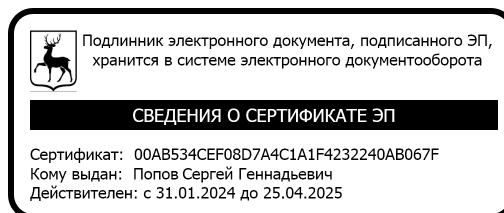
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение генерального плана с изменениями, утвержденными настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



С.Г.Попов

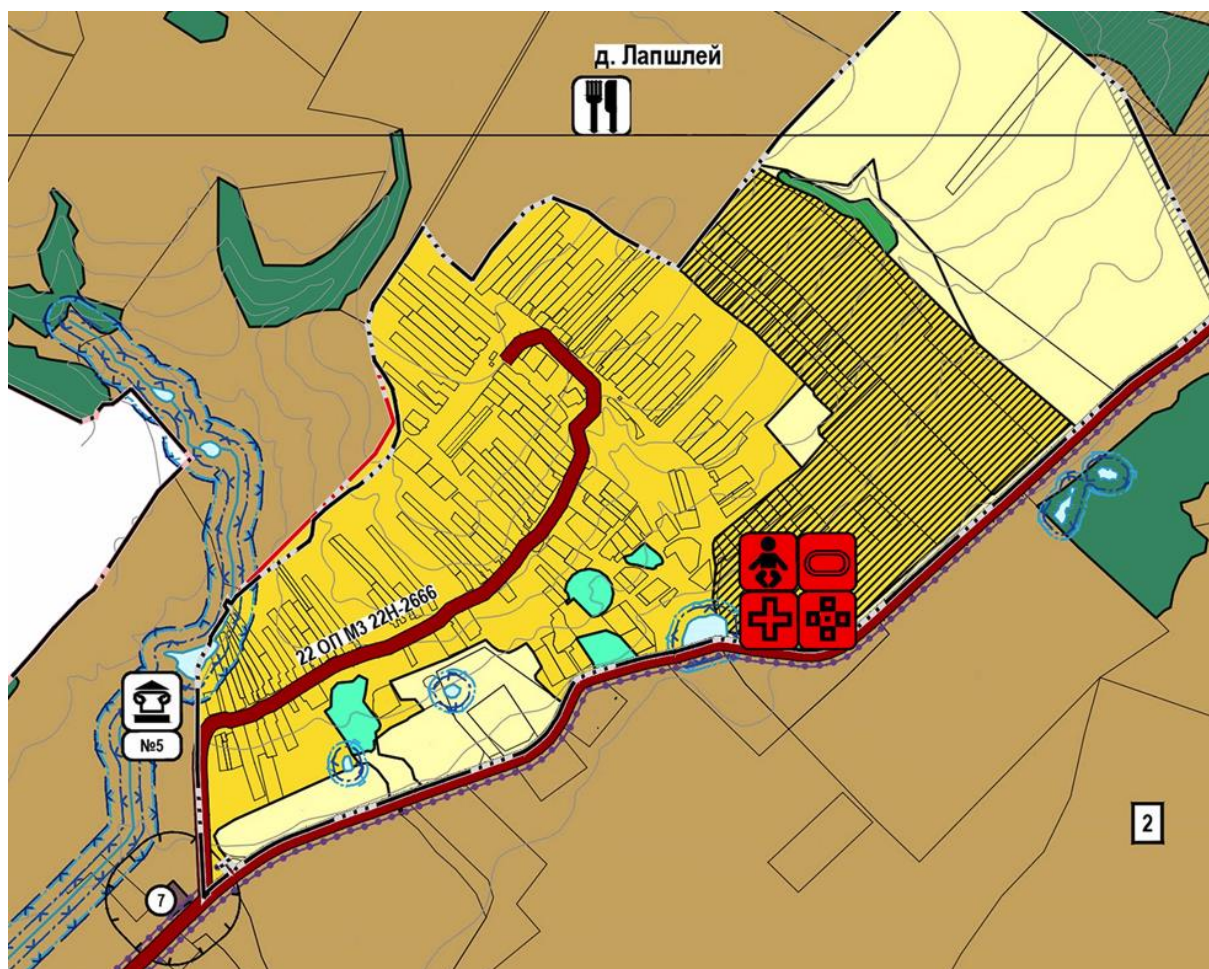
**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 15 февраля 2024 г. № 07-01-06/06

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в генеральный план сельского поселения «Чернухинский сельсовет»**  
**Кстовского района Нижегородской области, утвержденный решением**  
**сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального**  
**района Нижегородской области от 21 мая 2012 г. № 122**

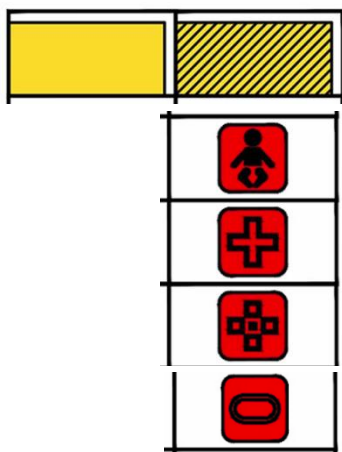
1. Наименование генерального плана изложить в следующей редакции: «Генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов».

2. На карте «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» изменить зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона», «Зона специализированной общественной застройки» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в отношении территории, расположенной в центральной части деревни Лапшлей и местоположения планируемых к размещению объектов местного значения – дошкольная образовательная организация, поликлиника, аптека, спортивное сооружение на территории, расположенной южнее земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0060058:446, 52:26:0060058:447, в следующих границах:

«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- зона застройки индивидуальными жилыми домами/ зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

- планируемая к размещению дошкольная образовательная организация

- планируемая к размещению поликлиника

- планируемая к размещению аптека

- планируемое к размещению спортивное сооружение

».