

Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2018 № 869

Об утверждении изменений в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», на основании протокола публичных слушаний от 16 октября 2018 г., заключения по результатам публичных слушаний от 16 октября 2018 г., в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55 (далее – генеральный план Стексовского сельсовета), в части изменения функциональной зоны для части земельных участков с кадастровыми номерами 52:51:0900015:60, 52:51:0900015:61 и 52:51:0900015:62 с «зоны сельскохозяйственных угодий» на «зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения» в целях строительства свиноводческого комплекса.

2. Департаменту градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

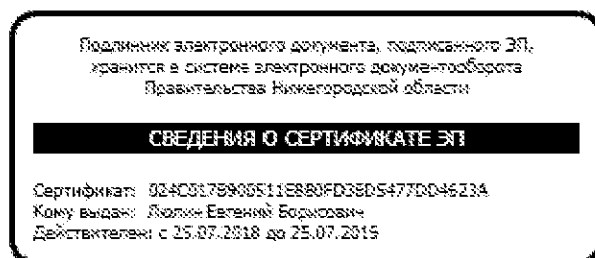
3. Рекомендовать администрации Стексовского сельсовета Ардатовского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Стексовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Стексовского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня их утверждения.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 18.12.2018 № 869

ИЗМЕНЕНИЯ
в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет
Ардатовского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области
от 12 февраля 2016 г. № 55

1. Внести в приложение 1 «Положение о территориальном планировании» к постановлению Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55 следующие изменения:

1.1. Пункт «Сельское хозяйство» раздела «Объекты производственной сферы» таблицы 1 «Планируемые к размещению объекты» главы 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения» изложить в следующей редакции:

«

| | | |
|--------------------|--|---|
| Сельское хозяйство | - строительство Свиноводческого комплекса на 6000 голов к северозападу от п. Идеал | реконструкция коровника на 400 голов КРС ЗАО «Стексовское»; расширение площадей, увеличение зерновых культур ЗАО «Стексовское», ОАО «Кузятовское». |
|--------------------|--|---|

».

1.2. В таблице 2 «Описание назначения основных видов функциональных зон» главы 3 «Обоснование в отношении функциональных зон и параметров их развития»:

1) дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«

| | | | |
|----------------|--------------------------------|---|-------|
| 4 ¹ | Коммунально-складская зона П-2 | Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками - размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, | 19,06 |
|----------------|--------------------------------|---|-------|

| | | |
|--|---|--|
| | <p>гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг), размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.</p> | |
|--|---|--|

»;

2) в пункте 7 цифры «17309,66» заменить цифрами «17185,39»;

3) в пункте 9 цифры «346,67» заменить цифрами «451,88».

1.3. В таблице главы 4 «Основные технико-экономические показатели проекта»:

1) подпункт 3.3 пункта 3 дополнить подпунктом 3.3.2 следующего содержания:

«

| | | | | |
|-------|----------------------------|----|---|-------|
| 3.3.2 | Коммунально-складская зона | га | - | 19,06 |
|-------|----------------------------|----|---|-------|

»;

2) в подпункте 3.5 пункта 3:

а) в графе «Расчетный срок» подпункта 3.5.1 цифры «17241,3» заменить цифрами «17185,39»;

б) в графе «Расчетный срок» подпункта 3.5.3 цифры «132,87» заменить цифрами «451,88»;

3) в пункте 6:

а) в графе «Расчетный срок» подпункта 6.1 «цифры «1304,1» заменить цифрами «2364,1»;

б) в графе «Расчетный срок» подпункта 6.3 цифры «2067200» заменить цифрами «17178200»;

в) в графе «Расчетный срок» подпункта 6.4 цифры «740700» заменить цифрами «3586700».

2. В карты генерального плана внести изменения в части изменения функциональной зоны для части земельных участков с кадастровыми номерами 52:51:0900015:60, 52:51:0900015:61 и 52:51:0900015:62 с «зоны сельскохозяйственных угодий» на «зону, занятую объектами сельскохозяйственного назначения» в целях строительства свиноводческого комплекса:

2.1. В приложение 2 «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

2.2. В приложение 3 «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

2.3. В приложение 4 «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

2.4. В приложение 5 «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

2.5. В приложение 6 «Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 5 к настоящим изменениям.

2.6. В приложение 7 «Карта планируемого размещения иных объектов местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 6 к настоящим изменениям.

2.7. В приложение 8 «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 7 к настоящим изменениям.

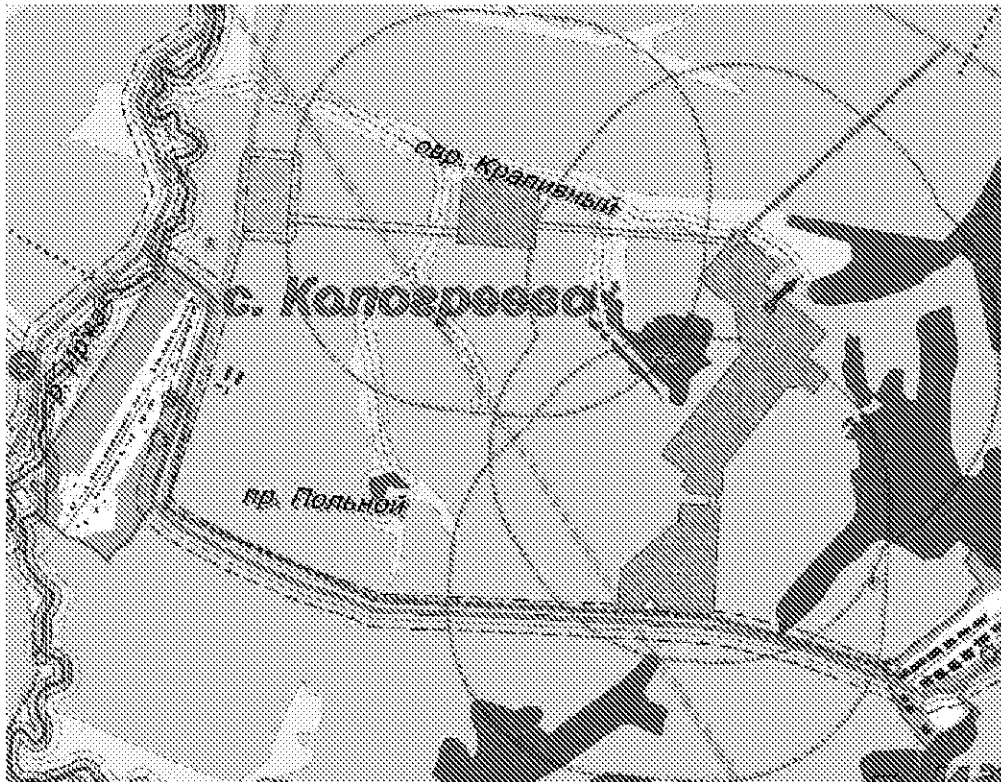
2.8. В приложение 9 «Карта границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 8 к настоящим изменениям.

2.9. В приложение 10 «Местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения на территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области» согласно приложению 9 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

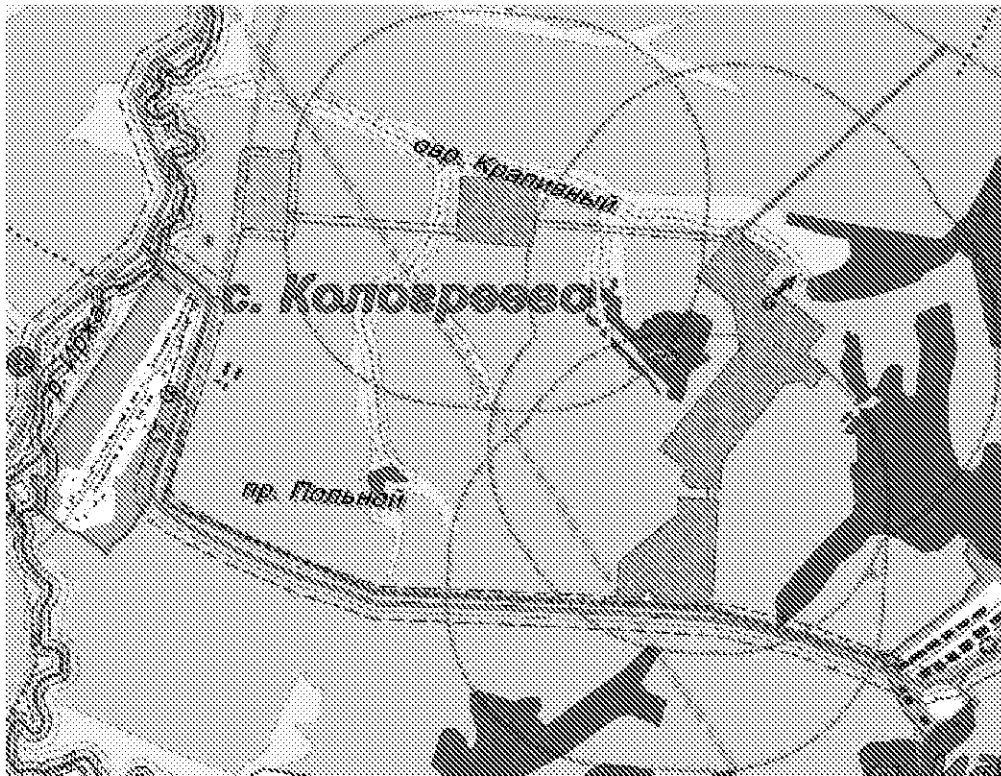
Фрагмент карты «Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

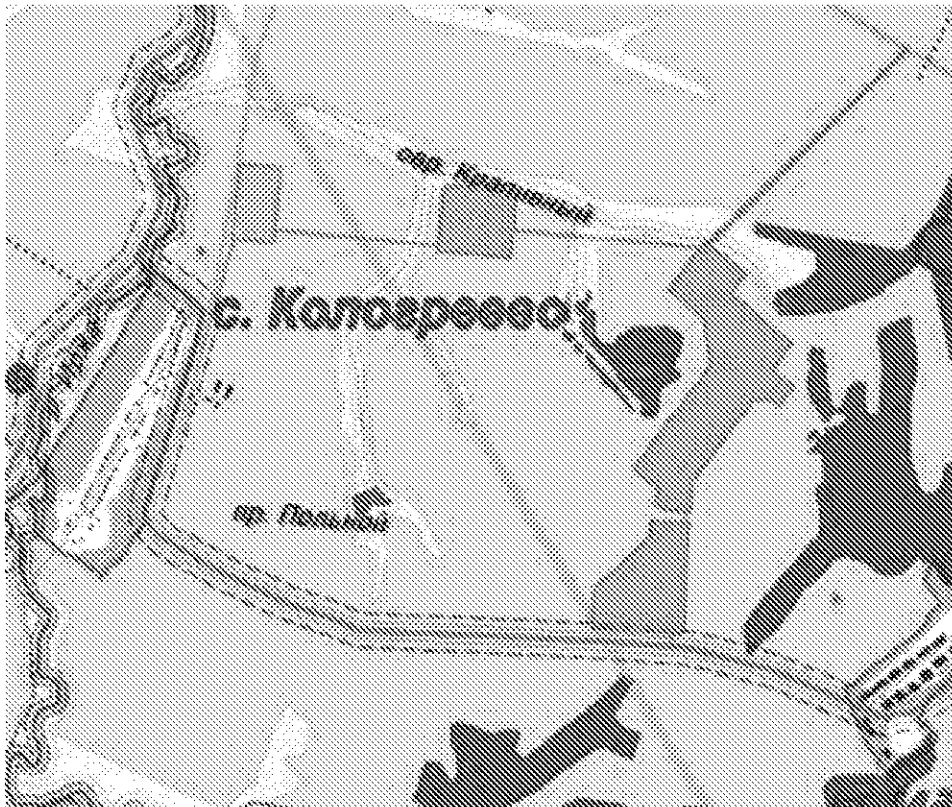
Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

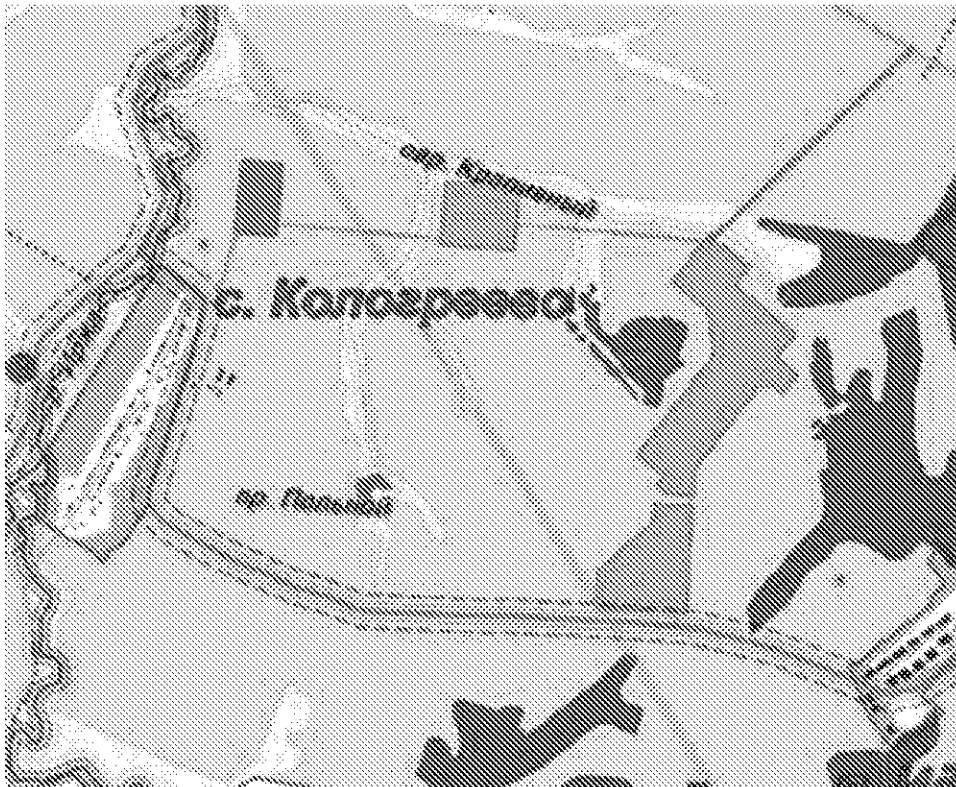
Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

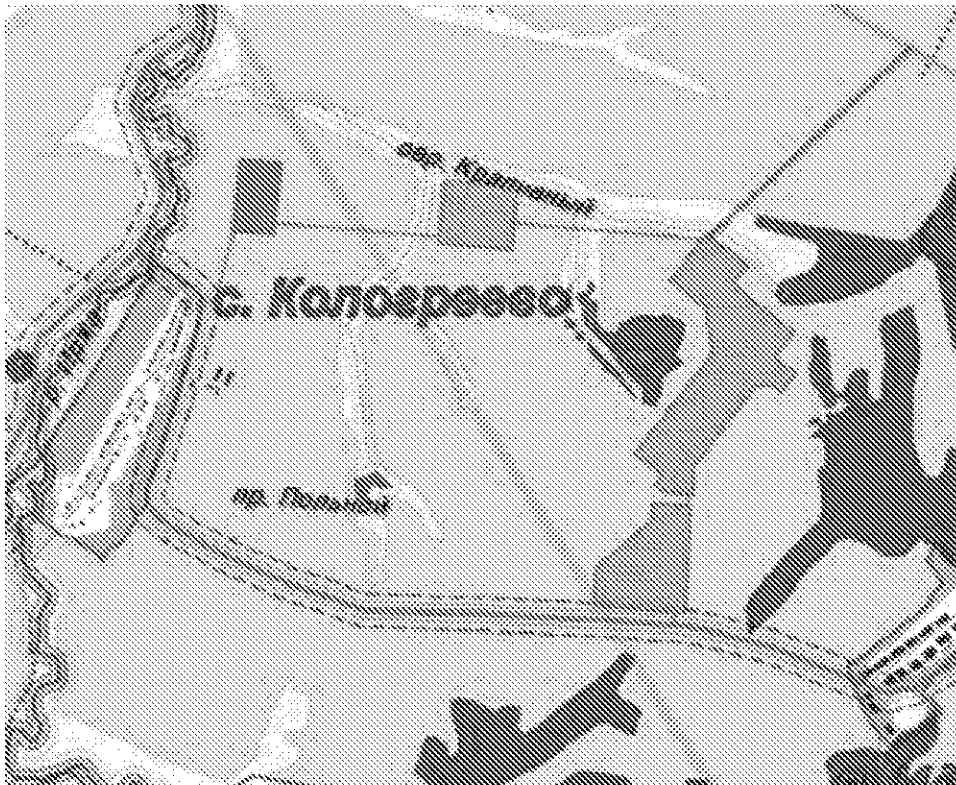
Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

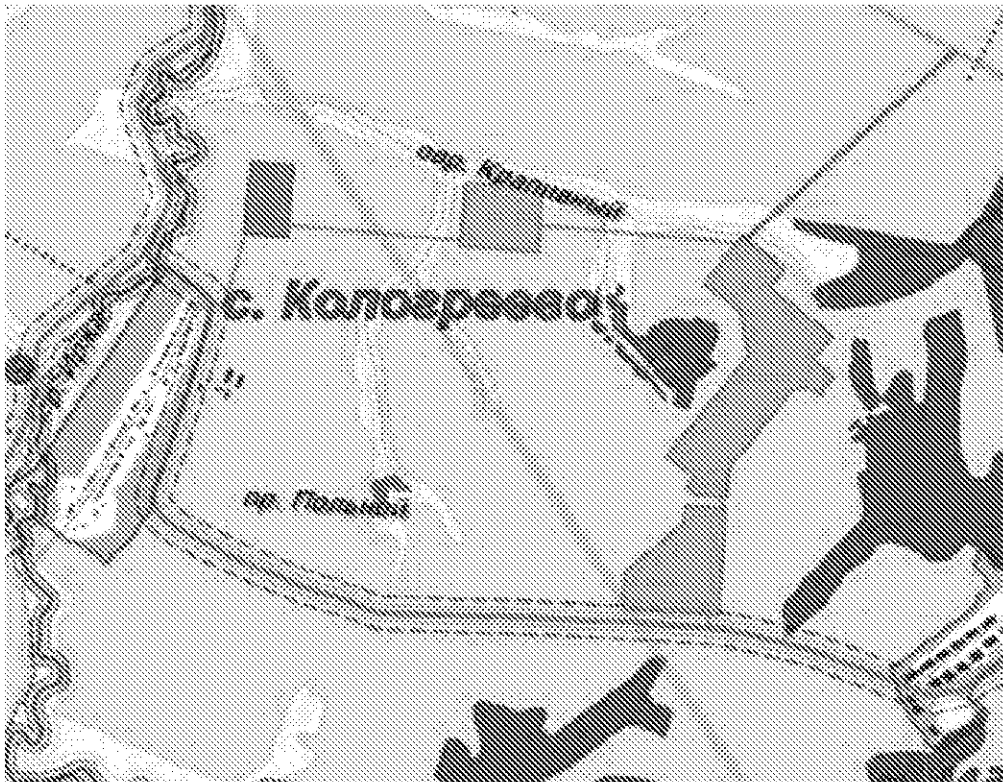
Фрагмент карты «Карта планируемого размещения объектов промышленного и агропромышленного комплекса местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

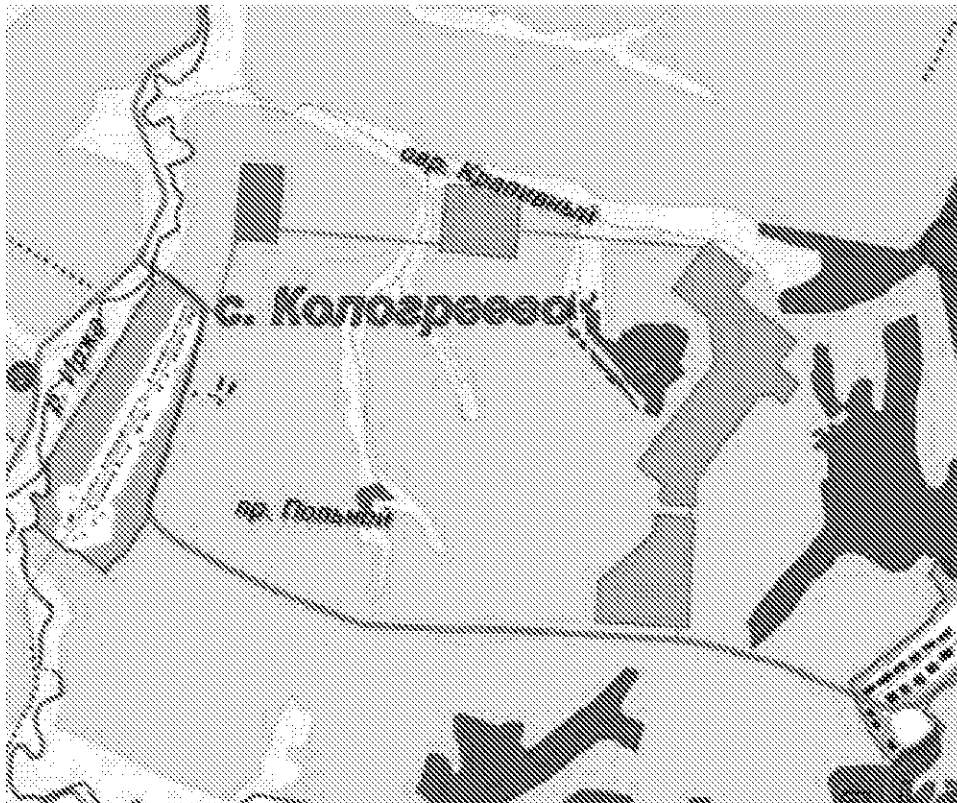
Фрагмент карты «Карта планируемого размещения иных объектов местного значения сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

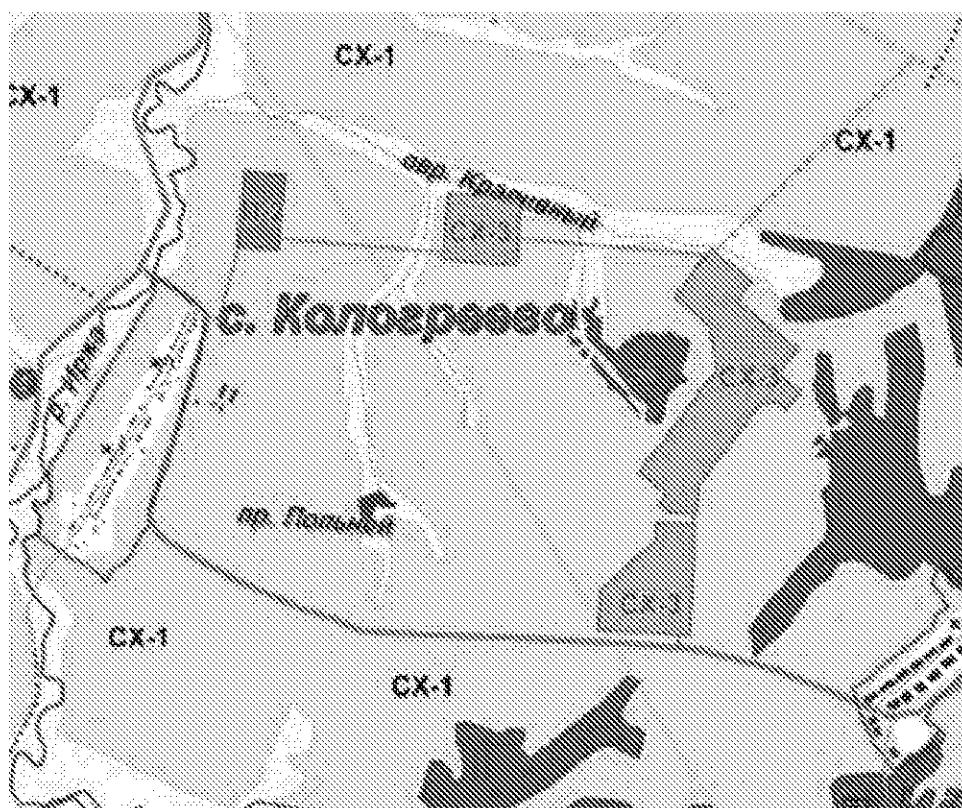
Фрагмент карты «Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

Фрагмент карты «Карта границ функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»



ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к изменениям в генеральный план сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 12 февраля 2016 г. № 55

Фрагмент карты «Местоположение линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения на территории сельского поселения Стексовский сельсовет Ардатовского муниципального района Нижегородской области»

