



# Правительство Нижегородской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.11.2022

№ 991

### Об утверждении изменений в Генеральный план р.п. Вознесенское Вознесенского района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета р.п. Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 184

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола заседания согласительной комиссии от 14 апреля 2021 г., протокола публичных слушаний от 23 марта 2021 г., заключения о результатах публичных слушаний от 23 марта 2021 г. Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план р.п. Вознесенское Вознесенского района Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета р.п. Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 184 (далее – Генеральный план рабочего поселка Вознесенское).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней со дня принятия направить настоящее постановление в администрацию городского поселения рабочий поселок

Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации городского поселения рабочий посёлок Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генерального плана рабочего посёлка Вознесенское с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение Генерального плана рабочего посёлка Вознесенское с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор



Г.С.Никитин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29.11.2022 № 991

**Изменения**  
**в Генеральный план р.п. Вознесенское Вознесенского района**  
**Нижегородской области, утвержденный решением поселкового Совета**  
**р.п. Вознесенское Вознесенского муниципального района**  
**Нижегородской области от 25 декабря 2013 г. № 184**

Том I «Положение о территориальном планировании» и карты генерального плана изложить в следующей редакции:

**«ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный план рабочий поселок Вознесенское Вознесенского района Нижегородской области (далее – Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации р.п. Вознесенское Вознесенского муниципального района Нижегородской области от 24 июля 2018 г. № 152 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования городское поселение рабочий поселок Вознесенское Вознесенского района Нижегородской области».

Генеральный план разработан в существующих границах городского поселения на период 30 лет.

**ГЛАВА 1. ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2018 г.)	Расчетный срок (до 2048 г.)
1	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1	Общая площадь земель в границах рабочего поселка	га	2336,1	2336,1
1.2	Земли населенных пунктов в том числе:	га	783,90	830,10
1.2.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	379,03	440,88
1.2.2	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	12,84	12,84
1.2.3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	16,13	15,47
1.2.4	зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	28,85	36,40
1.2.5	общественно-деловая зона	га	37,25	45,30
1.2.6	производственная зона	га	86,10	107,78
1.2.7	коммунально-складская зона	га	12,44	12,44
1.2.8	зона инженерной инфраструктуры	га	12,57	12,57

1.2.9	зона транспортной инфраструктуры	га	32,63	32,63
1.2.10	иные зоны (зона природных территорий)	га	99,54	0
1.2.11	зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	33,61	79,40
1.2.12	зона озелененных территорий специального назначения	га	0	30,07
1.2.13	зона сельскохозяйственного использования	га	28,59	0
1.2.14	зона акваторий		4,32	4,32
1.3	Земли водного фонда (зона водных объектов)	га	6,05	6,05
1.4	Земли лесного фонда (зона лесов)	га	806,10	806,10
1.5	Земли сельскохозяйственного назначения	га	719,27	665,07
1.5.1	зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	36,18	36,18
1.5.2	зона сельскохозяйственного использования.	га	683,61	629,41
1.6	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (зона кладбищ, зона транспортной инфраструктуры)	га	20,78	28,78
1.6.1	зона инженерной инфраструктуры	га	0,48	0,48
1.6.2	зона транспортной инфраструктуры	га	12,88	12,88
1.6.3	зона кладбищ	га	6,90	14,90
2	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
2.1	Общая численность населения	чел.	6313	8130
2.2	Плотность населения	чел. на га	7,89	10,02
3	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью	кв. м общей площади/чел.	28,4	30,0
3.2	Общий объем жилищного фонда	тыс. кв. м общей площади	179,4	273,75
4	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
4.1	<b>Объекты образования</b>			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	4	4
		мест	520	520
4.1.2	Школьные учреждения	объект	2	2
		учащихся	1198	1300
4.1.3	Внешкольные учреждения	объект	1	1
		мест	250	250
4.2	<b>Объекты здравоохранения</b>			
4.2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	объект	1	1
		койка	171	229
4.2.2	Медицинские организации скорой медицинской помощи	объект	1	1
		автомобиль	3	5
4.2.3	Аптеки (аптечные киоски)	объект	5	5
		кв.м	978,5	978,5
4.3	<b>Объекты спорта и туризма</b>			
4.3.1	Спортивные залы	объект	1	1
		кв.м	8000	8000
4.3.2	Плоскостные сооружения	объект	1	1

		кв.м	6366	18000
4.4.	Объекты культуры, отдыха, досуга и развлечений			
4.4.1	Помещения для культурно-досуговой деятельности	объект	3	4
		кв.м площади пола	3460	5760
4.5	Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
4.5.1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	объект	57	57
		м <sup>2</sup> торговой площади	6724,4	6724,4
4.5.2	Предприятия общественного питания	объект	4	4
		пос. мест	626	626
4.5.3	Предприятия бытового обслуживания	объект	-	8
		раб. мест	-	57
4.6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи			
4.6.1	Отделение связи	объект	1	1
4.6.2	Отделение банка	объект	3	1
5	ОБЪЕКТЫ ПОЖАРНОЙ ОХАНЫ			
5.1	Пожарное депо	объект	1	1
		автомобилей	4	4
6	ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ			
6.1	Общее количество кладбищ	единиц	2	3
6.2	Общая площадь кладбищ	га	6,90	14,90
6.3	Общее количество скотомогильников	единиц	-	-
7	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
7.1	Протяженность автомобильных дорог всего в том числе:	км	20,02	20,02
7.1.1	регионального значения	км	9,85	9,85
7.1.2	межмуниципального значения	км	10,17	10,17
7.2	Протяженность дорог местного значения (улично-дорожной сети)	км	25,00	35,00
7.3	Объекты транспортной инфраструктуры в том числе:			
7.3.1	автозаправочная станция	единиц	4	4
7.3.2	станция технического обслуживания	единиц	1	1
8	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
8.1	Водоснабжение			
8.1.1	Водопотребление в том числе:	куб. м/сут	-	2682,62
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м/сут	-	1903,31
	- на производственные нужды	куб. м/сут	-	277,97
8.1.2	Производительность водозаборных сооружений	куб. м/сут	-	1675,20
8.1.3	Протяженность сетей	км	32,7	42,95
8.2	Водоотведение			
8.2.1	Производительность очистных сооружений	куб. м/сут	5000,0	5000,0
8.2.2	Протяженность сетей	км	9,3	32,74
8.3	Противопожарное водоснабжение			
8.3.1	Пожарный водоем (резервуар)	единиц	11	11
8.3.2	Пожарный гидрант	единиц	56	59
8.4	Электроснабжение			
8.4.1	Протяженность сетей всего	км	36,4	36,8
8.4.2	в том числе:			
	10 кВ	км	28,99	29,57
	35 кВ	км	4,19	4,19
	110 кВ	км	3,22	3,22

8.4.3	Количество ПС на территории	единиц	1	1
8.4.4	Количество ТП на территории	единиц	58	60
Потребление электроэнергии в том числе:				
8.4.5	коммунально-бытовая нагрузка	кВт	-	8778,65
	производственная нагрузка	кВт	-	1144,6
8.5	Газоснабжение			
8.5.1	Потребление газа:	тыс. куб.м/ год	13093,051	13093,051
	в том числе населением	тыс. куб.м/ год	6078,45	6078,45
8.5.2	Протяженность газопроводов	км	8,244	9,964
8.5.3	Количество газораспределительных станций	единиц	1	1
8.5.4	Количество газораспределительных пунктов	единиц	15	17
8.6	Теплоснабжение			
8.6.1	Количество котельных	единиц	11	11
8.6.2	Протяженность тепловых сетей	км	5,99	5,99
8.7	Связь			
8.7.1	Количество АТС	единиц	1	1

## ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Таблица 2

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта (адрес / ориентировочное положение)	Местоположение объекта (функциональная зона)
1	Учреждения образования			
1.1	Реконструкция МБОУ Вознесенская ООШ № 1	411 мест	р.п. Вознесенское, ул. Школьный городок, дом 1А	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
2	Учреждения здравоохранения			
2.1	Реконструкция Вознесенской ЦРБ и ГБУЗ НО Вознесенская ЦРБ	-	р.п. Вознесенское, ул. Больничный Городок, дом 1	Общественно-деловая зона
3	Учреждения физкультуры и спорта			
3.1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	40000 кв. м	р.п. Вознесенское, мкр. Заводской, д. 15	Общественно-деловая зона
3.2	Строительство спортивной площадки в Вознесенской школе	7000 кв. м	р.п. Вознесенское, ул. Школьная, дом 7	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
3.3	Реконструкция футбольного поля в р.п. Вознесенское	6365 кв. м	р.п. Вознесенское, Школьный городок, 17	Общественно-деловая зона
3.4	Устройство комплексной спортивной площадки (воркаут)	276 кв. м	р.п. Вознесенское, ул. Заречная, дом 106	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
4	Учреждения культуры и искусства			
4.1	Строительство Центра культурного развития со зрительным залом	300 мест	р.п. Вознесенское, ул. 50 лет Победы, кадастровый номер	Общественно-деловая зона

			земельного участка 52:54:1200005:3595	
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Строительство улиц в жилой застройке	17,0 км	р.п. Вознесенское	
6	Объекты инженерной инфраструктуры			
6.1	Водоснабжение, в т.ч. противопожарное водоснабжение			
6.1.1	Реконструкция водозаборных сооружений	2 ед.	р.п. Вознесенское	Зона инженерной инфраструктуры
6.1.2	Строительство водопроводных сетей	10,3 км	р.п. Вознесенское	
6.1.3	Устройство пожарных водоемов (резервуаров)	11×30 куб.м./сут	р.п. Вознесенское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6.1.4	Устройство пожарных гидрантов	25 ед.	р.п. Вознесенское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6.2	Водоотведение			
6.2.1	Строительство канализационных сетей	23,4 км	р.п. Вознесенское	
6.2.2	Строительство канализационных насосных станций	3 ед.	р.п. Вознесенское	
6.2.3	Реконструкция канализационных насосных станций	1 ед.	р.п. Вознесенское	
6.2.4	Реконструкция существующих очистных сооружений	1 ед.	р.п. Вознесенское	Зона инженерной инфраструктуры
6.3	Газоснабжение			
6.3.1	Строительство газорегуляторных пунктов	2 ед.	р.п. Вознесенское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6.3.2	Строительство распределительных сетей газоснабжения	1,5 км	р.п. Вознесенское	
6.4	Электроснабжение			
6.4.1	Строительство трансформаторных пунктов	2×250 кВА	р.п. Вознесенское	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
6.4.2	Строительство воздушных линий электропередач	0,58 км	р.п. Вознесенское	
7	Развитие природных комплексов и озеленения территории			
7.1	Реализация второй очереди строительства общественного пространства в р.п. Вознесенское	2723 кв. м	р.п. Вознесенское, ул. Ленина	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

### ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН И СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ В НИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Таблица 3

№ п/п	Наименования функциональных зон	Описание назначения функциональных зон	Площади функциональных зон р.п. Вознесенское, га	
			Существующее	Проектное
В границах населенного пункта				
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территорий.</li> <li>2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей.</li> <li>3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка.</li> <li>4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения.</li> <li>5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>7. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:               <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Наличие слаборазвитой инфраструктуры: дорог и тротуаров с твердым покрытием, отсутствие централизованных систем водоснабжения и водоотведения.</li> <li>1.2. Недостаток территорий общего пользования.</li> <li>1.3. Наличие малоэтажной индивидуальной жилой застройки, которая последовательно заменяется на застройку коттеджного типа.</li> <li>1.4. Наличие значительного объема жилых домов сезонного проживания.</li> </ol> </li> <li>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:               <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 2000 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 1500 кв. м/га.</li> <li>2.2. Максимальная доля встроенного нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20%.</li> </ol> </li> </ol>	379,03	440,88



		2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.		
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	<p>Формирование и развитие зоны малоэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территории.</li> <li>2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне.</li> <li>3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>4. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</li> <li>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</li> </ul> </li> <li>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 4500 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 4000 кв. м/га.</li> <li>2.2. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 1 автомобиль на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol>	12,84	12,84
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	<p>Формирование и развитие зоны среднеэтажной жилой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Преимущественно жилого использования территории.</li> <li>2. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне.</li> <li>3. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>4. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ul style="list-style-type: none"> <li>- при формировании зоны этажность объектов капитального строительства предусматривать не выше трех этажей;</li> </ul> </li> </ol>	16,13	15,47

		<p>- упорядочение и благоустройство придомовых территорий с выносом хозяйственных построек и гаражей на специальные площадки в границах зоны.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства в границах земельных участков – не более 8600 кв. м/га, в границах функциональной зоны – не более 7250 кв. м/га.</p> <p>2.2. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</p>		
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Многофункционального использования территории с преимущественным распространением функции постоянного проживания населения.</p> <p>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</p> <p>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>4. Возможности размещения бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов при соблюдении требований санитарных норм и правил.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон:</p> <p>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной зоны.</p> <p>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</p> <p>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</p> <p>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом:</p> <p>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</p> <p>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</p> <p>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей</p>	28,85	36,40

		внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.		
5	Общественно-деловая зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения.</li> <li>2. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения.</li> <li>3. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</li> <li>4. Возможности размещения водоочистных сооружений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>5. Размещение объектов образовательных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>6. Размещение объектов здравоохранения при соблюдении требований санитарных норм и правил.</li> <li>7. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Существующие особенности данного вида функциональных зон: <ol style="list-style-type: none"> <li>1.1. Необходимость упорядочения и благоустройства придомовых территорий, вынос хозяйственных построек и гаражей на специально выделенные площадки в границах данной.</li> <li>1.2. Создание специально организованных автомобильных парковок у объектов общественного назначения.</li> <li>1.3. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования.</li> </ol> </li> <li>2. Показатели интенсивности использования территории на перспективу применительно к зоне в целом: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Максимальная плотность нетто застройки всех видов объектов капитального строительства – не более 7500 кв. м/га.</li> <li>2.2. Максимальная доля помещений нежилого назначения от общей площади помещений всех видов использования (с учетом наземной части объектов капитального строительства для размещения автомобильных стоянок) – 25 %.</li> <li>2.3. Обеспеченность жилой застройки стояночными местами для индивидуальных автомобилей внутри кварталов – 0,7 автомобиля на жилую единицу.</li> </ol> </li> </ol>	37,25	45,30
7	Производственная зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения производственных объектов V-III класса вредности, имеющих санитарно-</li> </ol>	86,10	107,78

		<p>защитную зону от 50 до 300 метров, – объектов, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры сельской квартальной сети.</p>		
8	Коммунально-складская зона	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <p>1. Преимущественного размещения объектов, не имеющих класса вредности, деятельность в которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</p> <p>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).</p> <p>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</p> <p>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</p> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <p>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</p> <p>2. Требования к планировке – соблюдение размерности, ориентации и структуры квартальной сети.</p>	12,44	12,44
9	Зона инженерной	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми	12,57	12,57

	инфраструктуры	установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения).		
10	Зона транспортной инфраструктуры	<p>Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта.</li> <li>2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений.</li> <li>3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности.</li> <li>4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.</li> </ol> <p>При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц.</li> <li>2. Требования к планировке кварталов.</li> </ol>	32,63	32,63
11	Иные зоны (зона природных территорий)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования за границами населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны.</li> <li>4. Размещение улично-дорожной сети и иных участков общего пользования.</li> </ol>	99,54	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением.</li> <li>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.</li> <li>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых</li> </ol>	33,61	79,40

		зон в границах населенных пунктов. 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны. 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения. 6. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований.		
13	Зона озелененных территорий специального назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории.	-	30,07
14	Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности	28,59	-
15	Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	4,32	4,32
За границами населенного пункта				
1	Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта. 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений. 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности. 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов и санитарных требований. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать: 1. Необходимость интеграции производственных и общественно-деловых объектов в поселковую среду посредством развития многоуровневой системы коммуникационных связей (транспортных и пешеходных) и многофункционального набора помещений общего пользования фронтальной части улиц. 2. Требования к планировке кварталов.	12,88	12,88

2	Зона инженерной инфраструктуры	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)	0,48	0,48
3	Зона сельскохозяйственного использования	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом. 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.	683,61	629,41
4	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями. 2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	36,18	36,18
5	Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации	806,10	806,10
6	Зона кладбищ	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и размещения новых кладбищ традиционного захоронения в соответствии с расчетными показателями. 2. Обеспечения рационального использования и содержания в целях сохранения здоровья населения и благополучия экологической среды. При реализации указанных целевых установок надлежит учитывать соблюдение требований технических регламентов и санитарных требований.	6,90	14,90
7	Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации	6,05	6,05

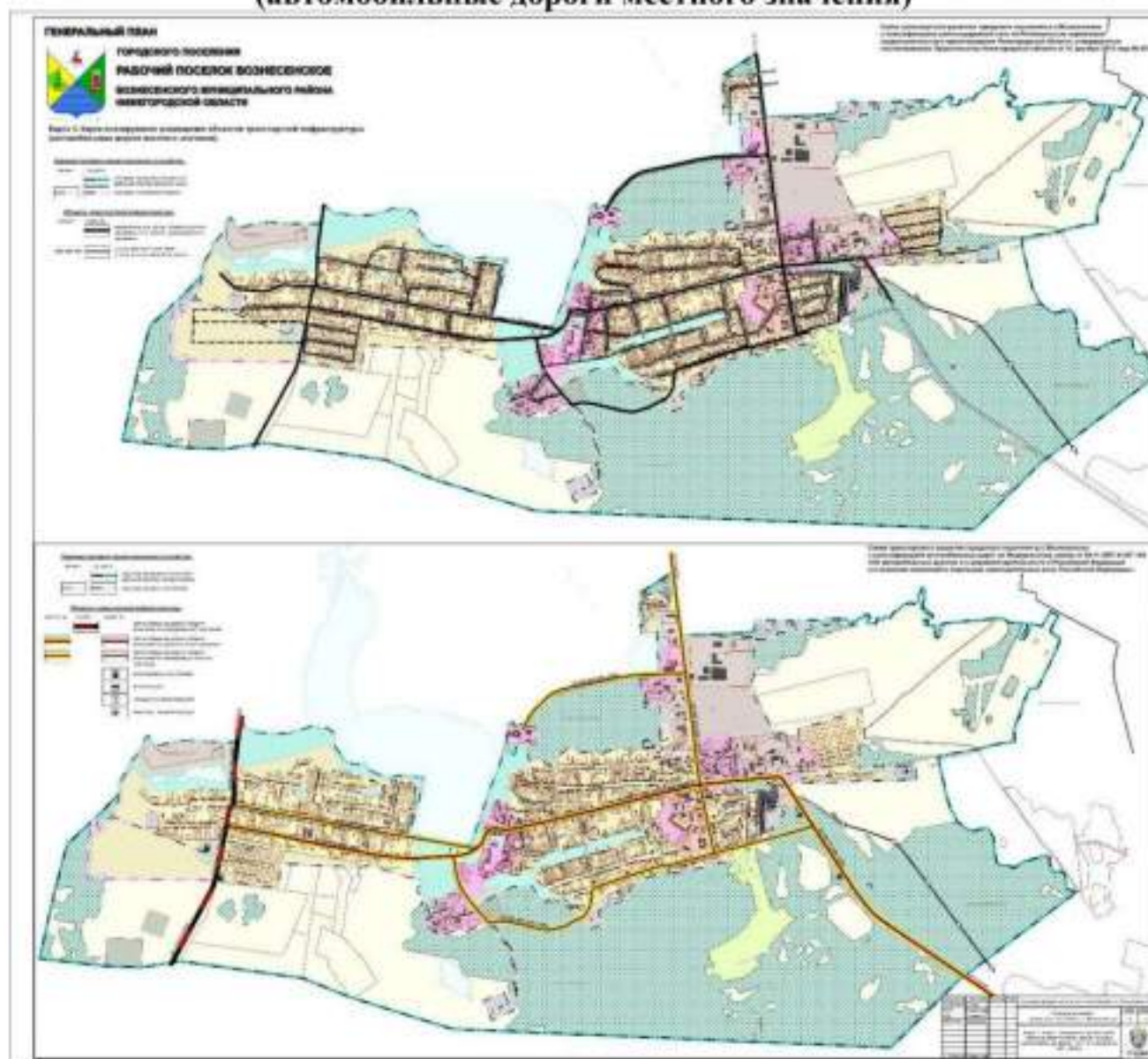




Карта 2. Карта границ населенных пунктов



**Карта 3. Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры  
(автомобильные дороги местного значения)**



**Карта 4. Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в том числе линейных объектов водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, телефонизации, телекоммуникации**

