



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 января 2024 г.

№ 07-01-05/03

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером
52:18:0080034:25, расположенного по адресу:
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Приокский район, ул. Пятигорская, 3**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от 13 ноября 2023 г., решение комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 18 декабря 2023 г. № 121), обращение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная Кампания» от 16 октября 2023 г. № Вх-330-485156/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки» (код 2.7),

установленный Правилами для территориальной зоны ТЖм-3 - «Зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки», расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Пятигорская, 3 (кадастровый номер 52:18:0080034:25).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего приказа;

- главе администрации города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты издания настоящего приказа.

2.2 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

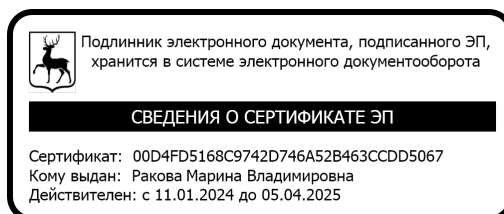
3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова