



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.02.2024

01-02/22
№

г. Нижний Новгород

**О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора
о комплексном развитии территории жилой
застройки в границах ул. Ашхабадская,
ул. Генкиной, ул. Тверская и
ул. 2-я Оранжевая в Советском районе
г. Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 4 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», подпунктом «е» пункта 3 статьи 2.1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 1 декабря 2023 г. № 1040 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжевая в Советском районе г. Нижнего Новгорода»

приказываю:

1. Провести не позднее 45 дней со дня принятия настоящего приказа аукцион в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки площадью 2,14 гектара, в границах ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжевая

в Советском районе г. Нижнего Новгорода, определенных на схеме согласно приложению к настоящему приказу.

2. Определить:

а) организатором торгов: государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»;

б) проведение торгов на электронной площадке: 178fz.roseltorg.ru;

в) оператором торгов: Электронную торговую площадку «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»).

3. Установить начальную цену предмета аукциона: 4 393 013,85 (Четыре миллиона триста девяносто три тысячи тринадцать рублей восемьдесят пять копеек).

4. Установить сумму задатка для участия в аукционе в размере 50% от начальной цены предмета аукциона, которая составляет 2 196 506,92 (Два миллиона сто девяносто шесть тысяч пятьсот шесть рублей девяносто две копейки).

5. Организатору торгов не менее чем за 30 дней до дня проведения торгов подготовить извещение о проведении торгов и разместить его:

на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru);

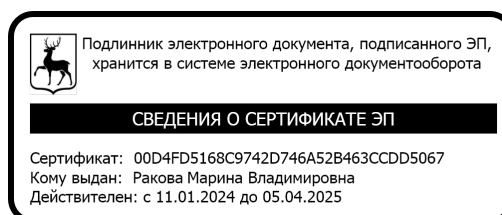
на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://nobl.ru/>);

на официальном сайте Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://mingrad.nobl.ru/>)

на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://gradrazvitie.ru/>).

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области Д.Д. Шунаеву.

Министр





М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от _____ № _____

Местоположение и границы
подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах
ул. Ашхабадская, ул. Генкиной, ул. Тверская и ул. 2-я Оранжерейная в
Советском районе г. Нижнего Новгорода площадью 2,14 гектара



Условные обозначения:

-  границы КРТ
-  красные линии
-  существующие здания и сооружения
-  характерная точка границы КРТ

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
Контур 1		
1	528514.36	2216444.73
2	528516.16	2216443.68
3	528516.17	2216443.68
4	528516.17	2216443.69
5	528544.99	2216427.05
6	528546.12	2216429.05
7	528546.17	2216429.02
8	528546.18	2216429.05
9	528549.6	2216435.21
10	528557.93	2216449.71
11	528571.7	2216474.41
12	528574.96	2216477.32
13	528579.68	2216478.94
14	528602.11	2216466.11
15	528615.77	2216491.03
16	528645.55	2216545.66
17	528650.68	2216554.47
18	528662.37	2216574.89
19	528663.91	2216577.6
20	528651.75	2216584.64
21	528644.1	2216589.54
22	528643.88	2216589.19
23	528618.25	2216604.04
24	528618.42	2216604.34
25	528610.48	2216609.06
26	528610.29	2216608.75
27	528603.22	2216613.06
28	528601.00	2216608.83
29	528557.11	2216524.93
30	528530.63	2216474.41
31	528525.82	2216465.39
32	528525.92	2216465.32
33	528523.45	2216460.6
34	528515.06	2216445.95
1	528514.36	2216444.73
Контур 2		
35	528041.79	2215913.95
36	528042.98	2215918.64
37	528048.56	2215945.68
38	528020.64	2215951.46

№ точки	Координаты точки	
	X	Y
39	528008.54	2215953.97
40	528026.26	2216090.56
41	528034.27	2216142.92
42	528027.3	2216143.8
43	527999.45	2216147.3
44	527973.78	2216176.1
45	527969.45	2216173.18
46	527957.29	2216163.4
47	527943.59	2216151.92
48	527938.64	2216148.42
49	527933.59	2216149.27
50	527933.11	2216134.32
51	527924.21	2216108.69
52	527935.23	2216092.31
53	527934.62	2216084.31
54	527960.72	2216081.67
55	527970.23	2216080.88
56	528016.09	2216074.35
57	528011.25	2216038.78
58	528001.55	2215980.83
59	527995.02	2215942.3
60	527992.93	2215929.35
61	527991.93	2215923.09
62	527997.01	2215922.13
63	528014.33	2215918.85
35	528041.79	2215913.95
