Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

21 ноября 2023 г. № 07-02-03/109

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/94

В соответствии с пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, в связи с допущенной технической ошибкой

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/94.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения настоящий приказ главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 0E204EF1AFFEF3CA1D65F10BA920A972
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 27.10.2022 до 20.01.2024

Министр М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 21 ноября 2023 г. № 07-02-03/109

ИЗМЕНЕНИЯ
в документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории, расположенной юго-западнее деревни Бурцево Богородского муниципального округа Нижегородской области, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 сентября 2023 г. № 07-02-03/94

1. Раздел III «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

«III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Для ведения личного подсобного хозяйства	1311,0	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами: 52:24:0031104:5462, 52:24:0031104:5531, 52:24:0031104:5532, 52:24:0031104:5533, 52:24:0031104:5534, 52:24:0031104:5535, 52:24:0031104:5536, 52:24:0031104:5537, 52:24:0031104:5538, 52:24:0031104:5539, 52:24:0031104:5540, 52:24:0031104:5243, 52:24:0031104:5244, 52:24:0031104:5245,
2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
3	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
4	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
5	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
6	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
7	Для ведения личного подсобного хозяйства	1174,0	
8	Для ведения личного подсобного хозяйства	1013,0	
9	Для ведения личного подсобного хозяйства	1126,0	

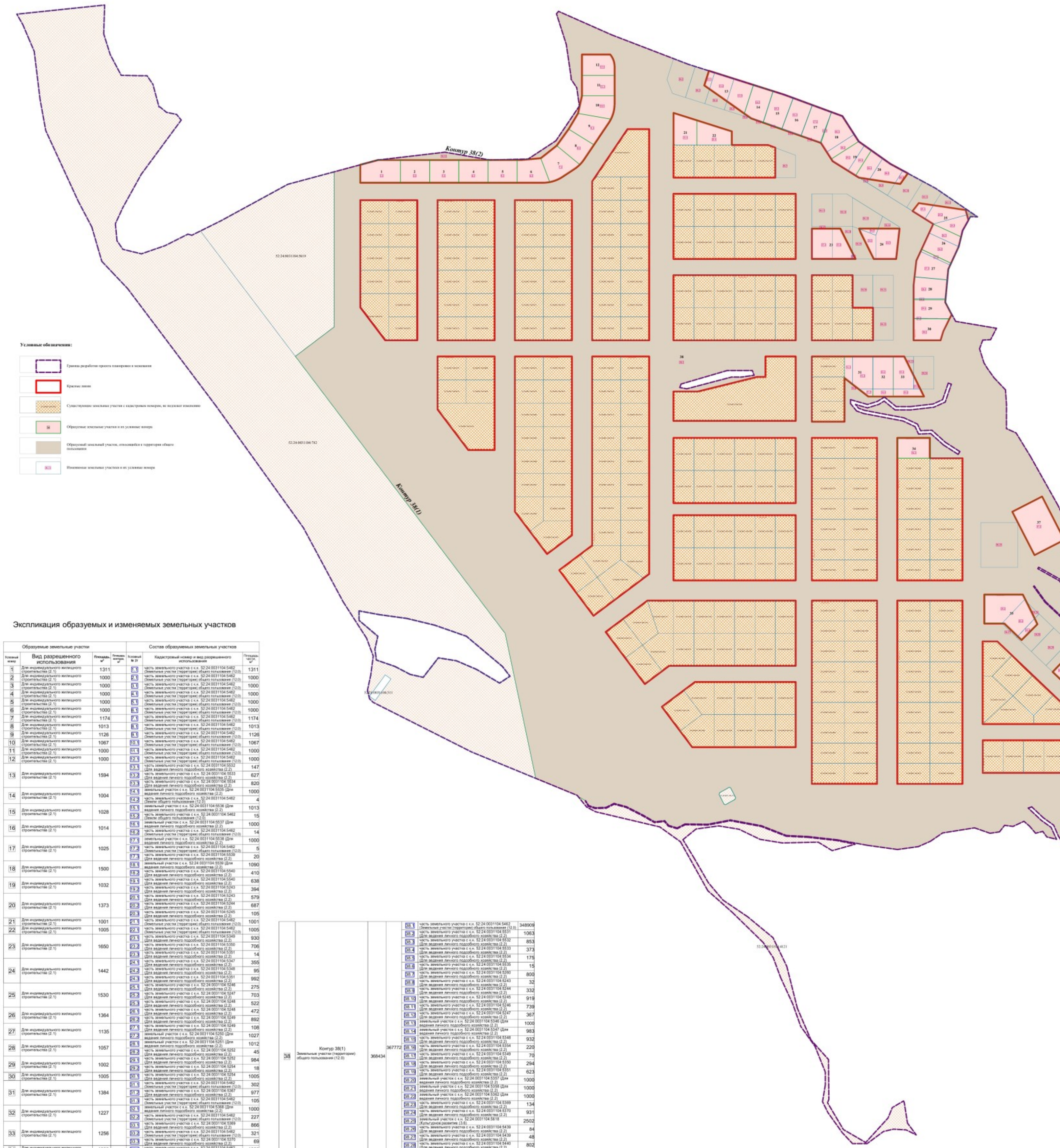
10	Для ведения личного подсобного хозяйства	1067,0	52:24:0031104:5246, 52:24:0031104:5247, 52:24:0031104:5248, 52:24:0031104:5249, 52:24:0031104:5250, 52:24:0031104:5251, 52:24:0031104:5252, 52:24:0031104:5254, 52:24:0031104:5260, 52:24:0031104:5346, 52:24:0031104:5347, 52:24:0031104:5348, 52:24:0031104:5349, 52:24:0031104:5350, 52:24:0031104:5351, 52:24:0031104:5354, 52:24:0031104:5357, 52:24:0031104:5358, 52:24:0031104:5362, 52:24:0031104:5367, 52:24:0031104:5368, 52:24:0031104:5369, 52:24:0031104:5370, 52:24:0031104:5618, 52:24:0031104:5439, 52:24:0031104:5440, 52:24:0031104:5442, 52:24:0031104:5443, 52:24:0031104:5444
11	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
12	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
13	Для ведения личного подсобного хозяйства	1594,0	
14	Для ведения личного подсобного хозяйства	1004,0	
15	Для ведения личного подсобного хозяйства	1028,0	
16	Для ведения личного подсобного хозяйства	1014,0	
17	Для ведения личного подсобного хозяйства	1025,0	
18	Для ведения личного подсобного хозяйства	1500,0	
19	Для ведения личного подсобного хозяйства	1032,0	
20	Для ведения личного подсобного хозяйства	1373,0	
21	Для ведения личного подсобного хозяйства	1001,0	
22	Для ведения личного подсобного хозяйства	1005,0	
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	1650,0	
24	Для ведения личного подсобного хозяйства	1442,0	
25	Для ведения личного подсобного хозяйства	1530,0	
26	Для ведения личного подсобного хозяйства	1364,0	
27	Для ведения личного подсобного хозяйства	1135,0	
28	Для ведения личного подсобного хозяйства	1057,0	
29	Для ведения личного подсобного хозяйства	1002,0	
30	Для ведения личного подсобного хозяйства	1005,0	
31	Для ведения личного подсобного хозяйства	1384,0	
32	Для ведения личного подсобного хозяйства	1227,0	
33	Для ведения личного подсобного хозяйства	1256,0	
34	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000,0	
35	Магазины	2402,0	

36	Для ведения личного подсобного хозяйства	1192,0	
37	Культурное развитие	2453,0	
38	Земельные участки (территории) общего пользования	368434,0	

».

2. Раздел VII «Чертеж межевания территории» изложить в следующей редакции:

«VII. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

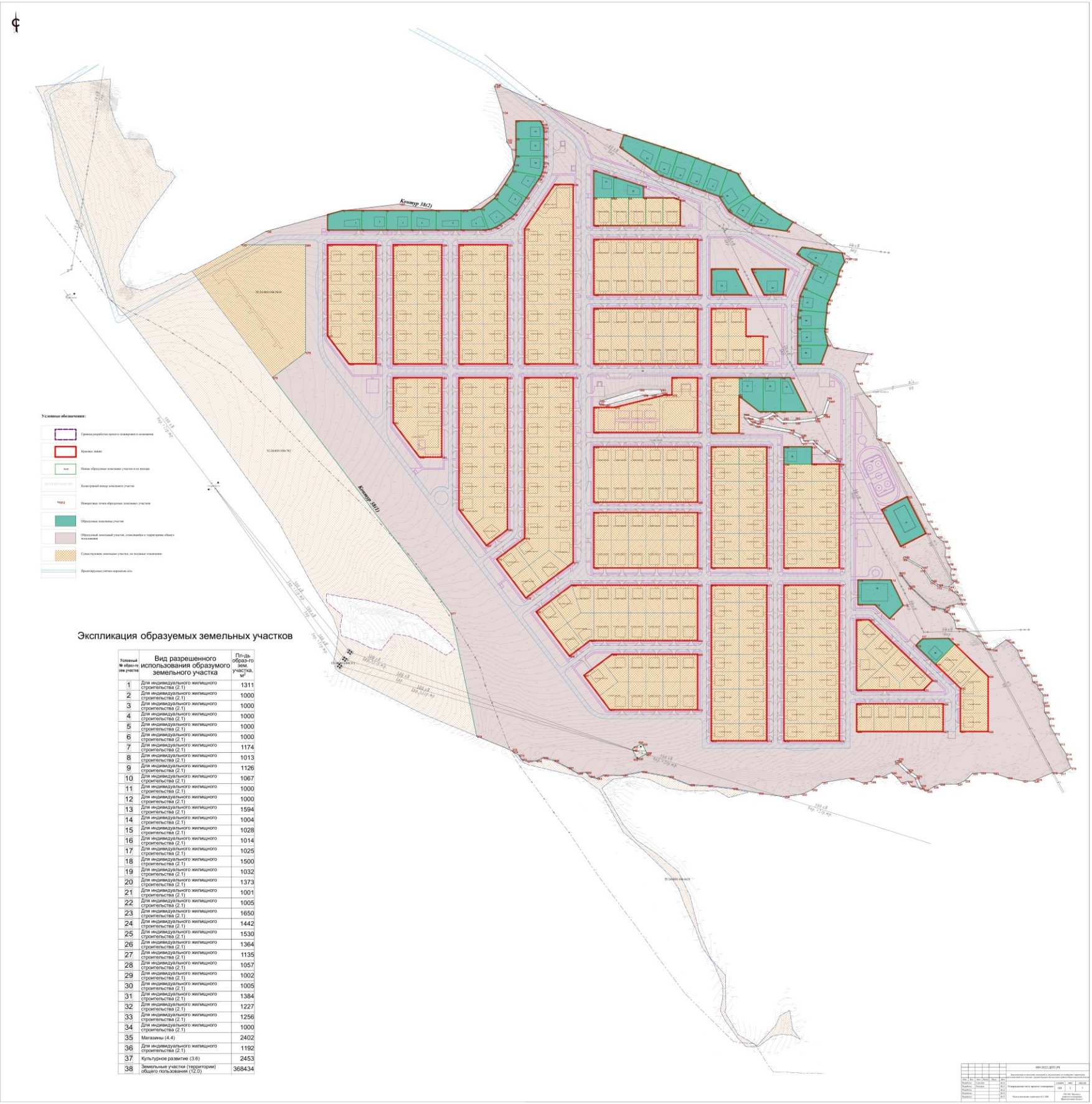
Образуемые земельные участки				Состав образуемых земельных участков		
Условный номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м²	Площадь контура, м²	Условный № ЗУ	Кадастровый номер и вид разрешенного использования	Площадь части, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1311		1.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1311
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		2.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		3.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		4.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		5.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		6.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1174		7.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1174
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1013		8.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1013
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1126		9.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1126
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067		10.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1067
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		11.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		12.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1594		13.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5532 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	147
				13.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5533 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	627
				13.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5534 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	820
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004		14.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5535 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				14.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земли общего пользования (12.0)	4
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028		15.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5536 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1013
				15.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земли общего пользования (12.0)	15
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1014		16.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5537 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				16.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	14
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1025		17.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5538 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				17.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5
				17.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5539 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	20
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		18.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5539 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1090
				18.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5540 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	410
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032		19.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5540 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	638
				19.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5243 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	394
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1373		20.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5243 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	579
				20.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5244 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	687
				20.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5245 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	105
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001		21.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1001
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005		22.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1005
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1650		23.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5349 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	930
				23.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5350 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	706
				23.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5351 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	14
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1442		24.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5347 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	355
				24.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5348 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	95
				24.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5351 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	992
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1530		25.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5246 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	275
				25.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5247 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	703
				25.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5248 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	522
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364		26.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5248 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	472
				26.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5249 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	892
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1135		27.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5249 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	108
				27.2	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5250 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1027
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1057		28.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5251 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1012
				28.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5252 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	45
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002		29.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5252 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	984
				29.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5254 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	18
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005		30.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5254 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1005
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1384		31.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	302
				31.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5367 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	977
				31.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	105
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227		32.1	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5368 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				32.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	227
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1256		33.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5369 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	866
				33.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	321
				33.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5370 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	69
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000		34.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1000
35	Магазины (4.4)	2402		35.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1340
				35.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5439 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	864
				35.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5440 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	198
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1192		36.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5443 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	277
				36.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5444 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	915
37	Культурное развитие (3.6)	2453		37.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2453

38	Контур 38(1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	368434	367772	38.1	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	348909
				38.2	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5531 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1063
				38.3	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5532 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	853
				38.4	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5533 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	373
				38.5	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5534 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	175
				38.6	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5535 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	15
				38.7	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5260 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	800
				38.8	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5243 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	32
				38.9	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5244 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	332
				38.10	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5245 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	919
				38.11	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5246 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	739
				38.12	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5247 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	367
				38.13	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5346 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				38.14	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5347 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	983
				38.15	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5348 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	932
				38.16	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5354 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	220
				38.17	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5349 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	70
				38.18	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5350 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	294
				38.19	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5351 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	623
				38.20	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5357 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				38.21	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5358 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				38.22	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5362 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				38.23	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5369 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	134
				38.24	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5370 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	931
				38.25	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5618 (Культурное развитие (3.6)	2502
				38.26	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5439 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	84
				38.27	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5439 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	48
				38.28	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5440 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	802
				38.29	земельный участок с к.н. 52:24:0031104:5442 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	1000
				38.30	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5443 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	723
				38.31	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5444 (Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)	85
	Контур 38(2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		662	38.32	часть земельного участка с к.н. 52:24:0031104:5462 (Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	662

».

3. Раздел VIII «Чертеж межевания территории» изложить в следующей редакции:

«VIII. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный № образ-го зем.участка	Вид разрешенного использования образумого земельного участка	Пл-дь образ-го зем. участка, м²
1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1311
2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1174
8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1013
9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1126
10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1067
11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1594
14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1004
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1028
16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1014
17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1025
18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500
19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1032
20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1373
21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1001
22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005
23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1650
24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1442
25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1530
26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1364
27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1135
28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1057
29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1002
30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1005
31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1384
32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227
33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1256
34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1000
35	Магазины (4.4)	2402
36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1192
37	Культурное развитие (3.6)	2453
38	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	368434

».