



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

30 октября 2023 г.

№ 07-01-05/41

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельных
участков с условными номерами 88, 90,
расположенных в юго-западной части села
Шава Запрудновского сельсовета Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.8 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «О создании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», правилами землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Запрудновский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 декабря 2022 г. № 07-01-03/156 (далее – Правила), решением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 8 сентября 2023 г. № 118), обращением Владимирова Александра Валерьевича от 29 марта 2023 г. № Вх-406-135353/23

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4), установленный Правилами для

территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 88), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание» (код 3.3), установленный Правилами для территориальной зоны Ж-1А – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная», расположенного в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области (условный номер 90), образованного в соответствии с документацией по планировке территории (проектом планировки территории, включая проект межевания территории), расположенной в юго-западной части села Шава Запрудновского сельсовета Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденной приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 19 декабря 2022 г. № 07-02-03/128.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1. Направить настоящий приказ:

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области;

- в администрацию Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

3.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр



М.В.Ракова