



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 января 2024 г.

№ 07-02-03/3

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 января 2023 г. № 07-02-02/7 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 26 декабря 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 26 декабря 2023 г.

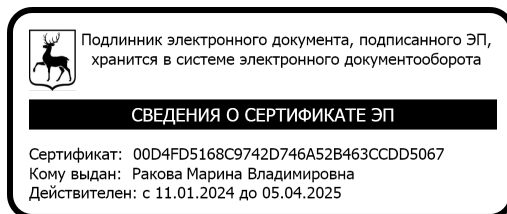
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 января 2024 г. № 07-02-03/3

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-документация по планировке территории) разработана в целях в целях определения местоположения границ земельных участков под индивидуальное жилищное строительство для их дальнейшей реализации на аукционе, а также в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

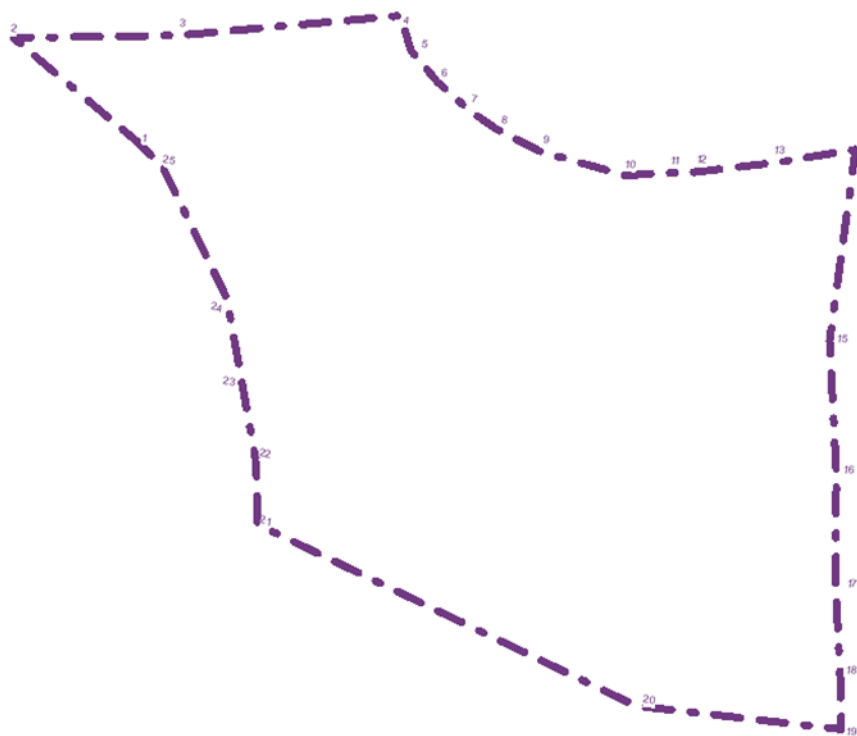
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060259:3У1	Для индивидуального жилищного строительства	728	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060259:3У2	Для индивидуального жилищного строительства	700	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
52:18:0060259:3У3	Для индивидуального жилищного строительства	1344	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

52:18:0060259:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства	1507	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060259:79 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
-------------------	---	------	--


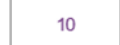
II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Условные обозначения:

-  границы разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
-  характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точек, м	
	X	Y
1	526894,12	2222022,41
2	526933,09	2221975,86
3	526934,08	2222038,35
4	526941,45	2222121,29
5	526928,29	2222125,23
6	526916,72	2222135,08
7	526906,17	2222146,83
8	526898,84	2222157,39
9	526890,49	2222173,81
10	526881,50	2222205,86
11	526882,45	2222221,34
12	526882,64	2222230,91
13	526886,11	2222260,64
14	526891,20	2222292,28
15	526819,43	2222282,53
16	526769,47	2222285,05
17	526728,02	2222284,78
18	526692,96	2222286,52
19	526672,19	2222286,95
20	526680,93	2222209,78
21	526749,01	2222067,63
22	526773,56	2222067,08
23	526802,07	2222062,02
24	526835,38	2222056,06
25	526884,86	2222031,84

V. Чертеж межевания территории.

