



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 января 2024 г.

№ 07-01-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденные приказом
департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 июля 2023 г. № 07-01-02/40 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 121

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода), предусматривающие изменение в статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» (частично) зоны ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) в отношении территории у дома № 9 по Почтовому съезду в Нижегородском районе.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении 5 рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

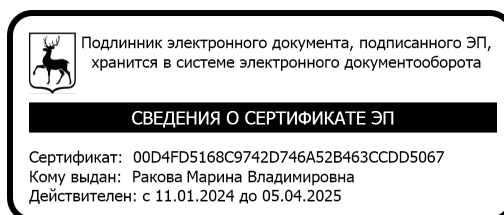
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

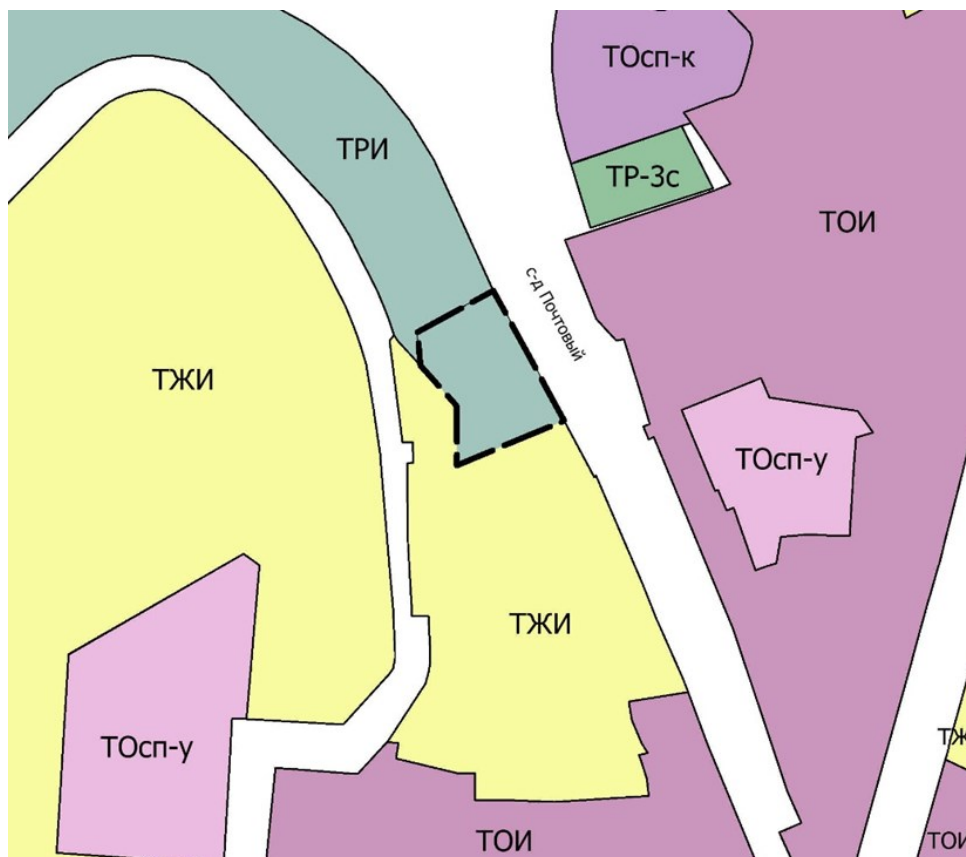


М.В.Ракова


ИЗМЕНЕНИЯ
в часть II «Карта градостроительного зонирования» Правил
землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г.
№ 07-01-06/22

В статьях 16 «Карта границ территориальных зон города Нижнего Новгорода» и 16⁵ «Фрагмент карты границ территориальных зон города Нижнего Новгорода. Нижегородский район» изменить (частично) зону ТЖИ (зона жилой застройки центрального исторического района) на зону ТРИ (зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района) в отношении территории у дома № 9 по Почтовому съезду в Нижегородском районе в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 ТРИ - зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района

».