



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

20 сентября 2023 г.

№ 04-14/2

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в Генеральный план городского
округа город Бор Нижегородской области,
утвержденный решением Совета депутатов
городского округа город Бор Нижегородской
области от 25 декабря 2012 г. № 113**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4³ статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308 (с изменениями), на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 21 июля 2023 г. № 116 п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор Нижегородской области, утвержденный решением Совета депутатов городского округа город Бор Нижегородской области от 25 декабря 2012 г. № 113 (далее - Генеральный план городского округа город Бор), в части:

1.1. Включения земельного участка с кадастровым номером 52:20:1100018:294, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободской сельсовет, д. Рябинки, уч. 36, в границы населенного пункта

д. Рябинки с установлением функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.2. Включения части образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, д. Большое Уткино, д. 48, уч. 1 в границы населенного пункта д. Большое Уткино с установлением функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

1.3. Изменения функциональной зоны «Иные зоны» на функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700028:616, 52:20:0700028:618, 52:20:0700028:619, 52:20:0700028:620, 52:20:0700028:621, 52:20:0700028:623, 52:20:0700028:624, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, примерно в 0,3 км по направлению на запад от д. Сверчково, участок 6;

1.4. Изменения функциональной зоны «Иные зоны» на функциональную зону «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» для земельных участков с кадастровыми номерами 52:20:0700028:699 и 52:20:0700028:700, расположенных по адресу: Нижегородская область, г. Бор, Краснослободский сельсовет, примерно в 0,3 км по направлению на запад от д. Сверчково, участок 6;

1.5. Исключения водного объекта в районе земельного участка с кадастровым номером 52:20:1800001:6330, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Бор, город Бор, улица Чехова, земельный участок 5, в целях дальнейшего перераспределения данного участка;

1.6. Изменения функциональной зоны «Зона сельскохозяйственного использования» на функциональную зону «Зона рекреационных объектов» для земельного участка с кадастровым номером 52:20:2200009:1172.

2. Государственному бюджетному учреждению Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор в порядке, установленном статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в Генеральный план городского округа город Бор в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области:

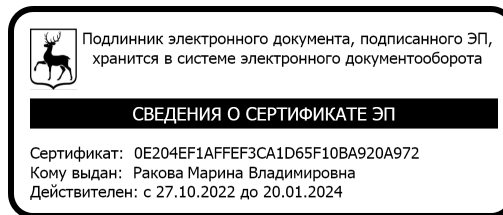
3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте городского округа город Бор Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр



М.В.Ракова