



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

22 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/59

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории, расположенной на
участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ
22Н-0726) Останкино – Большеорловское –
Березовский – Рустай на км 1+629 и 1+810
в городском округе город Бор
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2023 г. № 06-01-02/41

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай на км 1+629 и 1+810 в городском округе город Бор Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

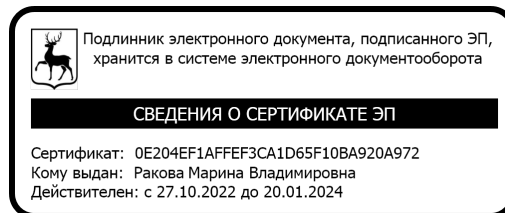
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления городского округа город Бор Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



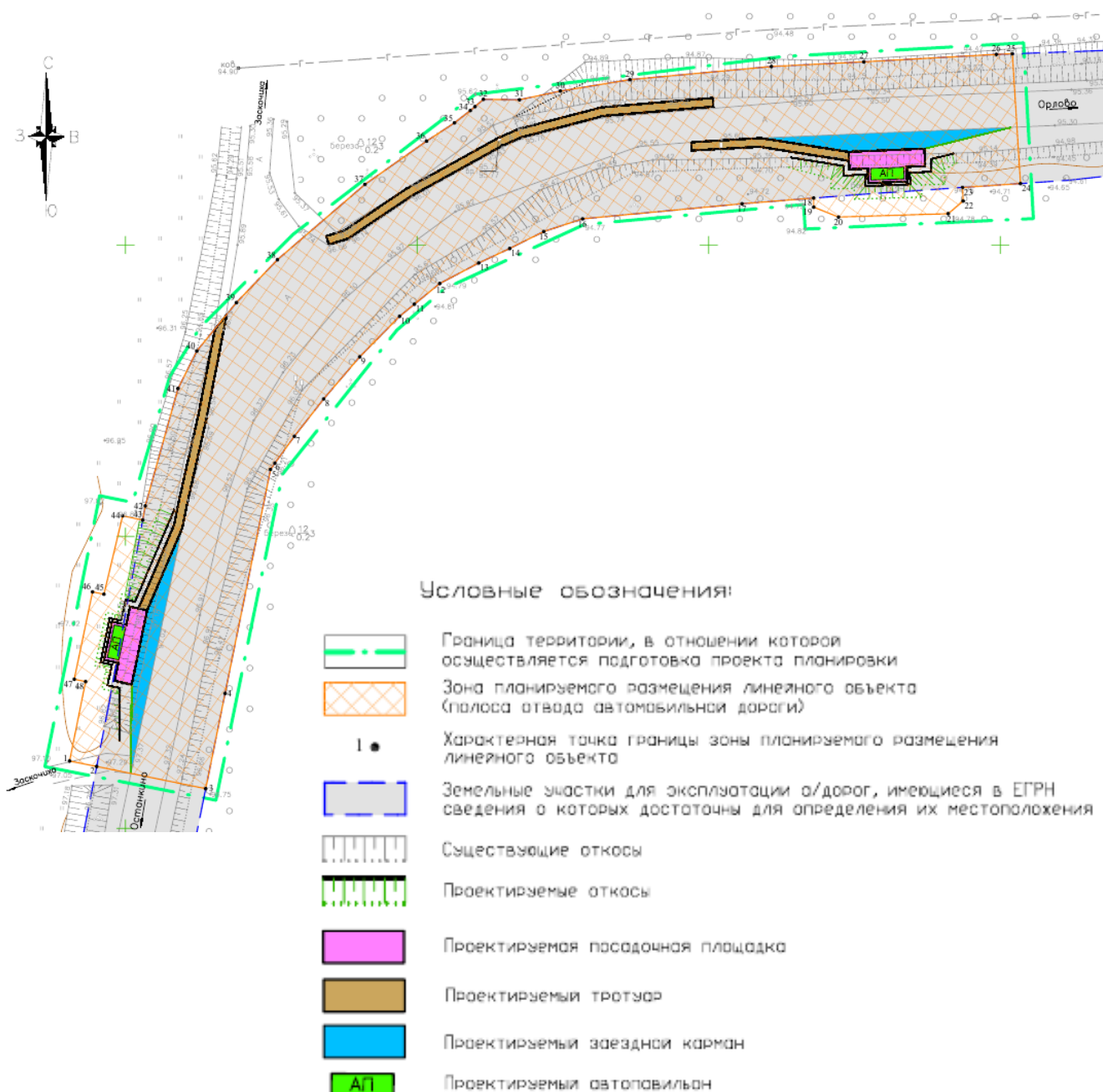
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22 декабря 2023 г. № 06-01-03/59

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории), расположенной на участке автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай на км 1+629 и 1+810 в городском округе город Бор Нижегородской области

Проект планировки территории

I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай в городском округе город Бор Нижегородской области для обустройства автобусных остановок (остановочных пунктов) на км 1+629, 1+810».

Устройство автобусных остановок (остановочных пунктов) будет проводиться на участке автомобильной дороги, находящейся в оперативном управлении государственного казенного учреждения Нижегородской области «Главное управление автомобильных дорог», с включением остановок в зону планируемого размещения автомобильной дороги.

Существующая автомобильная дорога (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай относится к IV технической категории. Протяженность участка реконструкции составляет ориентировочно 220 м, автобусные остановки (остановочные пункты) «Поворот на Заскочиху» располагаются на км 1+629, 1+810 автомобильной дороги.

Назначение объекта: обеспечение безопасности пассажиров общественного автомобильного транспорта и всех участников дорожного движения в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» на 2020-2024 год.

Для обустройства автобусных остановок (остановочных пунктов) планируется размещение остановочных и посадочных площадок, тротуаров и автопавильонов.

Реконструкция участка автомобильной дороги проводится в один этап.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа город Бор Нижегородской области.

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения
линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	525511,54	2242390,40
2	525510,61	2242395,04
3	525506,80	2242413,74
4	525523,14	2242417,06
5	525561,53	2242424,86
6	525562,60	2242425,60
7	525567,21	2242428,95
8	525573,61	2242433,97
9	525580,83	2242440,15
10	525587,78	2242446,99
11	525589,85	2242449,53
12	525593,39	2242453,87
13	525596,91	2242460,55
14	525599,39	2242465,87
15	525602,31	2242471,72
16	525604,48	2242478,37
17	525607,07	2242505,71
18	525608,04	2242518,00
19	525606,49	2242518,01
20	525604,79	2242522,26
21	525605,37	2242541,08
22	525607,54	2242543,63
23	525609,86	2242543,53
24	525610,53	2242553,47
25	525632,78	2242552,08

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
26	525632,68	2242549,33
27	525631,40	2242526,60
28	525630,60	2242510,76
29	525628,35	2242486,48
30	525626,39	2242474,57
31	525624,90	2242467,54
32	525624,97	2242461,36
33	525623,72	2242459,92
34	525623,05	2242459,12
35	525620,94	2242456,41
36	525617,81	2242451,62
37	525610,39	2242441,06
38	525597,48	2242426,04
39	525590,13	2242419,01
40	525581,83	2242412,21
41	525575,39	2242408,99
42	525555,28	2242403,38
43	525552,85	2242402,93
44	525553,58	2242399,50
45	525540,13	2242396,29
46	525540,54	2242394,34
47	525525,56	2242391,20
48	525525,16	2242393,14
1	525511,54	2242390,40

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

В зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства существующие, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в

соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. Осуществление мероприятий по защите таких объектов от возможного негативного воздействия в связи с реконструкцией линейного объекта не требуется.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты культурного наследия. Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется. Подготовка схемы границ территорий объектов культурного наследия не требуется.

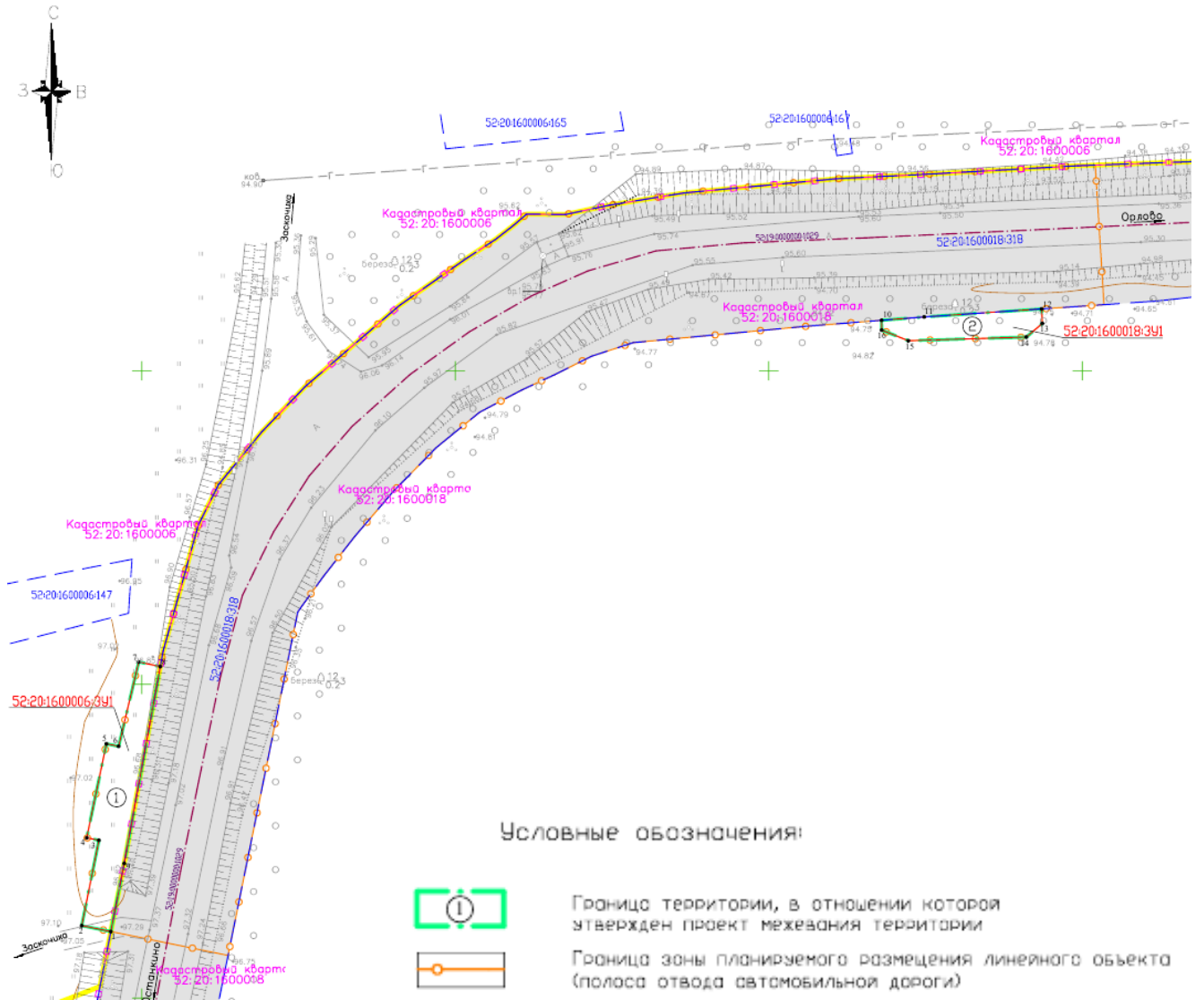
Мероприятия по охране окружающей среды включают соблюдение технологии производства, предусматривающей в том числе:

1. Проведение работ строго в полосе отвода автомобильной дороги.
2. Своевременное удаление мусора.
3. Сохранение почвенного слоя и использование его по назначению.
4. Рекультивацию земель, нарушенных при строительстве остановочного пункта.
5. Проверку соответствия используемых строительных машин, транспортных средств и производственного оборудования требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.
6. Организацию экологического мониторинга.


Активные инженерно-геологические, в том числе техногенные процессы, в границах разработки проекта планировки территории отсутствуют. Разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне не требуется.

Реконструируемый участок автомобильной дороги не является пожароопасным объектом, разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности не требуется.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

	Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)
	Характерная точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
	Граница образуемого земельного участка
52:20:1600006:3У1	Условный номер образуемого земельного участка
52:20:1600006:147	Кадастровый номер земельного участка
52:19:0000000:1029	Кадастровый номер сооружения
	Границы кадастровых кварталов
	Границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Сооружения, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Земельные участки для эксплуатации автомобильных дорог, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	Граница населенного пункта

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода автомобильной дороги)

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:20:1600006:3У1	217	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Нижегородская область, г.о.г. Бор, д. Заскочиха
52:20:1600018:3У1	94	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Размещение автомобильных дорог	Нижегородская область, г.о.г. Бор, на повороте к д. Заскочиха

Образуемые земельные участки будут отнесены к территории общего пользования.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:20:1600006:3У1		
н1	547348,64	2222759,37
н2	547352,13	2222767,39
н3	547353,64	2222770,17
н4	547356,75	2222773,50
н5	547357,33	2222784,46
н6	547354,23	2222787,53
н7	547352,67	2222789,90
н8	547352,93	2222800,23
н9	547350,41	2222800,40
н1	547348,64	2222759,37

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:20:1600018:3У1		
н10	525608,04	2242518,00
н11	525608,58	2242524,79
н12	525609,86	2242543,53
н13	525607,54	2242543,63
н14	525605,37	2242541,08
н15	525604,79	2242522,26
н16	525606,49	2242518,01
н10	525608,04	2242518,00

На участке земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо на период реконструкции линейного объекта, предусмотрено оформление публичного сервитута.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта частично расположен земельный участок с кадастровым номером 52:20:1600018:318 с видом разрешенного использования – сеть дорог общего пользования, занятый автомобильной дорогой (22 ОП МЗ 22Н-0726) Останкино – Большеорловское – Березовский – Рустай.

V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Местоположение границ и номера характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1 контур		
1	525510,61	2242395,04
2	525511,54	2242390,40
3	525525,16	2242393,14
4	525525,56	2242391,20
5	525540,54	2242394,34
6	525540,13	2242396,29
7	525553,58	2242399,50
8	525552,85	2242402,93
9	525521,47	2242397,18
1	525510,61	2242395,04
2 контур		
10	525608,04	2242518,00
11	525608,58	2242524,79
12	525609,86	2242543,53
13	525607,54	2242543,63
14	525605,37	2242541,08
15	525604,79	2242522,26
16	525606,49	2242518,01
10	525608,04	2242518,00
