



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

29 января 2024 г.

№ 07-02-03/8

г. Нижний Новгород

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 07-02-02/109 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола публичных слушаний 9 января 2024 г. и заключения о результатах публичных слушаний от 9 января 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

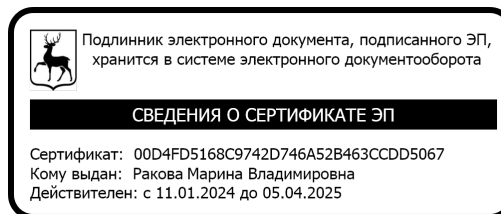
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, утвержденную приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 февраля 2020 г. № 07-02-02/13.

2. Направить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 января 2024 г. № 07-02-03/8

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 07-02-02/109 «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской в городском округе город Дзержинск Нижегородской области» на территорию площадью – 5,25 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена ООО «Архитектурное бюро» по заказу ООО «М-Финанс» в целях уточнения границ зон планируемого размещения и характеристик объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 52:21:0000076:1253, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, восточнее дома 5Б по ул. Октябрьской, уточнения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки документации по планировке территории	5,25 га
Площадь территории квартала в красных линиях	43000 м ²
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	188,0 м ²

Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	360,64 м ²
Коэффициент застройки	0,27
Коэффициент плотности застройки	1,27
Площадь озелененных территорий	112576,0 м ²
Вместимость автостоянок	11 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,16 м ³ /ч
Водоотведение	0,16 м ³ /ч
Наружное пожаротушение	10 л/с
Электроснабжение	40 кВт
Телефонизация	2 номера
Радиофикация	2 радиоточки
Ливневая канализация	7,5 л/с

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв. м.
1.1	Здание, предназначенное для просвещения (образовательные кружки, общества знаний)	2	188,0	360,46

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 1 очередь строительства.

1 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

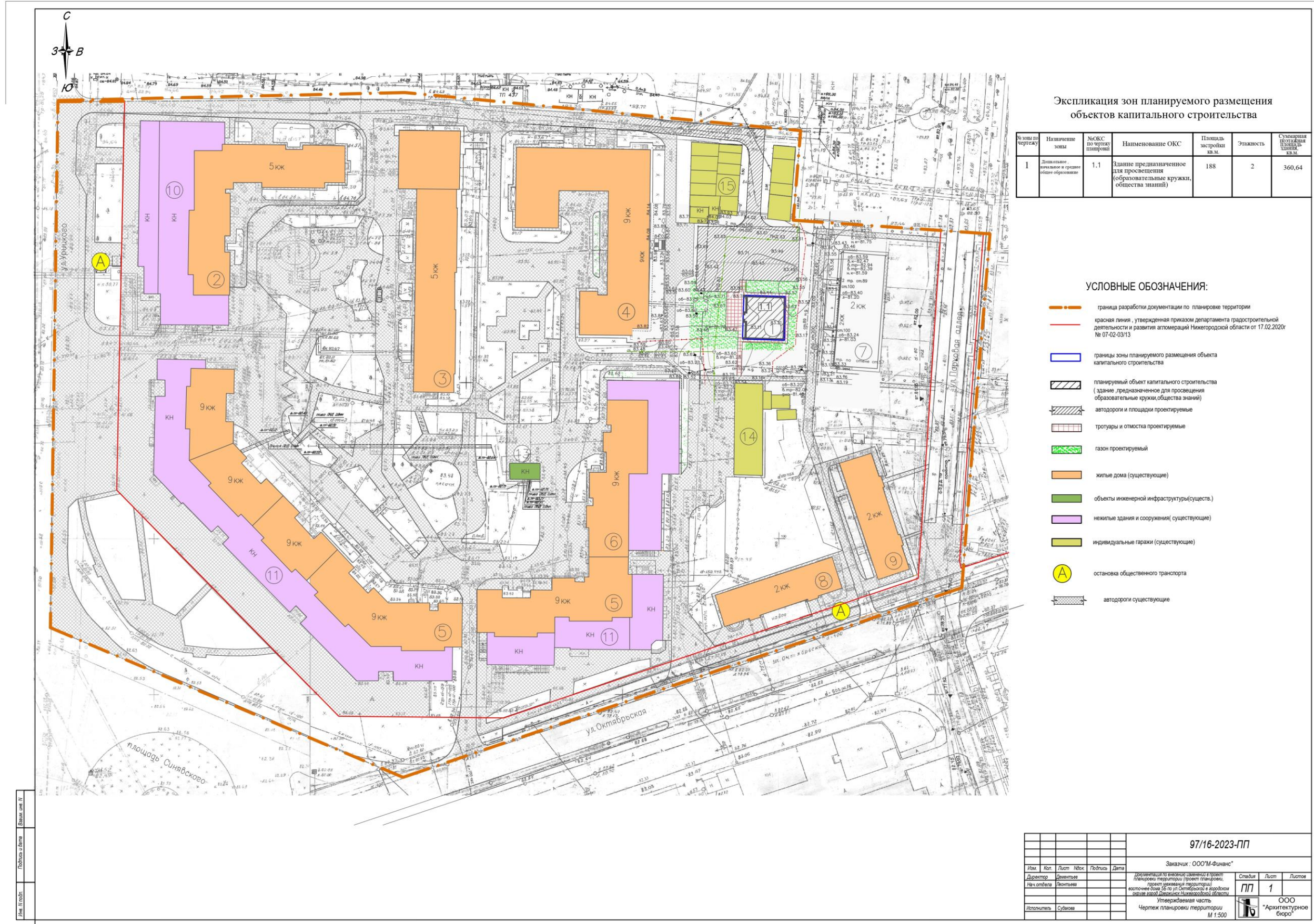
- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию согласно полученным техническим условиям;
- Проектирование и строительство следующих объектов жилого назначения и объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
1.1	Здание, предназначенное для просвещения (образовательные кружки, общества знаний)

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство подъездной дороги, в том числе вновь проектируемого подъезда (протяженностью 67 м) и восстановление асфальтобетонного покрытия на части существующего подъезда (протяженностью 188 м);
- формирование внутриквартальных проездов и тротуаров;
- благоустройство территории;
- устройство открытой стоянки автомобилей, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

III. Чертеж планировки территории.



Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны по чертежу	Назначение зоны	№ОКС по чертежу планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки кв.м.	Этажность	Суммарная полезная площадь здания кв.м.
1	Дополнительно выделенная в границах общего образования	1.1	Здание предназначенное для просвещения (образовательные кружки, общества знаний)	188	2	360,64

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница разработки документации по планировке территории
- красная линия, утвержденная приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.02.2020г № 07-02-03/13
- границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- планируемый объект капитального строительства (здание, предназначенное для просвещения образовательные кружки общества знаний)
- автодороги и площадки проектируемые
- тротуары и отмостка проектируемые
- газон проектируемый
- жилые дома (существующие)
- объекты инженерной инфраструктуры(сущест.)
- нежилые здания и сооружения(существующие)
- индивидуальные гаражи (существующие)
- остановка общественного транспорта
- автодороги существующие

						97/16-2023-ПП			
						Заказчик: ООО"М-Финанс"			
Изм.	Коп.	Лист	№ок	Подпись	Дата	Документация по инженерным решениям в проект планировки территории (проект планировки, проект размещения территории)	Статус	Лист	Листов
						восточнее дома 35 по ул. Октябрьской в городской черте г. Дзержинск Нижегородской области	ПП	1	
Исполнитель	Субъект					Утверждаемая часть			
						Чертеж планировки территории М 1:500			
						ООО "Архитектурное бюро"			

Мас. 1:5000. Подпись и дата. Штатное звание. И.