

			пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства,	Производственные здания с санитарно-	административное здание; здания медико-	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от

	исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		коммунального обслуживания; склады												
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей,	Речные порты, причальные стенки, пристани, грузовые	административное здание; столовые для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	причалы	обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, распределительная станция, распределительный пункт, теплоэлектроцентраль, электроподстанция	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	<***>	<***>	<***>	<***>
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест вторичной переработки, мусороперегрузочные станции, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

	переработки)	отходов	инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 10 м	
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж, гараж-стоянка	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<***>	100	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 10 м	
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	300	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 5 м	
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение	Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы,	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>	

	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	элементы благоустройства												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенный вид использования															
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 7,5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 7,5 м
Общезития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства в 7,5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-2.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2

Подзона производственно-коммунальных объектов III класса опасности выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 для обеспечения правовых условий использования и строительства промышленных и производственно-коммунальных предприятий III класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>

			автотранспорта												
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	<***>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	<***>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не	административное здание; здания медико-санитарных частей по	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	<***>	Минимальный отступ от красной	

	производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	превышающей 300 м	оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											линии до объекта капитального строительства 5 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства

			для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											ва 5 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 5 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 5 м

			служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	<***>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

			пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады													
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м		
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства		

<p>Специальная деятельность 12.2</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)</p>	<p>Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов</p>	<p>резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	80	7,5	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м</p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части</p>	<p>столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	<***>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p>
<p>Служебные гаражи 4.9</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения</p>	<p>Гараж, гараж-стоянка</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта; инженерные сооружения</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<***>	100	<***>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м</p>

			территории													
Условно разрешенный вид использования																
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	<*>	80	5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	<*>	80	5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	<*>	80	5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	

														строительство ва 7,5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	80	5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	80	5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-2.2 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2

Подзона производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2.2 выделена в границах территориальной зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности ТПК-2 для обеспечения правовых условий использования и строительства промышленных и производственно-коммунальных предприятий III класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>

			автотранспорта											
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	800	<*>	<*>	<*>	**	<***> >	<***>	<***>	<***>
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не	административное здание; здания медико-санитарных частей по	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной

	производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	превышающей 300 м	оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады										линии до объекта капитального строительства ва 15 м	
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства

			для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											ва 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 15 м

			служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, электроподстанции закрытого, открытого типа	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо,	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

			пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства

Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 300 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, мусороперегрузочные станции, скотомогильники, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения	Гараж, стоянка	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; мастерская для служебного автотранспорта; инженерные сооружения	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	6	<***>	100	<***>	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

			территории											
Условно разрешенный вид использования														
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	**	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

														строительство ва 7,5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	4	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	1500	<*>	<*>	<*>	4	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31.3. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ТПК-3 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий IV класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

		пропускные пункты	автотранспорта											строительств ва 5 м	
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	6	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м	
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м	
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства	

															ва 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 7,5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства ва 15 м

<p>Легкая промышленность 6.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>
<p>Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>	
<p>Электронная промышленность 6.3.3</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности</p>	<p>Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м</p>	<p>административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части;</p>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>	

			инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Нефтехимическая промышленность 6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3														
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, промышленные базы, погрузочные терминалы, доки, склады противогололедных реагентов, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного	Депо общественного	остановочные пункты общественного транспорта;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	транспорта, автопарки, разворотные площадки, диспетчерские пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты											
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	Берегоукрепительные сооружения, речной порт, причальные стенки, пристани, грузовые причалы, доки	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Трубопроводный транспорт 7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, распределительная станция, распределительный пункт, теплоэлектроцентраль, электроподстанция	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов	Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС,	гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м

			как составные части благоустройства территории											
Условно разрешенные виды использования														
Стационарное медицинское обслуживание 3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	Больница, здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий	аптека, травмпункт, амбулатории, поликлиники; хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до больниц 30 м, до иных объектов капитального строительства 5
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	Ветеринарные лечебницы с содержанием животных, виварии, питомники, кинологовические центры	аптека; автостоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до

	проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7		обслуживания; сооружения инженерной защиты											объекта капитального строительства 5 м	
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; гаражи и автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны; склады; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31.4. Градостроительные регламенты зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

Территориальная зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станция снеготаяния	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое	Размещение объектов	Здания	инженерные сооружения	<*>	<*>	500	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	4	Минимальный	

обслуживание 3.3	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты); бани; объекты по оказанию ритуальных услуг	коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей									>			отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, пункты здравоохранения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Ветеринарные лечебницы с содержанием	аптека; автостоянки для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии	

	ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бродячих животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	животных; виварии; питомники; кинологовические центры	инженерные сооружения коммунального обслуживания												до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

			числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания с санитарно-	административное здание; здания медико-санитарных частей по	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии	

	производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	защитной зоной, не превышающей 50 м	оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады												
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание здания; медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>	

Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противопололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	Гараж, гараж-стоянка,	инженерные сооружения коммунального	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	100	4	Минимальный отступ от

	строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта		обслуживания; склады												
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты, здания УВД, здания ОВД, Росгвардии, спасательных служб, гражданской обороны, отделения полиции, сооружения ГО ЧС, объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м	
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>		
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<*>		

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории												
Условно разрешенный вид использования															
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м		
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м		
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов,	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м		

	радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый выставочный центр; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м	
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии	

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Автошкола, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	<*>	<*>	Для автошколы с автодромом – 4000	<*>	<*>	<***>	2	<***>	<***>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Автодром	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	<*>	<*>	3500	<*>	<*>	<***>	2	<***>	<***>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК.4.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4

Подзона ТПК-4.1 территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса опасности ТПК-4 выделена для размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Бытовое	Размещение объектов	Здания	инженерные сооружения	<*>	<*>	1900	<*>	<*>	<*>	4	<*>	80	<*>	Минимальный	

обслуживание 3.3	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты); бани; объекты по оказанию ритуальных услуг	коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей									>			отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники, пункты здравоохранения	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия, имеющие в своем составе мастерские, производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории, метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	Ветеринарные лечебницы с содержанием	аптека; автостоянки для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии	

	ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бродячих животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	животных; виварии; питомники; кинологовические центры	инженерные сооружения коммунального обслуживания											до объекта капитального строительства 5 м
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	Производственные здания с санитарно-	административное здание; здания медико-санитарных частей по	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии

	производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	защитной зоной, не превышающей 50 м	оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

			автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады											
Строительная промышленность 6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Производственные здания с санитарно- защитной зоной, не превышающей 100 м	административное здание здания; медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно- защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико- санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	>	<***>	<***>	<***>

Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противопожарной безопасности; склады реактивов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	административное здание; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	3	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для	Гараж, гараж-стоянка,	инженерные сооружения коммунального	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	100	4	Минимальный отступ от

	хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	плоскостная открытая стоянка автомобилей	обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки; диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального	Причалные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги	административное здание; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории												
Условно разрешенный вид использования															
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов,	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м	

	радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов, участки компостирования твердых бытовых отходов	предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Торговый выставочный центр; автосалон; торгово-складские базы; центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м	
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	Рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания;	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии	

	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м		сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											до объектов капитального строительства 5 м. Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Автошкола, инженерные сооружения коммунального обслуживания, склады	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	<*>	<*>	2000, для автошкол ы с автодром ом - 4000	<*>	<*>	<***>	2	<***>	<***>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Автодром	автодром, хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты; сооружения ГО ЧС	<*>	<*>	3500	<*>	<*>	<***>	2	<***>	<***>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 31.5. Градостроительные регламенты зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Территориальная зона коммунально-обслуживающих объектов ТПК-0 выделена для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг, контрольно-	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

		пропускные пункты	автотранспорта											
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	500	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	промышленности)		обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			инженерные сооружения коммунального обслуживания склады												
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением	здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального

	хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 200 мест

	морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта		инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов,	Автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, велодорожки,	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велосипедной и инженерной инфраструктуры	защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства											
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенный вид использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение научной	Размещение зданий и сооружений для обеспечения	научно-исследовательские	открытый стадион широкого профиля с	<*>	<*>	1000	<*>	<*>	<*>	16	<*>	80	4	Минимальный отступ от

деятельности 3.9	научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания												красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального	

	автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													строительства 5 м	
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных	церкви, соборы, храмы, часовни,	хозяйственные постройки; инженерные сооружения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от

3.7.1	для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	мечети, молельные дома, синагоги	коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак												красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	100	<***>	<***>	
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),	Здания таможи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	100	<***>	<***>	

	проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции	УВД,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***> >	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.1 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.1 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0, для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Вид разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м				Количество этажей		м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5

		услуг, контрольно-пропускные пункты	гараж для служебного автотранспорта											м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	500	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	животных														
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды,	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

	производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады														
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	здания с санитарно-защитной зоной,	административное здание гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не превышающей 50 м промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											до объекта капитального строительства 15 м	
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного

	внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	ые сооружения, эллинги	автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	Автомобильные дороги, разворотные	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p>	<p>коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p>											
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Условно разрешенный вид использования</p>														
<p>Сельскохозяйственное использование 1.0</p>	<p>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>2</p>	<p><*></p>	<p>80</p>	<p>3,5</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	1000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м	
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии	

	4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	2000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	100	<*>	<*>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,	Здания таможни	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<*>	100	<*>	<*>

	учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции УВД,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	<***>	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.2 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.2 выделена в границах территориальной зоны коммунальнообслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5

		услуг, контрольно-пропускные пункты	гараж для служебного автотранспорта												м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники,	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	

	животных														
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды,	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	

	производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	здания с санитарно-защитной зоной,	административное здание гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	80	1,5	Минимальный отступ от красной линии

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не превышающей 50 м промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p>	<p>коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p>											
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>6000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***> ></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><*></p>
<p>Условно разрешенный вид использования</p>														
<p>Сельскохозяйственное использование 1.0</p>	<p>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>6000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>2</p>	<p><***> ></p>	<p>80</p>	<p>3,5</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	торговый выставочный центр автосалон - торговые складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгового-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии

	4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<*>	100	<*>	<*>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,	Здания таможи	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<*>	100	<*>	<*>

	учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции	УВД, коммунального обслуживания; инженерные сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<***>	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.3 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.3 выделена в границах территориальной зоны коммунальнообслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	здания для приема физических и юридических лиц в связи с	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта

коммунальных услуг 3.1.2	коммунальных услуг	предоставлением им коммунальных услуг, контрольно-пропускные пункты	плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта											капитального строительства 5 м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани, объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства,	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	предназначенных для организации гостиниц для животных														
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	7000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7 м	
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м	
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального	

	текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	50 м	предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											строительства 15 м
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	<***>	<***>	<***>
Склад 6.9	Размещение сооружений,	здания с	административное здание	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный

	имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания								>			отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость

														предприятия общественного питания 200 мест
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей,	Причалные стенки, пристани, грузовые причалы,	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	доки, берегоукрепительные сооружения, эллинги	служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная	Размещение объектов улично-	Автомобильные	площадки: спортивные,	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	сельскохозяйственной продукции													
Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м.

	в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	торговли												Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального

														строительства 5 м	
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	4	<*>	<*>	100	<*>	<*>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	7.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований	Здания таможни	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	4	<*>	<*>	100	<*>	<*>

	и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции УВД,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	4	<***> >	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.4 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.4 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5

		услуг, контрольно-пропускные пункты	гараж для служебного автотранспорта											м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани, объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	животных													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды,	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	<***>	<***>	<***>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	здания с санитарно-защитной зоной,	административное здание гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не превышающей 50 м промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	5000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	90	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 1 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного

														питания 200 мест
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства	Причалные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепитель	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	ые сооружения, эллинги	автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	Автомобильные дороги, разворотные	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p>	<p>коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p>												
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>6000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Условно разрешенный вид использования</p>															
<p>Сельскохозяйственное использование 1.0</p>	<p>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>6000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>2</p>	<p><***></p>	<p>80</p>	<p>3,5</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>	

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии

	4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													до объектов капитального строительства 5 м
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<***>	<***>	100	<***>	<***>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	80	7.5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,	Здания таможни	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<***>	<***>	100	<***>	<***>

	учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции УВД,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	6000	<*>	<*>	<*>	4	<***> >	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Градостроительные регламенты подзоны ТПК-0.5 территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0

Подзона ТПК-0.5 выделена в границах территориальной зоны коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-0 для размещения коммунально-обслуживающих объектов V класса опасности, предусматривающих небольшие посетительские потоки.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	Количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5

		услуг, контрольно-пропускные пункты	гараж для служебного автотранспорта											м
Бытовое обслуживание 3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	здания учреждений, предоставляющих бытовые услуги населению (комбинаты бытового обслуживания - мастерская мелкого ремонта; ателье; парикмахерская; салон красоты) бани, объекты по оказанию ритуальных услуг	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	поликлиники	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Приюты для животных 3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для	ветеринарные лечебницы с содержанием животных; виварии; питомники; кинологовические центры	аптека, автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

	животных													
Тяжелая промышленность 6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7 м
Автомобилестроительная промышленность 6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Легкая промышленность 6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды,	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

	производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)		поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Электронная промышленность 6.3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м

			числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Фармацевтическая промышленность 6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Связь 6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Объекты с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	<***>	<***>	<***>
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению,	здания с санитарно-защитной зоной,	административное здание гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***> >	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии

	распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	не превышающей 50 м промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания											до объекта капитального строительства 15 м
Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Производственные здания санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	7,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного

														питания 200 мест
Служебные гаражи 4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Гараж Гараж-стоянка плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	100	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочная станция	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильные мойки 4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автомойка	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Ремонт автомобилей 4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	автосервис	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7,5 м
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	депо общественного транспорта; автопарки; разворотные площадки диспетчерские пункты	остановочные пункты общественного транспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства	Причалные стенки, пристани, грузовые причалы, доки, берегоукрепитель	административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта;	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	ые сооружения, эллинги	автостоянки для служебного автотранспорта инженерные сооружения коммунального обслуживания склады											
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Контрольно-пропускные пункты отделения полиции; сооружения ГО ЧС объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части	столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 10 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Общежития 3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	Общежитие	плоскостные открытые стоянки автомобилей; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	Автомобильные дороги, разворотные	площадки: спортивные, для отдыха; инженерные сооружения	<*>	<*>	**	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>площадки, трамвайные пути, велодорожки, пешеходные тротуары, пешеходные переходы, бульвары, площади, проезды, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры</p>	<p>коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; остановочные пункты общественного транспорта; диспетчерские пункты; элементы благоустройства</p>												
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>**</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Условно разрешенный вид использования</p>															
<p>Сельскохозяйственное использование 1.0</p>	<p>Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции</p>	<p>Теплицы, оранжереи, питомники, цветочные хозяйства</p>	<p>хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>13000</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>2</p>	<p><***></p>	<p>80</p>	<p>3,5</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м</p>	

Обеспечение научной деятельности 3.9	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	научно-исследовательские организации и институты различных областей, в том числе конструкторские бюро, опытные предприятия имеющие в своем составе мастерские производственные, полупроизводственные и экспериментальные установки, лаборатории метеостанции	открытый стадион широкого профиля с элементами полосы препятствий; административное здание столовые для служебного обслуживания гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	16	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Специальная деятельность 12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки	Объекты санитарно-защитной зоной, не превышающей 100 м, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, полигоны твердых бытовых отходов; участки компостирования твердых бытовых отходов	резервуары для хранения воды, пруды-отстойники; административное здание здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники столовые для служебного обслуживания гаражи, автостоянки для служебного автотранспорта объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части инженерные сооружения коммунального обслуживания склады	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	3,5	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 7.5 м
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы) 4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6,	торговый выставочный центр автосалон - торгово-складские базы; - центры оптовой и мелкооптовой торговли	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	80	4	Максимальная общая площадь торгово-выставочного центра 5000 кв. м, автосалона 3500 кв. м. Минимальный отступ от красной линии

	4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра												до объектов капитального строительства 5 м	
Рынки 4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	рынок	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Максимальная вместимость рынков продовольственных и промышленных товаров 200 торговых мест. Максимальная торговая площадь на 1 место 200 кв. м Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 15 м
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	3	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная общая площадь магазина 5000 кв. м
Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	автодром	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Конноспортивный комплекс	инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Государственное управление 3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	административное здание, здания налоговой службы; здания прокуратуры, судов; дворцы бракосочетаний, ЗАГСы; здание органа власти и управления; здание общественной организации	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	8000	<*>	<*>	<*>	4	<***>	<***>	100	<***>	<***>
Пищевая промышленность 6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к ее переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Производственные здания с санитарно-защитной зоной, не превышающей 50 м	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории, поликлиники; столовые для служебного обслуживания; гараж для служебного автотранспорта; автостоянки для служебного автотранспорта; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунального обслуживания; склады	<*>	<*>	12000	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	80	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 11 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск,	Здания таможни	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	4	<***>	<***>	100	<***>	<***>

	учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности													
Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Здания полиции УВД,	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей	<*>	<*>	13000	<*>	<*>	<*>	4	<***> >	100	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

е коммунальных услуг 3.1.1	сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания								>			
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	400	<*>	<*>	700	2	<***>	10	4	Минимальный отступ от красной линии до предприятия общественного питания 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры	хозяйственные постройки; гараж для служебного автотранспорта; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	10	<***>	<***>
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	плоскостная открытая стоянка автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	10	<***>	<***>

			оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории												
Условно разрешенные виды использования															
Курортная деятельность 9.2	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта	Дом отдыха	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	20	<***>	<***>	
Санаторная деятельность 9.2.1	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	Санаторий, профилакторий, оздоровительный лагерь	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	3	<***>	20	<***>	<***>	

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.3. Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками ТР-2

Зоны рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками выделены для обеспечения отдыха населения, занятий физкультурой и спортом.

Зоны ТР-2 выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 10% площади территориальной зоны ТР-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	городской парк, танцевальные площадки, летние эстрады, открытые спортивные площадки, корты, дорожки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	10	<*>	<*>
Цирки и зверинцы 3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в	зоопарк	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	10	<*>	<*>

	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки	ва											
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады	Теплицы, оранжереи	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

	и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства		инженерной защиты											
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные, бар)	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	кемпинг	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	10	<***>	<***>
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты;элементы	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			нты благоустройст ва												
--	--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.4. Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками ТР-3

Зоны рекреационно-ландшафтных территорий с высокими нагрузками выделены для обеспечения отдыха населения, занятий физкультурой и спортом.

Зоны ТР-3 выполняют, помимо рекреационных, санитарно-защитные, экологические, природоохранные и эстетические функции. Не допускается деятельность, отрицательно влияющая на экологическую обстановку и непосредственно не связанная с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 10% площади территориальной зоны ТР-3.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м		
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Основные виды разрешенного использования															
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	городской парк, танцевальные площадки летние эстрады, открытые спортивные площадки, корты, беговые дорожки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	10	<*>	<*>
Цирки и зверинцы 3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в	зоопарк	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	10	<*>	<*>

	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	Теплицы, оранжерей	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

	указанных видов сельскохозяйственного производства													
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные, бар)	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	кемпинг	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	10	<***>	<***>
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; элементы	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

			благоустройства											
--	--	--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

коммунальных услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания											
Условно разрешенные виды использования														
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	теплицы, оранжереи	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	<***>	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные, бар)	сооружения инженерной защиты; инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	70	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Туристическое обслуживание 5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	кемпинг	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	10	4	Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>															
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9</p>	<p>плоскостная открытая стоянка автомобилей</p>	<p>инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Причалы для маломерных судов 5.4</p>	<p>Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных</p>	<p>сооружения хранения и обслуживания маломерных судов, причалы, пристани</p>	<p>хозяйственные постройки, инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>

	судов													
Общественное питание 4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, столовые, закусочные, бар)	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	500	2	<***>	60	4	Минимальный отступ от красной линии до предприятия общественного питания 5 м. Максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.7. Градостроительные регламенты зоны парков ТР-3п

Территориальная зона ТР-3п выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

Площадь под зданиями и иными сооружениями, включая проезды, дорожки и площади с твердым покрытием, не может превышать 20% площади земельного участка территориальной зоны ТР-3п.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Цирки и зверинцы 3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	зоопарки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	70	<*>	<*>

	зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе														
Развлекательные мероприятия 4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	танцевальные площадки, игровые площадки, аттракционы кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр, выставочные площадки, летние кинотеатры, летние эстрады, площадки для празднеств и гуляний	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Отдых (рекреация) 5.0	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5	городской парк, танцевальные площадки, летние эстрады, открытые спортивные площадки, корты, дорожки. Причал, пристань	инженерные сооружения коммунального обслуживания, малые архитектурные формы	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, открытый бассейн	инженерные сооружения коммунального обслуживания, раздевалка	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	70	<*>	<*>	<*>

	спортивной игры)													
Улично- дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки	инженерные сооружения коммунального обслуживания, элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>																
<p>Общественное питание 4.6</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	<p>предприятие общественного питания (рестораны, столовые, закусочные, кафе, бары)</p>	<p>хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>250</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p>500</p>	<p>2</p>	<p><***></p>	<p>70</p>	<p>4</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м Максимальная вместимость предприятия общественного питания 25 мест</p>	<p><***></p>	
<p>Хранение автотранспорта 2.7.1</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для</p>	<p>плоскостная открытая стоянка автомобилей</p>	<p>инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	

	хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9													
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	составные части благоустройства территории, общественных туалетов		озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории											
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Садовый дом	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	300	<*>	<*>	<*>	2	7	15	3 - до садового дома, 1 - до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до садового дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м
Условно разрешенные виды использования														
Ведение садоводства 13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	Жилой дом	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	9	9	400	<*>	<*>	<*>	3	10 <***>	20	3 - до жилого дома, 1 - до отдельно стоящих хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<***> Может быть ограничена по требованию участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

(п. 1 в ред. приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17.11.2021 N 07-01-06/192)

2. Изменение территориальной зоны коллективного садоводства ТР-4 на иные территориальные зоны допускается в целях реализации Генерального плана города Нижнего Новгорода в порядке, предусмотренном для внесения изменений в настоящие Правила, на основании проекта планировки и проекта межевания территории садоводческого товарищества.

Проект внесения изменений в Правила должен содержать следующую информацию:

- решения документации по планировке территории садоводческого товарищества, соответствующие нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов и сводов правил;

- одобрение документации по планировке территории садоводческого товарищества общим собранием членов садоводческого товарищества;

- указание лиц и организаций, осуществляющих строительство и последующую эксплуатацию сетей инженерных коммуникаций и дорожной инфраструктуры, объектов социально-бытового и культурного обслуживания.

Проект разрабатывает и представляет заинтересованное лицо, обратившееся с инициативой о внесении изменений в Правила.

Основанием для отказа в изменении территориальной зоны ТР-4 на зону жилой застройки является несоответствие предлагаемых изменений Генеральному плану города Нижнего Новгорода, программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры города Нижнего Новгорода.

	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории											
Условно разрешенные виды использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

			инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты												
Внеуличный транспорт 7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	фуникулер; канатная дорога	инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 32.12. Градостроительные регламенты зоны рекреационных внутриквартальных территорий ТР-к

Зона ТР-к предназначена для создания условий по реализации комплекса мероприятий, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории города, улучшению качества озеленения и благоустройства придомовых территорий.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей/высота		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных стационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Площадки для занятий спортом 5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры, открытые спортивные площадки для занятия спортом, раздевалки	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>	30	<*>	Площадь озеленения участка - 25 %
Предоставление	Размещение зданий и сооружений,	объекты и сети водоснабжения,	сооружения инженерной	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>

коммунальн ых услуг 3.1.1	обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	защиты, сооружения коммунального обслуживания												
Условно разрешенный вид использования															
Хранение автотранспо рта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	стоянка-паркинг (подземные, обвалованные), плоскостные открытые стоянки автомобилей	инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<***>	50	4	Площадь озеленения - 25%, максимальная вместимость -500 машино-мест	

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33. Зоны специального назначения

К зонам специального назначения относятся участки территории города, используемые и предназначенные для размещения режимных объектов ограниченного доступа, кладбищ, водозаборных, очистных и иных технических сооружений, использование которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Статья 33.1. Градостроительные регламенты зоны водозаборных и иных технических сооружений ТС-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
		объекты электроснабжения, объекты газоснабжения		<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	1	<*>
		котельные		<*>	<*>	700	<*>	<*>	35000	1	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		очистные сооружения		<*>	<*>	1000	<*>	<*>	180000	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		берегоукрепительные		<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	100	<*>	<*>

		сооружения и объекты инженерной защиты													
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением коммунальных услуг, гаражи, мастерские, контрольно-пропускной пункт, административное здание, контрольно-пропускные пункты	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты; плоскостные открытые стоянки автомобилей; гараж для служебного автотранспорта	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	9	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	<***>	<***>	
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	гидротехнические сооружения, навигационное оборудование	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	100 для береговых крепительных сооружений	<***>	<***>	
										2	<***>	80 для иных объектов капитального строительства	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Специальное пользование водными объектами 11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам, способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и	Водозаборы, водосбросы	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	100 для береговых крепительных сооружений	<***>		
										2	<***>	80 для	4	Минимальный отступ	

	других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)											иных объектов в капитальном строительстве		от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии, смежных с ней областях 3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредового космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	пункты наблюдения	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки	площадки: спортивные, для отдыха, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Энергетика 6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	Производственные здания с размером санитарно-защитной зоны, не превышающим 500 м, электроподстанции закрытого и открытого типа	административное здание; здания медико-санитарных частей по оказанию помощи сотрудникам предприятий; амбулатории,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	<***>	<***>

	использования с кодом 3.1		поликлиники; столовые для служебного обслуживания ; гараж для служебного автотранспорт а; автостоянки для служебного автотранспорт а; объекты пожарной охраны, в том числе пожарные депо, пожарные части; инженерные сооружения коммунальног о обслуживания ; склады											
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33.2. Градостроительные регламенты зоны очистных сооружений ТС-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
		объекты электроснабжения объекты газоснабжения		<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	1	<*>
		котельные		<*>	<*>	700	<*>	<*>	35000	1	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		очистные сооружения		<*>	<*>	1000	<*>	<*>	180000	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
		берегоукрепительные сооружения и объекты инженерной защиты		<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	100	<*>	<*>
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	здания для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг, гаражи, мастерские контрольно-	инженерные сооружения коммунального обслуживания; объекты инженерной защиты;	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	9	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Статья 33.3. Градостроительные регламенты зоны кладбищ и мемориальных сооружений ТС-3

Максимальная площадь мест захоронения должна составлять 70% от общей площади земельного участка кладбища. Ограждение территории кладбища выполняют высотой не менее 2,0 м.

Минимальная ширина зоны зеленых насаждений по периметру земельных участков кладбищ, земельных участков крематориев - 20 м.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Ритуальная деятельность 12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	кладбища, крематории, места захоронения; Крематорий, колумбарий, объекты по оказанию ритуальных услуг	культовые сооружения, хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания, здания, сооружения и комплексы похоронного назначения (дома траурных обрядов, залы прощания)	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	400000	2	<***>	30	<***>	Максимальная общая площадь здания, сооружения и комплекса похоронного назначения (дом траурных обрядов, зал прощания) 500 кв. м; Максимальная объекты по оказанию ритуальных услуг (бюро похоронного обслуживания) 300 кв. м; Минимальный отступ от красной линии до объектов капитального строительства 5 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснаб	контрольно-пропускной пункт	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории											
Условно разрешенные виды использования														
Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазины	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м; Максимальная общая площадь магазина 200 кв. м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	<***>	<***>
Осуществление религиозных обрядов 3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги	хозяйственные постройки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты; монумент; памятный знак	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 33.4. Градостроительные регламенты зоны режимных объектов ограниченного доступа ТС-4

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, гаражи, мастерские	контрольно-пропускной пункт, административное здание, пункт обслуживания потребителей	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 10 м
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и	Вертодромы, причалы, аэродромы	Столовые, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до пожарного депо 10 м, Минимальный отступ от красной линии до иных объектов капитального строительства 5 м

	высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов													
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	воинские части, военные училища, военные институты, полигоны, стрельбища, таможенные посты	Амбулатории, столовые, общежития, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования	Полигоны, хранилища, склады	Амбулатории, столовые, общежития, гаражи, автостоянки, пожарные депо	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	объекты для подготовки и	Общежития, гаражи,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной

правопорядка 8.3	подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, административные здания: УВД, МЧС, военной полиции	автостоянки, инженерные, сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты												линии до объекта капитального строительства 5 м
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний 8.4	Размещение объектов капитального строительства для создания мест лишения свободы (следственные изоляторы, тюрьмы, поселения)	Следственные изоляторы, тюрьмы	Амбулатории, столовые, общежития, гаражи автостоянки, пожарные депо, сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории											
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования														
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 10 м

2.7.2, 4.9														
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 34. Сельскохозяйственные зоны

Зона объектов сельскохозяйственного производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения объектов производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции при соблюдении видов разрешенного использования и параметров разрешенного строительства недвижимости.

Статья 34.1. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования ТСХ-1

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Сельскохозяйственное использование 1.0	Ведение сельского хозяйства. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.1 - 1.20, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	административные здания, лаборатории, теплицы, оранжерей, склад	инженерные сооружения, сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, сооружений 5 м
Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	административные здания, лаборатории, теплицы, оранжерей	спортивный комплекс, спортивный зал, открытый стадион широкого профиля элементами полосы препятствий; инженерные сооружения, сооружения коммунального	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, сооружений 5 м

			обслуживания; сооружения инженерной защиты											
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Хранилища, цехи, склады, сооружения, используемые для производства	инженерные сооружения, сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Питомники 1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	питомники оранжереи ботанические сады	инженерные сооружения, сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	ремонтная станция, гараж, ангар, амбар, водонапорная башня, трансформаторные станции, техническое оборудование для ведения сельского хозяйства	инженерные сооружения, сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, гаражи, мастерские		<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м

	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)														
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	автомобильные дороги, разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры, придорожные стоянки	инженерные сооружения, сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 35. Зоны транспорта

Зоны транспорта выделены для обеспечения правовых условий использования территорий для размещения сооружений и коммуникаций транспорта и авиации.

Статья 35.1. Градостроительные регламенты зоны аэродромов ТТ-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, гаражи, мастерские	контрольно-пропускной пункт административное здание пункт обслуживания потребителей, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Хранение автотранспорта 2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием	Гараж, гараж-стоянка, плоскостная открытая стоянка автомобилей	Инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	<*>	<*>

	видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9														
Склад 6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	склад	Амбулатории, столовые, общежития, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м	
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	железнодорожные пути, подъездные пути, локомотивное депо, грузовая эстакада, погрузочно-разгрузочная площадка	Склад, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м	
Автомобильный транспорт 7.2	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Автовокзал, автостанция, транспортный пересадочный узел, зал ожидания, билетная касса, диспетчерский пункт, разворотная площадка	посадочная платформа, остановочный пункт общественного транспорта, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м	
Воздушный транспорт 7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и	Аэродром, аэропорт, вертолетные площадки,	Склад, амбулатория, столовые, общежития, гаражи, автостоянки,	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до	

	причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	аэровокзал, вертодром, диспетчерская, ангар, аэровокзал	пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания, гостиница													зданий, строений, сооружений 5 м
Обеспечение обороны и безопасности 8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведения воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	таможня	Амбулатории столовые общежития гаражи автостоянки пожарные депо инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4			Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Обеспечение вооруженных сил 8.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства, ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест	административные здания, хранилища, склады	Амбулатории, столовые, общежития, гаражи, автостоянки, пожарные депо, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4			Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p><***></p>
<p>Условно разрешенные виды использования</p>														
<p>Общежития 3.2.4</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7</p>	<p>Общежития</p>	<p>хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p>80</p>	<p>4</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м</p>
<p>Деловое управление 4.1</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	<p>административные здания</p>	<p>хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><***></p>	<p><***></p>	<p>80</p>	<p>4</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м</p>

Магазины 4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	магазин	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Гостиничное обслуживание 4.7	Размещение гостиниц	гостиница	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м
Объекты дорожного сервиса 4.9.1	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	автозаправочная станция, автомойка, автосервис	хозяйственные постройки, гараж для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений 5 м

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Предоставление коммунальных услуг 3.1.1</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</p>	<p>объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения, станции снеготаяния</p>	<p>сооружения инженерной защиты</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Трубопроводный транспорт 7.5</p>	<p>Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов</p>	<p>Трубопроводы, объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения</p>	<p>сооружения инженерной защиты</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>

Внеуличный транспорт 7.6	Размещение сооружений, необходимых для эксплуатации метрополитена, в том числе наземных путей метрополитена, посадочных станций, межстанционных переходов для пассажиров, электродепо, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений иных видов внеуличного транспорта (монорельсового транспорта, подвесных канатных дорог, фуникулеров)	Наземные сооружения метрополитена	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Железнодорожный транспорт 7.1	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	железнодорожные пути; железнодорожный вокзал и станции; специальные дороги	здания и сооружения, необходимые для обслуживания железнодорожного транспорта и высокоскоростного железнодорожного транспорта, гараж для служебного автотранспорта, автостоянки для служебного автотранспорта, инженерные сооружения коммунального обслуживания	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Водный транспорт 7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	причал; пристань; гидротехническое сооружение	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>

Условно разрешенные виды использования не установлены

Заправка транспортных средств 4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Автозаправочные станции	Инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	<*>	<*>
---------------------------------------	---	-------------------------	--	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	-------	----	-----	-----

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования не установлены

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	<p>пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки</p>	<p>защиты, элементы благоустройства</p>												
<p>Благоустройств во территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Условно разрешенные виды использования не установлены</p>															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки	благоустройства												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	стоянки													
Благоустройств во территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны реорганизации застройки в жилую застройку центрального исторического района П*ТЖИ

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны ТЖИ.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			предельная высота/количество этажей		максимальный процент застройки, %	минимальные отступы от границ земельного участка, м	
				длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	длина, м	ширина, м	площадь, кв. м	количество этажей	м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения; трансформаторные подстанции; котельные; очистные сооружения; гаражи; мастерские	контрольно-пропускной пункт, административное здание, пункт обслуживания потребителей, сооружения инженерной защиты	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	2	<***>	80	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
Улично-дорожная сеть 12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	автомобильные дороги; разворотные площадки, трамвайные пути, пешеходные тротуары, бульвары, площади, проезды, велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки	инженерные сооружения коммунального обслуживания, сооружения инженерной защиты, элементы благоустройства	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>

	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств														
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры ; придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>	<***>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<***> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инфраструктуры; придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	придорожные стоянки													
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	велодорожки, объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки</p>													
<p>Благоустройство территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Условно разрешенные виды использования не установлены</p>															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки												
Благоустройство территории 12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	<*>	общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>	<*>
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

	<p>проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</p>	<p>инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки</p>													
<p>Благоустройств во территории 12.0.2</p>	<p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</p>	<p><*></p>	<p>общественные туалеты (нестационарные), а также декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории</p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>	<p><*></p>
<p>Условно разрешенные виды использования не установлены</p>															

Примечание:

<*> Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

<*> Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

».