



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 декабря 2023 г.

№ 04-15/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Ветлужского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 15 декабря 2023 г. № 1, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 декабря 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Ветлужского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Ветлужского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Ветлужского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Ветлужского муниципального округа Нижегородской области:

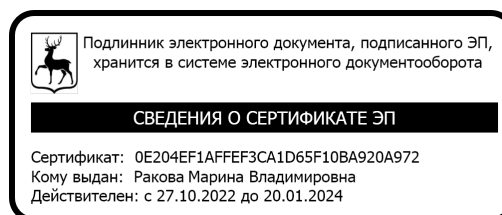
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Ветлужского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Ветлужского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Ветлужского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВЕТЛУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области (далее – Ветлужского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Ветлужского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Ветлужского муниципального округа разработан в существующих границах муниципального округа на период до 2043 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
Объекты социальной инфраструктуры						
1	О.1	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	120 мест	г. Ветлуга, ул. им. Доктора Гусева, д. 11 (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
2	О.2	Дошкольная образовательная организация	Планируемый к размещению	65 мест	р.п. им. М.И. Калинина, ул. Ленина (жилые зоны)	Не устанавливается
3	К.1	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к реконструкции	35 017 экз. / 168 чел.	Ветлуга, ул. Микрорайон, д. 24 (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
4	К.2	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к реконструкции	500 чел.	Ветлуга, ул. Ленина, д. 25А (общественно-деловая зона)	Не устанавливается
5	К.3	Объект культурно-просветительного назначения	Планируемый к размещению	7 255 экз. / 15 чел.	д. Скулябиха (жилые зоны)	Не устанавливается
6	К.4	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Планируемый к размещению	50 чел.	с. Бельшево (жилые зоны)	Не устанавливается
7	Т.1	Объекты отдыха и туризма (туристический центр)	Планируемый к размещению	20 пос./сут.	г. Ветлуга, ул. Штурмина, д. 93 (жилые зоны)	Не устанавливается
8	Т.2	Объекты отдыха и туризма (туристическая база)	Планируемый к размещению	20 мест	р.п. им. М.И. Калинина (планируемые жилые зоны)	Не устанавливается
9	С.1	Спортивное сооружение (ледовая арена)	Планируемый к размещению	120 пос./сут. (3 380 м ²)	г. Ветлуга. ул. Ленина, 42Б (общественно-деловая зона)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
10	С.2	Спортивное сооружение (лыжная база)	Планируемый к размещению	500 м ²	г. Ветлуга, тер. СНТ «Ключик» (жилые зоны)	Не устанавливается
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления						
11	П.1	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева	Планируемый к реконструкции	60 м ²	г. Ветлуга, ул. Ветлужская, 122 (Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
Объекты газоснабжения						
12	Г.01	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
13	Г.02	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
14	Г.03	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	2,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
15	Г.04	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	23,4 км, Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
16	Г.05	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,7 км, Ду 110 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
17	Г.06	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	1,1 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
18	Г.07	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,4 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
19	Г.08	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	25,4 км, Ду 160 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
20	Г.09	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	10,5 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
21	Г.10	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	12,6 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
22	Г.11	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
23	Г.12	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,3 км, Ду 63 мм, Ру 1,2 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
24	Г.13	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	12,9 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
25	Г.14	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	0,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
26	Г.15	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	14,1 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
27	Г.16	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	4,2 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
28	Г.17	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	9,4 км, Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
29	Г.18	Газопровод распределительный высокого давления	Планируемый к размещению	3,3 км, Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа	Ветлужский муниципальный округ	Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878)
Автомобильный транспорт (объекты транспортной инфраструктуры)						
30	ОП.1	Остановочный пункт (крытый павильон)	Планируемый к размещению	20 м ²	р.п. им. М.И. Калинина, ул. Ленина, 45	Не устанавливается
31	Д.1	ул. Лесная (22 218 501 ОП МП 005)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,545 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
32	Д.2	ул. Цыганова (22 218 501 ОП МП 007)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,705 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
33	Д.3	ул. Первомайская (22 218 501 ОП МП 011)	Планируемый к размещению	Протяженность – 1,380 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
34	Д.4	ул. Володарского (22 218 501 ОП МП 015)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,200 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
35	Д.5	ул. Свердлова (22 218 501 ОП МП 016)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,220 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
36	Д.6	ул. Трудовая (22 218 501 ОП МП 019)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,301 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
37	Д.7	ул. Урицкого (22 218 501 ОП МП 023)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,170 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
38	Д.8	ул. Мира (22 218 501 ОП МП 024)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,360 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
39	Д.9	ул. Зеленая (22 218 501 ОП МП 026)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,365 км	г. Ветлуга	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
40	Д.10	ул. Сергея Куликова (22 218 501 ОП МП 029)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 2,190 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
41	Д.11	ул. Штрумина (22 218 501 ОП МП 030)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 1,560 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
42	Д.12	ул. Заводская (22 218 501 ОП МП 032)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,765 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
43	Д.13	ул. Комсомольская (22 218 501 ОП МП 035)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,225 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
44	Д.14	ул. 40 лет Победы (22 218 501 ОП МП 038)	Планируемый к реконструкции	Протяженность – 0,560 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
45	Д.15	пер. Коммунальный (22 218 501 ОП МП 040)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,540 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
46	Д.16	ул. Береговая (22 218 501 ОП МП 044)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,315 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
47	Д.17	ул. Максимова (22 218 501 ОП МП 045)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,240 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
48	Д.18	пер. Школьный (22 218 501 ОП МП 048)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,165 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
49	Д.19	ул. Ольховой (22 218 501 ОП МП 052)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,550 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
50	Д.20	Крутцовский квартал (22 218 501 ОП МП 057)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,675 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
51	Д.21	ул. Гусева (22 218 501 ОП МП 061)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,580 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
52	Д.22	ул. Уколова (22 218 501 ОП МП 070)	Планируемый к размещению	Протяженность – 0,270 км	г. Ветлуга	Не устанавливается
Объекты специального назначения						
53	ПД.1	Аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования	Планируемый к размещению	20 чел. личного состава, 2 машины	с. Бельшево (жилые зоны)	Не устанавливается

№ п/п	№ эксп	Наименование объекта	Планируемое мероприятие	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
54	Сп.1	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 2,5 га	р.п. им. М.И. Калинина (планируемая зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)
55	Сп.2	Кладбище	Планируемый к размещению	Площадь – 8,3 га	г. Ветлуга (планируемая зона кладбищ)	Санитарно-защитная зона (установление в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222)

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ДОО – дошкольная образовательная организация;

ОКПН – объект культурно-просветительного назначения;

ОКДТ – объект культурно-досугового (клубного) типа;

СС – спортивное сооружение;

ООТ – объекты отдыха и туризма;

ПД – аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования;

ПОД – предприятия по обработке древесины, производству изделий из дерева;

ОП – остановочный пункт;

К – кладбище.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
1	2	3	4	5
Жилые зоны (701010100)				
<p>Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб</p>				
1	г. Ветлуга	524,73	80	ООТ (М) СС (М)
	д. Алешиха	25,60	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Аманово	10,93	80	
	д. Андрейково	19,43	80	
	д. Антониха	12,96	80	
	д. Афимино	20,47	80	
	д. Афониха	15,65	80	
	д. Бажениха	29,08	80	
	д. Баковское	8,62	80	
	д. Бараниха	21,12	80	
	д. Бердничата	28,16	80	
	д. Березники	21,68	80	
	д. Большая Микриха	38,00	80	
	д. Большая Мяссиха	29,78	80	
	д. Бурдуково	18,81	80	
	д. Валово	12,87	80	
	д. Варакшата	11,04	80	
	д. Великуша	19,37	80	
	д. Волково	5,33	80	
	д. Волокитиха	10,44	80	
	д. Галкино	65,55	80	
	д. Георгиевское	10,81	80	
	д. Глушка	15,45	80	
	д. Глущиха	25,31	80	
	д. Голохвастиха	10,26	80	
	д. Голуби	24,85	80	
	д. Горелая	11,20	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Гудки	17,31	80	
	д. Долгий Мост	9,98	80	
	д. Ефаниха	33,50	80	
	д. Жарнава	7,33	80	
	д. Заганиха	18,59	80	
	д. Загатино	25,91	80	
	д. Звягино	10,13	80	
	д. Зиновиха	36,46	80	
	д. Золотое	37,14	80	
	д. Иваново	15,54	80	
	д. Иванчиха	27,04	80	
	д. Ивняжная	10,58	80	
	д. Ионово	40,27	80	
	д. Исаиха	16,92	80	
	д. Каменка	44,29	80	
	д. Капраниха	26,15	80	
	д. Каркалово	23,58	80	
	д. Катунино	17,95	80	
	д. Козлиха	26,55	80	
	д. Коллектив	10,06	80	
	д. Колосиха	12,69	80	
	д. Копотиха	25,43	80	
	д. Костливое	35,17	80	
	д. Кривошеиха	6,86	80	
	д. Круглая	17,96	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Крутцы	95,35	80	
	д. Кузнечиха	42,45	80	
	д. Кулемиха	15,91	80	
	д. Куличиха	24,37	80	
	д. Куницыно	15,08	80	
	д. Курилово	66,09	80	
	д. Курляпшиха	27,75	80	
	д. Маевка	28,11	80	
	д. Малая Мяссиha	41,30	80	
	д. Маркуша	77,73	80	
	д. Махони	50,30	80	
	д. Медведовo	18,30	80	
	д. Медведовское	15,46	80	
	д. Минино	16,15	80	
	д. Мокруша	12,94	80	
	д. Морозиха	28,05	80	
	д. Морчиха	37,70	80	
	д. Мостовая	20,96	80	
	д. Мотово	12,86	80	
	д. Мошкино	68,33	80	
	д. Нестериха	36,88	80	
	д. Нижнее Кривцово	22,65	80	
	д. Нижняя Слудка	12,92	80	
	д. Новоселиха	14,53	80	
	д. Нориха	18,18	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Орлиха	12,27	80	
	д. Осинówka	22,19	80	
	д. Осотово	14,54	80	
	д. Панфилиха	10,67	80	
	д. Пахтусиха	38,86	80	
	д. Пегариха	16,47	80	
	д. Пескуша	8,81	80	
	д. Печуриха	6,59	80	
	д. Погорелка	32,00	80	
	д. Полома	18,04	80	
	д. Полонка	13,26	80	
	д. Пономарица	14,70	80	
	д. Потешиха	28,55	80	
	д. Прониha	32,69	80	
	д. Пудиха	10,69	80	
	д. Пустошь	35,90	80	
	д. Раздерягино	22,48	80	
	д. Рязаново	42,30	80	
	д. Сежа	16,73	80	
	д. Семенчиха	21,46	80	
	д. Сергино	15,47	80	
	д. Скрябино	50,18	80	ОКПН (М)
	д. Скулябиха	45,52	80	
	д. Солоница	18,35	80	
	д. Сосновка	28,31	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	д. Стешиха	43,89	80	
	д. Тимофеево	11,06	80	
	д. Токариха	66,35	80	
	д. Тщаница	11,30	80	
	д. Урюпино	20,99	80	
	д. Усолъе	28,35	80	
	д. Федоровское	53,43	80	
	д. Хвастово	12,91	80	
	д. Хохониха	23,50	80	
	д. Ченебечиха	12,52	80	
	д. Чернава	19,17	80	
	д. Чудиха	15,84	80	
	д. Чухломка	34,31	80	
	д. Шарапиха	15,98	80	
	д. Шашино	34,55	80	
	д. Шилиха	21,49	80	
	д. Шишкино	26,65	80	
	д. Шумилово	15,20	80	
	д. Юриха	23,16	80	
	д. Якутино	7,77	80	
	п. Рязанка	19,77	80	
	рп. им М.И. Калинина	608,85	80	ДОО (М), ОП (М)
	с. Бельшево	89,90	80	ПД (Р), ОКДТ (М)
	с. Вознесенье	31,06	80	
	с. Вольницы	88,37	80	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	с. Макарьевское	11,77	80	
	с. Новопокровское	168,96	80	
	с. Новоуспенское	98,07	80	
	с. Спасское	13,05	80	
	с. Стрелица	16,79	80	
	с. Турань	40,70	80	
Общественно-деловые зоны (701010300)				
Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях				
2	г. Ветлуга	35,63	-	ДОО (М), ОКПН (М), ОКДТ (М), СС (Р), СС (М)
	д. Галкино	0,36	-	
	д. Крутцы	6,06	-	
	д. Маркуша	0,87	-	
	д. Махони	0,30	-	
	д. Мошкино	0,57	-	
	д. Пустошь	1,29	-	
	д. Скрябино	1,84	-	
	д. Скулябиха	1,39	-	
	рп. им М.И. Калинина	5,94	-	
	с. Белышево	1,59	-	
	с. Волынцы	2,04	-	
	с. Новопокровское	4,24	-	
	с. Новоуспенское	2,27	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	с. Стрелица	0,47	-	
	с. Турань	2,01	-	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400)				
Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли				
3	г. Ветлуга	62,42	-	ПОД (М)
	д. Афимино	4,05	-	
	д. Волокитиха	1,07	-	
	д. Крутцы	2,55	-	
	д. Маевка	13,64	-	
	д. Махони	0,50	-	
	д. Мостовая	3,62	-	
	д. Мошкино	3,54	-	
	д. Прониha	0,80	-	
	д. Скулябиха	0,75	-	
	рп. им М.И. Калинина	40,11	-	
	с. Бельшево	15,74	-	
	с. Вознесенье	0,43	-	
	с. Новопокровское	7,36	-	
с. Стрелица	1,60	-		
Зоны рекреационного назначения (701010600)				
Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
4	г. Ветлуга	32,52	-	

№	Местоположение зоны	Площадь, га	Максимальная плотность, чел/га	Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения
	рп. им М.И. Калинина	32,38	-	
	с. Бельшево	4,60	-	
	с. Новопокровское	0,98	-	
Зона кладбищ (701010701)				
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения				
5	г. Ветлуга	6,62	-	
	д. Рязаново	1,74	-	
	д. Скулябиха	2,56	-	
	д. Федоровское	0,40	-	
	с. Вознесенье	1,20	-	
	с. Макарьевское	2,46	-	
	с. Спасское	1,39	-	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503)				
Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания				
6	д. Афониха	0,64	-	
	д. Зиновиха	4,21	-	
	с. Спасское	0,85	-	

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность за-стройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
1	2	3	4	5	6
Зона кладбищ (701010701)					
Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения					
1	г. Ветлуга	8,29	-	Расчётный срок	К (М)
	рп. им М.И. Калинина	2,57	-	Расчётный срок	К (М)
Жилые зоны (701010100)					
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб					
Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)					
2	д. Большая Микриха	4,56	8	Расчётный срок	
	д. Ефаниха	3,98	8	Расчётный срок	
	д. Крутцы	37,22	8	Расчётный срок	
	д. Прониha	8,55	8	Расчётный срок	
	д. Пустошь	4,77	8	Расчётный срок	
	д. Скрябино	5,66	8	Расчётный срок	
	д. Скулябиха	3,97	8	Расчётный срок	
	рп. им М.И. Калинина	100,56	8	Расчётный срок	ООТ (М)
с. Волынцы	7,66	8	Расчётный срок		

№	Местоположение зоны	Площадь зоны, га	Максимальная плотность за-стройки тыс.кв.м/га	Этап освоения территории	Перечень объектов местного, регионального, федерального значения
	с. Новоуспенское	7,36	8	Расчётный срок	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

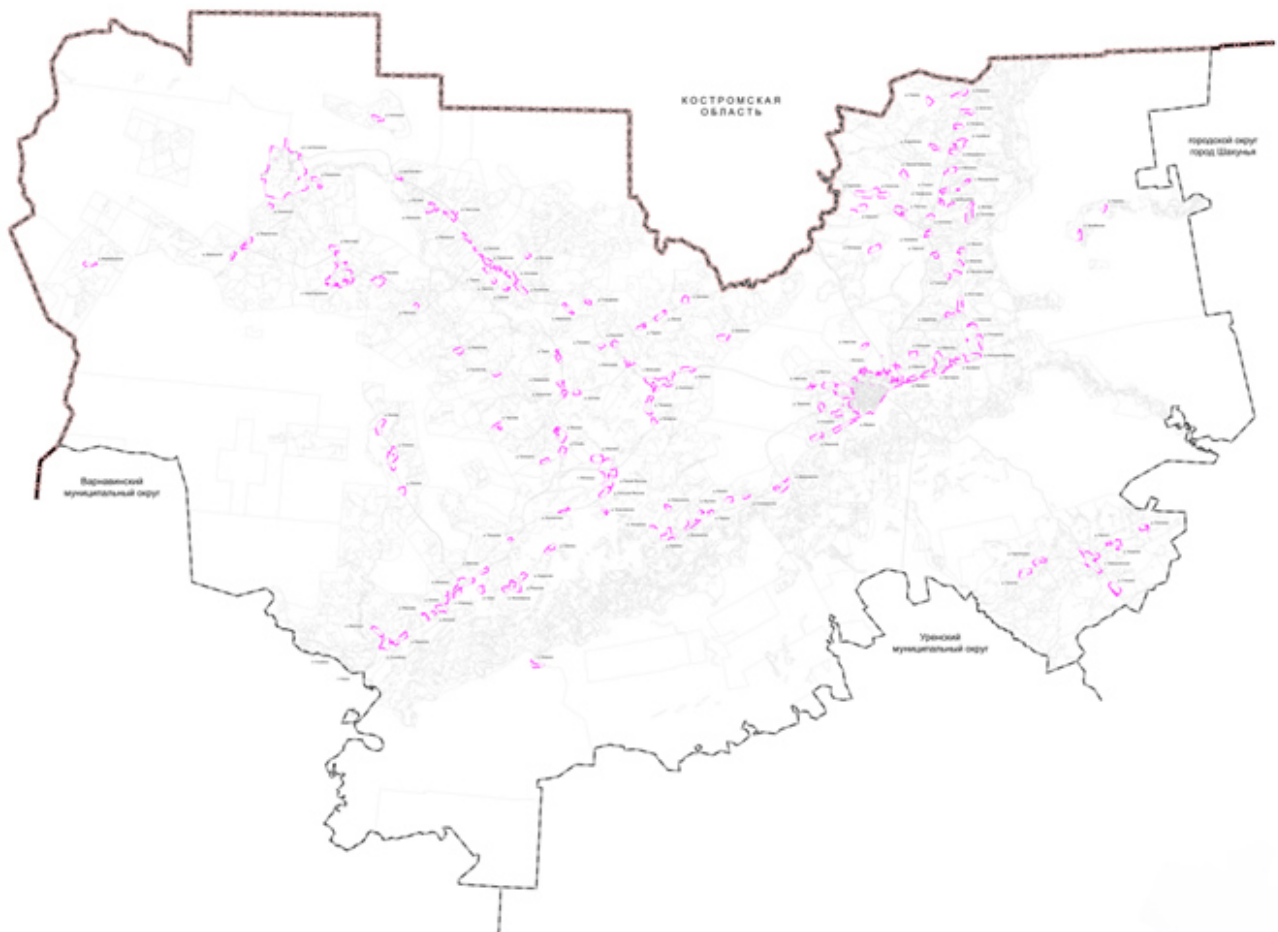
Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа



Генеральный план Ветлужского муниципального округа Нижегородской области

Карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов)
входящих в состав муниципального округа

1 : 85 000



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 04-15/14

Карта функциональных зон муниципального округа

