



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

12 декабря 2023 г.

№ 07-02-03/126

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории (проекта планировки
территории, включая проект межевания
территории) в границах улиц Шоссейная,
Гагарина, Богородская, Магистральная,
Нижегородская, Северная, Дружная в
поселке Новинки города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода» (с изменениями), с учетом протокола общественных обсуждений от 30 октября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 октября 2023 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 12 декабря 2023 г. № 07-02-03/126

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 17 июня 2021 г. № 07-02-02/118 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Шоссейная, Гагарина, Богородская, Магистральная, Нижегородская, Северная, Дружная в поселке Новинки города Нижнего Новгорода» (с изменениями) на территорию 658 га.

2. Цели и задачи.

Документация по планировке территории подготовлена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» по заказу акционерного общества «ДОМ.РФ» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, определения зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе местного и регионального значения, определения границ территории общего пользования и границ земельных участков, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта	658 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	814018,31 м ²
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	2123981 м ²

Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах	1307510,61 м ²
Общая площадь помещений производственного, общественно-делового и иного назначения	413161 м ²
Жилищная обеспеченность,	от 30 до 35 м ² /чел
Площадь озелененных территорий	873768,56 м ²
Вместимость дошкольных образовательных организаций	1830 мест
Вместимость общеобразовательных организаций	5200 мест
Вместимость поликлиник	700 посещений в смену
Пожарное депо	4 машино-места
Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки
Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс	25281 м ²
Кабинеты врачей общей практики	25 специалистов
Предприятия бытового обслуживания	86 количество работающих
Аптеки	5 объектов
Участковый пункт полиции	12 участковых
Городское отделение почтовой связи	3 отделения
Объекты общественного питания	300 мест
Раздаточные пункты молочных кухонь	4 пункта
Протяженность дорог	84,6 км
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	681 м ³ /ч
Водоотведение	681 м ³ /ч
Газоснабжение	14813 м ³ /ч
Электроснабжение	30648 кВт
Теплоснабжение	101,93 Гкал/ч
Телефонизация	14300 номеров
Радиофикация	14300 радиоточки
Ливневая канализация	17170 л/с

Схема расчетных кварталов



Поквартальные характеристики планируемого развития территории

№	Наименование	Квартал 1	Квартал 2	Квартал 3	Квартал 4	Квартал 5
1	Площадь территории квартала, кв.м	48776,9	46716,1	11959,4	21294,3	20615,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	14502,04	-	2454,24	5861,02	7113,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	43864	0	5926	20447	9958
4	Коэффициент застройки	0.3	0.21	0.21	0.28	0.35
5	Коэффициент плотности застройки	0.9	0.52	0.5	0.96	0.48
6	Этажность	2 - 5	2	2	2 - 5	1 - 2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	32209,67	-	-	14612,13	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	917	0	5926	964	9958
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	30	-	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	12194,22	11679,03	2989,86	5323,57	5153,96
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	150	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	0	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	1	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	359	341	0	214	0

№	Наименование	Квартал 6	Квартал 7	Квартал 8	Квартал 9	Квартал 10	Квартал 11
1	Площадь территории квартала, кв.м	48977,7	5267,1	52389,0	20164,0	16010.49	17419,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	0,00	-	17691,14	1489,87	180	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	53946	2086	400	0
4	Коэффициент застройки	0.2	0.23	0.34	0.08	0.11	0.21
5	Коэффициент плотности застройки	0.67	0.16	1.03	0.11	0.1	0.51
6	Этажность	3	1	3 - 5	1 - 2	1	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	39780,93	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	859	904	2164	1538	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	45	-	35	-	-	33
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	12244,43	1316,78	13097,25	5041,00	3570,93	4354,75
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	4	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	260	0	322	0	220	120

№	Наименование	Квартал 12	Квартал 13	Квартал 14	Квартал 15	Квартал 16	Квартал 17
1	Площадь территории квартала, кв.м	28223,5	34904,6	20092,0	39304,3	15551,9	22465,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	-	-	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	0	0	0
4	Коэффициент застройки	0.13	0.17	0.22	0.23	0.2	0.22
5	Коэффициент плотности застройки	0.33	0.42	0.29	0.51	0.49	0.53
6	Этажность	3	3	2	3	3	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	33	29	37	32	32	28
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7055,88	8726,15	5023,00	9826,08	3887,98	5616,45
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	50	-	50	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	270	276	82	257	117	159

№	Наименование	Квартал 18	Квартал 19	Квартал 20	Квартал 21	Квартал 22	Квартал 23
1	Площадь территории квартала, кв.м	9471,4	10839,9	10526,1	5561,7	26308,4	4356,3
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	845,55	-	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	1691	0	0
4	Коэффициент застройки	0.12	0.11	0.24	0.15	0.16	0.05
5	Коэффициент плотности застройки	0.08	0.15	0.34	0.3	0.4	0.08
6	Этажность	1 - 2	2	2	2	3	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	1268,32	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	791	0	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	30	35	38	42
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2367,85	2709,98	2631,53	1390,43	6577,10	1089,08
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	0	56	0	242	0

№	Наименование	Квартал 24	Квартал 25	Квартал 26	Квартал 27	Квартал 28	Квартал 29
1	Площадь территории квартала, кв.м	45761,6	20869,9	6439,9	37302,9	42359,2	12600,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	1230,39	11450,71	11491,19	-
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	1723	33977	40979	0
4	Коэффициент застройки	0.14	0.21	0.19	0.31	0.27	0.1
5	Коэффициент плотности застройки	0.3	0.48	0.27	0.91	0.97	0.15
6	Этажность	2 - 3	3	1 - 2	3	3 - 5	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	24826,08	30542,16	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	13845	0	1723	875	257	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	31	-	35	35	29
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	11440,40	5217,48	1609,97	9325,74	10589,80	3279,10
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	240	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	550	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	1	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	137	0	192	325	0

№	Наименование	Квартал 30	Квартал 31	Квартал 32	Квартал 33	Квартал 34	Квартал 35
1	Площадь территории квартала, кв.м	10785,3	11587,3	11197,4	6644,4	37263,1	12483,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	-	-	-	1920,00	11663,87	3840,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	0	0	3840	37964	7680
4	Коэффициент застройки	0.17	0.16	0.35	0.29	0.31	0.31
5	Коэффициент плотности застройки	0.56	0.51	0.37	0.58	1.02	0.62
6	Этажность	3	3	2	2	2 - 5	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-	2880,00	27471,23	5760,00
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	0	1335	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	28	38	31	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2696,33	2896,83	2799,35	1661,10	9315,78	3120,93
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	6	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	1	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	61	84	60	0	287	0

№	Наименование	Квартал 36	Квартал 37	Квартал 38	Квартал 39	Квартал 40	Квартал 41
1	Площадь территории квартала, кв.м	31505,9	26349,8	32747,4	29600,7	49314,0	32991,8
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5736,10	9841,93	12036,80	2400,00	4500,00	9212,35
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	23216	27244	33051	2400	6300	27811
4	Коэффициент застройки	0.18	0.37	0.37	0.08	0.18	0.28
5	Коэффициент плотности застройки	0.74	1.03	1.01	0.08	0.25	0.84
6	Этажность	4	2 - 4	2 - 5	1	1 - 2	2 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	20174,47	24145,88	-	-	15831,56
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	23216	345	856	2400	12369	6702
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	35	-	-	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7876,47	6587,46	8186,85	7400,18	12328,50	8247,95
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	240
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	1500	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	1	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	100	177	450	0	183

№	Наименование	Квартал 42	Квартал 43	Квартал 44	Квартал 45	Квартал 46	Квартал 47
1	Площадь территории квартала, кв.м	32181,3	35653,8	12210,1	17554,6	20129,5	18826,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	12225,85	8876,20	2794,35	5633,49	4410,84	5000
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	34307	12427	3716	17760	17009	9733
4	Коэффициент застройки	0.38	0.25	0.14	0.32	0.22	0.26
5	Коэффициент плотности застройки	1.07	0.35	0.28	1.01	0.84	0.52
6	Этажность	2 - 4	2	2	2 - 5	3 - 5	4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	25224,16	-	2726,52	12738,89	12756,38	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	674	12427	0	774	0	9733
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	-	35	35	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	8045,33	8913,46	3052,51	4388,65	5032,38	4706,62
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	450
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	130	178	0	60	139	0

№	Наименование	Квартал 48	Квартал 49	Квартал 50	Квартал 51	Квартал 52	Квартал 53
1	Площадь территории квартала, кв.м	10523,0	49286,3	54753,2	43449,1	22123,8	27545,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	494,11	-	14606,28	5483,53	7737,16	8314,43
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	988	0	42084	13825	22904	24687
4	Коэффициент застройки	0.11	0.21	0.27	0.18	0.35	0.3
5	Коэффициент плотности застройки	0.2	0.68	0.77	0.45	1.04	0.9
6	Этажность	2	3	2 - 4	2 - 3	2 - 5	2 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	741,17	-	30840,66	8901,50	16753,26	18275,07
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	963	7881	566	320
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	34	45	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	2630,75	12321,58	13688,31	10862,28	5530,94	6886,38
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	240	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	250	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	1	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	294	538	93	129	274

№	Наименование	Квартал 54	Квартал 55	Квартал 56	Квартал 57	Квартал 58	Квартал 59
1	Площадь территории квартала, кв.м	47432,2	11322,25	12121,3	51405,2	224626,0	51556,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	13487,41	141,18	1875,00	13876,01	134786.0	2400,00
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	43346	282	7500	42768	до 150000	2400
4	Коэффициент застройки	0.28	0.07	0.15	0.27	0.6	0.05
5	Коэффициент плотности застройки	0.91	0.11	0.62	0.83	0.67	0.05
6	Этажность	2 - 5	2	4	2 - 5	1 - 3	1
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	31628,69	211,76	5625,00	31128,60	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	1174	0	0	1263	до 150000	2400
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	11858,06	3000,0	3030,31	12851,31	26971,0	12889,18
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	10	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	1	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	50	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	до 150000	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	309	0	60	327	0	1280

№	Наименование	Квартал 60	Квартал 61	Квартал 62	Квартал 63	Квартал 64	Квартал 65
1	Площадь территории квартала, кв.м	19540,4	50988,6	50678,9	23018,1	22258,2	35679,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2000,00	16397,87	10106,73	7853,96	7580,43	10976,66
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	0	47413	27353	20391	18757	31737
4	Коэффициент застройки	0.1	0.32	0.2	0.34	0.34	0.31
5	Коэффициент плотности застройки	0	0.93	0.54	0.89	0.84	0.89
6	Этажность	1	3 - 5	2 - 4	2 - 3	2 - 3	2 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	34387,36	-	14916,19	13733,50	23381,18
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	1563	27353	503	446	562
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	-	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	4885,11	12747,15	12669,72	5754,54	5564,56	8919,78
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	240	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	1500	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	6	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	480	368	0	113	113	323

№	Наименование	Квартал 66	Квартал 67	Квартал 68	Квартал 69	Квартал 70	Квартал 71
1	Площадь территории квартала, кв.м	21349,4	39401,9	18036,1	51560,6	29372,1	62873,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5209,81	11886,58	5592,14	10604,37	-	7321,22
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	14614	37012	16411	28843	0	26712
4	Коэффициент застройки	0.24	0.3	0.31	0.21	0.14	0.16
5	Коэффициент плотности застройки	0.68	0.94	0.91	0.56	0.29	0.64
6	Этажность	2 - 4	2 - 4	2 - 5	3	3	3 - 7
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	10648,34	27143,44	11886,71	22404	-	20033,75
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	417	821	562	0	8619	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	34
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5337,35	9850,48	4509,03	12890,15	7343,03	15717,26
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	550	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	10	-	-	-
19	Аптеки, объектов	1	1	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	1	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	1	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	247	205	140	200	0	391

№	Наименование	Квартал 72	Квартал 73	Квартал 74	Квартал 75	Квартал 76	Квартал 77
1	Площадь территории квартала, кв.м	11333,81	46825,2	19571,2	32681,1	65199,1	13831,9
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2400,00	12848,62	4158,32	7368,62	10605,71	2962,16
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	2400	41543	9678	18955	31436	9696
4	Коэффициент застройки	0.21	0.27	0.21	0.23	0.16	0.21
5	Коэффициент плотности застройки	0.21	0.89	0.49	0.58	0.48	0.7
6	Этажность	1	3 - 4	3	3	3	3
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	30574,19	7258,73	14216,17	23576,91	7271,87
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	2400	777	0	0	0	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5630,29	11706,29	4892,81	8170,28	16299,77	3457,98
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	1	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	0	453	118	138	368	51

№	Наименование	Квартал 78	Квартал 79	Квартал 80	Квартал 81	Квартал 82	Квартал 83
1	Площадь территории квартала, кв.м	61577,0	51567,1	57831,3	35049,1	32563,2	25584,4
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	13103,05	8357,86	13528,86	9714,47	4792,65	9182,74
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	39074	22743	18940	31043	14284	12856
4	Коэффициент застройки	0.21	0.16	0.23	0.28	0.15	0.36
5	Коэффициент плотности застройки	0.63	0.39	0.33	0.89	0.44	0.5
6	Этажность	3	3	2	2 - 5	3	2
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	28807,64	15742	-	22463,33	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	664	0	18940	1092	14284	12856
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	-	35	-	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	15394,25	12891,78	14457,84	8762,27	8140,81	6396,09
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	1100	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	1800	-	-	+
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	50	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	1	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	314	260	500	0	0	228

№	Наименование	Квартал 84	Квартал 85	Квартал 86	Квартал 87	Квартал 88	Квартал 89
1	Площадь территории квартала, кв.м	18515,5	4791,0	5539,3	40407,2	39103,6	21706,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	3050,00	2180,00	753,52	11551,01	12194,25	6362,63
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	12200	3052	1055	31315	36116	18734
4	Коэффициент застройки	0.16	0.46	0.14	0.29	0.31	0.29
5	Коэффициент плотности застройки	0.66	0.64	0.19	0.77	0.92	0.86
6	Этажность	4	2	2	2 - 4	2 - 4	2 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	9150,00	-	-	23223,40	26840,53	13477,32
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	3052	1055	350	329	764
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	-	-	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	4628,88	1197,74	1384,82	10101,81	9775,89	5426,53
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	10	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	1	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	450	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	100	64	0	424	360	248

№	Наименование	Квартал 90	Квартал 91	Квартал 92	Квартал 93	Квартал 94	Квартал 95
1	Площадь территории квартала, кв.м	28204,6	18747,1	19551,8	20138,3	22919,6	29293,0
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	5730,55	3753,13	6539,76	5731,66	8009,95	7366,27
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19171	13886	19131	17174	24312	19782
4	Коэффициент застройки	0.2	0.2	0.33	0.28	0.35	0.25
5	Коэффициент плотности застройки	0.68	0.74	0.98	0.85	1.06	0.68
6	Этажность	2 - 4	3 - 4	2 - 4	2	2 - 5	2 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14378,18	10414,70	14348,33	12494,40	17767,78	7210,65
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	0	0	514	621	10168
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	7051,15	4686,78	4887,95	5034,58	5729,90	7323,25
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	240
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	5	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	1
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	166	145	162	136	136	73

№	Наименование	Квартал 96	Квартал 97	Квартал 98	Квартал 99	Квартал 100	Квартал 101
1	Площадь территории квартала, кв.м	41051,6	14028,3	25383,6	11138,4	20199,0	30288,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	11256,54	2500,00	4375,00	1875,00	3750,00	8933,67
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	31757	10000	17500	7500	15000	28504
4	Коэффициент застройки	0.27	0.18	0.17	0.17	0.19	0.29
5	Коэффициент плотности застройки	0.77	0.71	0.69	0.67	0.74	0.94
6	Этажность	2 - 4	4	4	4	4	3 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	23492,30	7500,00	13125,00	5625,00	11250,00	20654,79
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	434	0	0	0	0	964
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	10262,91	3507,09	6345,89	2784,59	5049,76	7572,13
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	10
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	435	75	136	61	120	256

№	Наименование	Квартал 102	Квартал 103	Квартал 104	Квартал 105	Квартал 106	Квартал 107
1	Площадь территории квартала, кв.м	40210,3	43078,7	37925,1	50678,6	50547,0	25608,5
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	10691,91	10608,91	10005,43	17323,93	13954,24	4980,80
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	39369	34299	29085	51895	43388	19923
4	Коэффициент застройки	0.27	0.25	0.26	0.34	0.28	0.19
5	Коэффициент плотности застройки	0.98	0.8	0.77	1.02	0.86	0.78
6	Этажность	3 - 5	2 - 4	4	3 - 5	2 - 4	4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	28716,50	20646,67	21352,35	37277,70	27365,63	14942,40
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	1080	6771	616	2191	6900	0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	10052,57	10769,67	9481,27	12669,64	12636,75	6402,13
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	240	-	-	240	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	8	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	10	-	-
19	Аптеки, объектов	1	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	1	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	1	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	297	191	385	338	137	0

№	Наименование	Квартал 108	Квартал 109	Квартал 110	Квартал 111	Квартал 112	Квартал 113
1	Площадь территории квартала, кв.м	20811,1	3949,4	59425,5	40619,1	3258,7	19001,7
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	7231,20	845,51	10721,56	10791,97	1210,79	5069,98
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19598	4228	33848	37596	1695	16851
4	Коэффициент застройки	0.35	0.21	0.18	0.27	0.37	0.27
5	Коэффициент плотности застройки	0.94	1.07	0.57	0.93	0.52	0.89
6	Этажность	2 - 4	5	2 - 4	3 - 5	2	3 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14397,94	3170,67	24018,56	27329,90	-	12348,93
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	401	0	1824	1157	1695	386
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	-	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5202,78	987,35	14856,37	10154,77	814,68	4750,44
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	10	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	1	-	-	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	119	40	40	306	34	179

№	Наименование	Квартал 114	Квартал 115	Квартал 116	Квартал 117	Квартал 118	Квартал 119
1	Площадь территории квартала, кв.м	22967,1	24134,9	18146,4	19718,4	18797,0	17764,1
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	6003,96	5621,44	6920,87	5671,73	3050,00	5656,27
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	19720	20891	19046	18564	12200	18913
4	Коэффициент застройки	0.26	0.23	0.38	0.29	0.16	0.32
5	Коэффициент плотности застройки	0.86	0.87	1.05	0.94	0.65	1.06
6	Этажность	3 - 4	3 - 4	2 - 4	2 - 5	4	3 - 4
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	14790,01	15310,74	13641,62	13285,53	9150,00	13713,68
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	0	477	857	850	0	629
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	35	35	35	35	35	35
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5741,79	6033,73	4536,60	4929,61	4699,25	4441,02
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	1	-	1	-	1
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	50	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	137	210	80	153	100	111

№	Наименование	Квартал 120	Квартал 121	Квартал 122
1	Площадь территории квартала, кв.м	22521,1	4628.29	32675
2	Общая площадь занятая под зданиями и сооружениями планируемыми, кв.м	2000,0	-	2500
3	Суммарная поэтажная площадь зданий и сооружений, планируемых, кв.м	2000,0	0	2500
4	Коэффициент застройки	0.09	0.06	0.09
5	Коэффициент плотности застройки	0.09	0.09	0.09
6	Этажность	1	2	1
7	Общая площадь жилых помещений (квартир) в планируемых объектах, кв.м	-	-	-
8	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения, кв.м	2000,0	0	2926,0
9	Жилищная обеспеченность, кв.м./чел	-	35	-
10	Площадь озелененных территорий, кв.м	5630,29	1231,02	7500,0
11	Вместимость дошкольных образовательных организаций, мест	-	-	-
12	Вместимость общеобразовательных организаций, мест	-	-	-
13	Вместимость поликлиник, посещений в смену	-	-	-
14	Пожарное депо, машино-места	-	-	-
15	Спортивно-досуговый комплекс, чел./сутки	-	-	-
16	Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, кв.м общей площади	-	-	-
17	Кабинеты врачей общей практики, специалистов	-	-	-
18	Предприятия бытового обслуживания, количество работающих	-	-	-
19	Аптеки, объектов	-	-	-
20	Участковый пункт полиции, участковых	-	-	-
21	Городское отделение почтовой связи, отделение	-	-	-
22	Объекты общественного питания, мест	-	-	-
23	Раздаточные пункты молочных кухонь, пункты	-	-	-
24	Православный храм, единовременных посетителей	-	-	-
25	Логистический комплекс, кв.м общей площади	-	-	-
26	Вместимость автостоянок (существующих и планируемых), машино-места	614	0	0

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

4.1. Характеристики планируемых объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения документацией по планировке территории не установлены.

4.2. Характеристики необходимых для функционирования планируемых объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной инфраструктуры:

№ на схеме	Наименование	Мощность
1	Общеобразовательная школа	1100 мест
2	Общеобразовательная школа	1500 мест
3	Общеобразовательная школа	1500 мест
4	Детский сад	240 мест
5	Детский сад	240 мест
6	Детский сад	240 мест
7	Детский сад	240 мест
8	Детский сад	240 мест
9	Детский сад	150 мест
10	Поликлиника (детская)	250 пос./смена
11.1	Поликлиника (для взрослых)	250 пос./смена
11.2	Поликлиника (для взрослых)	200 пос./смена
12	Пожарное депо	4 машино-места
13	Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры местного значения, а также объектов регионального назначения, необходимых для функционирования объектов капитального строительства, предусмотренных документацией по планировке территории и обеспечивающих жизнедеятельность граждан, а именно:

- шесть детских образовательных организаций общей вместимостью 1830 мест;
- три общеобразовательные организации общей вместимостью 5200 мест;
- поликлиники детской 250 пос./смена, двух поликлиник для взрослых общей вместимостью 450 пос./смена;
- спортивно-досуговый комплекс;

- пожарное депо.

Документацией по планировке территории предусматривается создание объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного и регионального значения. Перечень планируемых объектов транспортной и инженерной инфраструктуры местного и регионального значения с разбивкой по очередям строительства приведен в разделе II - «Положения об очередности планируемого развития территории».

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения. Решения документации по планировке территории в части размещения объектов местного и регионального значения согласованы администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 19.05.2023 № Сл-07-01-401746/23).

Схема размещения социальных объектов



II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в 3 очереди строительства. Механизмы освоения будут определены правообладателем в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

1 очередь строительства предусматривает реализацию 1, 8, 27, 28, 46, 47, 50, 51, 53, 58, 59, 61, 65, 66, 68, 69, 78, 79, 81, 82, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 109, 113, 114, 115, 122, 74 кварталов в срок до 2030 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных в первой очереди строительства (за исключением квартала 58 и объектов регионального значения, предусмотренных Адресной инвестиционной программой Нижегородской области на 2024 - 2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 18 декабря 2023 г. № 1084);
- Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
1	Общеобразовательная школа	1100 мест
4	Детский сад	240 мест
5	Детский сад	240 мест
10	Поликлиника (детская)	250 пос./смена
11.1	Поликлиника (для взрослых)	250 пос./смена
11.2	Поликлиника (для взрослых)	200 пос./смена
12	Пожарное депо	4 машино-места

- Строительство логистического комплекса (распределительного центра) в квартале 58;
- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 109, 28, 8, 65, 68, 82, 78 и кварталами 106, 27, 81, 66, 51, 49	1580 м
2	Строительство продолжения ул. Высокая (улицы в жилой застройке) между кварталами 106, 27, 81, 66, 51 и кварталами 61, 105, 46, 1	1112 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 113, 114, 115 и кварталами 104, 79, 69	673 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 104, 79, 69 и кварталом 59	677 м
5	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 101, 103, 102 и кварталами 113, 114, 115	662 м
6	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 28, 106, 61 и кварталами 8, 27, 105	646 м
7	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 101, 113, 104 и кварталами 103, 114, 79	632 м
8	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 103, 114, 79 и кварталами 102, 115, 69 до квартала 105	703 м
9	Строительство продолжения ул. Ботаническая (улицы в жилой застройке) между кварталом 1 и кварталом 50	275 м
10	Строительство продолжения ул. Ботаническая (улицы в жилой застройке) между кварталом 51 и кварталом 49	45 м
11	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 61, 105 и кварталами 101, 103, 102 (участок, прилегающий к кварталам 61, 105)	603 м
12	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 61, 105 и кварталами 101, 103 (участок, прилегающий к кварталам 101, 103)	436 м
13	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 65, 81, 46 и кварталами 68, 66	427 м
14	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 68 и кварталом 82	201 м
15	Строительство улицы в жилой застройке от существующей кольцевой развязки между кварталами 46, 66, 82 и кварталами 1, 51, 78	707 м
16	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 70 и кварталом 58	349 м
17	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 28 и кварталом 109	250 м
18	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 82 и кварталом 78	210 м
19	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 6 и кварталом 58	460 м
20	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 8 и кварталом 27	309 м
21	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталом 10, элементом планировочной структуры ОП.1, кварталом 47 и кварталами 43, 42 (подъезд к планируемой поликлинике)	485 м
22	Строительство магистральной улицы районного значения между кварталами 83, 57, 62, 116, 112, 108, 60 и кварталами 28, 109, 106, 61, 101, 113, 104, 59	1547 м
23	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул.	887 м

	Парковая как магистральной улицы районного значения, между кварталами 102, 115, 69, 59 и кварталами 70, 58 (от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до существующей круговой развязки)	
24	Строительство продолжения ул. Парковая (магистральной улицы районного значения) между кварталами 105, 27, 8 и кварталами 46, 81, 65	630 м
25	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) участка ул. Высокая на участке от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до дома №5 по пер. Кипарисов, с переносом примыкания к автомобильной дороге (между кварталами 58, 72 и границей подготовки документации по планировке территории)	653 м
26	Строительство участка магистральной улицы районного значения от ул. Высокая между кварталами 78, 49, 53, 6 и границей подготовки документации по планировке территории	1049 м
27	Строительство магистральной улицы районного значения вдоль северной границы подготовки документации по планировке территории (данная улица с севера прилегает к кварталам 82, 68, 65, 8, 28, 83, 80 и элементами планировочной структуры ОП.1, ОП.2)	2798 м
28	Строительство продолжения ул. Нижегородской (магистральной улицы районного значения) между кварталом 9 и элементом планировочной структуры ОП.1	223 м
29	Реконструкция ул. Нижегородская от пересечения с ул. Магистральной до пересечения с Весенним проездом (расширение до 4 полос движения транспорта)	669 м
30	Реконструкция ул. Магистральной от пересечения с ул. Нижегородской до границы подготовки документации по планировке территории, между кварталами 19, 24 и кварталами 21, 23 (расширение до 4 полос движения транспорта)	303 м
31	Строительство участка магистральной улицы районного значения от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород до ул. Магистральной между кварталами 5, 71, 24 и кварталами 26, 18	507 м
32	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов» до примыкания ул. Шоссейной к указанной автомобильной дороге (расширение до 4 полос движения транспорта)	1845 м (в границах подготовки документации по планировке территории); 3244 м (до примыкания к автомобильной дороге общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-158 Нижний Новгород-Арзамас-Саранск-Исса-

		Пенза-Саратов)
33	Развитие транспортно-пересадочного узла «Окский берег»: - строительство пассажирской Ж/д платформы; - пешеходные подходы с ж/д станции; - обустройство тротуаров на подходах к остановочному пункту «Кусаковка»; - строительство надземного пешеходного перехода (1 ед.)	200 м 200 м
34	Подъезд к перспективному логистическому комплексу (строительство)	140 м
35	Реконструкция автомобильной дороги на первую очередь (подъезд №2 от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0409 к ЖК «Окский берег.№)	1033 м

- Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	13,9 км
Магистральный водопровод протяженностью около 7 км от водопроводной станции Малиновая гряда до территории подготовки Проекта	ориентировочно 7 км
Бытовая канализация самотечная	16,3 км
Канализационная насосная станция	2 ед.
Напорный двухниточный канализационный коллектор от КНС, до точки подключения к сетям водоотведения – канализационной линии Д 1800 мм, проходящей в районе дома № 26 по ул. Нагорная в г. Н. Новгороде	ориентировочно 13 км
Локальные очистные сооружения поверхностного стока (производительностью 350 л/с), с выбросом очищенных поверхностных стоков по напорному сбросному трубопроводу в реку Кудьма	1 ед.
Канализационная насосная станция ливневой канализации (производительностью 1350 л/с)	1 ед.
Канализационная насосная станция ливневой канализации (производительностью 210 л/с)	1 ед.
Напорная подземная ливневая канализация	2,04 км
Самотечная подземная ливневая канализация	16,87 км
Котельная	2 ед.
Тепловые сети	12,3 км
Планируемый газопровод высокого давления (от сельскохозяйственной академии на 1 очередь и от проектируемой ГРС Митино на 2 очередь)	ориентировочно 8 км
ГРП для снижения давления с высокого до среднего	2 ед.
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	3 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа) от планируемых газопроводов высокого давления до планируемых ГРП	1,8 км
Газопровод среднего давления	1,9 км
Газопровод низкого давления	11,8 км
ПС 110/10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	14 ед.
КВЛ-10 кВ	5,1 км
КЛ-0,4 кВ	14,15 км
Кабель связи	4,1 км

- Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

- Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.7, ОП.8, ОП.9, ОП.10, ОП.11, ОП.12, ОП.15, ОП.17, ОП.18).

2 очередь строительства предусматривает реализацию 52, 57, 60, 62, 63, 64, 72, 76, 80, 83, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 107, 108, 110, 112, 116 кварталов в срок до 2035 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;

- Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных во второй очереди строительства;

- Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
2	Общеобразовательная школа	1500 мест
6	Детский сад	240 мест
7	Детский сад	240 мест
13	Спортивно-досуговый комплекс	1800 чел./сутки

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство улицы в жилой застройке от примыкания к ул. Шоссейной между кварталами 90, 91, 107, 80, 83 и кварталами 110, 89, 64, 52, 94, 57	1653 м
2	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 52, 94, 57 и кварталами 64, 63, 62	659 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 89, 88, 87, 92, 116 и кварталами 110, 95, 93, 112	811 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 95, 93, 112 и кварталами 110, 76, 96, 108	810 м
5	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 110, 76, 96, 108 и ул. Шоссейной, кварталом 60	939 м
6	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 64, 63, 62 и кварталами 89, 88, 87, 92, 116 (участок, прилегающий к кварталам 64, 63, 62)	716 м
7	Строительство участка улицы в жилой застройке между кварталами 64, 63, 62 и кварталами 89, 88, 87, 92, 116 (участок, прилегающий к кварталам 89, 88, 87, 92, 116)	739 м

8	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 110 и кварталом 76	248 м
9	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 76 и кварталом 96	276 м
10	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 90 и элементов планировочной структуры ОП.2	511 м
11	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 91 и элементов планировочной структуры ОП.2	431 м
12	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 52, 64 и кварталами 94, 63	397 м
13	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 89 и кварталом 88	236 м
14	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 80, 94, 63, 88 и кварталами 83, 57, 62, 87	967 м
15	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 92, 93, 96 и кварталами 116, 112, 108	632 м
16	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 87 и кварталом 92	229 м
17	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 95 и кварталом 93	118 м
18	Реконструкция ул. Шоссейной (магистральной улицы общегородского значения, расширение до 4 полос движения транспорта) от примыкания к автомобильной дороге 22 ОП МЗ 22Н – 0409 «Подъезд к д. Комарово от а/д Н. Новгород-Саратов»	1552 м
19	Строительство продолжения ул. Шоссейной (магистральной улицы общегородского значения) между кварталами 39, 38, 45, 67, 117, 34, 54, 73, 4, 2 и границей подготовки документации по планировке территории до примыкания к автомобильной дороге 22 ОП РЗ 22 К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Нижний Новгород	2715 м

- Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	9,0 км
Бытовая канализация самотечная	8,0 км
Самотечная подземная ливневая канализация	6,0 км
Котельная	1 ед.
Тепловые сети	7,5 км
Планируемый газопровод высокого давления (от сельскохозяйственной академии на 1 очередь и от проектируемой ГРС Митино на 2 очередь)	ориентировочно 3 км
ГРП для снижения давления с высокого до среднего	1 ед.
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	3 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа)	0,05 км
Газопровод среднего давления	1,28 км
Газопровод низкого давления	6,4 км
РП 10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	11 ед.
КВЛ-10 кВ	3,05 км
КЛ-0,4 кВ	6,55 км

- Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

-Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.4, ОП.5, ОП.6, ОП.13, ОП.14, ОП.16, ОП.17).

3 очередь строительства предусматривает реализацию 3, 4, 5, 9, 21, 26, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 48, 54, 55, 56, 67, 71, 73, 75, 77, 84, 86, 85, 97, 98, 99, 100, 111, 117, 118, 119, 120, 121 кварталов в срок до 2040 года.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в третьей очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- Освоение территории кварталов в соответствии с механизмами реализации, определенными согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации, функциональным зонированием территории, указанным на чертеже планировке территории с разработкой отдельной документации по планировке территории в целях установления характеристик планируемых объектов капитального строительства на каждый квартал (либо несколько смежных кварталов), предусмотренных в третьей очереди строительства;
- Проектирование и строительство следующих объектов социального назначения:

№ на схеме	Наименование	Мощность
3	Общеобразовательная школа	1500 мест
8	Детский сад	240 мест
9	Детский сад	150 мест

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры:

№ п/п	Наименование	Протяженность
1	Строительство продолжения ул. Школьной (улицы в жилой застройке) между кварталами 84, 118 и кварталами 111, 119	424 м
2	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 34, 41, 119, 118 и кварталами 117, 67, 85, 56	814 м
3	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 54, 111, 84 и кварталами 34, 41, 119, 118	746 м
4	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 73, 31, 35 и кварталами 54, 111, 84	595 м
5	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 38, 97 и кварталами 39, 120	390 м
6	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 37, 55, 100 и кварталами 38, 97	433 м
7	Строительство продолжения ул. Минской (улицы в жилой застройке) между кварталами 117, 67, 36 и кварталами 45, 37	451 м
8	Строительство участка ул. Дмитровской (улицы в жилой застройке) между кварталом 36 и кварталом 48	109 м
9	Строительство продолжения ул. Ялтинской (улицы в жилой застройке) между кварталом 99 и кварталом 100	81 м
10	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 100 и кварталом 98	420 м

11	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 56, 77, 86 и кварталами 85, 75 (от квартала 41 до пересечения с ул. Светлой)	385 м
12	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 77 и кварталом 86	157 м
13	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 56, 44 и кварталами 77, 86	523 м
14	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 75 и кварталом 36	188 м
15	Строительство продолжения проезда Мирного (улицы в жилой застройке) между кварталами 3, 4 и кварталами 30, 73	320 м
16	Строительство продолжения проезда Солнечного (улицы в жилой застройке) между кварталом 30 и кварталом 31	45 м
17	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 33 и кварталом 35	92 м
18	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 33, 35 и элементом планировочной структуры ОП.1	307 м
19	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 43, элементом планировочной структуры ОП.1 и кварталом 42	466 м
20	Строительство улицы в жилой застройке между кварталами 4, 73, 54, 34, 117, 67, 45, 38, 39 и границей подготовки документации по планировке территории	1604 м
21	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 117 и кварталом 67	217 м
22	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталом 119 и кварталом 41	202 м
23	Строительство пешеходной улицы, дорожки между кварталами 2 и кварталом 3	251 м
24	Строительство пешеходной улицы, дорожки от кварталов 97, 98 до кварталов 91, 107	405 м
25	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 80 до квартала 99, со строительством пешеходного моста	710 м
26	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 35 до квартала 47, со строительством пешеходного моста	215 м
27	Строительство пешеходной улицы, дорожки от квартала 47 до квартала 22, со строительством пешеходного моста	177 м
28	Строительство продолжения ул. Суворова (улицы в жилой застройке) между кварталом 71 и кварталами 74, 24	426 м
29	Строительство улицы в жилой застройке между кварталом 23, границей подготовки документации по планировке территории и кварталом 21	171 м
30	Реконструкция участка ул. Новая до пересечения с ул. Магистральной	118 м
31	Строительство магистральной улицы районного значения между кварталами 45, 67, 85, 41, 119, 118 и кварталами 38, 37, 36, 75, 56, 44 от продолжения ул. Шоссейной (предусмотренного на 2-м этапе реализации) до планируемой магистральной улицы районного значения вдоль северной границы подготовки документации по планировке территории (предусмотренной на 1-м этапе реализации), данное мероприятие включает в себя строительство моста	1414 м
32	Строительство магистральной улицы районного значения между	1136 м

	кварталами 2, 3, 30, 31, 111, 85 и кварталами 4, 73, 54, 34, 67	
33	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Гагарина от пересечения с ул. Богородской до продолжения ул. Шоссейной (предусмотренного на 2-м этапе реализации)	1146 м
34	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Богородской от пересечения с ул. Гагарина до пересечения с ул. Приокской	723 м
35	Реконструкция (расширение до 4 полос движения транспорта) ул. Приокской от пересечения с ул. Богородской до пересечения с магистральной улицей районного значения (предусмотренной на 1-м этапе реализации)	390 м
36	Строительство трамвайных путей	7,5 км

- Проектирование и строительство следующих объектов инженерной инфраструктуры:

Наименование	Протяженность/ количество объектов
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	12,1 км
Бытовая канализация самотечная	13,2 км
Канализационная насосная станция	1 ед.
Самотечная подземная ливневая канализация	9,9 км
Котельная	1 ед.
Тепловые сети	8,8 км
ГРП для снижения давления со среднего до низкого	7 ед.
Газопровод высокого давления (0,3 - 0,6 МПа) от планируемых газопроводов высокого давления до планируемых ГРП	2,3 км
Газопровод среднего давления	2,66 км
Газопровод низкого давления	12,1 км
РП 10 кВ	1 ед.
ТП-10/0,4	16 ед.
КВЛ-10 кВ	7,85 км
КЛ-0,4 кВ	10,8 км

- Проектирование и строительство следующих объектов благоустройства:

- Организация и благоустройство озелененных территорий общего пользования (ОП.1, ОП.2, ОП.3, ОП.19).

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:24:0040001:3У1	4398	Обслуживание автотранспорта

52:24:0040001:3У2	25189	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У3	800	Для индивидуального жилищного строительства
52:24:0040001:3У4	8148	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:3У5	35652	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
52:24:0040001:3У6	32174	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У7	1754	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У8	1725	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У9	284	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У10	285	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У11.1	3335	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У11.2	3335	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У12.1	3120	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У12.2	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У12.3	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У12.4	3121	Блокированная жилая застройка
52:24:0040001:3У13	121	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У14	11883	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У15	224626	Склады
52:24:0040001:3У16	21291	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У17	46824	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У18	87	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У19	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У20	47300	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У21	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У22	40472	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У23	18439	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У24	37263	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У25	23362	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У26	9630	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У27	17710	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У28	18571	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У29	146	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У30	19716	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У31	39319	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У32	137	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У33	4791	Магазины
52:24:0040001:3У34	191	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У35	12122	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У36	17599	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У37	26382	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

52:24:0040001:3У38	31505	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У39	5521	Религиозное использование
52:24:0040001:3У40	11041	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У41	25322	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У42	20197	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У43	34653	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У44	13960	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У45	236	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У46	347	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У47	19028	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:3У48	22521	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У49	29003	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У50	9177	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У51	538	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У52	453	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У53	57400	Спорт
52:24:0040001:3У54	25527	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
52:24:0040001:3У55	42349	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У56	3956	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У57	52390	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У58	35302	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У59	17893	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У60	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У61	31372	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У62	25618	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У63	22586	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У64	23447	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У65	22813	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У66	23586	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У67	51250	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У68	156	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У69	14924	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У70	8564	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У71	35802	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У72	37895	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У73	12549	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У74	9996	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У75	103	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У76	50991	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная

		многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У77	37305	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У78	50668	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У79	34438	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У80	21293	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У81	139	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У82	19298	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У83	133	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У84	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У85	22957	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У86	7107	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
52:24:0040001:3У87	49684	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У88	54753	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У89	2369	Магазины
52:24:0040001:3У90	27942	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У91	18685	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У92	21705	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У93	39101	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У94	28204	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У95	53544	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У96	5915	Магазины
52:24:0040001:3У97	137	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У98	40839	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У99	15305	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У100	13775	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У101	11334	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У102	138	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У103	19552	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У104	18147	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У105	20138	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У106	3258	Магазины
52:24:0040001:3У107	41187	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У108	20852	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У109	18710	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:3У110	579	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У111	30288	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная

		многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У112	19001	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У113	37950	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У114	41314	Обслуживание автотранспорта
52:24:0040001:3У115	7630	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У116	298	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У117	299	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У118	27160	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У119	10181	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
52:24:0040001:3У120	5718	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У121	22949	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У122	39738	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У123	24133	Среднеэтажная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
52:24:0040001:3У124	44	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У125	1664	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У126	22226	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У127	3802	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У128	32556	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У129	10158	Коммунальное обслуживание
52:24:0040001:3У130	3643	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У131	23901	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У132	21246	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У133	4640	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У134	52434	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У135	15001	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У136	4116	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У137	2567	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У138	2796	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У139	3519	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У140	5312	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У141	6746	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У142	5451	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У143	68983	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У144	5932	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У145	1785	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У146	1696	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У147	1154	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У148	29265	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У149	13959	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У150	611	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У151	5117	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У152	28285	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У153	8287	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У154	40875	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У155	10019	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У156	9720	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У157	5242	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У158	2472	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У159	144011	Земельные участки (территории) общего пользования

52:24:0040001:3У216	4847	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У217	2647	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У218	6083	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У219	331273	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У220	545182	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У221	13567	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У222	8310	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У223	2444	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У224	16158	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У225	19352	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У226	22040	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У227	6941	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У228	6394	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У229	1937	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У230	4506	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У231	2916	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У232	42101	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У233	16769	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У234	14505	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У235	60275	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У236	3605	Автомобильный транспорт
52:24:0040001:3У237	7898	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У238	4395	Автомобильный транспорт
52:24:0040001:3У239	3023	Земельные участки (территории) общего пользования
52:24:0040001:3У240	7165	Земельные участки (территории) общего пользования

Документацией по планировке территории предусмотрены следующие способы образования земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
52:24:0040001:3У1, 52:24:0040001:3У2	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:1542, 52:24:0040001:1540, 52:24:0040001:1606, 52:24:0040001:1605
52:24:0040001:3У3, 52:24:0040001:3У130	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:7060, 52:24:0040001:7068
52:24:0040001:3У4 - 52:24:0040001:3У14, 52:24:0040001:3У16 - 52:24:0040001:3У83, 52:24:0040001:3У85 - 52:24:0040001:3У116, 52:24:0040001:3У118 - 52:24:0040001:3У123, 52:24:0040001:3У125, 52:24:0040001:3У129, 52:24:0040001:3У131 - 52:24:0040001:3У214, 52:24:0040001:3У217, 52:24:0040001:3У219 - 52:24:0040001:3У235	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:1564, 52:24:0040001:1566, 52:24:0040001:1567, 52:24:0040001:1569, 52:24:0040001:1572, 52:24:0040001:1573, 52:24:0040001:1577, 52:24:0040001:1578, 52:24:0040001:1579, 52:24:0040001:1580, 52:24:0040001:1583, 52:24:0040001:1585, 52:24:0040001:1587, 52:24:0040001:1588, 52:24:0040001:1589, 52:24:0040001:1591, 52:24:0040001:1592, 52:24:0040001:1593, 52:24:0040001:1594, 52:24:0040001:1596, 52:24:0040001:1603, 52:24:0040001:1604, 52:24:0040001:1614, 52:24:0040001:1615, 52:24:0040001:1616, 52:24:0040001:1619, 52:24:0040001:1620, 52:24:0040001:1623, 52:24:0040001:1624, 52:24:0040001:1625, 52:24:0040001:1626, 52:24:0040001:1627, 52:24:0040001:1628, 52:24:0040001:4017, 52:24:0040001:4018, 52:24:0040001:4019, 52:24:0040001:4020, 52:24:0040001:4021, 52:24:0040001:4022, 52:24:0040001:4023, 52:24:0040001:4024, 52:24:0040001:4025, 52:24:0040001:4026, 52:24:0040001:4027, 52:24:0040001:4028, 52:24:0040001:4029, 52:24:0040001:4030, 52:24:0040001:4031, 52:24:0040001:4032, 52:24:0040001:4033, 52:24:0040001:4034, 52:24:0040001:4036, 52:24:0040001:4037, 52:24:0040001:4038, 52:24:0040001:4039, 52:24:0040001:4040, 52:24:0040001:4041,

	52:24:0040001:7033, 52:24:0040001:7034, 52:24:0040001:7035, 52:24:0040001:7036, 52:24:0040001:7037, 52:24:0040001:7038, 52:24:0040001:7039, 52:24:0040001:7040, 52:24:0040001:7041, 52:24:0040001:7042, 52:24:0040001:7043, 52:24:0040001:7044, 52:24:0040001:7045, 52:24:0040001:7048, 52:24:0040001:7049, 52:24:0040001:7074, 52:24:0040001:7075, 52:24:0040001:7083, 52:24:0040001:7084, 52:24:0040001:7093, 52:24:0040001:7094, 52:24:0040001:7095, 52:24:0040001:7096, 52:24:0040001:7382
52:24:0040001:3У15, 52:24:0040001:3У84, 52:24:0040001:3У117, 52:24:0040001:3У124, 52:24:0040001:3У126, 52:24:0040001:3У127, 52:24:0040001:3У215, 52:24:0040001:3У216, 52:24:0040001:3У218, 52:24:0040001:3У236, 52:24:0040001:3У237, 52:24:0040001:3У238, 52:24:0040001:3У239, 52:24:0040001:3У240, 52:24:0040001:3У128	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:24:0040001:7099, 52:24:0040001:4214, 52:24:0040001:7100, 52:24:0040001:7101, 52:24:0040001:7102, 52:24:0040001:7103, 52:24:0040001:7104, 52:24:0040001:7105, 52:24:0040001:7106

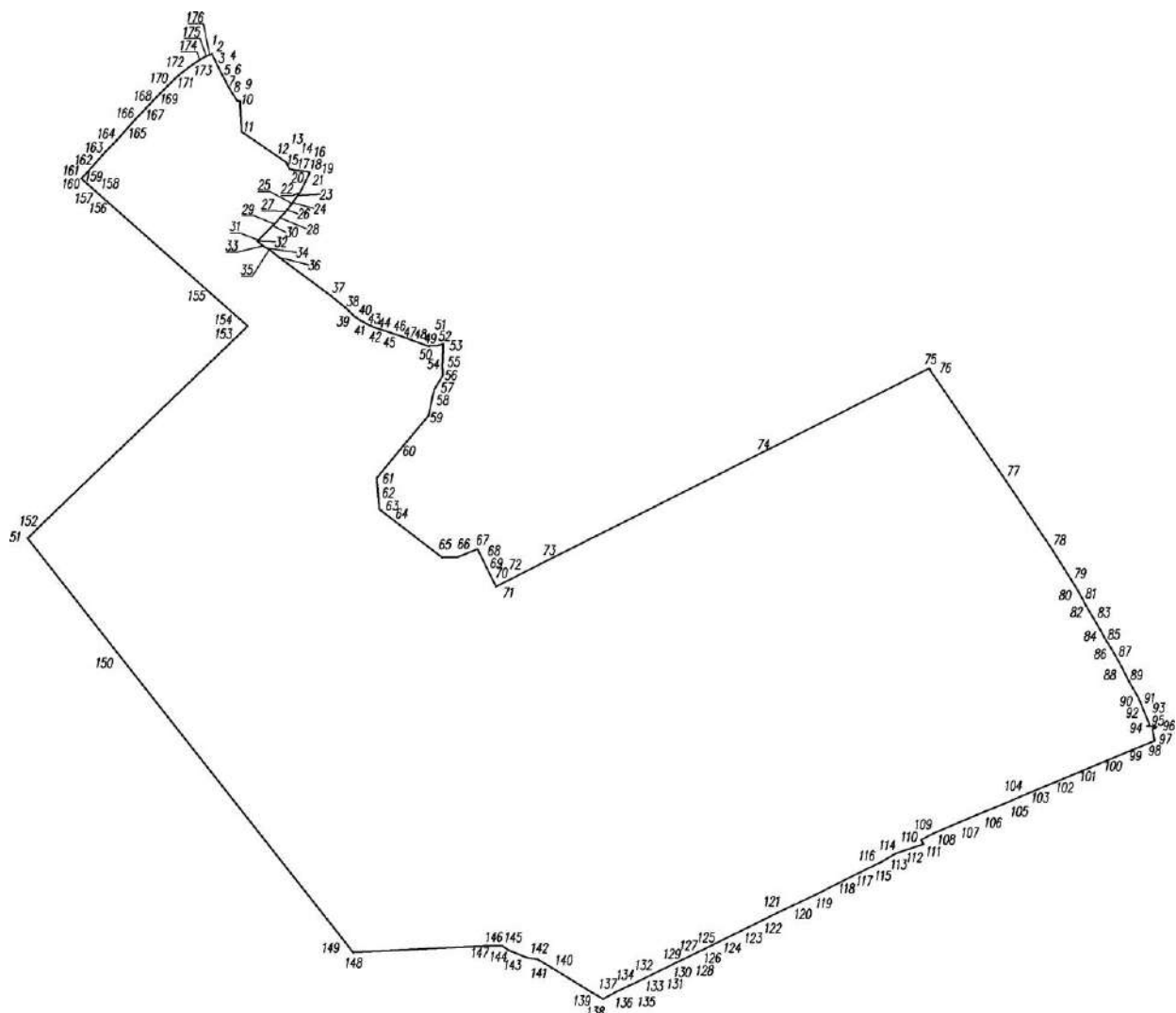
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки с условными номерами

52:24:0040001:3У70,	52:24:0040001:3У127,	52:24:0040001:3У128,
52:24:0040001:3У130,	52:24:0040001:3У131,	52:24:0040001:3У132,
52:24:0040001:3У133,	52:24:0040001:3У134,	52:24:0040001:3У135,
52:24:0040001:3У136,	52:24:0040001:3У137,	52:24:0040001:3У138,
52:24:0040001:3У139,	52:24:0040001:3У140,	52:24:0040001:3У141,
52:24:0040001:3У142,	52:24:0040001:3У143,	52:24:0040001:3У144,
52:24:0040001:3У145,	52:24:0040001:3У146,	52:24:0040001:3У147,
52:24:0040001:3У148,	52:24:0040001:3У149,	52:24:0040001:3У150,
52:24:0040001:3У151,	52:24:0040001:3У152,	52:24:0040001:3У153,
52:24:0040001:3У154,	52:24:0040001:3У155,	52:24:0040001:3У156,
52:24:0040001:3У157,	52:24:0040001:3У158,	52:24:0040001:3У159,
52:24:0040001:3У160,	52:24:0040001:3У161,	52:24:0040001:3У162,
52:24:0040001:3У163,	52:24:0040001:3У164,	52:24:0040001:3У165,
52:24:0040001:3У166,	52:24:0040001:3У167,	52:24:0040001:3У168,
52:24:0040001:3У169,	52:24:0040001:3У170,	52:24:0040001:3У171,
52:24:0040001:3У172,	52:24:0040001:3У173,	52:24:0040001:3У174,
52:24:0040001:3У175,	52:24:0040001:3У176,	52:24:0040001:3У177,
52:24:0040001:3У178,	52:24:0040001:3У179,	52:24:0040001:3У180,
52:24:0040001:3У181,	52:24:0040001:3У182,	52:24:0040001:3У183,
52:24:0040001:3У184,	52:24:0040001:3У185,	52:24:0040001:3У186,

52:24:0040001:ЗУ187, 52:24:0040001:ЗУ188, 52:24:0040001:ЗУ189,
52:24:0040001:ЗУ190, 52:24:0040001:ЗУ191, 52:24:0040001:ЗУ192,
52:24:0040001:ЗУ193, 52:24:0040001:ЗУ194, 52:24:0040001:ЗУ195,
52:24:0040001:ЗУ196, 52:24:0040001:ЗУ197, 52:24:0040001:ЗУ198,
52:24:0040001:ЗУ199, 52:24:0040001:ЗУ200, 52:24:0040001:ЗУ201,
52:24:0040001:ЗУ202, 52:24:0040001:ЗУ203, 52:24:0040001:ЗУ204,
52:24:0040001:ЗУ205, 52:24:0040001:ЗУ206, 52:24:0040001:ЗУ207,
52:24:0040001:ЗУ208, 52:24:0040001:ЗУ209, 52:24:0040001:ЗУ210,
52:24:0040001:ЗУ211, 52:24:0040001:ЗУ212, 52:24:0040001:ЗУ213,
52:24:0040001:ЗУ215, 52:24:0040001:ЗУ216, 52:24:0040001:ЗУ217,
52:24:0040001:ЗУ218, 52:24:0040001:ЗУ219, 52:24:0040001:ЗУ220,
52:24:0040001:ЗУ221, 52:24:0040001:ЗУ222, 52:24:0040001:ЗУ223,
52:24:0040001:ЗУ224, 52:24:0040001:ЗУ225, 52:24:0040001:ЗУ226,
52:24:0040001:ЗУ227, 52:24:0040001:ЗУ228, 52:24:0040001:ЗУ229,
52:24:0040001:ЗУ230, 52:24:0040001:ЗУ231, 52:24:0040001:ЗУ232,
52:24:0040001:ЗУ233, 52:24:0040001:ЗУ234, 52:24:0040001:ЗУ235,
52:24:0040001:ЗУ237, 52:24:0040001:ЗУ239, 52:24:0040001:ЗУ240 будут
отнесены к территориям общего пользования.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки	
	X	Y
1	516505,10	2206872,22
2	516484,02	2206882,26
3	516466,82	2206890,63
4	516463,22	2206892,42
5	516426,95	2206911,32
6	516409,85	2206920,23
7	516388,05	2206930,88
8	516359,24	2206946,58
9	516330,14	2206967,25
10	516328,70	2206976,90
11	516212,50	2206983,27
12	516100,76	2207147,57
13	516096,92	2207153,22
14	516094,40	2207152,96
15	516089,31	2207155,43
16	516073,70	2207163,04

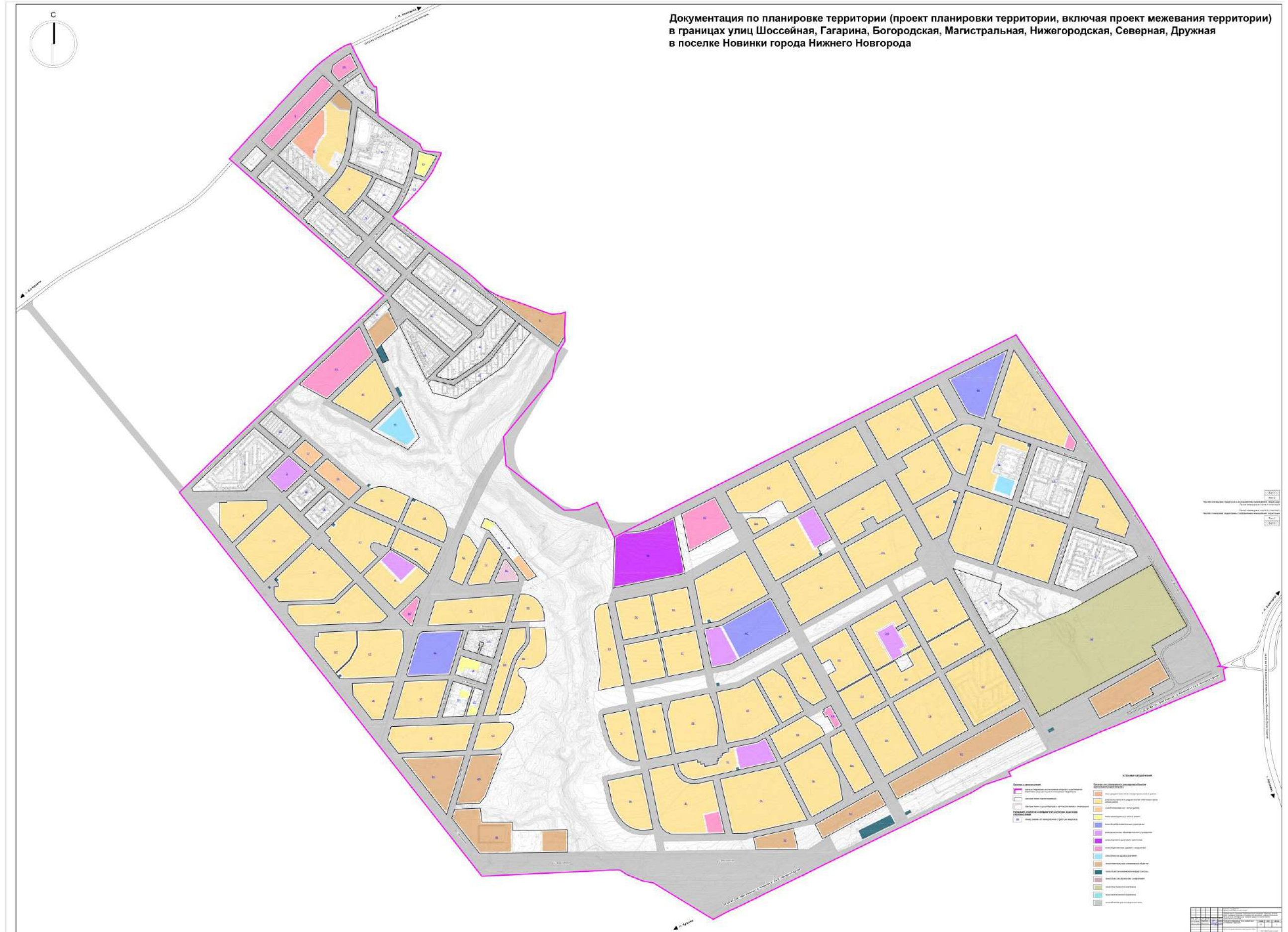
17	516068,68	2207181,72
18	516064,60	2207229,16
19	516062,31	2207236,64
20	516061,73	2207238,54
21	516045,84	2207232,22
22	515986,30	2207202,72
23	515974,20	2207194,91
24	515946,78	2207174,77
25	515944,75	2207173,29
26	515920,71	2207154,48
27	515913,65	2207148,96
28	515890,52	2207127,97
29	515867,16	2207106,80
30	515860,90	2207100,48
31	515806,51	2207045,63
32	515803,62	2207042,74
33	515785,16	2207063,93
34	515777,35	2207078,05
35	515772,10	2207087,55
36	515742,98	2207123,69
37	515599,38	2207318,26
38	515554,21	2207373,41
39	515519,17	2207409,82
40	515517,24	2207412,59
41	515504,59	2207430,77
42	515489,50	2207458,47
43	515478,81	2207483,79
44	515471,99	2207504,67
45	515467,12	2207523,13
46	515454,30	2207559,84
47	515446,40	2207581,34
48	515421,17	2207650,06
49	515411,68	2207676,31
50	515411,62	2207676,57
51	515409,79	2207685,36
52	515412,14	2207718,16
53	515418,49	2207739,54
54	515345,86	2207736,06
55	515322,70	2207736,73
56	515299,40	2207737,41
57	515248,25	2207705,65
58	515224,20	2207700,46
59	515149,59	2207684,36
60	515025,96	2207581,99
61	514914,66	2207489,83
62	514844,93	2207495,69
63	514798,86	2207499,56

64	514794,87	2207504,74
65	514617,46	2207735,16
66	514619,50	2207794,31
67	514649,37	2207867,33
68	514634,96	2207874,38
69	514539,05	2207921,36
70	514508,74	2207936,21
71	514509,67	2207938,05
72	514529,91	2207978,24
73	514610,30	2208137,79
74	515017,63	2208947,41
75	515326,59	2209559,27
76	515313,20	2209566,84
77	514915,42	2209839,82
78	514649,42	2210018,51
79	514527,33	2210094,60
80	514500,94	2210111,28
81	514459,36	2210135,13
82	514435,62	2210147,27
83	514389,32	2210174,34
84	514343,14	2210202,07
85	514306,20	2210222,05
86	514288,91	2210232,71
87	514260,00	2210250,52
88	514207,67	2210279,80
89	514154,56	2210307,45
90	514093,97	2210341,32
91	514067,26	2210353,02
92	514057,03	2210357,49
93	513993,00	2210383,44
94	513990,14	2210384,62
95	513985,92	2210375,91
96	513982,03	2210411,32
97	513974,03	2210394,98
98	513930,95	2210403,24
99	513893,72	2210314,22
100	513855,13	2210221,94
101	513816,55	2210129,70
102	513777,97	2210037,46
103	513739,38	2209945,18
104	513720,76	2209897,70
105	513700,79	2209852,90
106	513659,77	2209755,01
107	513623,30	2209667,98
108	513582,54	2209574,05
109	513559,69	2209529,13
110	513552,03	2209533,02

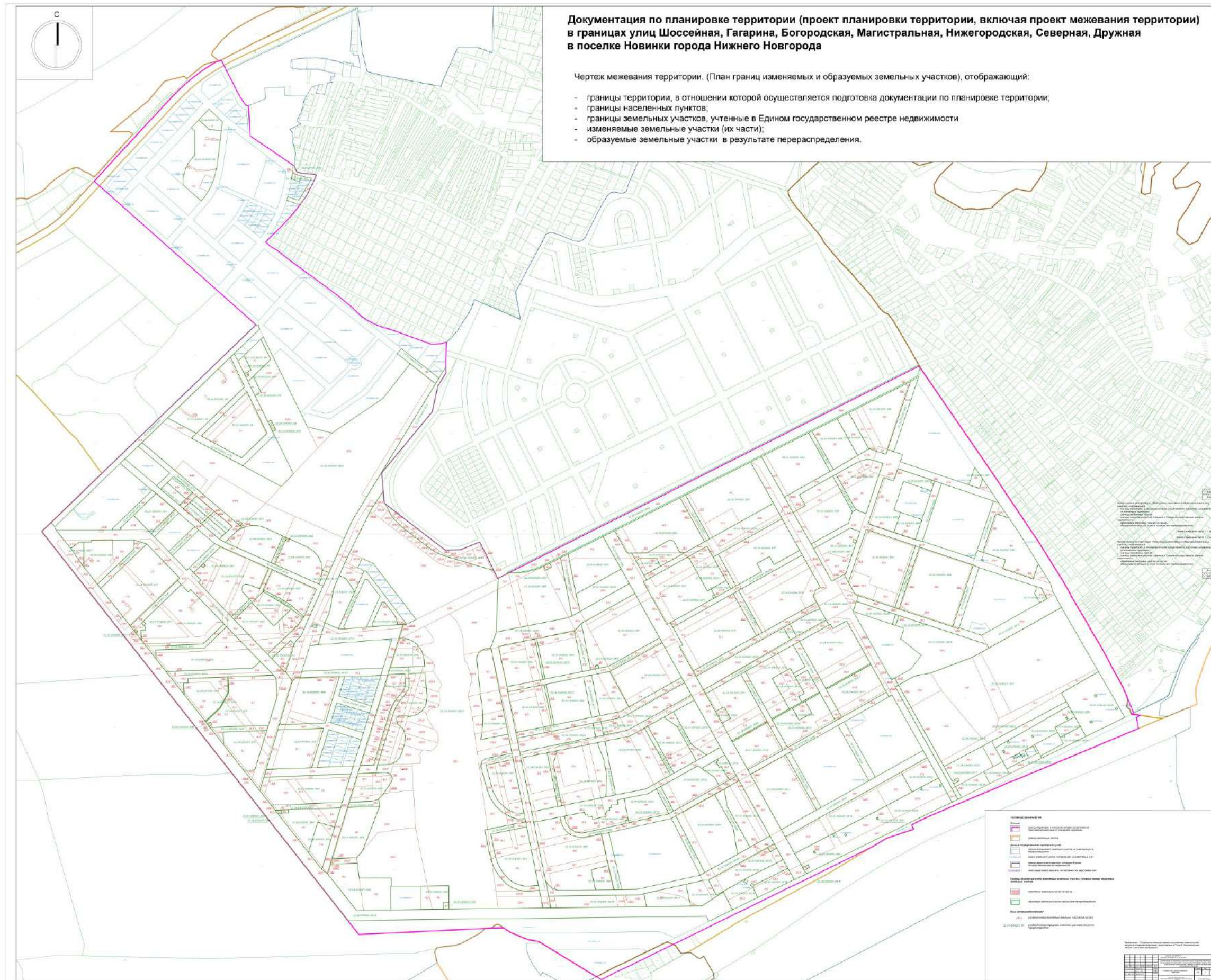
111	513542,93	2209537,66
112	513519,62	2209468,04
113	513507,94	2209433,21
114	513482,36	2209390,25
115	513476,06	2209379,86
116	513471,12	2209369,88
117	513437,33	2209301,42
118	513396,34	2209217,67
119	513352,08	2209128,43
120	513313,14	2209047,28
121	513292,07	2209004,40
122	513262,71	2208944,67
123	513226,42	2208870,76
124	513188,52	2208792,61
125	513153,14	2208721,55
126	513139,52	2208693,90
127	513129,80	2208674,15
128	513116,82	2208647,77
129	513099,00	2208610,78
130	513087,65	2208587,92
131	513065,97	2208543,08
132	513044,23	2208500,00
133	513034,78	2208479,90
134	513021,19	2208453,20
135	513010,82	2208430,86
136	512996,66	2208399,43
137	512991,30	2208388,74
138	512963,24	2208336,37
139	512974,45	2208317,00
140	513078,60	2208146,37
141	513110,60	2208093,94
142	513117,93	2208052,01
143	513141,59	2207994,10
144	513145,04	2207985,64
145	513162,66	2207959,96
146	513162,04	2207912,44
147	513160,52	2207887,66
148	513137,39	2207401,87
149	513191,29	2207359,47
150	514257,36	2206520,90
151	514689,67	2206180,84
152	514724,83	2206217,31
153	515482,73	2207003,38
154	515484,89	2207005,62
155	515615,38	2206858,67
156	515992,69	2206433,78
157	515998,00	2206427,80

158	516019,95	2206403,08
159	516019,96	2206403,07
160	516037,75	2206382,75
161	516038,29	2206383,25
162	516089,80	2206430,61
163	516133,89	2206470,13
164	516183,27	2206516,85
165	516227,51	2206557,33
166	516256,08	2206582,83
167	516300,48	2206625,31
168	516325,85	2206648,05
169	516356,41	2206676,71
170	516388,61	2206708,14
171	516414,11	2206735,56
172	516436,56	2206762,27
173	516462,82	2206797,02
174	516482,53	2206826,80
175	516497,09	2206850,74
176	516500,85	2206864,04

VI. Чертеж планировки территории.



VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.

