



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 декабря 2017 года

№ 935

Об утверждении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 4 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", на основании заключений о результатах публичных слушаний от 3 июля 2017 года, от 21 августа 2017 года, от 13 июля 2017 года, от 30 августа 2017 года, от 5 сентября 2017 года, на основании протоколов публичных слушаний от 3 июля 2017 года, от 21 августа 2017 года, от 13 июля 2017 года, от 30 августа 2017 года, от 5 сентября 2017 года, на основании протокола заседания комиссии по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 16 ноября 2017 года № 36 Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части:

1.1. Изменения (частично) зоны Р-Зс (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 на зону Р-Зп

(зона парков); (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив дома № 5а на зону Осп-а (зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД); (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков).

1.2. Изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков), частично рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); частично зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) по улице Генерала Ивлиева в Советском районе города Нижнего Новгорода.

1.3. Исключения отсроченного регламента проектного функционального использования ПК-4/О-1, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) основной регламент зон, действующий с момента утверждения генерального плана, а О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) отсроченный регламент проектного функционального использования на I очередь сроком до 2020 года на пересечении улицы Воровского и улицы Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

1.4. Изменения (частично) зоны Осп-л (лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций), (частично) зоны Жсм (функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) на пересечении улиц Левобережная, Окская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода.

1.5. Изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной

функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе администрации города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Обеспечить размещение генерального плана города Нижнего Новгорода с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора

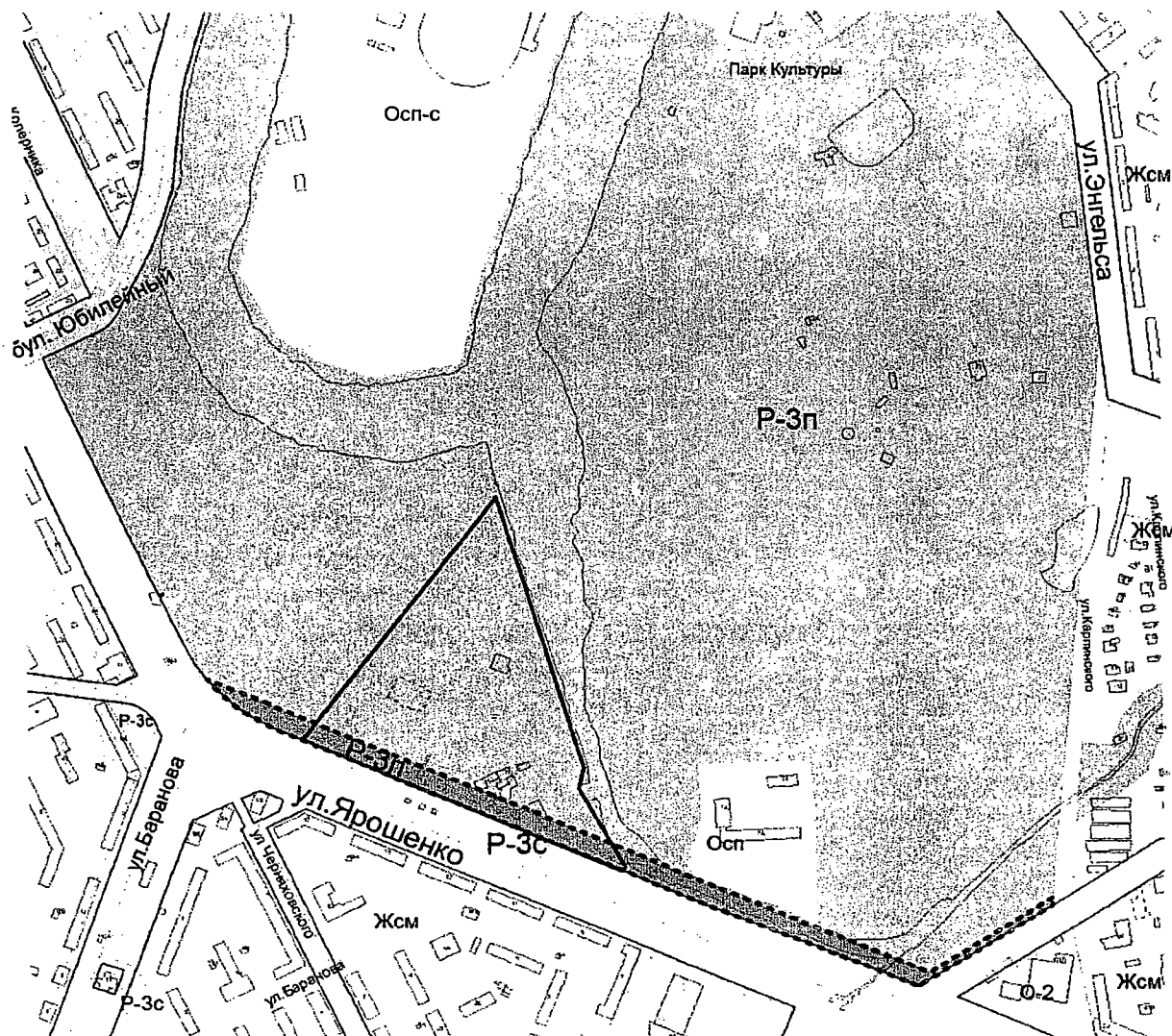


Е.Б.Люлин

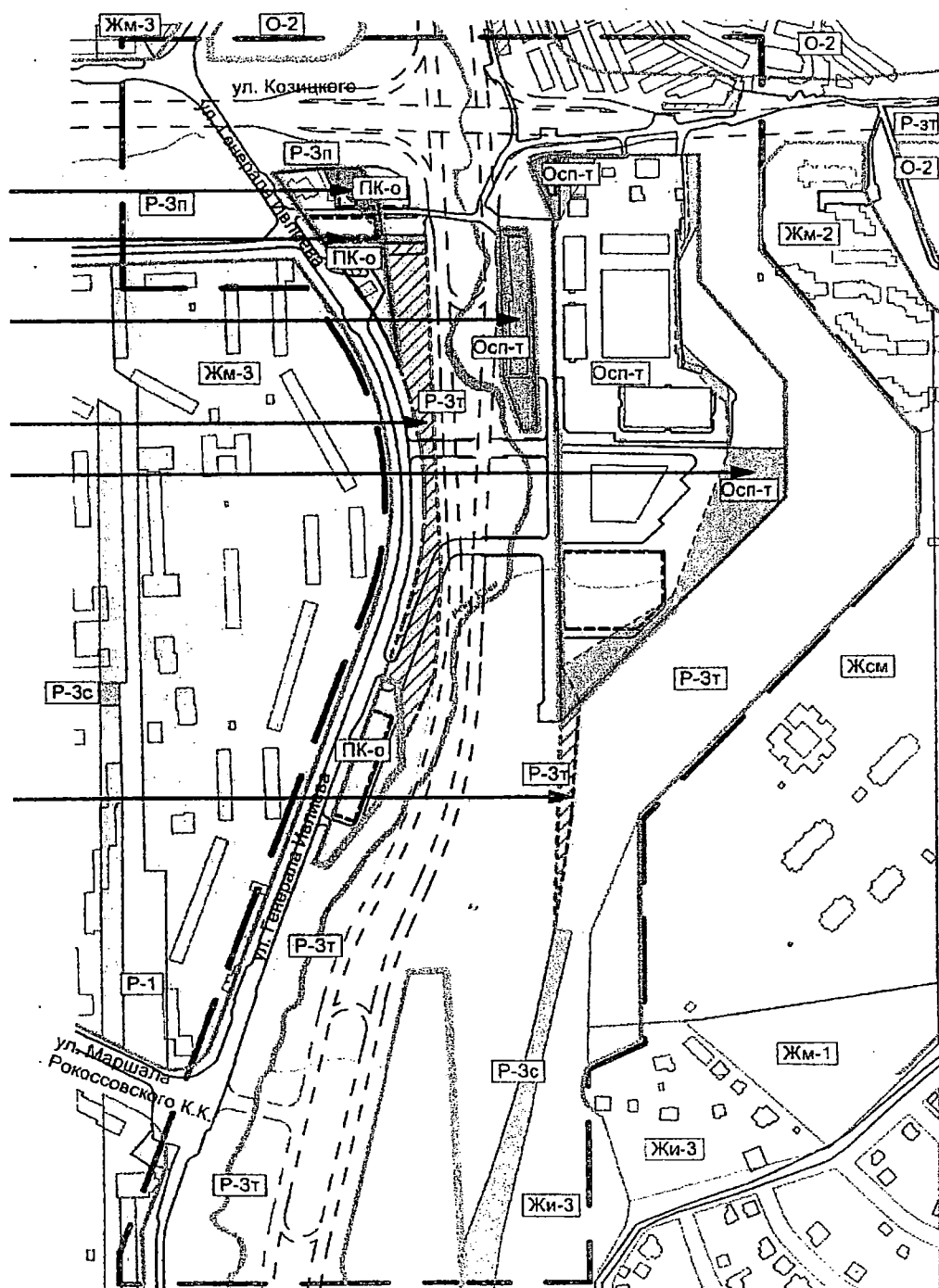
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 22 декабря 2017 года № 935

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный
постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17
марта 2010 года № 22

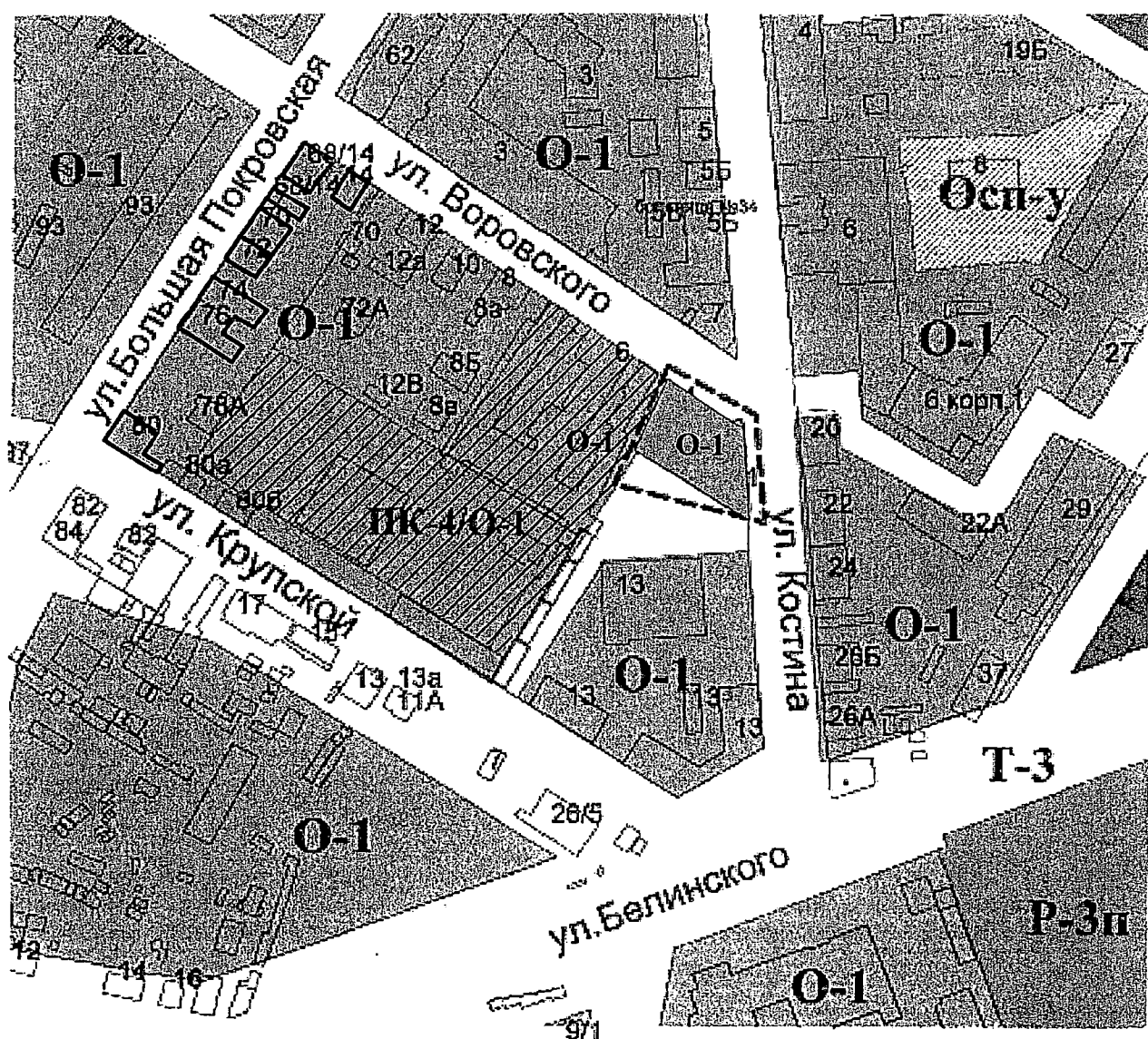
в части изменения (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив домов №№ 9, 11, 13, 15, 17 на зону Р-3п (зона парков); (частично) зоны Р-3с (зона скверов и бульваров) по улице Ярошенко, напротив дома № 5а на зону Осп-а (зона административно-деловой застройки (или в составе: О-1, О-2, О-3, ОД); (частично) рекомендуемых территорий земель общего пользования напротив реки Левинка в Сормовском районе на зону Р-3п (зона парков)



в части изменения (частично) зоны Р-3п (зона парков), частично рекомендуемой территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ПК-0 (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса вредности); частично зоны Т-3 (территории улиц и дорог), зоны Р-3т (зона озелененных террас) на зону Осп-т (зона торгово-бытового назначения) по улице Генерала Ивлиева в Советском районе города Нижнего Новгорода



в части исключения отсроченного регламента проектного функционального использования ПК-4/О-1, где ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) основной регламент зон, действующий с момента утверждения генерального плана, а О-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон ОКН) отсроченный регламент проектного функционального использования на I очередь сроком до 2020 года на пересечении улицы Воровского и улицы Костина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.



в части изменения (частично) зоны Осп-л (лечебно-оздоровительных учреждений) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций), (частично) зоны Жсм (функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) на пересечении улиц Левобережная, Окская в Ленинском районе города Нижнего Новгорода



в части изменения (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально - "жилая - общественная многоквартирная" жилой застройки) по улице Верхне-Печерская за домом № 11, корпус 1 в Нижегородском районе на зону О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей)

