



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

19 декабря 2023 г.

№ 04-15/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
Краснобаковского муниципального округа
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола заседания согласительной комиссии от 24 ноября 2023 г. № Сл-330-1017247/23, протокола публичных слушаний от 12 декабря 2023 г., заключения о результатах публичных слушаний от 12 декабря 2023 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 19 декабря 2023 г. № 122

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Генеральный план Краснобаковского муниципального округа) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему приказу;
- карта границ населённых пунктов (в том числе образуемых населённых пунктов), входящих в состав муниципального округа, согласно приложению 2 к настоящему приказу;
- карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа согласно приложению 3 к настоящему приказу;
- карта функциональных зон муниципального округа согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение Генерального плана Краснобаковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе местного самоуправления Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области:

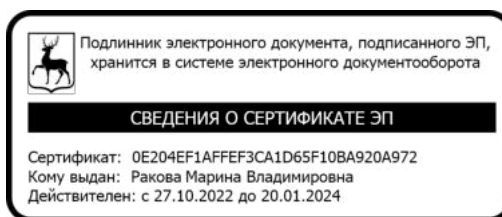
3.1. Обеспечить опубликование Генерального плана Краснобаковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана Краснобаковского муниципального округа, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте администрации Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



М.В.Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ КРАСНОБАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный план Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области (далее – Краснобаковского муниципального округа) выполнен государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» на основании государственного задания, утвержденного приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 декабря 2022 г. № 01-02/123 и приказа Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 мая 2023 г. № 04-14/1 «О подготовке проектов генеральных планов муниципальных округов Нижегородской области».

В соответствии с пунктом 2 части 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 15 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области» генеральным планом Краснобаковского муниципального округа Нижегородской области для территорий за границами населённых пунктов функциональные зоны не установлены.

Генеральный план Краснобаковского муниципального округа разработан в существующих границах на период до 2043 года.

ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|---|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Объекты производства | | | | | |
| 1 | Строительство здания | Планируемый к размещению | Производственное здание площадью 1072 м ² ООО «Ветлуга» | с. Чашиха (производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур) | Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны объекта – 50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) |
| Объекты водоснабжения | | | | | |
| 2 | Артезианская скважина д. Лопатино | Планируемый к размещению | 5 куб. м./сут. | д. Лопатино (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 3 | Артезианская скважина д. Слониха | Планируемый к реконструкции | 1,2 куб. м./сут. | д. Слониха (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 4 | Артезианская скважина д. Зашильское | Планируемый к реконструкции | 5 куб. м./сут. | д. Зашильское (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 5 | Артезианская скважина п. Чибирь | Планируемый к реконструкции | 5 куб. м./сут. | п. Чибирь (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 6 | Артезианская скважина п. Чибирь | Планируемый к реконструкции | 5 куб. м./сут. | п. Чибирь (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 7 | Артезианская скважина п. Чибирь | Планируемый к реконструкции | 5 куб. м./сут. | п. Чибирь (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 8 | Артезианская скважина д. Сластики | Планируемый к реконструкции | 3,2 куб. м./сут | д. Сластики (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| 9 | Водонапорная башня д. Сластики | Планируемый к реконструкции | 25 куб. м | д. Сластики (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|------------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 10 | Артезианская скважина д. Трухино | Планируемый к реконструкции | 5 куб. м./сут. | д. Трухино (жилая зона) | Первый пояс защиты – 50 м. (СанПиН 2.1.4.1110-02) |
| Объекты газоснабжения | | | | | |
| 11 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 13 км., Ду 273 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 12 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,6 км., Ду 57 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 13 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,7 км., Ду 63 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 14 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 9,6 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 15 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,2 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 16 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 15,5 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 17 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 12,6 км., Ду 108 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|-------|--|--------------------------|---------------------------------------|---|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 18 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 12,8 км., Ду 108 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 19 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 9,2 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 20 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,6 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 21 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,7 км., Ду 110 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 22 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1,3 км., Ду 43 мм, Ру 0,6 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 23 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 0,7 км., Ду 57 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 24 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 17,6 км., Ду 273 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 25 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 3,3 км., Ду 57 мм, Ру 1,2 Мпа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |

| № п/п | Наименование объекта | Планируемое мероприятие | Основные характеристики объекта | Местоположение объекта (адрес, функциональная зона) | Характеристика зон с особыми условиями использования территории |
|--------------------------------|--|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 26 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 2,8 км., Ду 57 мм, Ру 1,2 МПа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 27 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 1 км., Ду 43 мм, Ру 0,6 МПа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| 28 | Газопровод распределительный высокого давления | Планируемый к размещению | 10,4 км., Ду 43 мм, Ру 1,2 МПа | Краснобаковский муниципальный округ | Охранная зона – 2 м (постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878) |
| Автомобильный транспорт | | | | | |
| 29 | Реконструкция а/д в р. п. Ветлужский по ул. Школьная | Планируемый к реконструкции | 1,23 км.; 5 категория; ширина 4,5 м. | р. п. Ветлужский | Не устанавливается |

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень принятых сокращений:

ФАП – фельдшерско-акушерский пункт;

АС - артезианская скважина;

ПЗ – производственное здание;

ВБ – водонапорная башня.

Существующие функциональные зоны

Таблица 1

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции жилой застройки. | | | | |
| Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб | | | | |
| 1 | д. Антропиха | 26,75 | 80 | |
| 2 | д. Арефино | 44,04 | | |
| 3 | д. Афанасиха | 24,82 | | |
| 4 | д. Бажино | 21,57 | | |
| 5 | д. Баландиха | 31,46 | | |
| 6 | д. Бараниха | 18,48 | | |
| 7 | д. Безглядово | 10,84 | | |
| 8 | д. Березовец | 29,34 | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|----|-----------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 9 | д. Богатыриха | 1,44 | | |
| 10 | д. Вавилиха | 40,88 | | |
| 11 | д. Верхняя Сарафаниха | 16,05 | | |
| 12 | д. Ветошкино | 13,22 | | |
| 13 | д. Вороватка | 16,94 | | |
| 14 | д. Высоковка | 18,83 | | |
| 15 | д. Дуплиха | 34,31 | | |
| 16 | д. Желтовка | 12,06 | | |
| 17 | д. Жуково | 24,48 | | |
| 18 | д. Заводь | 22,76 | | |
| 19 | д. Заполица | 6,52 | | |
| 20 | д. Зашильское | 20,69 | | АС (М) |
| 21 | д. Здекино | 14,83 | | |
| 22 | д. Зотино | 29,79 | | |
| 23 | д. Зубово | 35,50 | | |
| 24 | д. Караси | 23,27 | | |
| 25 | д. Кашниково | 14,20 | | |
| 26 | д. Козлово | 36,26 | | |
| 27 | д. Кологривка | 11,09 | | |
| 28 | д. Коростиха | 24,84 | | |
| 29 | д. Кочеватово | 22,49 | | |
| 30 | д. Красногор | 29,05 | | |
| 31 | д. Красные Усадь | 16,52 | | |
| 32 | д. Лопатино | 25,41 | | |
| 33 | д. Лучкино | 8,97 | | |
| 34 | д. Лысица | 31,00 | | |
| 35 | д. Ляды | 10,43 | | |
| 36 | д. Михайлово | 24,72 | | |
| 37 | д. Нижняя Сарафаниха | 7,77 | | |
| 38 | д. Никитино | 11,61 | | |
| 39 | д. Новоильинское | 20,10 | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|----|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | д. Овечкино | 5,05 | | |
| 41 | д. Оньшино | 35,85 | | |
| 42 | д. Осиновка | 6,56 | | |
| 43 | д. Патракеево | 17,04 | | |
| 44 | д. Перехватка | 9,52 | | |
| 45 | д. Подлысье | 27,84 | | |
| 46 | д. Потанино | 5,96 | | |
| 47 | д. Потрохово | 17,57 | | |
| 48 | д. Разгуляй | 19,03 | | |
| 49 | д. Сенькино | 23,39 | | |
| 50 | д. Сияние | 11,01 | | |
| 51 | д. Сладники | 9,75 | | АС (М), ВБ (М) |
| 52 | д. Слониха | 18,74 | | АС (М) |
| 53 | д. Сомиха | 27,00 | | |
| 54 | д. Софоново | 26,58 | | |
| 55 | д. Субботино | 8,55 | | |
| 56 | д. Текун | 36,13 | | |
| 57 | д. Теплухино | 22,15 | | |
| 58 | д. Труфаново | 8,19 | | |
| 59 | д. Трухино | 12,90 | | АС (М) |
| 60 | д. Удельная Чащиха | 27,97 | | |
| 61 | д. Усольцево | 42,77 | | |
| 62 | д. Уткино | 23,18 | | |
| 63 | д. Черепаниха | 17,64 | | |
| 64 | д. Шижма | 16,51 | | |
| 65 | д. Шилиха | 6,61 | | |
| 66 | д. Якушово | 17,67 | | |
| 67 | п. Быстренский | 29,02 | | |
| 68 | п. Быструха | 48,68 | | |
| 69 | п. Жаренский | 0,17 | | |
| 70 | п. Затон | 17,73 | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|---|-----------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 71 | п. Лесной Курорт | 11,23 | | |
| 72 | п. Перехватка | 28,98 | | |
| 73 | п. Пруды | 91,40 | | |
| 74 | п. Чибирь | 60,35 | | |
| 75 | п. Шеманиха | 210,08 | | |
| 76 | починок Вязовой | 6,48 | | |
| 77 | починок Любимовский | 12,84 | | |
| 78 | починок Межка | 3,41 | | |
| 79 | починок Новоядровский | 11,98 | | |
| 80 | р. п. Ветлужский | 515,28 | | |
| 81 | р. п. Красные Баки | 431,95 | | |
| 82 | с. Дмитриевское | 39,84 | | |
| 83 | с. Зубилиха | 65,79 | | |
| 84 | с. Ильинское | 18,88 | | |
| 85 | с. Кириллово | 79,30 | | |
| 86 | с. Медведиха | 35,07 | | |
| 87 | с. Носовая | 154,41 | | |
| 88 | с. Сквозники | 16,46 | | |
| 89 | с. Чемашиха | 76,59 | | |
| 90 | с. Ядрово | 58,42 | | |
| Общественно-деловые зоны (701010300) | | | | |
| Установлена применительно к территориям существующих объектов торговли, обслуживания, для участков, предлагаемых к включению в границы населенных пунктов, для территорий, планируемых под размещение нового коммерческого строительства, объектов торговли, обслуживания, предприятий малого бизнеса не выше 5 класса опасности (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), организации новых рабочих мест, а также необходимой сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры на свободных или реконструируемых территориях | | | | |
| 91 | д. Козлово | 1,71 | - | |
| 92 | п. Пруды | 4,80 | | |
| 93 | п. Шеманиха | 6,42 | | |
| 94 | р. п. Ветлужский | 15,50 | | |
| 95 | р. п. Красные Баки | 41,32 | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения | | |
|--|---------------------|-------------|--------------------------------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | |
| 96 | с. Дмитриевское | 2,76 | | | | |
| 97 | с. Зубилиха | 0,85 | | | | |
| 98 | с. Кириллово | 1,08 | | | | |
| 99 | с. Медведиха | 0,23 | | | | |
| 100 | с. Носовая | 0,43 | | | | |
| 101 | с. Чащиха | 1,68 | | | | |
| 102 | с. Чемашиха | 3,71 | | | | |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400) | | | | | | |
| Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли | | | | | | |
| 103 | д. Козлово | 0,34 | - | ПЗ (М) | | |
| 104 | д. Красногор | 1,22 | | | | |
| 105 | п. Пруды | 9,82 | | | | |
| 106 | п. Шеманиха | 17,65 | | | | |
| 107 | р. п. Ветлужский | 79,66 | | | | |
| 108 | р. п. Красные Баки | 23,55 | | | | |
| 109 | с. Кириллово | 0,00 | | | | |
| 110 | с. Чащиха | 63,05 | | | | |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | | | |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания | | | | | | |
| 111 | д. Березовец | 4,32 | - | - | | |
| Зоны рекреационного назначения (701010600) | | | | | | |
| Установлена применительно к озелененным территориям, территориям естественных ландшафтов, а также к территориям, используемым для размещения объектов рекреации. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов | | | | | | |
| 112 | п. Лесной Курорт | 22,95 | - | - | | |
| Зона кладбищ (701010701) | | | | | | |

| № | Местоположение зоны | Площадь, га | Максимальная плотность, чел/га | Планируемые объекты федерального (Ф), регионального (Р) и местного (М) значения |
|--|---------------------|-------------|--------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Установлена применительно к территориям, используемым для размещения кладбищ, мест захоронения. Допускает размещение отдельных объектов ритуального назначения | | | | |
| 113 | р. п. Красные Баки | 2,60 | - | - |
| 114 | с. Медведиха | 1,61 | | - |
| Зона режимных территорий (701010800) | | | | |
| Установлена применительно к территориям, используемым для размещения режимных объектов | | | | |
| 115 | п. Пруды | 26,43 | - | |

Планируемые функциональные зоны

Таблица 2

| № | Местоположение | Параметры планируемого развития | | | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения |
|--|--------------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | Площадь зоны, га | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны (701010100) | | | | | |
| Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства жилой застройки, а также планируемой застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами до 8 этажей, включая мансардный. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, культуры, спорта и здравоохранения, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства Российской Федерации), озелененных территорий, необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектов, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб | | | | | |
| Площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) не менее 25% площади территории квартала (п.7.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) | | | | | |
| 1 | р. п. Ветлужский | 87,70 | 8 | Расчетный срок | - |
| 2 | р. п. Красные Баки | 9,35 | | | |
| 3 | с. Чащиха | 53,77 | | | |

| № | Местоположение | Параметры планируемого развития | | | Перечень объектов местного, регионального, федерального значения |
|--|----------------|---------------------------------|--|--------------------------|--|
| | | Площадь зоны, га | Максимальная плотность застройки тыс.кв.м/га | Этап освоения территории | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (701010503) | | | | | |
| Установлена применительно к территориям сельскохозяйственных предприятий, комплексов хранения и переработки с/х продукции, и т.д. Допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов, а также коммерческих объектов торговли и обслуживания | | | | | |
| 4 | д. Лысица | 4,74 | - | Расчетный срок | - |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (701010400) | | | | | |
| Установлена применительно к территориям производственных, складских, логистических, коммунальных и иных объектов, требующих организации санитарно-защитных зон, с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения. В границах зоны исключено размещение жилых зданий, объектов социальной инфраструктуры, допускается размещение общественно-деловых объектов, объектов коммерческого обслуживания и торговли | | | | | |
| 5 | с. Чащиха | 26,81 | - | Расчетный срок | - |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 19 декабря 2023 г. № 04-15/8

Карта функциональных зон муниципального округа

