



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

21 ноября 2023 г.

№ 06-01-03/46

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) в целях строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод давлением до 1,2Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу:  
Нижегородская область, Богородский район, СНТ «Звезда-2» (ЗОП)» (О-3-1376БО/ИП-ИП)**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41 – 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании решения общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Нижний Новгород» от 3 июля 2023 г. № 3, с учетом протокола общественных обсуждений от 16 октября 2023 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 октября 2023 г.

**п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки и межевания территории) в целях строительства линейного

объекта: «Подземный газопровод давлением до 1,2Мпа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, Богородский район, СНТ «Звезда-2» (ЗОП)» (О-3-1376БО/ИП-ИП) (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

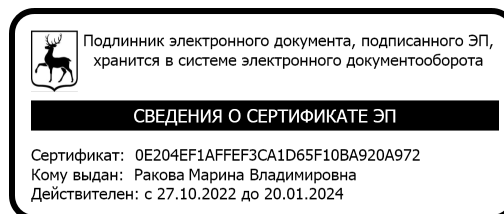
2.1. В течение четырех дней со дня утверждения настоящего приказа направить утвержденную документацию по планировке территории главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.2. В течение десяти рабочих дней со дня утверждения настоящего приказа обеспечить размещение документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента опубликования.

Министр



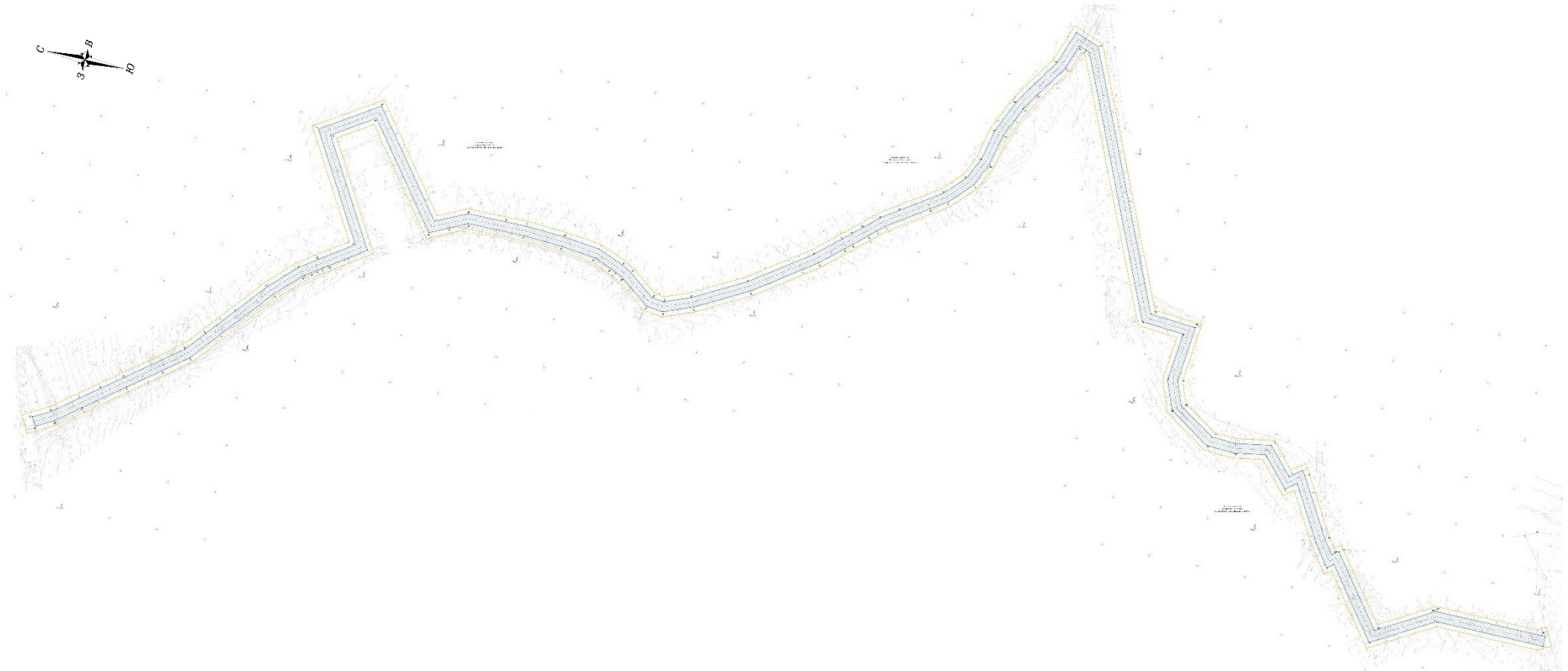
М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 21 ноября 2023 г. № 06-01-03/46





**Документация по планировке территории (проекта планировки и  
межевания территории) в целях строительства линейного объекта:  
«Подземный газопровод давлением до 1,2Мпа от точки  
присоединения к распределительному газопроводу до границы сети  
газопотребления по адресу: Нижегородская область, Богородский  
район, СНТ «Звезда-2» (ЗОП)» (О-3-1376БО/ИП-ИП)**

## Проект планировки территории

### I. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



#### Условные обозначения

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  - границы зоны планируемого размещения линейных объектов;
-  23 - характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  - ось проектируемого газопровода

## **II. Положение о размещении линейного объекта**

Документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) разработана с целью строительства линейного объекта: «Подземный газопровод давлением до 1,2МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, Богородский район, СНТ «Звезда-2» (ЗОП)» (О-3-1376БО/ИП-ИП).

Строительство линейного объекта предназначено для транспортировки природного газа в целях газоснабжения потребителей не газифицированных домовладений СНТ «Звезда-2» Богородского муниципального округа Нижегородской области.

Проектом планировки территории предусматривается:

- прокладка газопровода высокого (I категории) давления до 1,2 МПа диаметром труб 110 мм и 108 мм подземным (открытым и закрытым) способом;
- установка отключающих устройств: шарового крана ПЭ110;
- установка контрольных трубок, неразъемного соединения;
- установка опознавательных знаков и укладка сигнальной ленты.

Общая ориентировочная протяженность проектируемого линейного объекта составляет 2447,1 м.

Реализация мероприятий по строительству газопровода высокого давления предусмотрена в 1 этап.

В составе проекта планировки территории не предусмотрено установление красных линий. Существующие красные линии в границах подготовки документации по планировке территории отсутствуют.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории Богородского муниципального округа Нижегородской области в районе СНТ «Звезда-2».

*Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения  
линейного объекта (на период строительства)  
(система координат - МСК 52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	509585,01	2193458,88
2	509585,01	2193448,40
3	509697,43	2193448,87
4	509760,23	2193412,68
5	509813,03	2193482,76
6	509819,73	2193477,73
7	509836,15	2193500,68
8	509868,42	2193555,22
9	509879,30	2193546,83
10	509906,66	2193576,90
11	509938,54	2193571,26
12	509967,52	2193572,69
13	510010,43	2193600,02
14	510021,63	2193629,63
15	510016,65	2193678,77
16	510060,32	2193681,92
17	510174,39	2193938,99
18	510179,36	2193940,84
19	510186,05	2193943,20
20	510194,91	2193918,05
21	510217,24	2193884,53
22	510227,95	2193867,61
23	510234,18	2193853,74
24	510242,07	2193836,19
25	510249,27	2193804,82
26	510260,24	2193780,49
27	510282,02	2193757,54
28	510298,32	2193746,59
29	510339,63	2193718,82
30	510346,95	2193712,17
31	510354,09	2193705,68
32	510367,98	2193693,46
33	510375,00	2193687,30
34	510397,87	2193667,16
35	510413,18	2193656,34
36	510459,71	2193623,47
37	510513,28	2193594,41
38	510543,26	2193582,68
39	510560,77	2193584,73
40	510590,02	2193606,69
41	510598,73	2193611,60
42	510604,67	2193613,92
43	510622,92	2193621,08

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
44	510658,61	2193625,09
45	510699,26	2193627,21
46	510757,92	2193626,47
47	510776,04	2193617,80
48	510795,26	2193608,61
49	510873,65	2193711,03
50	510915,89	2193683,81
51	510852,82	2193576,78
52	510870,47	2193564,72
53	510888,15	2193552,65
54	510894,03	2193548,63
55	510898,96	2193545,20
56	510904,07	2193541,61
57	510909,91	2193537,55
58	510911,43	2193536,49
59	510937,07	2193511,39
60	510980,87	2193459,23
61	511006,01	2193429,30
62	511031,31	2193409,78
63	511063,00	2193385,32
64	511089,11	2193365,19
65	511102,92	2193354,54
66	511127,42	2193335,24
67	511145,20	2193325,67
68	511150,85	2193333,96
69	511132,93	2193343,63
70	511107,42	2193363,70
71	511088,63	2193378,19
72	511067,70	2193394,34
73	511012,97	2193436,56
74	510995,78	2193457,03
75	510971,27	2193486,21
76	510944,41	2193518,20
77	510917,83	2193544,21
78	510899,81	2193556,79
79	510866,18	2193579,76
80	510929,37	2193686,98
81	510871,30	2193724,40
82	510792,25	2193621,14
83	510760,25	2193636,44
84	510720,44	2193636,94
85	510699,06	2193637,21
86	510658,50	2193635,10

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
87	510620,99	2193630,88
88	510594,23	2193620,39
89	510584,59	2193615,12
90	510556,93	2193594,35
91	510544,11	2193592,87
92	510517,80	2193603,32
93	510464,78	2193632,09
94	510404,27	2193674,83
95	510379,76	2193696,39
96	510370,68	2193704,38
97	510360,87	2193713,01
98	510346,17	2193726,39
99	510328,78	2193738,08
100	510288,51	2193765,14
101	510268,76	2193785,85
102	510258,46	2193807,91
103	510251,33	2193839,21
104	510236,70	2193872,30
105	510225,96	2193889,47
106	510203,94	2193922,52
107	510192,06	2193956,21

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
108	510166,96	2193946,90
109	510053,59	2193691,48
110	510007,24	2193688,12
111	510005,66	2193688,00
112	510011,44	2193630,98
113	510002,25	2193606,66
114	509964,37	2193582,53
115	509939,08	2193581,29
116	509902,95	2193587,66
117	509878,10	2193560,37
118	509866,05	2193569,68
119	509862,83	2193565,41
120	509827,82	2193505,83
121	509817,56	2193491,88
122	509811,10	2193496,75
123	509757,63	2193425,79
124	509704,50	2193456,42
125	509700,23	2193458,88
126	509589,63	2193458,88
1	509585,01	2193458,88

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых требуется установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Проектом планировки территории предусмотрены необходимые мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, в том числе предусмотрена защита существующих инженерных коммуникаций. Объекты капитального строительства, строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной

документацией по планировке территории в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В границах подготовки проекта планировки территории отсутствуют объекты культурного наследия, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не разрабатываются.

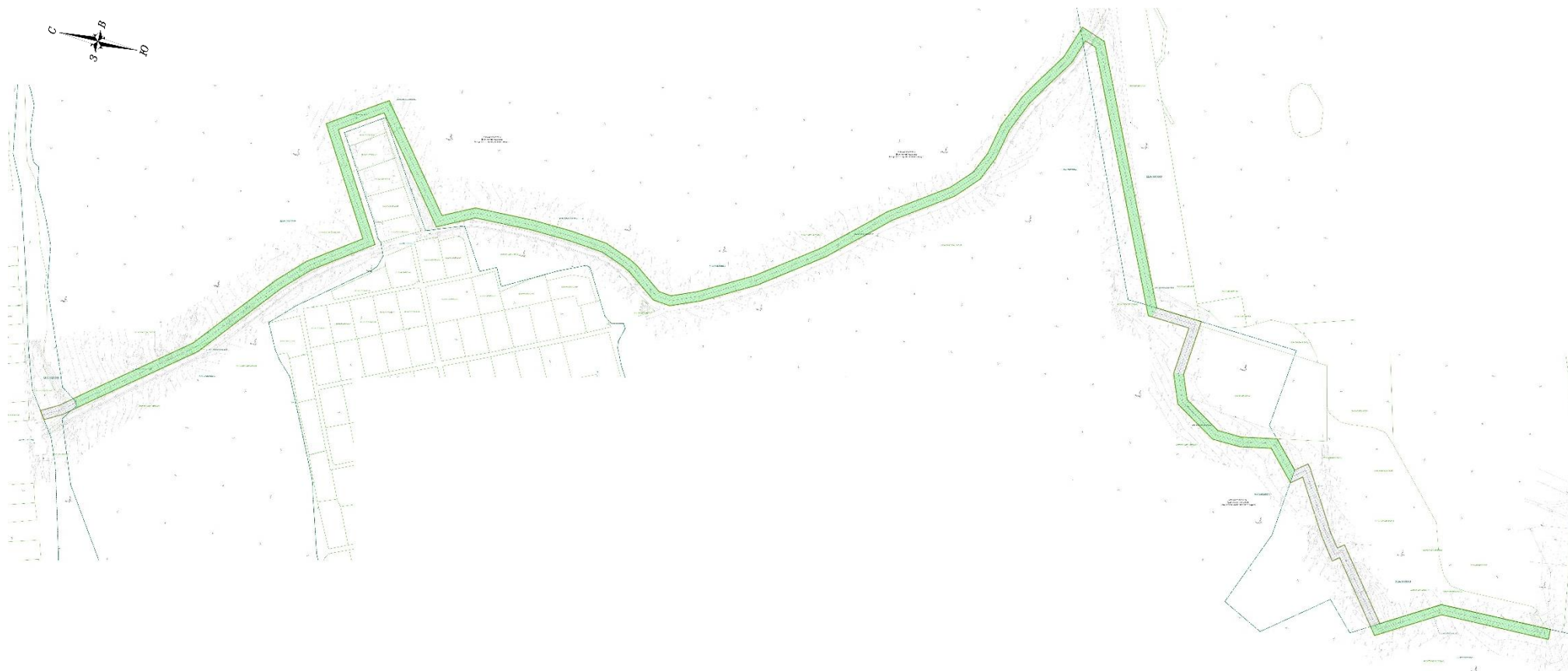
В связи с планируемым строительством газопровода предусмотрено осуществление мероприятий по охране окружающей среды.

Проектируемый газопровод относится к опасным производственным объектам, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого газа. В проекте планировки территории представлена информация о мероприятиях по защите территории от чрезвычайных ситуаций и по обеспечению пожарной безопасности.






## Проект межевания территории

### III. Чертеж межевания территории



#### Условные обозначения

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- 52:24:0020902 - граница и номер кадастрового квартала в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
- 52:24:0020902:43 - граница и кадастровый номер земельного участка в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости;
-  - ось проектируемого газопровода;
- 52:24:0000000:1086:3У1(1) - граница и обозначение земельного участка, находящегося на землях государственного лесного фонда, необходимого на период строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта

#### IV. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Местоположение границ и условные номера образуемых земельных участков указаны в разделе III. Чертеж межевания территории.

*Перечень земель и земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства линейного объекта*

Условный номер земельного участка/земель; Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Описание местоположения, адрес	Способ образования земельного участка
52:24:0000000:1108:ЗУ1	18196	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, квартал №30 [выдел 3 (часть), выдел 4 (часть), выдел 6 (часть), выдел 9 (часть), выдел 14 (часть), выдел 15 (часть), выдел 23 (часть)]	образование путем раздела земельного участка 52:24:0000000:1108 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
52:24:0000000:1086:ЗУ1	2934	Земли лесного фонда	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, квартал №103 [выдел 50 (часть), выдел 51 (часть)]	образование путем раздела земельного участка 52:24:0000000:1086 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Условный номер земельного участка/земель; Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования	Описание местоположения, адрес	Способ образования земельного участка
52:24:0030002 52:24:0020004 52:24:0020003	2958	Земли сельскохозяйственного назначения	Трубопроводный транспорт	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ	-
52:24:0020003:183	352	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	обл. Нижегородская, р-н Богородский	-

В отношении образуемых земельных участков с условными номерами: 52:24:0000000:1108:3У1, 52:24:0000000:1086:3У1 на период строительства, реконструкции, эксплуатации объекта планируется заключение договоров аренды.

В отношении земель и земельного участка неразграниченной государственной собственности (52:24:0030002, 52:24:0020004, 52:24:0020003, 52:24:0020003:183), необходимых на период строительства линейного объекта, статьей 39.36 Земельного кодекса РФ предусмотрено использование таких земель в целях размещения на них объектов, для которых не требуется разрешение на строительство (в том числе линейные сооружения) без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300 утвержден перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов. Характеристики линейного объекта, указанные в документации по планировке территории, соответствуют критериям п. 6 указанного перечня видов объектов, а именно: газопроводы давлением до 1,2 МПа.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

*Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков  
(система координат – ГСК-52)*

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
Условный номер земельного участка: 52:24:0000000:1108:3У1		
52:24:0000000:1108:3У1(1)		
1	509766,32	2193420,77
2	509757,63	2193425,79
3	509704,50	2193456,42
4	509700,23	2193458,88
5	509585,01	2193458,88
6	509585,01	2193448,40
7	509697,43	2193448,87
8	509760,23	2193412,68
1	509766,32	2193420,77
52:24:0000000:1108:3У1(2)		
9	510021,60	2193629,87
10	510011,44	2193630,98
11	510002,25	2193606,67
12	509964,38	2193582,55
13	509939,08	2193581,29
14	509902,95	2193587,66
15	509878,11	2193560,38
16	509879,62	2193547,18
17	509906,66	2193576,90
18	509938,54	2193571,26
19	509967,52	2193572,69
20	510010,43	2193600,02
21	510021,63	2193629,63
9	510021,60	2193629,87
52:24:0000000:1108:3У1(3)		
22	510060,32	2193681,92
23	510174,39	2193938,99
24	510179,36	2193940,84
25	510178,38	2193943,68
26	510185,03	2193946,14
27	510185,69	2193944,23

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
28	510187,40	2193939,37
29	510194,92	2193918,01
30	510217,24	2193884,53
31	510227,95	2193867,61
32	510234,18	2193853,74
33	510242,07	2193836,19
34	510246,30	2193816,78
35	510249,27	2193804,82
36	510260,24	2193780,49
37	510282,02	2193757,54
38	510298,32	2193746,60
39	510339,63	2193718,82
40	510346,95	2193712,17
41	510354,09	2193705,68
42	510367,98	2193693,46
43	510387,71	2193676,10
44	510397,87	2193667,16
45	510413,18	2193656,34
46	510459,71	2193623,47
47	510486,31	2193609,04
48	510513,28	2193594,41
49	510527,91	2193588,69
50	510543,26	2193582,68
51	510560,77	2193584,73
52	510590,02	2193606,69
53	510598,73	2193611,60
54	510604,67	2193613,92
55	510622,92	2193621,08
56	510658,61	2193625,09
57	510699,26	2193627,21
58	510732,10	2193626,80
59	510757,92	2193626,47
60	510776,04	2193617,80
61	510795,26	2193608,61
62	510860,07	2193693,30

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
63	510853,50	2193701,15
64	510792,25	2193621,14
65	510760,25	2193636,44
66	510720,44	2193636,94
67	510699,06	2193637,21
68	510658,50	2193635,10
69	510620,99	2193630,88
70	510594,23	2193620,39
71	510584,59	2193615,12
72	510556,93	2193594,35
73	510544,11	2193592,87
74	510517,80	2193603,32
75	510485,33	2193620,94
76	510464,74	2193632,12
77	510450,73	2193642,02
78	510404,27	2193674,83
79	510379,76	2193696,39
80	510370,68	2193704,38
81	510360,87	2193713,01
82	510346,17	2193726,39
83	510328,78	2193738,08
84	510288,51	2193765,14
85	510268,54	2193785,65
86	510258,46	2193807,91
87	510251,33	2193839,21
88	510236,69	2193872,32
89	510225,96	2193889,47
90	510203,94	2193922,52
91	510192,06	2193956,21
92	510182,77	2193952,76
93	510183,72	2193949,92
94	510177,11	2193947,47
95	510176,20	2193950,33
96	510166,96	2193946,90
97	510053,59	2193691,48
98	510056,47	2193681,64
22	510060,32	2193681,92
52:24:0000000:1108:3Y1(4)		
99	510873,10	2193723,25
100	510871,30	2193724,40
101	510858,28	2193707,40
99	510873,10	2193723,25
52:24:0000000:1108:3Y1(5)		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
102	511119,23	2193354,42
103	511107,42	2193363,70
104	511088,63	2193378,19
105	511067,70	2193394,34
106	511012,97	2193436,56
107	510995,78	2193457,03
108	510971,27	2193486,21
109	510944,41	2193518,20
110	510923,44	2193538,72
111	510921,74	2193526,42
112	510937,07	2193511,39
113	510980,87	2193459,23
114	510995,24	2193442,11
115	511014,50	2193430,50
116	511011,17	2193425,30
117	511031,31	2193409,78
118	511063,00	2193385,32
119	511089,11	2193365,19
120	511102,92	2193354,54
121	511115,24	2193344,83
122	511115,57	2193346,78
123	511117,27	2193350,02
102	511119,23	2193354,42
Условный номер земельного участка: 52:24:0000000:1086:3Y1		
52:24:0000000:1086:3Y1(1)		
1	510923,44	2193538,73
2	510917,83	2193544,21
3	510899,81	2193556,79
4	510866,18	2193579,76
5	510929,37	2193686,98
6	510873,10	2193723,24
7	510858,31	2193707,42
8	510853,50	2193701,16
9	510860,08	2193693,30
10	510873,65	2193711,03
11	510915,89	2193683,81
12	510852,82	2193576,78
13	510870,47	2193564,72
14	510888,15	2193552,65
15	510894,03	2193548,63
16	510898,96	2193545,20
17	510904,07	2193541,61

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
18	510909,91	2193537,55
19	510911,43	2193536,49
20	510921,73	2193526,40
1	510923,44	2193538,73
52:24:0000000:1086:3У1(2)		

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
21	511014,50	2193430,50
22	510995,26	2193442,09
23	511006,01	2193429,30
24	511011,17	2193425,31
21	511014,50	2193430,50

## V. Сведения о лесных участках

*Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)*

Проектируемый объект частично проходит по землям лесного фонда Богородского районного лесничества, Богородского участкового лесничества кварталы №№30, 103. Проектом межевания образуются лесные участки: 52:24:0000000:1108:3У1, 52:24:0000000:1086:3У1. В таблице приведены характеристики земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта по землям лесного фонда.

Таблица 5.1. – Перечень земельных участков из земель лесного фонда в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, необходимых на период строительства/эксплуатации линейного объекта

№	Условный номер земельного участка	Номера характерных точек земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>	Местоположение земельного участка	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка	Категория земель
1	52:24:0000000:1108:3У1	1-123	52:24:0000000:1108	18196	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, квартал №30 [выдел 3 (часть), выдел 4 (часть), выдел 6 (часть), выдел 9 (часть), выдел 14 (часть), выдел 15 (часть), выдел 23 (часть)]	Защитные леса – леса, расположенные в зеленых зонах. Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
2	52:24:0000000:1086:3У1	1-24	52:24:0000000:1086	2934	Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский муниципальный округ, Богородское районное лесничество, Богородское участковое лесничество, квартал №103 [выдел 50 (часть), выдел 51 (часть)]	Защитные леса – леса, расположенные в зеленых зонах. Вид использования лесов: строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Земли лесного фонда
				Итого: 21130 кв.м = 2,1130 га			

*Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка*

Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
Муниципальное образование	Богородский муниципальный округ
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Богородское районное
Участковое лесничество урочище (при наличии)	Богородское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов  Кварталы, выделы	Защитные леса – леса, расположенные в зеленых зонах - квартал №30 части выделов 23,14,15,6,9,4,3 квартал №103 части выделов 50,51
Площадь проектируемого лесного участка, га	<u>2,1130</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

*Целевое назначение лесов*

На момент проектирования лесного участка, на территории Богородского районного лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом департамента лесного хозяйства Нижегородской области от 16 февраля 2018 г. № 132, вступившего в силу 4 июня 2018 г., с изменениями, утвержденными приказом министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Нижегородской области от 30 ноября 2022 г. № 1142.

Согласно Карте-схеме Богородского районного лесничества Нижегородской области (Подразделение лесов по целевому назначению) и лесохозяйственному регламенту Богородского районного лесничества квартал № 30 части выделов 23,14,15,6,9,4,3 и квартал № 103 части выделов 50,51, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к защитным лесам.

Лесной участок, площадь 0,2934 га - образуется земельный участок из



участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1086.

Лесной участок, площадь 1,8196 га - образуется земельный участок из участка с кадастровым номером 52:24:0000000:1108.

*Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка*

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Богородского районного лесничества.

Таблица 5.2. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,1130	2,1130	0,4660	-	-	2,1130	-	-	-	-	-

Таблица 5.3. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста / возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м <sup>3</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Богородское	30	23 часть	0,1914	5Дн3Ос2Б+Лп	6/60	3	0,7	36
	30	14 часть	0,2721	5Б2Ос3Дн	7/65	1	0,7	60
	30	15 часть	0,1726	10С+Б л/к	4/64	1	0,7	50
	30	6 часть	0,5686	5Дн3Ос2Б	9/85	3	0,6	97
	30	9 часть	0,1156	6Дн3Ос1Б+Лп	6/60	3	0,7	22
	30	4 часть	0,2390	10Б+Дн	6/60	1	0,7	53
	30	3 часть	0,2603	7Б1Ос2С+Дн	8/75	2	0,7	60
	103	50 часть	0,0081	7С3Б л/к	3/50	1А	0,8	2
103	51 часть	0,2853	8С2Б+Ос+С л/к	3/50	1А	0,5	60	
Всего			2,1130					440

Лесохозяйственные особенности участка: нет

наличие склонов свыше 20°

Таблица 5.4. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
				Молодняки	Средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	5	6	7	8	9
Богородское	30	3	0,2603/60	-	-	-	0,2603/60
	30	4	0,2390/53	-	0,2390/53	-	-
	30	6	0,5686/97	-	-	-	0,5686/97
	30	9	0,1156/22	-	0,1156/22	-	-
	30	14	0,2721/60	-	-	0,2721/60	-
	30	15	0,1726/50	-	0,1726/50	-	-
	30	23	0,1914/36	-	0,1914/36	-	-
	103	51	0,2853/60	-	0,2853/60	-	-
Всего			2,1130/440	-	1,0120/223	0,2721/60	0,8289/157

Таблица 5.5. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, сосна	8С2Б+Ос+Б	55	1	0,6	240	-	-
	Мягколиственное, береза	7Б1Ос1Дн1С	58	1	0,7	220	220	230
	Твердолистное, дуб н	6Дн1Ос3Б+Лп	76	3	0,7	190	-	170

Таблица 5.6. Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолистное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – <u>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.</u> Цель предоставления лесного участка – строительство подземного трубопровода: «Подземный газопровод давлением до 1,2МПа от точки присоединения к распределительному газопроводу до границы сети газопотребления по адресу: Нижегородская область, Богородский район, СНТ «Звезда-2» (ЗОП)» (О-3-1376БО/ИП-ИП)				
Защитные леса	Хозяйство - хвойное	0,4660	га	112
	Хозяйство - твердолистное	0,8756	га	155
	Хозяйство – мягколиственное	0,7714	га	173
Итого:		2,1130	га	440

*Виды разрешенного использования лесов  
на проектируемом лесном участке*

Лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества в квартале № 30 части выделов 23,14,15,6,9,4,3 и в квартале № 103 части выделов 50,51 Богородского участкового лесничества и соответственно в проектируемом

лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка живицы;
- заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской и образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- осуществление религиозной деятельности.

#### *Сведения об обременениях проектируемого лесного участка*

По данным государственного лесного реестра квартал № 30 выдела 3,4,6,9,14,15,23 и квартал № 103 выдела 50,51 Богородского участкового лесничества Богородского районного лесничества обременений не имеют.

#### *Сведения об ограничениях использования лесов*

С учетом целевого назначения, правового режима лесов и вида использования, установленного лесным законодательством Российской

Федерации, лесохозяйственным регламентом Богородского районного лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Ограничения использования лесов регламентируются статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Использование лесов может ограничиваться только в случаях и в порядке, которые предусмотрены Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами.

Допускается установление следующих ограничений использования лесов:

- запрет на осуществление одного или нескольких видов использования лесов, предусмотренных частью 1 статьи 25 Лесного кодекса (Собрание законодательства Российской Федерации,; 2006, №50, ст.5278; 2021, №27, ст.5131), за исключением случаев проектирования лесных участков в целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;

- запрет на проведение рубок;

- иные установленные Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами ограничения использования лесов;

- целевое назначение, категории защитных лесов и виды использования лесов указываются в проектной документации лесного участка в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре.

Ограничения по видам целевого назначения лесов и категориям защитных лесов предусмотрены статьями 12, 17, 27, 110-119 Лесного кодекса Российской Федерации, Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, утвержденными приказом МПР РФ от 16 июля 2007 г. № 181.

В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации.

*Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке*

Таблица 5.7.

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

*Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий*

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке имеются особо защитные участки лесов (ОЗУ): участки лесов вокруг сельских населенных пунктов садоводческих товариществ (Богородское участковое лесничество квартал №103 [выдела 50,51]).

Таблица 5.8.

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Богородское	103	50 часть	опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,0081
2	Богородское	103	51 часть	опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	0,2853
Всего					0,2934

Ограничения по видам особо защитных участков лесов регламентируются ст. 119 Лесного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со ст. 119 Лесного кодекса Российской Федерации на особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

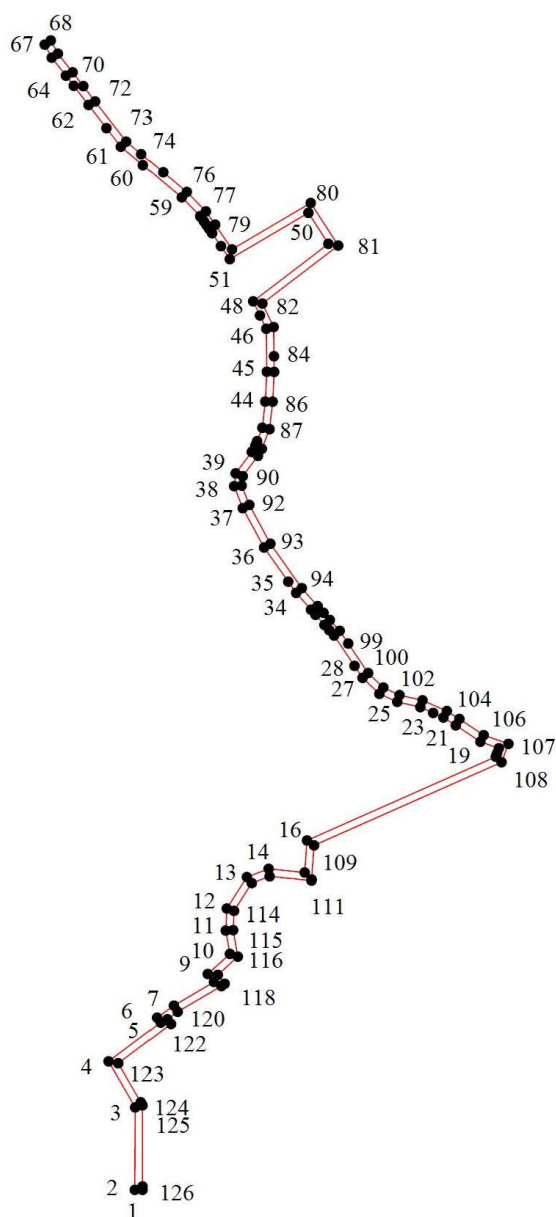
*Ограничения по видам особо защитных участков лесов*

№№ п/п	Виды особо защитных участков леса	Ограничения использования лесов
1	Берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов, склонов оврагов	<p>На особо защитных участках лесов запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;</li> <li>- создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;</li> <li>- строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;</li> <li>- проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;</li> <li>- проведение выборочных рубок за исключением случаев вырубки погибших и поврежденных лесных насаждений;</li> <li>- интродукция видов (пород) деревьев, кустарников, лиан, других лесных растений, которые не произрастают в естественных условиях в данном лесном районе.</li> </ul> <p>На берегозащитных, почвозащитных участках лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов, запрещается заготовка пневого осмола.</p> <p>На заповедных лесных участках запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение рубок лесных насаждений;</li> <li>- использование токсичных химических препаратов;</li> <li>- ведение сельского хозяйства;</li> <li>- разведка и добыча полезных ископаемых;</li> </ul> <p>строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.</p>
2	Опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами	
3	Лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства	
4	Заповедные лесные участки	
5	Участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений	
6	Места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных	
7	Объекты природного наследия	
8	<p>Другие особо защитные участки лесов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>полосы леса в горах вдоль верхней его границы с безлесным пространством;</li> <li>небольшие участки лесов, расположенные среди безлесных пространств;</li> <li>защитные полосы лесов вдоль гребней и линий водоразделов;</li> <li>участки леса на крутых горных склонах;</li> <li>особо охраняемые части государственных природных заказников и других особо охраняемых природных территорий;</li> <li>леса в охранных зонах государственных природных заповедников, национальных парков и иных особо охраняемых природных территорий, а также территории, зарезервированные для создания особо охраняемых природных территорий федерального значения;</li> <li>участки лесов вокруг глухариных токов;</li> <li>участки лесов вокруг естественных солонцов;</li> <li>полосы лесов по берегам рек или иных водных объектов, заселенных бобрами;</li> <li>медоносные участки лесов;</li> <li>постоянные пробные площади;</li> <li>участки лесов вокруг санаториев, детских лагерей, домов отдыха, пансионатов, туристических баз и других лечебных и оздоровительных учреждений;</li> <li>участки лесов вокруг минеральных источников, используемых в лечебных и оздоровительных целях или имеющих перспективное значение;</li> <li>полосы лесов вдоль трасс туристических маршрутов;</li> <li>участки лесов вокруг сельских населенных пунктов и садовых товариществ</li> </ul>	

*Проектирование вида использования лесов лесного участка*

Согласно лесохозяйственному регламенту Богородского районного лесничества квартал № 30 части выделов 23,14,15,6,9,4,3 и квартал № 103 части выделов 50,51 Богородского участкового лесничества, в границах которых расположен проектируемый лесной участок, относятся к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

## VI. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания



*Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)*

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
1	509585,01	2193458,88
2	509585,01	2193448,40
3	509697,43	2193448,87
4	509760,23	2193412,68
5	509813,03	2193482,76
6	509819,73	2193477,73
7	509836,15	2193500,68
8	509868,42	2193555,22

Номер характерной точки границы	Координаты	
	Х, м	У, м
9	509879,30	2193546,83
10	509906,66	2193576,90
11	509938,54	2193571,26
12	509967,52	2193572,69
13	510010,43	2193600,02
14	510021,63	2193629,63
15	510016,65	2193678,77
16	510060,32	2193681,92



Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
17	510174,39	2193938,99
18	510179,36	2193940,84
19	510186,05	2193943,20
20	510194,91	2193918,05
21	510217,24	2193884,53
22	510227,95	2193867,61
23	510234,18	2193853,74
24	510242,07	2193836,19
25	510249,27	2193804,82
26	510260,24	2193780,49
27	510282,02	2193757,54
28	510298,32	2193746,59
29	510339,63	2193718,82
30	510346,95	2193712,17
31	510354,09	2193705,68
32	510367,98	2193693,46
33	510375,00	2193687,30
34	510397,87	2193667,16
35	510413,18	2193656,34
36	510459,71	2193623,47
37	510513,28	2193594,41
38	510543,26	2193582,68
39	510560,77	2193584,73
40	510590,02	2193606,69
41	510598,73	2193611,60
42	510604,67	2193613,92
43	510622,92	2193621,08
44	510658,61	2193625,09
45	510699,26	2193627,21
46	510757,92	2193626,47
47	510776,04	2193617,80
48	510795,26	2193608,61
49	510873,65	2193711,03
50	510915,89	2193683,81
51	510852,82	2193576,78
52	510870,47	2193564,72
53	510888,15	2193552,65
54	510894,03	2193548,63
55	510898,96	2193545,20
56	510904,07	2193541,61
57	510909,91	2193537,55
58	510911,43	2193536,49
59	510937,07	2193511,39
60	510980,87	2193459,23
61	511006,01	2193429,30
62	511031,31	2193409,78
63	511063,00	2193385,32

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
64	511089,11	2193365,19
65	511102,92	2193354,54
66	511127,42	2193335,24
67	511145,20	2193325,67
68	511150,85	2193333,96
69	511132,93	2193343,63
70	511107,42	2193363,70
71	511088,63	2193378,19
72	511067,70	2193394,34
73	511012,97	2193436,56
74	510995,78	2193457,03
75	510971,27	2193486,21
76	510944,41	2193518,20
77	510917,83	2193544,21
78	510899,81	2193556,79
79	510866,18	2193579,76
80	510929,37	2193686,98
81	510871,30	2193724,40
82	510792,25	2193621,14
83	510760,25	2193636,44
84	510720,44	2193636,94
85	510699,06	2193637,21
86	510658,50	2193635,10
87	510620,99	2193630,88
88	510594,23	2193620,39
89	510584,59	2193615,12
90	510556,93	2193594,35
91	510544,11	2193592,87
92	510517,80	2193603,32
93	510464,78	2193632,09
94	510404,27	2193674,83
95	510379,76	2193696,39
96	510370,68	2193704,38
97	510360,87	2193713,01
98	510346,17	2193726,39
99	510328,78	2193738,08
100	510288,51	2193765,14
101	510268,76	2193785,85
102	510258,46	2193807,91
103	510251,33	2193839,21
104	510236,70	2193872,30
105	510225,96	2193889,47
106	510203,94	2193922,52
107	510192,06	2193956,21
108	510166,96	2193946,90
109	510053,59	2193691,48
110	510007,24	2193688,12

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
111	510005,66	2193688,00
112	510011,44	2193630,98
113	510002,25	2193606,66
114	509964,37	2193582,53
115	509939,08	2193581,29
116	509902,95	2193587,66
117	509878,10	2193560,37
118	509866,05	2193569,68
119	509862,83	2193565,41

Номер характерной точки границы	Координаты	
	X, м	Y, м
120	509827,82	2193505,83
121	509817,56	2193491,88
122	509811,10	2193496,75
123	509757,63	2193425,79
124	509704,50	2193456,42
125	509700,23	2193458,88
126	509589,63	2193458,88
1	509585,01	2193458,88

---