



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

8 февраля 2024 г.

№ 06-01-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по  
планировке территории в границах улицы  
Пролетарская и Мещерского бульвара в  
городе Нижнем Новгороде для линейного  
объекта «Реконструкция канализационного  
самотечного коллектора D=2000 мм на  
участках Мещерский бульвар 10 –  
Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3  
корп. 3 – Мещерский бульвар 3А»**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа акционерного общества «Нижегородский водоканал» от 6 июня 2023 г. № П-23-172-ОД с учетом протокола общественных обсуждений от 18 января 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 января 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории в границах улицы Пролетарская и Мещерского бульвара в городе Нижнем Новгороде для линейного объекта «Реконструкция канализационного

самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А» (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

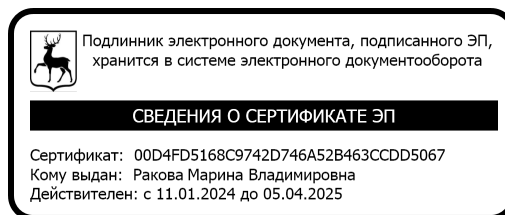
2.1. Направить утвержденную документацию по планировке территории главе города Нижнего Новгорода для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. Обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

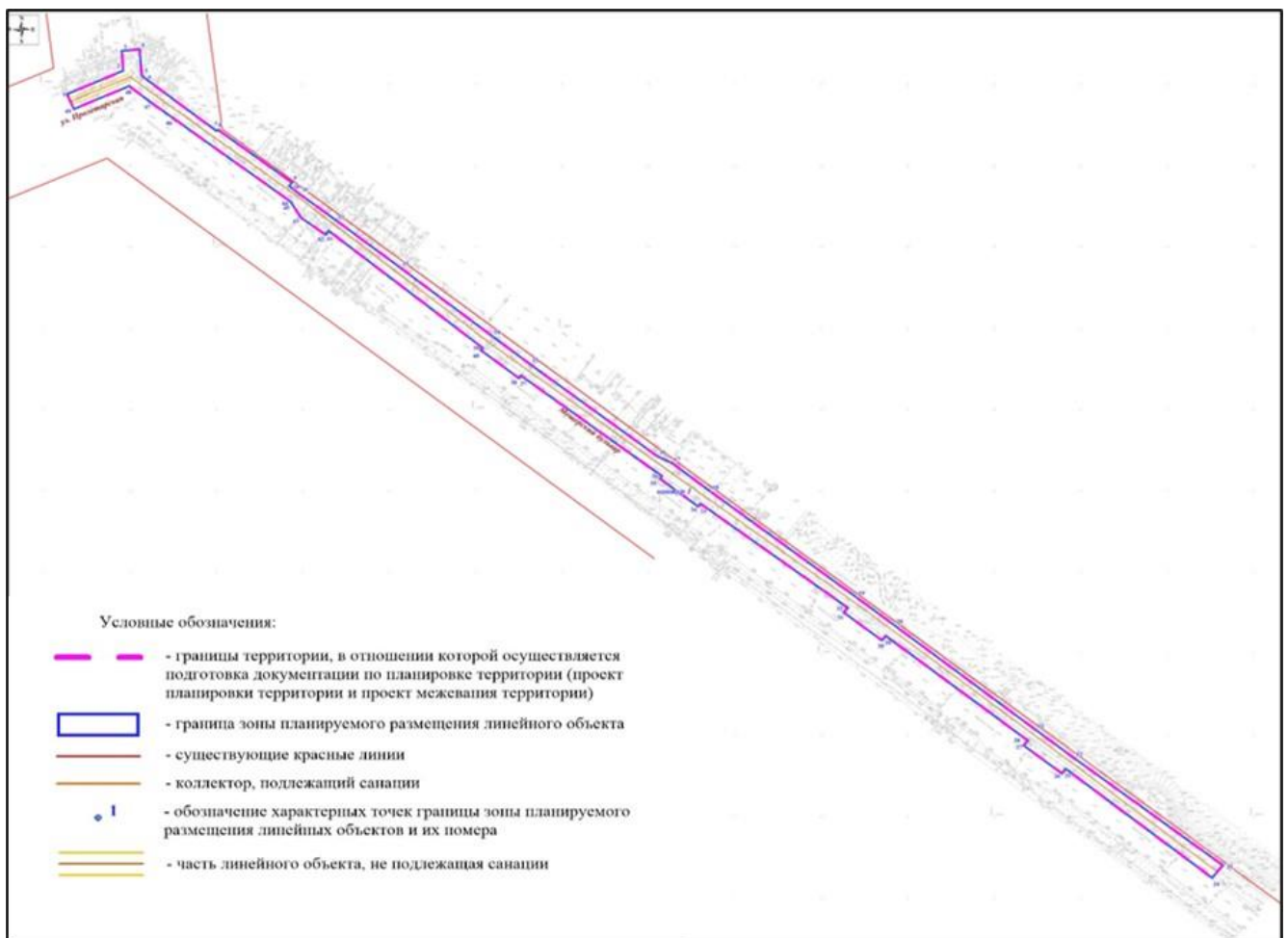
УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 8 февраля 2024 г. № 06-01-03/6

**Документация по планировке территории в границах улицы Пролетарская и  
Мещерского бульвара в городе Нижнем Новгороде для линейного объекта  
«Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на  
участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский  
бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А»**

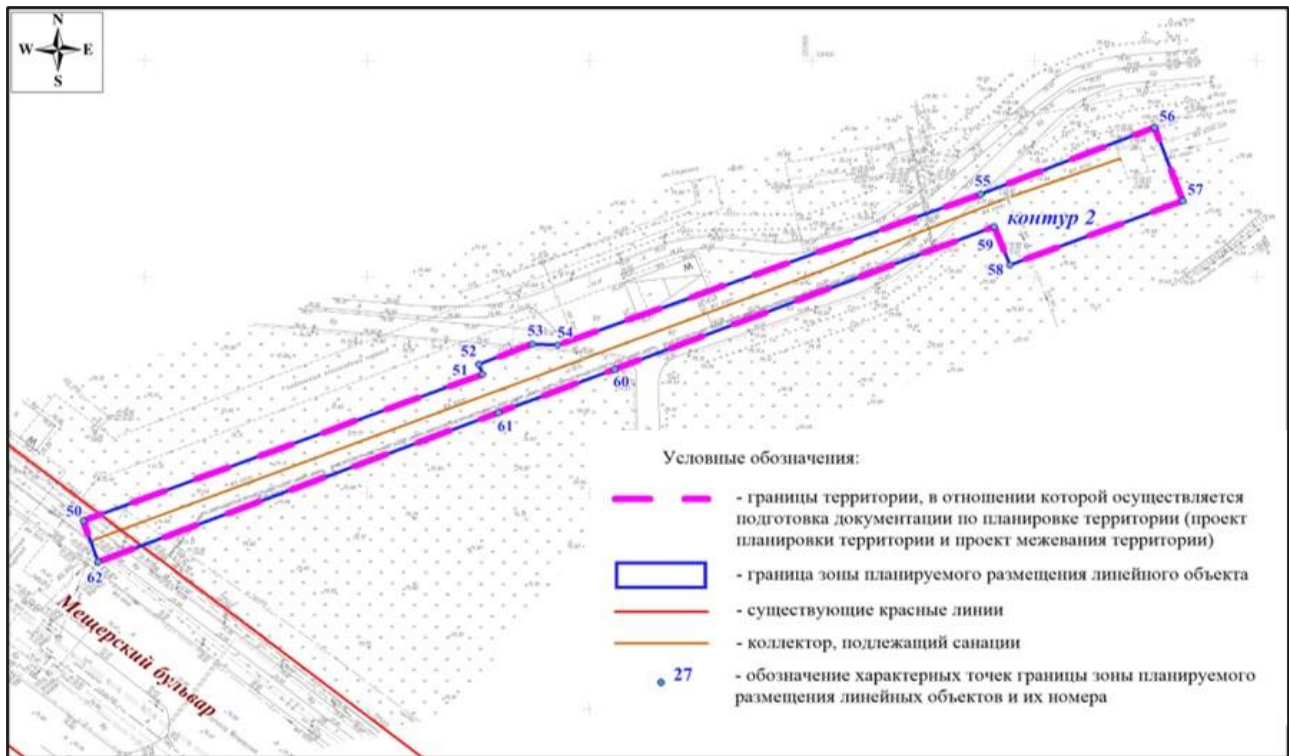
**Проект планировки территории**

**I. Чертеж красных линий/Чертеж границ зон планируемого  
размещения линейного объекта**

*Контур 1*



## Контур 2



## II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории в границах улицы Пролетарская и Мещерского бульвара в городе Нижнем Новгороде для линейного объекта «Реконструкция канализационного самотечного коллектора D=2000 мм на участках Мещерский бульвар 10 – Мещерский бульвар 5, Мещерский бульвар 3 корп. 3 – Мещерский бульвар 3А» разработана в целях определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и земельных участков, необходимых для его реконструкции.

Статус реконструируемого линейного объекта – объект местного значения.

Основные характеристики и назначение линейного объекта:

1. Общая ориентировочная протяженность коллектора – 1036,06 м (без длин камер), 1045,55 м (с учётом длин камер).
2. Способ прокладки трубопроводов – закрытый способ (бестраншейная технология санации канализационного трубопровода).
3. Диаметр и материал труб: железобетонный канализационный коллектор D2000 мм (после реконструкции диаметр будет составлять 1800 мм).
4. Назначение: сбор, очистка и отвод сточных вод без использования насосов (хозяйственно-бытовая сеть канализации города Нижнего Новгорода).

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция двух участков. Трасса первого участка реконструируемого линейного объекта от точки врезки в существующей камере в границах строительной площадки 1 (ПК0+37,7) идёт в юго-восточном направлении по существующим земельным участкам с кадастровыми номерами 52:18:0000000:13900, 52:18:0000000:208. Ориентировочная протяженность данного санируемого участка – 797,45 м (без учёта длин камер). Конец трассы данного участка – ПК8+35,2.

Трасса второго участка реконструируемого линейного объекта от ПК0 (начало трассы) идёт в северо-восточном направлении по существующему земельному участку с кадастровым номером 52:18:0030408:6. Ориентировочная протяженность данного санируемого участка – 278,10 м (без учёта длин камер). Конец трассы данного участка – ПК1+47,0.

В административном отношении реконструируемый линейный объект расположен в Нижегородской области, г. Нижний Новгород, Канавинский район, в границах улицы Пролетарской и Мещерского бульвара.

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат - МСК 52)*

| Номер характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 1                       | 532043.92     | 2211713.39 |
| 2                       | 532058.36     | 2211745.94 |
| 3                       | 532070.54     | 2211745.10 |
| 4                       | 532071.58     | 2211755.31 |
| 5                       | 532055.85     | 2211756.59 |
| 6                       | 532054.22     | 2211757.96 |
| 7                       | 532021.56     | 2211799.68 |
| 8                       | 532021.93     | 2211801.05 |
| 9                       | 531989.79     | 2211843.66 |
| 10                      | 531987.52     | 2211841.90 |
| 11                      | 531983.12     | 2211847.24 |
| 12                      | 531966.03     | 2211869.49 |
| 13                      | 531937.29     | 2211906.40 |
| 14                      | 531895.28     | 2211959.36 |
| 15                      | 531877.93     | 2211981.44 |
| 16                      | 531821.47     | 2212055.08 |
| 17                      | 531817.19     | 2212063.67 |
| 18                      | 531799.83     | 2212085.75 |
| 19                      | 531734.96     | 2212170.08 |
| 20                      | 531717.61     | 2212192.16 |
| 21                      | 531653.27     | 2212274.16 |
| 22                      | 531635.92     | 2212296.25 |
| 23                      | 531570.27     | 2212382.14 |
| 24                      | 531562.43     | 2212375.93 |
| 25                      | 531629.51     | 2212291.26 |
| 26                      | 531626.70     | 2212289.07 |
| 27                      | 531643.82     | 2212266.98 |
| 28                      | 531646.88     | 2212269.30 |
| 29                      | 531711.20     | 2212187.17 |
| 30                      | 531708.39     | 2212184.99 |
| 31                      | 531725.50     | 2212162.89 |
| 32                      | 531728.39     | 2212165.08 |
| 33                      | 531792.37     | 2212080.04 |

| Номер характерной точки | Координаты, м |            |
|-------------------------|---------------|------------|
|                         | X             | Y          |
| 34                      | 531790.62     | 2212078.58 |
| 35                      | 531807.73     | 2212056.48 |
| 36                      | 531809.29     | 2212057.67 |
| 37                      | 531871.07     | 2211976.09 |
| 38                      | 531869.53     | 2211974.89 |
| 39                      | 531886.65     | 2211952.79 |
| 40                      | 531888.08     | 2211953.88 |
| 41                      | 531960.05     | 2211864.82 |
| 42                      | 531957.64     | 2211862.94 |
| 43                      | 531968.18     | 2211848.77 |
| 44                      | 531977.47     | 2211843.00 |
| 45                      | 531977.65     | 2211843.13 |
| 46                      | 532029.33     | 2211774.64 |
| 47                      | 532038.85     | 2211761.88 |
| 48                      | 532048.89     | 2211749.27 |
| 49                      | 532034.78     | 2211717.44 |
| 1                       | 532043.92     | 2211713.39 |
|                         |               |            |
| 50                      | 531293.46     | 2212736.03 |
| 51                      | 531327.49     | 2212825.77 |
| 52                      | 531329.71     | 2212824.99 |
| 53                      | 531334.50     | 2212837.04 |
| 54                      | 531334.15     | 2212842.76 |
| 55                      | 531369.14     | 2212937.83 |
| 56                      | 531384.67     | 2212976.95 |
| 57                      | 531367.66     | 2212983.33 |
| 58                      | 531352.77     | 2212944.47 |
| 59                      | 531361.64     | 2212940.87 |
| 60                      | 531328.55     | 2212855.56 |
| 61                      | 531318.52     | 2212829.32 |
| 62                      | 531284.02     | 2212739.39 |
| 50                      | 531293.46     | 2212736.03 |

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют, разработка чертежа границ зон планируемого размещения таких объектов не требуется.

В составе реконструируемого линейного объекта не предусмотрено строительство объектов капитального строительства, для которых необходимо устанавливать предельные параметры разрешенного строительства.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, существующие, строящиеся и планируемые к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории.

Строительно-монтажные работы по реконструкции линейного объекта будут проводиться в границах строительных площадок. В границы строительных площадок существующие объекты капитального строительства не попадают, поэтому разработка мероприятий по защите данных объектов не требуется.

В составе документации по планировке территории предложены мероприятия по защите существующих инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных вблизи реконструируемого линейного объекта.

После завершения строительно-монтажных работ проектом предусмотрено восстановление благоустройства и дорожной одежды в местах выполнения работ открытым способом (при разрытии котлованов на проезжей части).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта находятся вне границ зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия, отсутствуют. Разработка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

При выполнении работ необходимо соблюдать требования по защите окружающей среды, сохранению ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране природы.

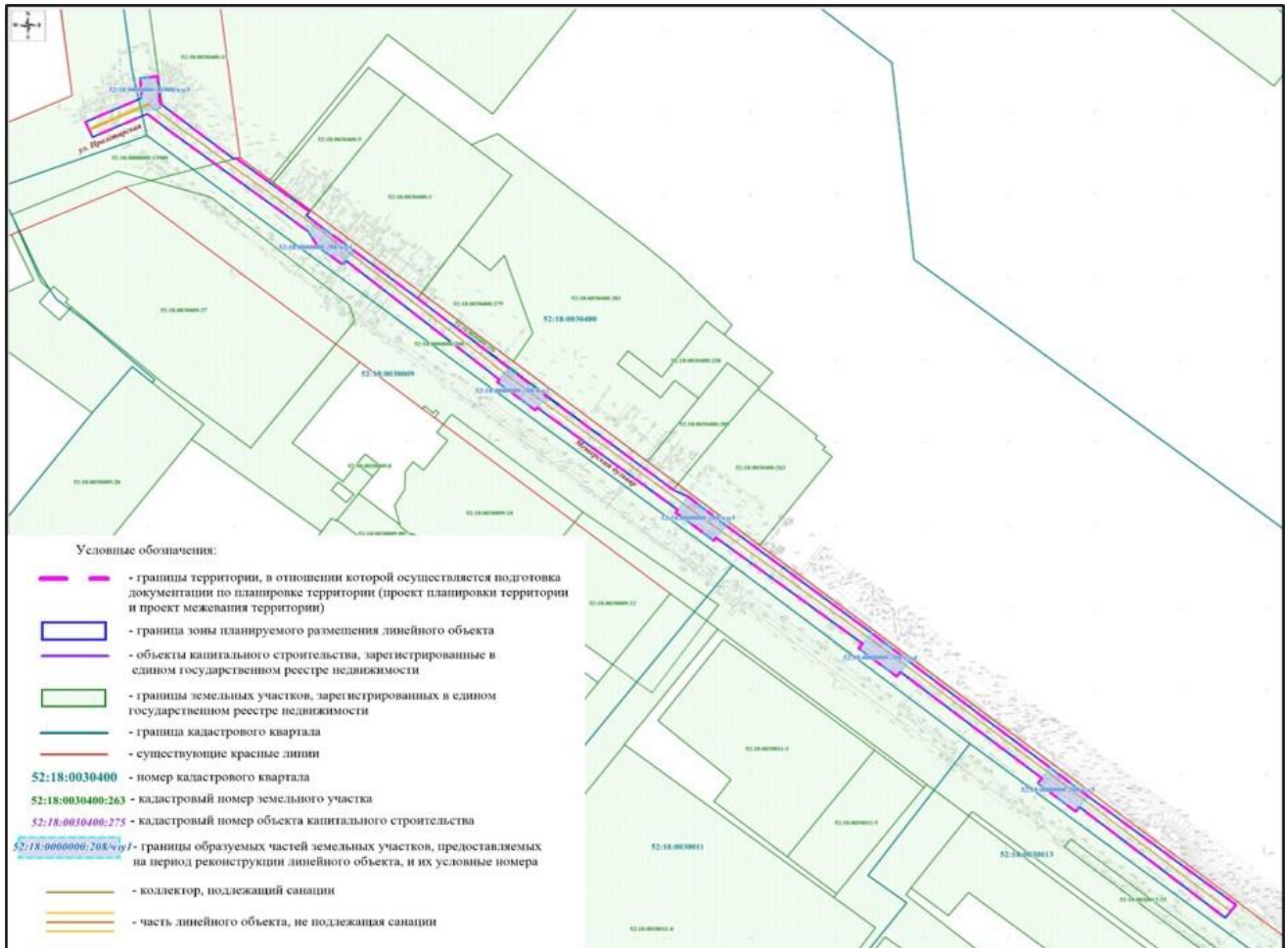
Границы подготовки проекта планировки территории частично затрагивают границы озелененной территории общего пользования – рекреационно-природная территория в микрорайоне «Мещерское озеро» вдоль государственного памятника природы регионального значения «Озеро Мещерское» и особо охраняемой природной территории «Памятник природы регионального значения «Озеро Мещерское». При этом границы зон планируемого размещения реконструируемого линейного объекта не затрагивают границы указанной озелененной территории общего пользования и частично расположены в охранной зоне памятника природы регионального значения «Озеро Мещерское». При разработке проектной документации требуется соблюдение требований Закона Нижегородской области от 7 сентября 2007 г. № 110-З «Об охране озелененных территорий Нижегородской области» и паспорта на памятник природы регионального значения «Озеро Мещерское», утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 29 мая 2012 г. № 317 «О памятнике природы регионального значения «Озеро Мещерское».

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не предусмотрены. Представлены мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

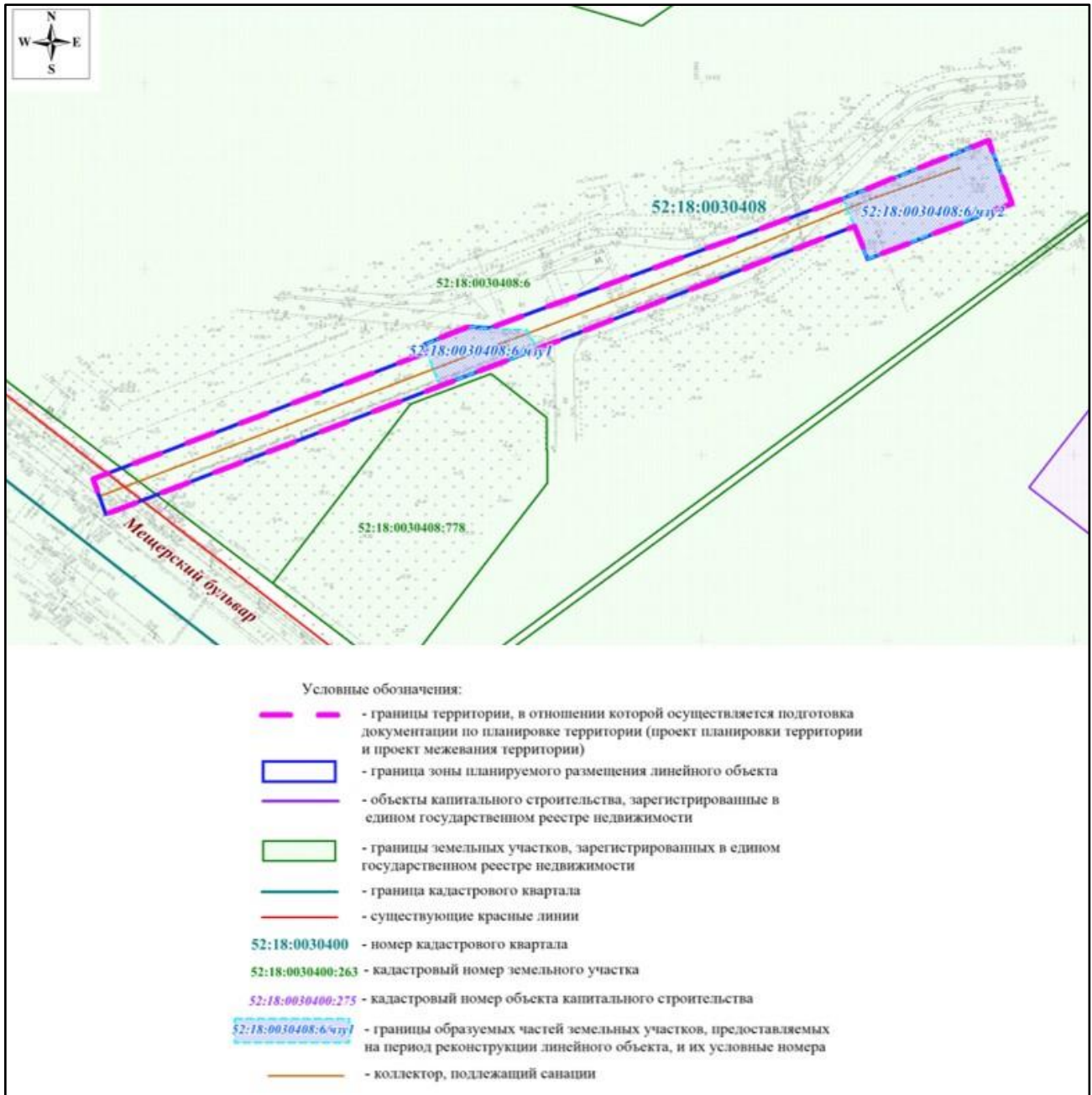


## Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории

### Контур 1



## Контур 2



#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

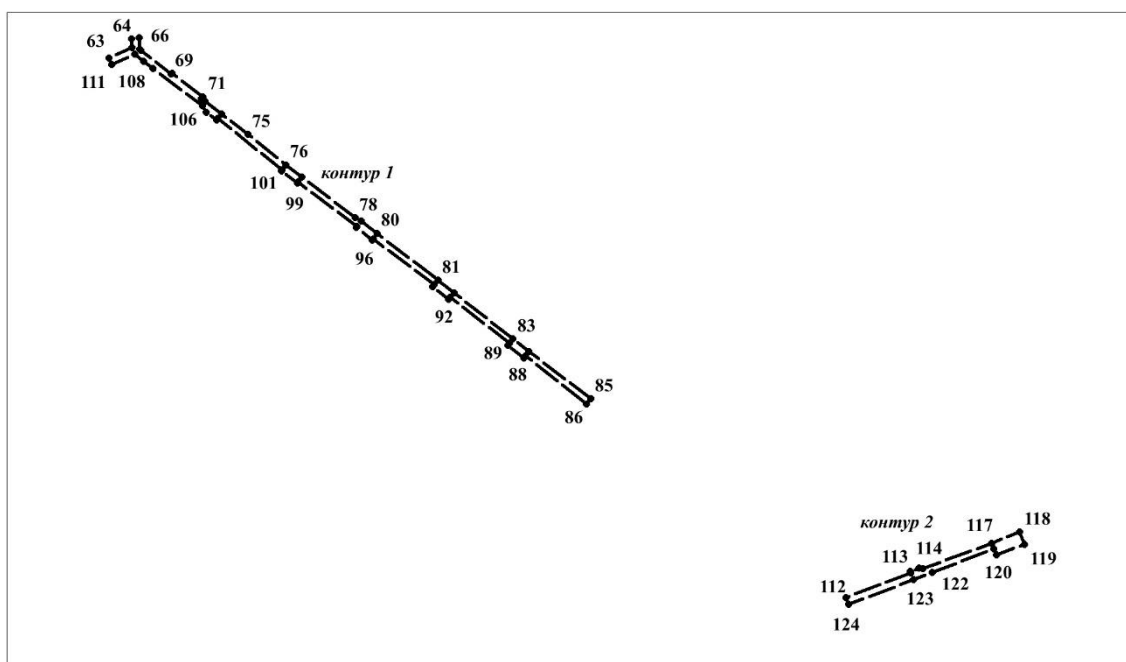
Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Местоположение границ и условные номера частей земельных участков, необходимых на период реконструкции, указаны в разделе III «Чертеж межевания территории».

*Перечень и сведения о частях земельных участках в границах зон планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), необходимых на период реконструкции линейного объекта*

| Условный номер части земельного участка | Площадь части земельного участка, кв.м. | Адрес земельного участка  | Вид разрешенного использования земельного участка              | Категория земель         |
|---|---|---|--|--------------------------|
| 52:18:0000000:13900/чзу1                | 208                                     | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Пролетарская (от ул. Сергея Акимова до ул. Карла Маркса, участок 1) | Под автомобильную дорогу общего пользования                    | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0000000:208/чзу1                  | 283                                     | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, бульвар Мещерский, от ул. Бетанкура до ул. Пролетарская                    | Под автомобильную дорогу общего пользования                    | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0000000:208/чзу2                  | 301                                     |   |  |                          |
| 52:18:0000000:208/чзу3                  | 331                                     |   |  |                          |
| 52:18:0000000:208/чзу4                  | 330                                     |   |  |                          |
| 52:18:0000000:208/чзу5                  | 330                                     |   |  |                          |
| 52:18:0030408:6/чзу1                    | 287                                     | Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский   | Для строительства объекта "Продление Сормовско-Мещерской линии | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0030408:6/чзу2                    | 749                                     |   |  |                          |

|  |  |   |  |  |
|--|--|---|--|--|
|  |  | район,<br>Мещерский<br>бульвар,<br>напротив<br>дома № 3 | метрополитена в<br>Нижнем<br>Новгороде от ст.<br>Московская" до<br>ст. "Волга" 1<br>этап - Продление<br>линии<br>метрополитена<br>от станции<br>"Московская" до<br>станции<br>"Стрелка", г.<br>Нижний<br>Новгород" |  |
|--|--|---|--|--|

## V. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания



### Условные обозначения

----- - граница разработки проекта межевания территории

●63 - обозначение характерных точек границ территории,  
в отношении которой утверждён проект межевания

*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении  
которой утверждён проект межевания (система координат - МСК 52)*

| Номер<br>характерной<br>точки<br>границы | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 63                                       | 532043.92     | 2211713.39 |
| 64                                       | 532058.36     | 2211745.94 |
| 65                                       | 532070.54     | 2211745.10 |
| 66                                       | 532071.58     | 2211755.31 |
| 67                                       | 532055.85     | 2211756.59 |
| 68                                       | 532054.22     | 2211757.96 |
| 69                                       | 532021.56     | 2211799.68 |
| 70                                       | 532021.93     | 2211801.05 |
| 71                                       | 531989.79     | 2211843.66 |
| 72                                       | 531987.52     | 2211841.90 |
| 73                                       | 531983.12     | 2211847.24 |
| 74                                       | 531966.03     | 2211869.49 |
| 75                                       | 531937.29     | 2211906.40 |
| 76                                       | 531895.28     | 2211959.36 |
| 77                                       | 531877.93     | 2211981.44 |
| 78                                       | 531821.47     | 2212055.08 |
| 79                                       | 531817.19     | 2212063.67 |

| Номер<br>характерной<br>точки<br>границы | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 80                                       | 531799.83     | 2212085.75 |
| 81                                       | 531734.96     | 2212170.08 |
| 82                                       | 531717.61     | 2212192.16 |
| 83                                       | 531653.27     | 2212274.16 |
| 84                                       | 531635.92     | 2212296.25 |
| 85                                       | 531570.27     | 2212382.14 |
| 86                                       | 531562.43     | 2212375.93 |
| 87                                       | 531629.51     | 2212291.26 |
| 88                                       | 531626.70     | 2212289.07 |
| 89                                       | 531643.82     | 2212266.98 |
| 90                                       | 531646.88     | 2212269.30 |
| 91                                       | 531711.20     | 2212187.17 |
| 92                                       | 531708.39     | 2212184.99 |
| 93                                       | 531725.50     | 2212162.89 |
| 94                                       | 531728.39     | 2212165.08 |
| 95                                       | 531792.37     | 2212080.04 |
| 96                                       | 531790.62     | 2212078.58 |

| Номер<br>характерной<br>точки<br>границы | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 97                                       | 531807.73     | 2212056.48 |
| 98                                       | 531809.29     | 2212057.67 |
| 99                                       | 531871.07     | 2211976.09 |
| 100                                      | 531869.53     | 2211974.89 |
| 101                                      | 531886.65     | 2211952.79 |
| 102                                      | 531888.08     | 2211953.88 |
| 103                                      | 531960.05     | 2211864.82 |
| 104                                      | 531957.64     | 2211862.94 |
| 105                                      | 531968.18     | 2211848.77 |
| 106                                      | 531977.47     | 2211843.00 |
| 107                                      | 531977.65     | 2211843.13 |
| 108                                      | 532029.33     | 2211774.64 |
| 109                                      | 532038.85     | 2211761.88 |
| 110                                      | 532048.89     | 2211749.27 |
| 111                                      | 532034.78     | 2211717.44 |
| 63                                       | 532043.92     | 2211713.39 |

| Номер<br>характерной<br>точки<br>границы | Координаты, м |            |
|--|---------------|------------|
|  | X             | Y          |
| 112                                      | 531293.46     | 2212736.03 |
| 113                                      | 531327.49     | 2212825.77 |
| 114                                      | 531329.71     | 2212824.99 |
| 115                                      | 531334.50     | 2212837.04 |
| 116                                      | 531334.15     | 2212842.76 |
| 117                                      | 531369.14     | 2212937.83 |
| 118                                      | 531384.67     | 2212976.95 |
| 119                                      | 531367.66     | 2212983.33 |
| 120                                      | 531352.77     | 2212944.47 |
| 121                                      | 531361.64     | 2212940.87 |
| 122                                      | 531328.55     | 2212855.56 |
| 123                                      | 531318.52     | 2212829.32 |
| 124                                      | 531284.02     | 2212739.39 |
| 112                                      | 531293.46     | 2212736.03 |