



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 64–67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «е» пункта 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», постановлением Правительства Нижегородской области от 13 июля 2021 г. № 601 «Об особенностях комплексного развития территорий в Нижегородской области», на основании решения регионального штаба по вопросам реализации градостроительной политики на территории Нижегородской области от 27 июня 2023 г. № Сл-001-597721/23, в целях обеспечения сбалансированного и комплексного развития территории городского округа город Нижний Новгород Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить, что комплексному развитию подлежит территория жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода площадью 26,3 гектара согласно приложению 1 к настоящему постановлению (далее – территория).

2. Утвердить перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному

развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Определить основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Определить перечень объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки площадью 26,3 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащих изъятию, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

5. Установить, что:

5.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется победителем торгов, проведенных в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо иным участником торгов, определенным в соответствии с указанной статьей, в соответствии с согласованным мастер-планом после заключения договора о комплексном развитии территории.

5.2. Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах должно составлять соответственно 92 % и 8 % от общей площади помещений. Нежилые помещения размещаются на первых этажах домов, подлежащих строительству и реконструкции.

5.3. Предельный срок реализации решения о комплексном развитии территории составляет 15 лет со дня вступления в силу

настоящего постановления.

6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

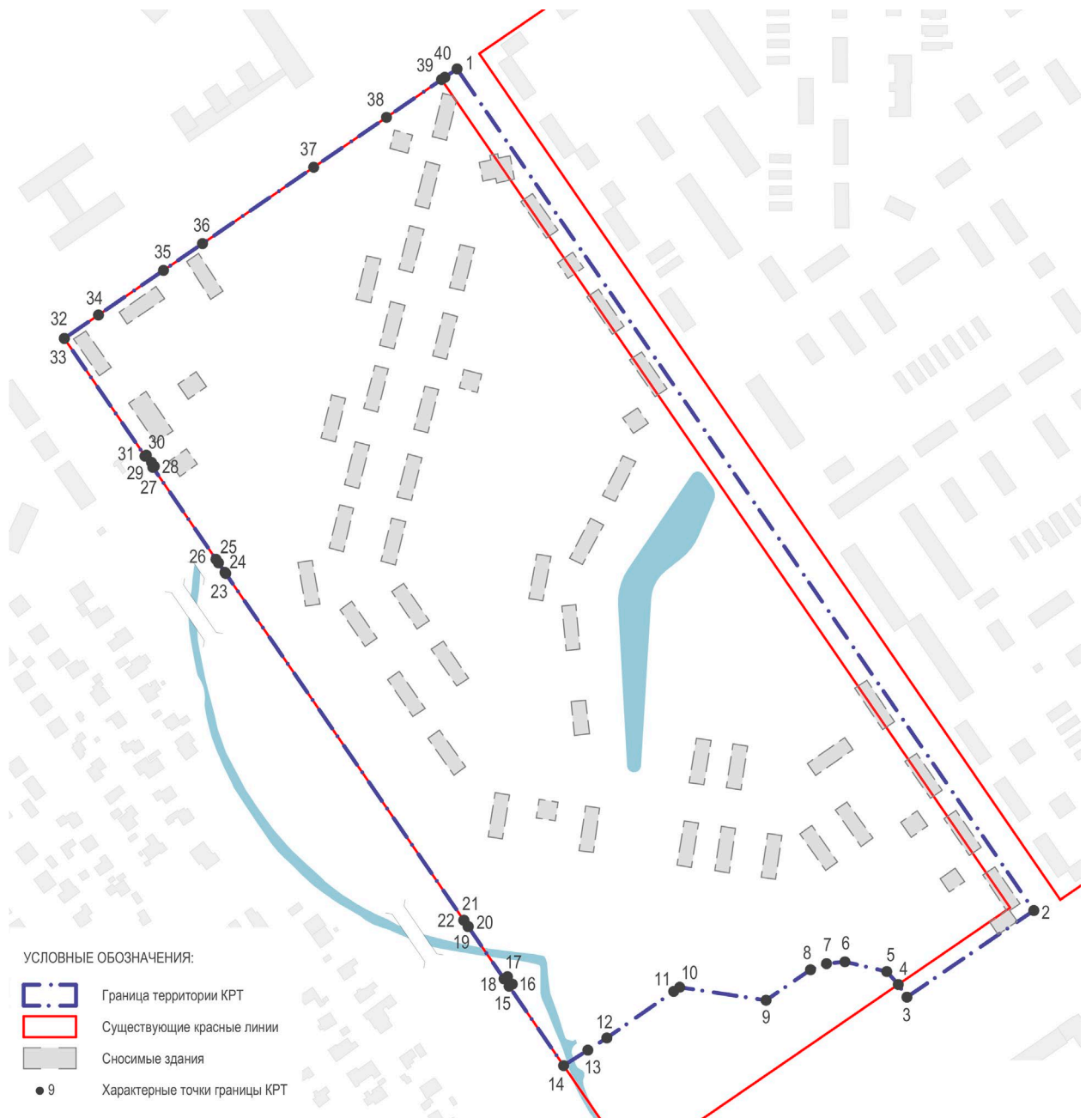
Губернатор

Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

Местоположение и границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода площадью 26,3 гектара



№	Координаты	
	X	Y
1	519730.52	2206614.96
2	519087.93	2207055.22
3	519021.77	2206958.38
4	519031.43	2206951.75
5	519041.30	2206942.98
6	519048.78	2206911.04
7	519047.37	2206896.99
8	519042.69	2206884.76
9	519019.39	2206850.83
10	519029.32	2206784.91
11	519026.13	2206780.32
12	518990.61	2206729.29
13	518981.33	2206714.80
14	518969.48	2206696.30
15	519030.10	2206654.69
16	519031.71	2206657.15
17	519037.41	2206653.44
18	519035.71	2206650.85
19	519075.66	2206623.42
20	519075.64	2206623.50
21	519080.48	2206620.18
22	519080.50	2206620.10
23	519345.24	2206438.39
24	519346.12	2206437.85
25	519353.39	2206432.86
26	519356.10	2206430.94
27	519426.33	2206382.73
28	519427.07	2206383.87
29	519430.11	2206381.72
30	519435.58	2206377.78
31	519434.86	2206376.74
32	519524.72	2206315.20
33	519524.76	2206315.22
34	519542.64	2206341.26
35	519576.71	2206390.89
36	519597.15	2206420.66
37	519655.41	2206505.52
38	519693.55	2206561.11
39	519722.42	2206603.15
40	519724.13	2206605.65
1	519730.52	2206614.96

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства, расположенных в границах территории жилой застройки площадью 26,3 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
1.	52:18:0040387:36	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	Многоквартирный дом	887,4	727,26	52:18:0040387:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	1763	Соотв. критериям КРТ	снос
2.	52:18:0040416:56	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	Многоквартирный дом	549	506,62	52:18:0040387:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	1503	Соотв. критериям КРТ	снос
3.	52:18:0040387:35	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 9	Многоквартирный дом	450,3	408,15	52:18:0040387:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 9	1278	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
4.	52:18:0040417:89	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 11	Многоквартирный дом	631	483,5	52:18:0040341:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 11	1373	Соотв. критериям КРТ	снос
5.	52:18:0040341:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 11	Сарай	108,4	–				Соотв. критериям КРТ	снос
6.	52:18:0040341:50	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 11б	Трансформаторная подстанция ТПП № 186	20,6	–	52:18:0000000:99	г. Нижний Новгород, ул. Янки Купалы	20842	Соотв. критериям КРТ	снос
7.	52:18:0040417:88	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	Многоквартирный дом	554,6	554,7 (ЕГРН)	52:18:0040339:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	1376	Соотв. критериям КРТ	снос
8.	52:18:0040339:27	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	Многоквартирный дом	550,6	508,04	52:18:0040339:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	1564	Соотв. критериям КРТ	снос
9.	52:18:0040339:28	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	Многоквартирный дом	334,8	298,08	52:18:0040339:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	670	Соотв. критериям КРТ	снос
10.	52:18:0040339:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 19	Многоквартирный дом	552,2	510,32	52:18:0040339:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 19	1568	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
11.	52:18:0040339:67	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Котельная	61,7	–	–	–	–	–	снос
12.	52:18:0040339:37	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Здание магазина	305,7	–	–	–	–	–	снос
13.	52:18:0040339:33	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 28	Отдельстоящее здание	47,3	–	–	–	–	–	снос
14.	52:18:0040338:23	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	Многоквартирный дом	549,6	507,70	52:18:0040338:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
15.	52:18:0040338:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 43	Многоквартирный дом	360,8	307,08	52:18:0040338:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 43	670	Соотв. критериям КРТ	снос
16.	52:18:0040350:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	Многоквартирный дом	820,7	758,19	52:18:0040338:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	1641	Соотв. критериям КРТ	снос
17.	52:18:0040350:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	Многоквартирный дом	820,3	757,79	52:18:0040338:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	1641	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
18.	52:18:0040338:27	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, д. 4	Многоквартирный дом	777,2	716,10	52:18:0040338:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, д. 4	1554	Соотв. критериям КРТ	снос
19.	52:18:0040338:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	Многоквартирный дом	590,5	510,74	52:18:0040338:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	1570	Соотв. критериям КРТ	снос
20.	52:18:0040338:29	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39	Многоквартирный дом	545,5	503,79	52:18:0040338:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39	1549	Соотв. критериям КРТ	снос
21.	52:18:0040338:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	Многоквартирный дом	549,5	502,53	52:18:0040338:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
22.	52:18:0040338:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	Многоквартирный дом	540,2	497,85	52:18:0040338:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	1534	Соотв. критериям КРТ	снос
23.	52:18:0040338:24	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	Многоквартирный дом	547	505,03	52:18:0040338:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	1553	Соотв. критериям КРТ	снос
24.	52:18:0040341:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	Многоквартирный дом	551,3	508,77	52:18:0040338:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	1506	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
25.	52:18:0040338:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	Многоквартирный дом	553,7	511,21	52:18:0040338:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
26.	52:18:0040338:28	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 27	Многоквартирный дом	552,5	509,95	52:18:0040338:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 27	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
27.	52:18:0040387:32	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	Многоквартирный дом	553	510,08	52:18:0040387:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	1571	Соотв. критериям КРТ	снос
28.	52:18:0040387:33	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	Многоквартирный дом	549,6	506,65	52:18:0040387:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	1561	Соотв. критериям КРТ	снос
29.	52:18:0040339:24	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	Многоквартирный дом	553,8	512,06	52:18:0040387:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
30.	52:18:0040387:29	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	Многоквартирный дом	553,8	511,74	52:18:0040387:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
31.	52:18:0040387:31	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 17	Многоквартирный дом	539,8	497,65	52:18:0040387:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 17	1533	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
32.	52:18:0040387:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	Многоквартирный дом	333,6	315,79	52:18:0040387:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	947	Соотв. критериям КРТ	снос
33.	52:18:0040387:28	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 13	Многоквартирный дом	556,3	513,86	52:18:0040387:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 13	1580	Соотв. критериям КРТ	снос
34.	52:18:0040387:26	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	Многоквартирный дом	550,6	508,73	52:18:0040387:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	1564	Соотв. критериям КРТ	снос
35.	52:18:0040387:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	Многоквартирный дом	548,7	507,83	52:18:0040387:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	1558	Соотв. критериям КРТ	снос
36.	52:18:0040387:27	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 7	Многоквартирный дом	548,3	507,83	52:18:0040387:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 7	1557	Соотв. критериям КРТ	снос
37.	52:18:0040387:24	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 5	Многоквартирный дом	588,4	508,35	52:18:0040387:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 5	1566	Соотв. критериям КРТ	снос
38.	52:18:0040387:23	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 3	Многоквартирный дом	543,3	500,44	52:18:0040387:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 3	1543	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
39.	52:18:0040341:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 4	Многоквартирный дом	593,4	517,71	52:18:0040341:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 4	1589	Соотв. критериям КРТ	снос
40.	52:18:0040341:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	Многоквартирный дом	551	508,15	52:18:0040341:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	1565	Соотв. критериям КРТ	снос
41.	52:18:0040341:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	Многоквартирный дом	551,9	509,73	52:18:0040341:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	1567	Соотв. критериям КРТ	снос
42.	52:18:0040339:40	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	Многоквартирный дом	552,5	509,93	52:18:0040339:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
43.	52:18:0040339:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	Многоквартирный дом	590,7	509,63	52:18:0040339:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	1569	Соотв. критериям КРТ	снос
44.	52:18:0040339:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	Многоквартирный дом	550,9	508,98	52:18:0040339:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	1564	Соотв. критериям КРТ	снос
45.	52:18:0040339:23	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 18	Многоквартирный дом	547,2	505,34	52:18:0040339:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 18	1554	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
46.	52:18:0040339:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	Многоквартирный дом	554,1	511,72	52:18:0040339:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	1574	Соотв. критериям КРТ	снос
47.	52:18:0040339:25	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	Многоквартирный дом	334,1	312,12	52:18:0040339:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	948	Соотв. критериям КРТ	снос
48.	52:18:0040387:34	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	Многоквартирный дом	554	512,08	52:18:0040339:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	1573	Соотв. критериям КРТ	снос
49.	52:18:0040339:39	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	Многоквартирный дом	555,4	513,04	52:18:0040339:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	1577	Соотв. критериям КРТ	снос
50.	52:18:0040339:29	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 9	Многоквартирный дом	342,7	314,68	52:18:0040339:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 9	685	Соотв. критериям КРТ	снос
51.	52:18:0040339:32	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 7	Многоквартирный дом	551,1	509,37	52:18:0040339:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 7	1565	Соотв. критериям КРТ	снос
52.	52:18:0040339:38	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 5	Многоквартирный дом	550,4	508,56	52:18:0040339:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, д. 5	1565	Соотв. критериям КРТ	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
53.	52:18:0040339:31	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 3	Многоквартирный дом	551,7	509,85	52:18:0040339:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 3	1567	Соотв. критериям КРТ	снос
54.	52:18:0040339:30	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1	Многоквартирный дом	545,8	502,79	52:18:0040339:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1	1550	Соотв. критериям КРТ	снос
55.	52:18:0040339:35	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1А	Здание управленческой службы	547,5	–	52:18:0040339:1	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, земельный участок 1А	510	Соотв. критериям КРТ	снос
56.	52:18:0040416:57	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 7	Многоквартирный дом	336,5	303,83	52:18:0040387:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 7	673	Соотв. критериям КРТ	снос
57.	52:18:0040416:55	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 3	Многоквартирный дом	337,1	309,15	52:18:0040387:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 3	674	Соотв. критериям КРТ	снос
58.	52:18:0040338:57	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5А	Здание бани № 4	883,2	–	52:18:0040338:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5 А	2945	–	снос
59.	52:18:0040338:58	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5А	Котельная	146,5	–				–	снос

№ п/п	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес объекта капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м (по данным ЕГРН)	Площадь жилых помещений МКД, подлежащих расселению без МОП, кв. м (по данным АИС)	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Адрес земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства	Площадь земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, кв. м	Статус объекта	Сведения о сносе / реконструкции объектов капитального строительства
60.	52:18:0040339:36	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, 5б	Канализационно насосная станция КНС 9	38,6	–	52:18:0040339:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, 5 «б»	81	–	снос
61.	52:18:0040338:56	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, 2а	Тяговая подстанция № 17	208,3	–	52:18:0040338:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская	1187	–	снос
62.	52:18:0040339:66	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б	Трансформаторная подстанция ТП № 185	19	–	52:18:0040339:284	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б (литера А)	60	–	снос
				30225,2	25371,07			99256		

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

**Основные виды разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном
развитии территории жилой застройки площадью 26,3 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе,
Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода**

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей
2.7 Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не	Нежилое здание общественного назначения

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
	причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны помещения, в которых соответствуют видам разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, 5.1	
2.7.1 Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Стоянка-паркинг (подземные, обвалованные, полуподземные) плоскостные открытые стоянки автомобилей
3.1 Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	Объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения газоснабжения, связи, наружного освещения
3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования	детские ясли, детский сад, школа, лицей, гимназия, дом творчества, здания специализированных школ и учреждений
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	автомобильные дороги разворотные площадки

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода

Максимальная этажность объектов капитального строительства – 22;

Максимальный процент застройки территории (наземная часть) – 16%;

Минимальный процент озеленения территории – 25%;

Обеспеченность объектами обслуживания, в том числе социального назначения: в границах комплексного развития территории планируется строительство двух детских садов вместимостью 320 мест и 340 мест, школы вместимостью 1000 мест, входящих в границы КРТ.

Потребность населения в медицинских организациях – 164 посещения в смену, обеспечивается за счет существующих медицинских организаций.

Обеспечение иными объектами обслуживания осуществляется в границах комплексного развития территории за счет их размещения в нежилых помещениях, расположенных на первых этажах домов, подлежащих строительству. А также обеспечение объектами обслуживания предполагается за границами комплексного развития территории.

Расчетное количество парковочных мест размещается в границах территории комплексного развития либо в пределах земельного участка, собственником которого является победитель торгов.

Максимальная плотность застройки – 1,72.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению Правительства
Нижегородской области
от _____ № _____

Перечень земельных участков, расположенных в границах комплексного развития территории жилой застройки площадью 26,3 гектара в границах улиц Янки Купалы, Южное шоссе, Коломенская и Лескова в Автозаводском районе г. Нижнего Новгорода, в том числе подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
1.	52:18:0040387:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 1	Под многоквартирный дом	1763	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
2.	52:18:0040387:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 5	Под многоквартирный дом	1503	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
3.	52:18:0040387:22	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 9	Под многоквартирный дом	1278	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
4.	52:18:0040341:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 11	Под многоквартирный дом	1373	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
5.	52:18:0040339:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 13	Под многоквартирный дом	1376	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
6.	52:18:0040339:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 15	Под многоквартирный дом	1564	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
7.	52:18:0040339:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 17	Под многоквартирный дом	670	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
8.	52:18:0040339:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 19	Под многоквартирный дом	1568	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
9.	52:18:0040338:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 45	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
10.	52:18:0040338:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 43	Под многоквартирный дом	670	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
11.	52:18:0040338:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 1	Под многоквартирный дом	1641	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
12.	52:18:0040338:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, д. 3	Под многоквартирный дом	1641	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
13.	52:18:0040338:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская, д. 4	Под многоквартирный дом	1554	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
						доме	
14.	52:18:0040338:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 41	Под многоквартирный дом	1570	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
15.	52:18:0040338:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 39	Под многоквартирный дом	1549	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
16.	52:18:0040338:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 37	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
17.	52:18:0040338:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 35	Под многоквартирный дом	1534	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
18.	52:18:0040338:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 33	Под многоквартирный дом	1553	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
19.	52:18:0040338:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 31	Под многоквартирный дом	1506	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
20.	52:18:0040338:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 29	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
21.	52:18:0040338:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район,	Под многоквартирный	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
		ул. Афанасьева, д. 27	дом			многоквартирном доме	
22.	52:18:0040387:19	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 25	Под многоквартирный дом	1571	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
23.	52:18:0040387:20	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 23	Под многоквартирный дом	1561	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
24.	52:18:0040387:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 21	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
25.	52:18:0040387:17	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 19	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
26.	52:18:0040387:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 17	Под многоквартирный дом	1533	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
27.	52:18:0040387:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 15	Под многоквартирный дом	947	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
28.	52:18:0040387:10	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 13	Под многоквартирный дом	1580	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
29.	52:18:0040387:14	г. Нижний Новгород,	Под	1564	Общая долевая	Собственники	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
		Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 11	многоквартирный дом		собственность	помещений в многоквартирном доме	
30.	52:18:0040387:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 9	Под многоквартирный дом	1558	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
31.	52:18:0040387:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 7	Под многоквартирный дом	1557	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
32.	52:18:0040387:18	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 5	Под многоквартирный дом	1566	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
33.	52:18:0040387:21	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 3	Под многоквартирный дом	1543	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
34.	52:18:0040341:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 4	Под многоквартирный дом	1589	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
35.	52:18:0040341:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 6	Под многоквартирный дом	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
36.	52:18:0040341:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 8	Под многоквартирный дом	1567	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
37.	52:18:0040339:13	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 12	Под многоквартирный дом	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
38.	52:18:0040339:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 14	Под многоквартирный дом	1569	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
39.	52:18:0040339:5	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 16	Под многоквартирный дом	1564	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
40.	52:18:0040339:4	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 18	Под многоквартирный дом	1554	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
41.	52:18:0040339:14	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 20	Под многоквартирный дом	1574	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
42.	52:18:0040339:11	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 22	Под многоквартирный дом	948	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
43.	52:18:0040339:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 24	Под многоквартирный дом	1573	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
44.	52:18:0040339:6	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, д. 26	Под многоквартирный дом	1577	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
						доме	
45.	52:18:0040339:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 9	Под многоквартирный дом	685	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
46.	52:18:0040339:12	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 7	Под многоквартирный дом	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
47.	52:18:0040339:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 5	Под многоквартирный дом	1565	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
48.	52:18:0040339:8	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 3	Под многоквартирный дом	1567	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
49.	52:18:0040339:16	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дуденевская, д. 1	Под многоквартирный дом	1550	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
50.	52:18:0040339:1	г. Нижний Новгород, улица Дуденевская, земельный участок 1А	Под административно-складское здание	510	Собственность	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоМед», № 52-52-01/265/2011-385 от 01.07.2011	Изъятие
51.	52:18:0040387:15	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 7	Под многоквартирный дом	673	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
52.	52:18:0040387:9	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы, д. 3	Под многоквартирный дом	674	Общая долевая собственность	Собственники помещений в многоквартирном доме	Изъятие
53.	52:18:0040338:7	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Минеева, 5 А	Под баню с прилегающей территорией	2945	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/044/2007-341 от 17.05.2007	—
54.	52:18:0040339:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Дудневская, 5 «б»	Под канализационную насосную станцию с прилегающей территорией	81	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/795/2008-039 от 02.12.2008	—
55.	52:18:0040338:3	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Коломенская	Под тяговую подстанцию № 17	1187	Собственность	Нижегородская область, № 52:18:0040338:3-52/279/2022-27 от 27.05.2022	—
56.	52:18:0040339:284	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Афанасьева, 26Б (литера А)	Занимаемого зданием трансформаторной подстанции ТП 185	60	Собственность	город Нижний Новгород, № 52:18:0040339:284-52/124/2017-1 от 16.10.2017	—
57.	52:18:0040341:2	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7250	Собственность	Нижегородская область, № 52:18:0040341:2-52/142/2023-2 от 10.02.2023	—

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид зарегистрированного права	Сведения о правообладателе, дата и номер регистрации права	Сведения об изъятии
					Постоянное (бессрочное) пользование (Распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 01.11.2023 № 326-11-909698/23 право постоянного (бессрочного) пользования прекращено)	Казенное предприятие Нижегородской области «Агентство по ипотечному кредитованию, поддержке и развитию жилищного строительства», № 52:18:0040341:2-52/142/2022- 1 от 20.04.2022	
58.	52:18:0000000:134 (частично)	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, шоссе Южное, от ул. Юлиуса Фучика до ул. Аркадия Гайдара	Под автомобильную дорогу общего пользования	144216	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/723/2008-114 от 26.08.2008	—
59.	52:18:0000000:99 (частично)	г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Янки Купалы	Под автомобильную дорогу общего пользования	20842	Собственность	город Нижний Новгород, № 52-52-01/149/2008-299 от 11.08.2008	—