



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/57

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0227)
Подъезд к д. Судеб от а/д Вол. Майдан -
Чернуха - Наумовка с мостом через р.
Ковакса на км 1+656 в городском округе
г. Арзамас Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 – 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2023 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082, пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2022 г. № 06-01-02/89

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0227) Подъезд к д. Судеб от а/д Вол. Майдан - Чернуха - Наумовка с мостом через р. Ковакса на км 1+656 в

городском округе г. Арзамас Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

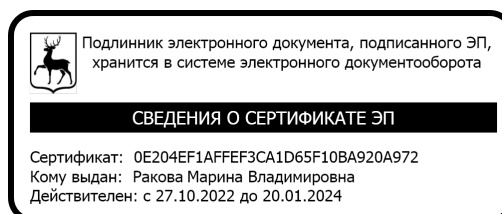
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории мэру г. Арзамаса Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



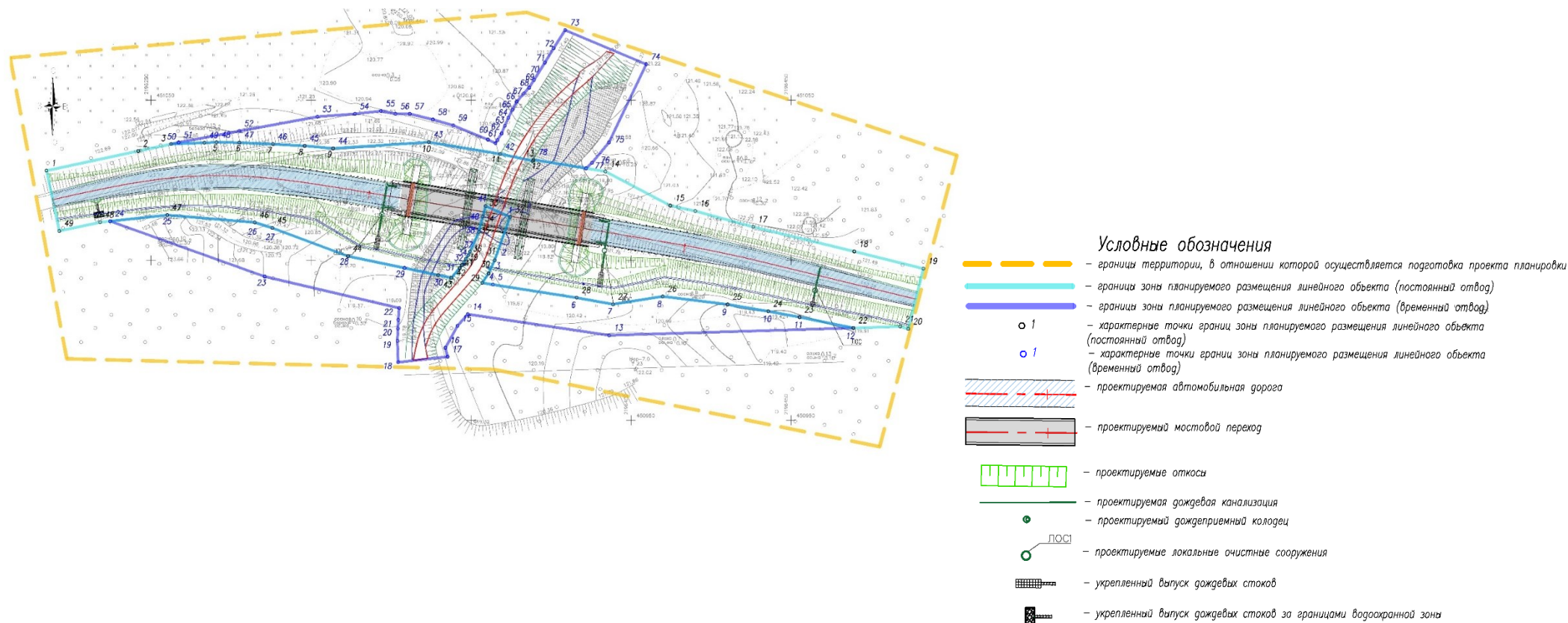
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. №06-01-03/57

Документация по планировке территории участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0227) Подъезд к д. Судеб от а/д Вол. Майдан - Чернуха - Наумовка с мостом через р. Ковакса на км 1+656 в городском округе г. Арзамас Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0227) Подъезд к д. Судеб от а/д Вол. Майдан-Чернуха-Наумовка с мостом через р. Ковакса на км 1+656 в Арзамасском районе Нижегородской области», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023-2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082.

Общая (ориентировочная) протяженность реконструируемого участка—279 м.

Документацией по планировке территории предусмотрено:

- демонтаж существующего мостового перехода через р. Ковакса;
- разбор дорожного полотна участка существующей автомобильной дороги;
- переустройство русла р. Ковакса;
- устройство нового мостового перехода через р. Ковакса;
- реконструкция участка автомобильной дороги.

Технико-экономические показатели реконструируемого линейного объекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Значение показателей
Вид строительства		Реконструкция
Категория дороги или значение улицы		IVА-р техническая категория
Расчетная скорость	км/ч	50
Число полос движения	шт.	2
Расчетные нагрузки	-	A14, H14
Длина моста	м	60,5
Расчетная схема пролетного строения	м	(3*18,0)
Статическая система пролетного строения	-	Балочная температурно-неразрезная
Материал пролетного строения	-	Железобетон
Ширина	м	11,0
Габарит	м	Г – 8
Ширина полосы движения	м	3,0

Наличие служебных проходов (есть/нет)	-	Есть
Ширина служебных проходов	м	2*0,75
Освещение на сооружении (есть/нет)	-	Нет
Тип дорожной одежды	-	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Назначение объекта: обеспечение развития транспортной инфраструктуры городского округа г. Арзамас Нижегородской области.

Дорожное движение на период строительства линейного объекта будет организовано по временной автомобильной дороге и временному мостовому переходу через р. Ковакса.

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство дождевой канализации и локальных очистных сооружений (3 шт). Протяженность дождевой канализации из труб DN/IN SN8 300 – 41,2 м. Производительность ЛОС – 9 л/с (1 шт) и 4,5 л/с (2 шт). Выпуск дождевых вод после очистки на локальных очистных сооружениях предусмотрен в укрепленные водоотводные канавы и, впоследствии в р. Ковакса.

В границах территории, в отношении которой подготовлена документация, установление красных линий не предусмотрено.

Строительство линейного объекта предусмотрено в одну очередь.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах городского округа г. Арзамас Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

(система координат – МСК-52)

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	451028,01	2196217,32
2	451034,13	2196246,00
3	451036,30	2196256,26
4	451036,71	2196266,67

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
5	451036,83	2196270,48
6	451036,75	2196277,63
7	451036,27	2196288,11
8	451035,74	2196298,05

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
9	451034,93	2196306,93
10	451036,89	2196336,82
11	451033,18	2196359,18
12	451031,05	2196369,36
13	451031,43	2196369,55
14	451027,72	2196392,04
15	451017,08	2196412,34
16	451015,40	2196420,10
17	451010,42	2196438,23
18	451002,75	2196469,82
19	450997,40	2196491,45
20	450978,54	2196486,69
21	450979,3	2196484,17
22	450978,86	2196469,56
23	450982,23	2196452,72
24	450984,08	2196442,95
25	450986,23	2196430,23
26	450988,71	2196409,94
27	450986,27	2196394,41
28	450988,30	2196383,09
29	450992,94	2196353,53

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
30	450995,87	2196355,53
31	451000,00	2196357,44
32	451013,5	2196362,23
33	451016,94	2196354,57
34	451013,63	2196353,72
35	451008,89	2196352,48
36	451002,73	2196349,72
37	451001,55	2196349,11
38	451000,43	2196348,40
39	450999,43	2196347,83
40	450998,48	2196347,18
41	450997,57	2196346,47
42	450994,52	2196343,89
43	450995,38	2196339,79
44	451001,29	2196311,53
45	451010,11	2196287,93
46	451011,81	2196282,41
47	451014,10	2196255,07
48	451011,89	2196234,06
49	451009,17	2196221,33
1	451028,01	2196217,32

*Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейного объекта (временная полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	451013,50	2196362,23
2	451000,00	2196357,44
3	450995,87	2196355,53
4	450992,94	2196353,53
5	450992,42	2196356,88
6	450988,30	2196383,09
7	450986,27	2196394,41
8	450988,71	2196409,94
9	450986,23	2196430,23
10	450984,08	2196442,95
11	450982,23	2196452,72
12	450978,86	2196469,56

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
13	450976,59	2196393,19
14	450983,17	2196349,00
15	450979,48	2196345,77
16	450972,69	2196342,00
17	450969,87	2196342,68
18	450968,17	2196327,25
19	450974,83	2196327,01
20	450978,67	2196327,16
21	450981,38	2196327,29
22	450985,09	2196327,58
23	450994,95	2196285,52
24	451012,22	2196237,19

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
25	451014,10	2196255,07
26	451011,81	2196282,41
27	451010,11	2196287,93
28	451001,29	2196311,53
29	450997,59	2196329,22
30	450995,38	2196339,79
31	450994,52	2196343,89
32	450997,57	2196346,47
33	450998,48	2196347,18
34	450999,43	2196347,83
35	451000,43	2196348,40
36	451001,55	2196349,11
37	451002,73	2196349,72
38	451008,89	2196352,48
40	451013,63	2196353,72
41	451016,94	2196354,57
1	451013,5	2196362,23
42	451033,18	2196359,18
43	451036,89	2196336,82
44	451034,93	2196306,93
45	451035,74	2196298,05
46	451036,27	2196288,11
47	451036,75	2196277,63
48	451036,83	2196270,48
49	451036,71	2196266,67
50	451036,30	2196256,26
51	451036,80	2196258,64
52	451040,37	2196277,61

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
53	451044,83	2196302,00
54	451045,72	2196313,74
55	451046,61	2196321,87
56	451045,72	2196326,39
57	451045,72	2196330,90
58	451043,94	2196338,13
59	451042,15	2196344,45
60	451037,69	2196355,29
61	451036,56	2196357,68
62	451037,53	2196358,25
63	451039,60	2196359,57
64	451041,96	2196360,55
65	451044,51	2196361,71
66	451047,04	2196362,95
67	451049,51	2196364,28
68	451052,11	2196366,55
69	451053,96	2196368,22
70	451056,34	2196369,74
71	451061,77	2196373,15
72	451066,22	2196375,83
73	451071,88	2196379,45
74	451061,24	2196404,78
75	451036,85	2196393,16
76	451030,47	2196387,85
77	451028,73	2196385,96
78	451031,43	2196369,55
79	451031,05	2196369,36
42	451033,18	2196359,18

Принимая во внимание отсутствие существующих инженерных коммуникаций, зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не устанавливаются.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В связи с отсутствием объектов капитального строительства существующих, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемых к строительству в соответствии с ранее

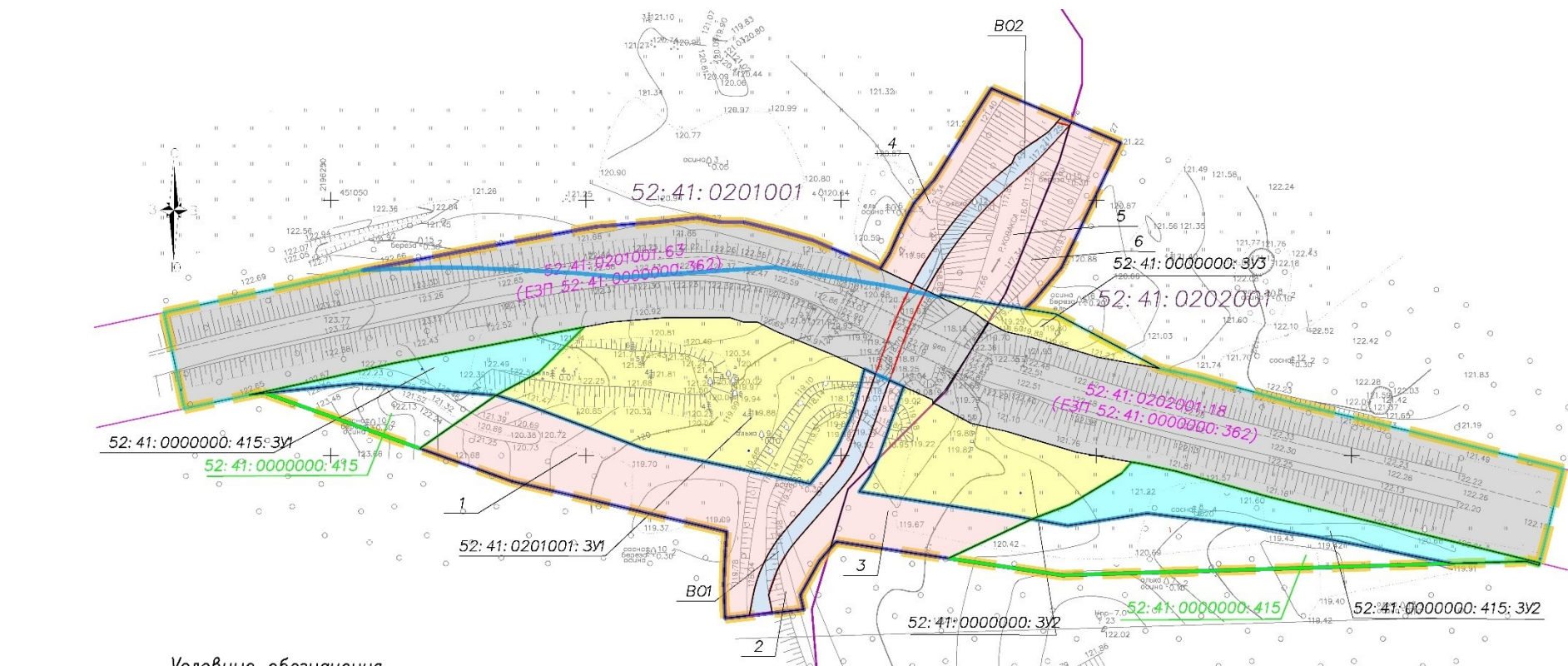
утвержденной документацией по планировке территории, мероприятия по защите таких объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением автомобильной дороги не разрабатываются.

Объекты культурного наследия в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, соответственно, выполнение мероприятий по сохранению таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

На период реконструкции автомобильной дороги предусмотрен перечень мероприятий по охране окружающей среды, в том числе в части размещения локальных очистных сооружений и линейного объекта в водоохранной зоне.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорирован. Проектом планировки территории мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне не предусматриваются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- — — — — — границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- — — — — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)
- — — — — — границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)
- — — — — — граница кадастровых кварталов
- 52:41:0202001 — номер кадастрового квартала
- — — — — — границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
- 52:41:0202001:18 — кадастровый номер земельного участка
- 52:41:0000000:415 — границы земельного участка, согласно материалам проекта перераспределения земель совхоза "Чернухинский" (земельный учет в ЕГРН без координат границ)
- 52:41:0201001:3У1 — земельные участки, образованные из земель государственной собственности на которые не разграничена
- 52:41:0000000:415:3У1 — земельные участки, образованные в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) путем раздела исходных земельных участков, с сохранением исходных земельных участков в измененных границах и с последующим изъятием для государственных нужд

- части земельных участков, находящихся в государственной собственности и постоянном (бессрочном) пользовании ГКУ НО "ГУАД", необходимые на период строительства и эксплуатации линейного объекта
- B01 — часть водного объекта, предоставляемая в пользование на период строительства линейного объекта
- 1 — части земель государственной собственности на которые не разграничена, необходимые на период строительства линейного объекта
- — — — — — проектируемое русло р. Ковкакс

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:0201001:3У1	1-21	1493	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
52:41:0000000:3У2	22-37	703	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
52:41:0000000:3У3	38-48	155	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас

			информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
--	--	--	--	--	--

Сведения о земельном участке, находящемся в государственной собственности и частично используемом в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимом на период строительства и эксплуатации линейного объекта

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Используемая площадь, кв.м	Адрес (описание местоположения)
52:41:0000000:362 (единое землепользование)	Для эксплуатации автодорог	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	120644	5321	Нижегородская область, р-н Арзамасский, автодорога 0227 (подъезд к д. Судеб от а/д Вол.Майдан-Чернуха-Наумовка)

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением земельных участков, раздел которых осуществлен, в измененных границах, и подлежащих изъятию для государственных нужд Нижегородской области, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод автомобильной дороги)

Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:41:0000000:415*	52:41:0000000:415:3У1	49-58	300	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
52:41:0000000:415*	52:41:0000000:415:3У2	59-75	542	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное производство	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас

						обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Примечание: *- земельный участок с кадастровым номером 52:41:0000000:415 учтен в едином государственном реестре недвижимости без координат границ.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка	52:41:0201001:3У1	
1	451016,29	2196290,76
2	451025,14	2196299,63
3	451026,1	2196304,71
4	451026,99	2196315,55
5	451026,99	2196328,19
6	451026,10	2196330,90
7	451026,10	2196333,61
8	451024,31	2196337,23
9	451019,86	2196348,06
10	451016,94	2196354,57
11	451008,89	2196352,48
12	451002,73	2196349,72
13	451001,55	2196349,11
14	451000,43	2196348,4
15	450999,43	2196347,83
16	450998,48	2196347,18
17	450997,57	2196346,47
18	450994,52	2196343,89
19	451001,29	2196311,53
20	451010,11	2196287,93
21	451011,81	2196282,41
1	451016,29	2196290,76
Условный номер земельного участка	52:41:0000000:3У2	
22	450992,94	2196353,53
23	450995,87	2196355,53
24	451000,00	2196357,44
25	451013,5	2196362,23
26	451010,94	2196367,94
27	451010,04	2196367,94
28	451010,26	2196368,17
29	451006,30	2196375,43
30	451004,70	2196382,55
31	451000,68	2196396,02
32	450998,75	2196406,90
33	450996,53	2196404,92
34	450990,38	2196394,74
35	450987,54	2196387,33
36	450988,3	2196383,09
37	450992,42	2196356,88

22	450992,94	2196353,53
Условный номер земельного участка		52:41:0000000:3У3
38	451031,05	2196369,36
39	451031,43	2196369,55
40	451027,72	2196392,04
41	451017,08	2196412,34
42	451019,20	2196400,42
43	451023,10	2196387,35
44	451024,26	2196382,19
45	451026,01	2196378,95
46	451020,56	2196375,41
47	451026,10	2196378,78
48	451027,88	2196376,07
38	451031,05	2196369,36
Условный номер земельного участка		52:41:0000000:415:3У1
49	451011,89	2196234,06
50	451012,42	2196236,57
51	451015,40	2196250,51
52	451018,07	2196262,26
53	451021,64	2196281,22
54	451025,14	2196299,63
55	451016,29	2196290,76
56	451011,81	2196282,41
57	451014,10	2196255,07
58	451012,22	2196237,19
49	451011,89	2196234,06
Условный номер земельного участка		52:41:0000000:415:3У2
59	450987,54	2196387,33
60	450990,38	2196394,74
61	450996,53	2196404,92
62	450998,75	2196406,90
63	450998,44	2196408,66
64	450996,94	2196415,56
65	450992,02	2196433,47
66	450981,90	2196475,16
67	450978,99	2196486,80
68	450978,54	2196486,69
69	450979,30	2196484,17
70	450978,86	2196469,56
71	450982,23	2196452,72
72	450984,08	2196442,95
73	450986,23	2196430,23
74	450988,71	2196409,94
75	450986,27	2196394,41
59	450987,54	2196387,33

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) пересекают водный объект – р. Ковакса Проектом межевания даны предложения по установлению местоположения береговой линии (границ водного объекта) в отношении частей водного объекта.

Проектом межевания предусмотрено предоставление водного объекта (его частей ВО1, ВО2) в пользование на период строительства линейного объекта в целях, предусмотренных п. 3 ст. 11 Водного Кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частью) приобретается на основании договора водопользования.

Проектом межевания территории предусмотрено формирование частей земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта, оформление прав на которые предусмотрено в соответствии с действующим законодательством.

Сведения о частях земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимых на период строительства линейного объекта

Условный номер части	Площадь используемой части	Кадастровый номер квартала	Адрес (описание местоположения)
1	1083	52:41:0201001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
2	198	52:41:0201001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
3	315	52:41:0202001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
4	402	52:41:0201001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
5	332	52:41:0201001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас
6	318	52:41:0202001	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Арзамас

Также документацией по планировке территории предусмотрено установление публичных сервитутов в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод), в целях, установленных п. 2 ст. 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Сведения о существующем земельном участке, на котором линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод)

Кадастровый номер земельного участка, адрес	Перечень и адреса объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке (по сведениям ЕГРН)
52:41:0000000:415 (обл. Нижегородская, р-н Арзамасский, ООО "Чернуха")	-

Образуемые земельные участки, предусмотренные проектом межевания территории, будут отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории,
в отношении которой утвержден проект межевания
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	451028,01	2196217,32
2	451034,13	2196246,00
3	451036,30	2196256,26
4	451036,8	2196258,64
5	451040,37	2196277,61
6	451044,83	2196302,00
7	451045,72	2196313,74
8	451046,61	2196321,87
9	451045,72	2196326,39
10	451045,72	2196330,9
11	451043,94	2196338,13
12	451042,15	2196344,45
13	451037,69	2196355,29
14	451036,56	2196357,68
15	451039,60	2196359,57
16	451044,51	2196361,71
17	451047,04	2196362,95
18	451049,51	2196364,28
19	451053,96	2196368,22
20	451066,22	2196375,83

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
21	451071,88	2196379,45
22	451061,24	2196404,78
23	451036,85	2196393,16
24	451030,47	2196387,85
25	451028,73	2196385,96
26	451027,72	2196392,04
27	451017,08	2196412,34
28	451015,40	2196420,10
29	451010,42	2196438,23
30	451002,75	2196469,82
31	450997,40	2196491,45
32	450978,98	2196486,82
33	450979,63	2196484,25
34	450979,30	2196484,17
35	450976,59	2196393,19
36	450983,17	2196349,00
37	450979,48	2196345,77
38	450972,69	2196342,00
39	450969,87	2196342,68
40	450968,17	2196327,25

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
41	450974,83	2196327,01
42	450981,38	2196327,29
43	450985,09	2196327,58
44	450994,95	2196285,52

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
45	451012,42	2196236,57
46	451009,17	2196221,33
1	451028,01	2196217,32
