



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

14 декабря 2023 г.

№ 06-01-03/55

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по
планировке территории участка
автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0072)
Лукоянов – Гагино – Салганы – Уразовка
с мостом через р. Шнара в Гагинском и
Лукояновском муниципальных округах
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 41 - 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 5, 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 23 декабря 2022 г. № 06-01-02/88

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке (проект планировки и межевания) территории участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0072) Лукоянов – Гагино – Салганы – Уразовка с мостом через р. Шнара в Гагинском и Лукояновском муниципальных округах Нижегородской области (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

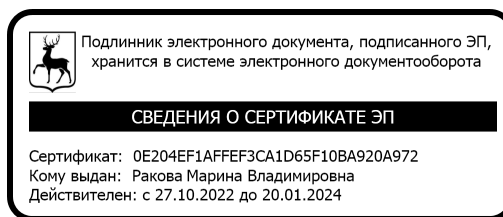
2.1. В течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Гагинского муниципального округа Нижегородской области, главе местного самоуправления Лукояновского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр

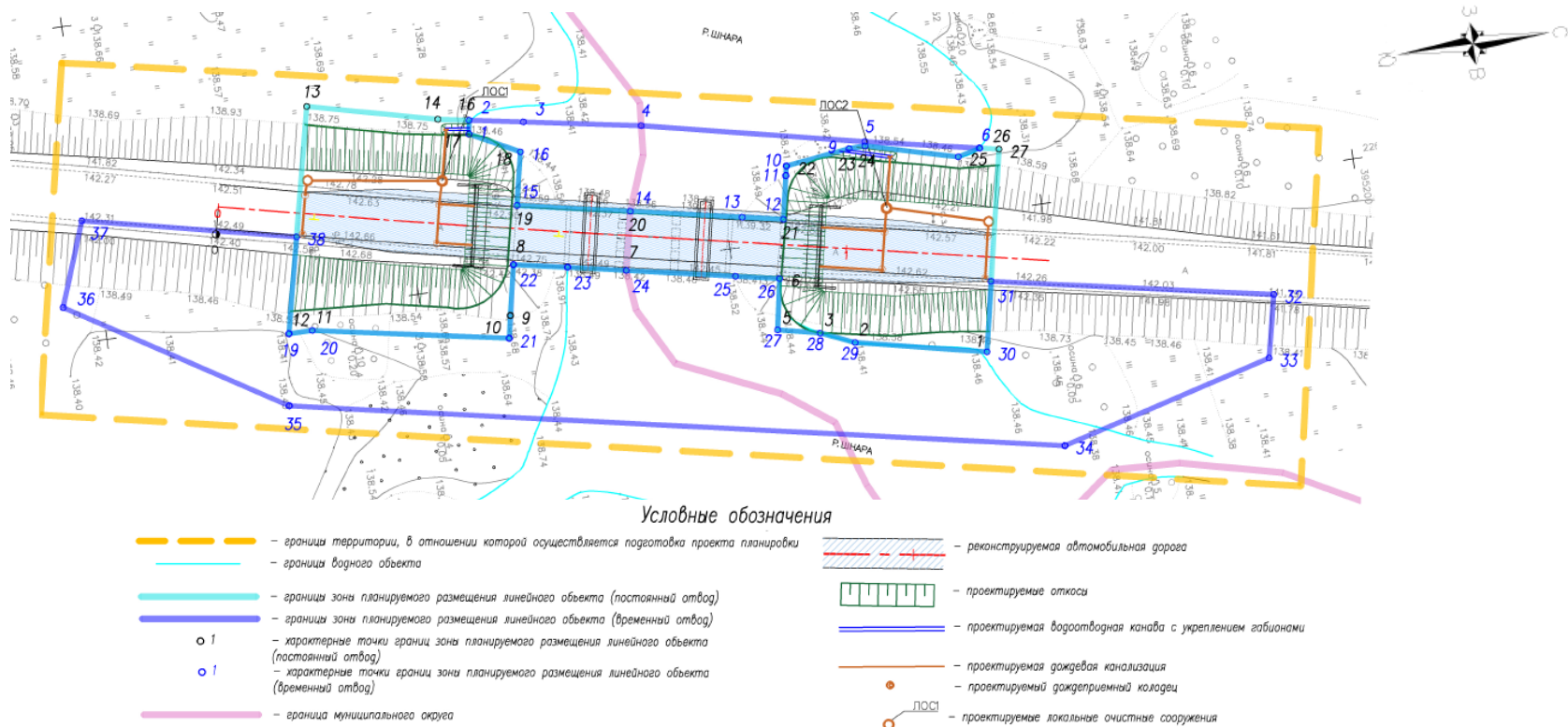


М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14 декабря 2023 г. № 06-01-03/55

Документация по планировке (проект планировки и межевания) территории участка автомобильной дороги
(22 ОП РЗ 22К-0072) Лукоянов – Гагино – Салганы – Уразовка с мостом через р. Шнара в Гагинском и
Лукояновском муниципальных округах Нижегородской области

Проект планировки территории
I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



II. Положение о размещении линейного объекта

Документация по планировке территории разработана в целях реализации объекта регионального значения: «Реконструкция участка автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0072) Лукоянов - Гагино - Салганы - Уразовка с мостом через р. Шнара на км 19+293 в Гагинском районе Нижегородской области», содержащегося в Адресной инвестиционной программе Нижегородской области на 2023 - 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 16 декабря 2022 г. № 1082.

Назначение объекта: обеспечение безопасности движения на участке автомобильной дороги (22 ОП РЗ 22К-0072) Лукоянов-Гагино-Салганы-Уразовка.

Ориентировочная протяженность участка реконструкции автомобильной дороги составляет 110,5 м.

Документацией по планировке территории предусмотрен демонтаж существующего мостового перехода через р. Шнара, устройство нового мостового перехода и реконструкция участка автомобильной дороги.

Технико-экономические показатели проектируемого объекта

Наименование показателей	Единицы измерения	Значение показателей
Вид строительства	-	Реконструкция
Категория дороги	-	IVА-р техническая категория
Расчетная скорость	км/ч	60
Число полос движения	шт.	2
Расчетные нагрузки	-	A14, H14
Длина моста	м	60,5
Расчетная схема пролетного строения	м	3*18,0
Статическая система пролетного строения	-	Балочная температурно-неразрезная
Материал пролетного строения	-	Железобетон
Ширина	м	13,0
Габарит	м	Г – 10
Ширина полосы движения	м	3,5
Наличие служебных проходов	-	Есть

Ширина служебных проходов	м	2*0,75
Наличие освещения на сооружении	-	Нет
Тип дорожной одежды	-	Капитального типа
Вид покрытия	-	Асфальтобетон

Дорожное движение на период реконструкции линейного объекта будет организовано по временной автомобильной дороге и временному мостовому переходу через р. Шнара.

Документацией по планировке территории предусмотрено устройство системы дождевой канализации и локальных очистных сооружений (2 шт.). Ориентировочная протяженность проектируемой дождевой канализации составляет 117,7 м, производительность локальных очистных сооружений – 9 л/с.

Документацией по планировке территории не предусмотрено установление красных линий.

Реконструкция линейного объекта предусмотрена в одну очередь.

Зоны планируемого размещения линейного объекта устанавливаются на территории Лукояновского и Гагинского муниципальных округов Нижегородской области.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	395138,09	2262771,94
2	395117,55	2262767,51
3	395112,30	2262765,22
5	395105,66	2262763,77
6	395107,17	2262755,73
7	395083,20	2262750,98
8	395065,62	2262747,50
9	395063,96	2262755,45
10	395063,27	2262758,99
11	395032,50	2262753,31
12	395028,74	2262753,25
13	395036,71	2262718,01
14	395057,00	2262723,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
16	395061,91	2262723,87
17	395061,56	2262726,04
18	395069,26	2262730,00
19	395067,50	2262738,33
20	395085,16	2262741,84
21	395109,08	2262746,56
22	395110,76	2262738,27
23	395121,00	2262736,96
24	395123,56	2262736,89
25	395138,00	2262740,74
26	395141,53	2262739,84
27	395144,56	2262740,45
1	395138,09	2262771,94

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	395061,56	2262726,04
2	395061,91	2262723,87
3	395070,40	2262725,37
4	395088,84	2262728,64
5	395123,67	2262736,23
6	395141,53	2262739,84
7	395138,00	2262740,74
8	395123,56	2262736,89
9	395121,00	2262736,96
10	395110,76	2262738,27
11	395110,46	2262739,74
12	395109,08	2262746,56
13	395102,66	2262745,27
14	395085,16	2262741,84
15	395067,50	2262738,33
16	395069,26	2262730,00
1	395061,54	2262726,03
19	395028,74	2262753,25
20	395032,50	2262753,31

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
21	395063,27	2262758,99
22	395065,62	2262747,50
23	395074,05	2262749,17
24	395083,20	2262750,99
25	395100,24	2262754,37
26	395107,17	2262755,73
27	395105,66	2262763,77
28	395112,3	2262765,22
29	395117,55	2262767,51
30	395138,09	2262771,94
31	395140,34	2262761,00
32	395184,48	2262769,46
33	395182,27	2262779,32
34	395148,19	2262788,42
35	395027,14	2262764,59
36	394993,86	2262744,02
37	394998,73	2262730,83
38	395032,13	2262738,24
19	395028,74	2262753,25

Документацией по планировке территории не устанавливается зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в связи с отсутствием таких объектов.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, отсутствуют.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют сохраняемые, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории объекты капитального строительства, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

В границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют объекты культурного наследия.

Проектные решения документации по планировке территории по реконструкции участка автомобильной дороги обеспечивают соблюдение требований законодательства в области охраны окружающей среды. В связи с размещением линейного объекта в водоохранной зоне р. Шнара в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации проектом предусмотрено устройство локальных очистных сооружений, обеспечивающих очистку дождевых и талых вод, собираемых на реконструируемом участке автомобильной дороги.

Проведение работ по реконструкции предусмотрено строго в полосе отвода участка реконструкции линейного объекта.

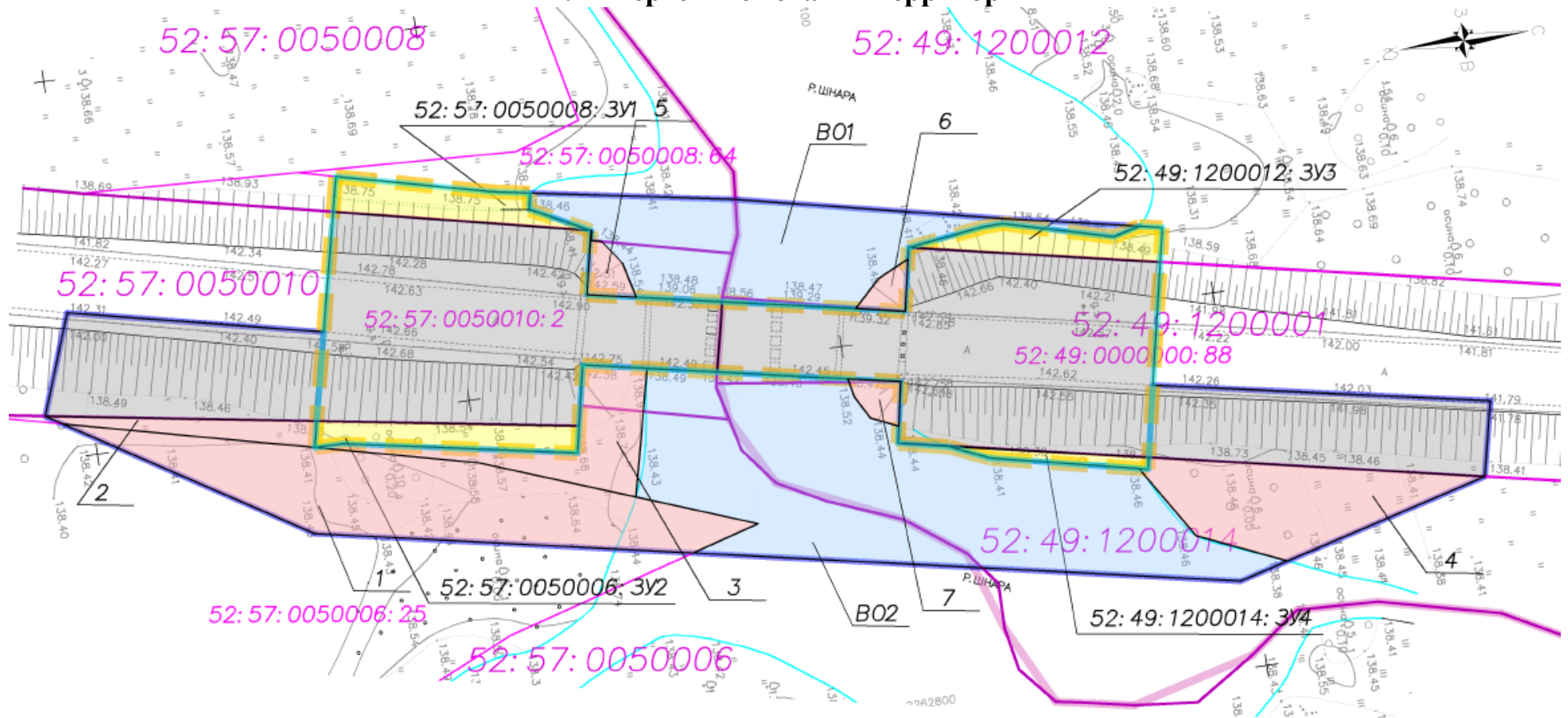
При подготовке проектной документации на реконструкцию объекта необходимо осуществить разработку раздела «Мероприятия по охране окружающей среды», в котором предусмотреть перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции линейного объекта.

Документация по планировке территории не предусматривает размещение объектов – источников чрезвычайных ситуаций.














Проектируемый объект согласно Правилам отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 августа 2016 г. № 804, по гражданской обороне не категорирован.

Для целей настоящего проекта мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне, не предусматриваются.

Проект межевания территории III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания |  | - земельные участки, образованные из земель государственной собственности на которые не разграничена |
|  | - границы водного объекта |  | - части земельных участков, находящихся в государственной собственности и постоянном (вещном) пользовании ГКУНО «ГУАД» и занятых линейным объектом |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод) |  | - участки, необходимые на период реконструкции линейного объекта, расположенные на землях государственной собственности на которые не разграничена, и на земельных участках в муниципальной собственности. |
|  | - границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) |  | - часть водного объекта, предоставляемая в пользование на период реконструкции линейного объекта |
|  | - граница муниципального округа | | |
|  | - граница кадастровых кварталов | | |
|  | - номер кадастрового квартала | | |
|  | - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости | | |
|  | - кадастровый номер земельного участка | | |

IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположения)
52:57:0050008:3У1	1-6	125	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ
52:57:0050006:3У2	7-11	114	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ
52:49:1200012:3У3	12-18	103	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ
52:49:1200014:3У4	19-22	33	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ

Земельные участки, образуемые в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод), отнесены к территории общего пользования.

Перечень и сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования ГКУ НО «ГУАД» и занятых линейным объектом

Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Площадь, используемая для реконструкции, кв.м
52:57:0050010:2	Нижегородская область, Лукояновский район, Большеарский сельсовет, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К - 0072 "Лукоянов-Гагино-Салганы-Уразовка"	Для размещения автомобильной дороги (полоса отвода)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	73711	1554
52:49:0000000:88	Нижегородская область, Гагинский район, Ушаковский сельсовет, автомобильная дорога 22 ОП РЗ 22К-0072 "Лукоянов-Гагино-Салганы-Уразовка"	для размещения автомобильной дороги (полоса отвода)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	168548	1542

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) пересекают водный объект – р. Шнара. Проектом межевания предусмотрено предоставление частей водного объекта ВО1 площадью 589 кв.м и ВО2 площадью 1326 кв.м в пользование на период реконструкции линейного объекта в целях, предусмотренных пунктом 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации. Право пользования водным объектом (его частью) приобретает на основании договора водопользования.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта (временный отвод) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотрено размещение временных объектов, включенных в пункты 12, 31 Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся

в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300.

Перечень и сведения об участках, расположенных на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, необходимых на период реконструкции линейного объекта для размещения временных объектов

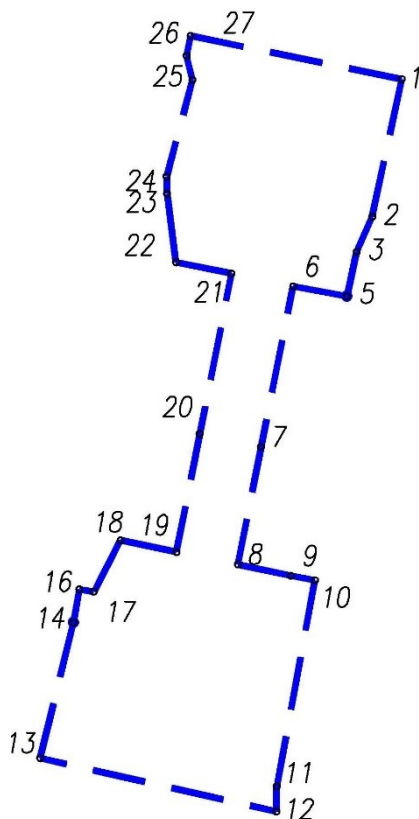
Условный номер участка	Площадь участка, кв.м	Кадастровый номер земельного участка/ кадастрового квартала	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	689	52:57:0050006:25	обл. Нижегородская, р-н Лукояновский	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
2	77	52:57:0050006	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ	-	-
3	202	52:57:0050006, 52:57:0050010	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ	-	-
4	349	52:49:1200014	Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ	-	-
5	25	52:57:0050010	Российская Федерация, Нижегородская область, Лукояновский муниципальный округ	-	-
6	27	52:49:1200012, 52:49:1200001	Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ	-	-
7	30	52:49:1200014, 52:49:1200001	Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ	-	-

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(система координат – МСК-52)*

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:57:0050008:3У1		
1	395035,66	2262722,62
2	395036,71	2262718,01
3	395057,00	2262723,00
4	395061,91	2262723,87
5	395061,56	2262726,04
6	395069,26	2262730,00
1	395035,66	2262722,62
Условный номер земельного участка: 52:57:0050006:3У2		
7	395063,96	2262755,45
8	395063,27	2262758,99
9	395032,50	2262753,31
10	395028,74	2262753,25
11	395029,51	2262749,83
7	395063,96	2262755,45

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Условный номер земельного участка: 52:49:1200012:3У3		
12	395110,76	2262738,27
13	395121,00	2262736,96
14	395123,56	2262736,89
15	395138,00	2262740,74
16	395141,53	2262739,84
17	395144,56	2262740,45
18	395143,64	2262744,95
12	395110,76	2262738,27
Условный номер земельного участка: 52:49:1200014:3У4		
19	395112,30	2262765,22
20	395138,4	2262770,42
21	395138,09	2262771,94
22	395117,55	2262767,51
19	395112,30	2262765,22

V. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52)

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	395138,09	2262771,94
2	395117,55	2262767,51
3	395112,30	2262765,22
5	395105,66	2262763,77
6	395107,17	2262755,73
7	395083,20	2262750,98
8	395065,62	2262747,50
9	395063,96	2262755,45
10	395063,27	2262758,99
11	395032,50	2262753,31
12	395028,74	2262753,25
13	395036,71	2262718,01
14	395057,00	2262723,00

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
16	395061,91	2262723,87
17	395061,56	2262726,04
18	395069,26	2262730,00
19	395067,50	2262738,33
20	395085,16	2262741,84
21	395109,08	2262746,56
22	395110,76	2262738,27
23	395121,00	2262736,96
24	395123,56	2262736,89
25	395138,00	2262740,74
26	395141,53	2262739,84
27	395144,56	2262740,45
1	395138,09	2262771,94