



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 января 2024 г.

№ 07-01-02/04

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта о внесении изменений¹
в Правила землепользования и застройки
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
городскому населенному пункту город
районного значения Кстово, входящему в
состав Кстовского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы города

Кстово Нижегородской области от 29 декабря 2009 г. № 188 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающих:

1.1. Изменение градостроительной зоны СХ «Зона сельскохозяйственного использования» на градостроительную зону П-5 «Коммунально-складская зона, зона предприятий V класса опасности» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:26:0070039:353, 52:26:0070039:348, 52:26:0070039:350, 52:26:0070039:351, 52:26:0070039:364, 52:26:0070039:345, 52:26:0070039:344, 52:26:0070039:339, 52:26:0070039:327, 52:26:0070039:328, 52:26:0070039:363, 52:26:0070039:362, 52:26:0070039:374, 52:26:0070039:368, 52:26:0070039:370, 52:26:0070039:371, 52:26:0070039:337, 52:26:0070039:354, 52:26:0070039:355, 52:26:0070039:356, 52:26:0070039:358, 52:26:0070039:376, 52:26:0070039:346, 52:26:0070039:361, 52:26:0070039:330, 52:26:0070039:329, 52:26:0070039:331, 52:26:0070039:332, 52:26:0070039:349, 52:26:0070039:357, 52:26:0070039:317, 52:26:0070039:312, расположенных в Кстовском муниципальном округе;

1.2. Установление подзоны территориальной зоны П-1 – «Производственная зона предприятий I класса опасности» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0150002:2348, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ.

2. Порядок и состав деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области определить в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170.

3. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Чернухинского сельсовета в порядке, установленном статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект о внесении изменений в Правила землепользования и

застройки в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в срок до 12 февраля 2024 г.

4. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

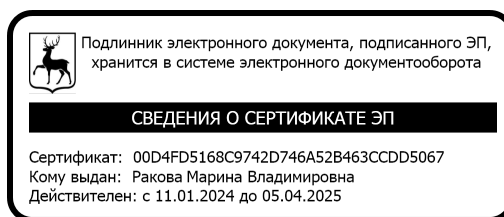
4.1. Обеспечить размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в течении десяти дней с даты издания настоящего приказа.

4.2. В течение трех дней со дня принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области для его опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова