



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16 декабря 2016 года

№ 862

Об утверждении генерального плана сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Проектный план. Сводная карта. Зонирование территории» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжения)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Силинского сельсовета Шатковского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации Шатковского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его

утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года № 71.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 декабря 2016 года № 862

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный план является документом территориального планирования, устанавливающим функциональное зонирование градостроительного развития территории в целом разрезе основных сфер обеспечения жизнедеятельности.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории сельского поселения и разработка мероприятий, обеспечивающих создание комфортной среды проживания;

- определение функционального назначения отдельных элементов, используемых при организации строительства и оформлении градостроительной документации;

- разработка перечня мероприятий по организации положений генерального плана, программы инвестиционного освоения территории;

- определение границ населенных пунктов, установление параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры во взаимосвязи с развитием федеральной, региональной и межселенной инфраструктуры и благоустройства территории;

- анализ экологического состояния территории, выявление всех ограничений, определяющих возможности её использования в жизнедеятельности сельского населения;

- разработка предложений по перспективному развитию и территориальной организации производственной сферы деятельности населения;

- совершенствование сложившегося расселения с учетом перспектив даль-

нейшего развития населенных пунктов, входящих в состав поселений;

- развитие территорий и архитектурно-планировочных структур поселений, отдельных жилых производственных образований, определение их границ;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;
- разработка мероприятий по охране окружающей среды, защите территорий от опасных природных явлений.

Территориальное планирование сельского поселения – планирование развития его территории, включая установление функциональных зон, определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, зон с особыми условиями использования территорий.

Проектные предложения по территориальному планированию направлены на достижение устойчивого социально-экономического развития путем последующей реализации планируемых мероприятий органами управления сельского поселения через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политику.

Глава 1. Общие сведения об объекте проектирования

Территория муниципального образования сельского поселения Силинский сельсовет Шатковского муниципального района Нижегородской области расположена в южной части района. Связь населенных пунктов (4 села, 1 деревня и 1 сельский поселок), расположенных на территории сельского поселения, с областными и районными центрами осуществляется по автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального значения:

- Н. Новгород –Саратов (22ОП РЗ 22Р-0158);
- подъезд к поселку Сосновый Бор от автомобильной дороги Н. Новгород-Саратов ((22ОП МЗ 22Н-4711);
- подъезд к дер. Силинский Майдан – с. Неверово от а/д Н. Новгород-Саратов (22ОП МЗ 22Н-4713);
- подъезд к с. Михайловка – от а/д Н. Новгород-Саратов (22ОП МЗ 22Н – 4765);

- подъезд к с. Калапино от а/д Н. Новгоро-Саратов (22ОП МЗ 22Н-4712).

Территория сельского поселения граничит:

- с северо-запада – с городским поселением р.п. Шатки;
- с севера - с сельским поселением Кержемоцкий сельсовет;
- с северо-востока - с сельским поселением Староивенцевский сельсовет;
- с востока, юга – с Лукояновским муниципальным районом;
- с юго-запада - с городским округом город Первомайск;
- с запада - с муниципальным образованием р.п. Лесогорск Шатковского района.

Глава 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

В составе раздела разработаны мероприятия с разбивкой по последовательности их выполнения: I очередь – срок реализации до 2025 года, перспективный период – до 2036 года.

2.1. Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения Силинский сельсовет

Проектом генерального плана не предлагается изменение границ населенных пунктов.

2.2. Предложения по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения

Проектом генерального плана не предлагается изменение границ земель сельскохозяйственного назначения.

2.3. Размещение планируемых объектов капитального строительства местного значения

2.3.1. Размещение планируемых объектов капитального строительства и транспорта

1. Протяженность автодорог местного значения (без учета существующего положения) на первую очередь не увеличится; на расчетный срок - на 1,000 км.

2. Реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Нижегородской области.

3. Предусматривается 1 дополнительное инженерное сооружение для пропуска транспорта на расчетный срок.

4. Организация гаражей для автотранспорта общей вместимостью 175 м/м.

5. Организация станций технического обслуживания автомобилей на 2 поста на первую очередь, на расчетный срок – 1 пост.

2.3.2. Размещение планируемых объектов капитального строительства жилищно-коммунального хозяйства

Водоснабжение

Развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов:

- строительство подземного водозабора в с. Новое на I очередь, в с. Калапино и д. Силинский Майдан – на расчетный срок;

- строительство водопровода в с. Новое на I очередь, д. Силинский Майдан на расчетный срок;

- реконструкция существующих водопроводных сетей в с. Силино и с.п. Сосновый Бор;

- дальнейшее развитие водопроводной сети в с. Силино и с. Калапино;

- строительство водопроводных сетей – 13.66 км (в т.ч. 5.27 км - на I очередь);

- реконструкция водопроводных сетей – 5.67 км (в т.ч. 2.34 км - на I очередь);

- организация постоянного лабораторного контроля за качеством воды источников хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- оборудование источников нецентрализованного водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Канализация

Развитие систем бытовой канализации сельских населенных пунктов:

- строительство системы бытовой канализации с биологическими очистными сооружениями в с. Силино на I очередь, с. Новое – на расчетный срок;
- строительство канализационных сетей – 5.34 км (в т.ч. 2.96 км - на I очередь);
- строительство канализационной насосной станции в с. Силино – 1 шт. на расчетный срок.

2.3.3. Размещение планируемых объектов энергетических систем местного значения

Теплоснабжение

Проектом генерального плана Силинского сельсовета предусматривается:

- оборудование жилой зоны котлами на газовом топливе – 73 единицы на расчетный срок, в том числе на первую очередь 23 единицы;
- строительство для ГНС котельной мощностью 0,14 МВт на первую очередь;

По с. Силино:

- строительство для дошкольного учреждения на первую очередь котельной мощностью 0,14 МВт;
- строительство для предприятия общественного питания на первую очередь котельной мощностью 0,27 МВт;
- строительство для предприятия бытового обслуживания на первую очередь котельной мощностью 0,034 МВт;
- строительство для филиала банка на первую очередь котельной мощностью 0,06 МВт.

Электроснабжение

Проектом генерального плана Силинского сельсовета предусматривается:

- сооружение 3 шт. ТП-10/0,4 кВ в с. Силино, в т.ч. 2 шт. – на I очередь;

- строительство 1,7 км линий наружного освещения на ж/б опорах с применением светильников с натриевыми лампами, в том числе 0,7 км – на I очередь.

Связь

Проектом генерального плана Силинского сельсовета предусматривается:

- монтаж 82 шт. телефонных точек, включая оборудование и линейные сооружения, в том числе 32 шт. – на I очередь;
- монтаж 79 шт. трёхпрограммных приёмников эфирного радиовещания, в том числе 29 шт. - на I очередь.

2.3.4. Размещение планируемых линейных объектов местного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)

Проектом генерального плана Силинского сельсовета предусматривается:

- строительство газопроводов высокого давления $P=0,6$ МПа – 11,0 км на расчетный срок;
- строительство 5 ПРГ на расчетный срок.

2.3.5. Размещение планируемых объектов капитального строительства социальной инфраструктуры

На территории Силинского сельсовета на расчетный срок реализации предлагается новое строительство индивидуальной малоэтажной жилой застройки в с. Силино общей площадью 13,1 тыс.м² в количестве 73 домов, в том числе на первую очередь реализации к строительству предлагается 23 дома 4,2 тыс.м² общей площади.

Для полного обеспечения объектами культурно-бытового обслуживания сельского населения проектом предлагается новое строительство:

1. Дошкольных учреждений: на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации дошкольное учреждение на 30 мест в с. Силино, на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации организация частных дошкольных учреждений в с. Новое и с. Калапино по 10 мест.

2. Предприятий общественного питания, бытового обслуживания, коммунального хозяйства: на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации объекта общественного питания в с. Силино на 60 посадочных мест; на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации объекта бытового обслуживания в с. Силино на 5 рабочих мест; на расчетный срок, в том числе на первую очередь реализации филиала банка в с. Силино.

2.4. Основные технико-экономические показатели. Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1.	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	18998,0		18998,0
		%	100,0		100,0
1.1	Земли населенных пунктов	га	586,0		586,0
		%	3,1		3,1
1.2	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и т.д.	га	70,0		70,0
		%	0,4		0,4
1.3	Земли лесного фонда	га	8460,0		8460,0
		%	44,5		44,5
1.4	Земли сельскохозяйственного назначения	га	9882,0		9882,0
		%	52,0		52,0
2.	Население				
2.1	Общая численность населения	чел	1215	1270	1320
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	6	6	6
3.	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	19,2	23,4	32,3
		%	100,0	100,0	100,0
	- существующий сохраняемый	тыс.м ² общ. площ.	19,2	19,2	19,2

		%	100,0	82,1	59,5
	- новое строительство	тыс.м ² общ. площ.	-	4,2	13,1
		%	-	17,9	40,5
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общ. площ.	-	4,2	13,1
		%	-	100,0	100,0
	- индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общ. площ.	-	4,2	13,1
		%	-	100,0	100,0
3.3	Средняя обеспеченность в новом жилом фонде	м ² /чел	15,8	18,4	24,4
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общ. площ.	-	0,4	0,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	24	74	74
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	20	58	56
		норма	47	50	52
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	192	192	192
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	158	151	145
		норма	104	107	110
4.3	Объекты торгового назначения	м ² торговой площ.	578,3	578,3	578,3
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	476,0	455,4	438,1
		норма	-	300,0	300,0
4.4	Объекты общественного питания	посадочных мест	-	60	60
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	47	45
		норма	40	40	40
4.5	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	5	5
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	4	4
		норма	4	4	4
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	700	700	700

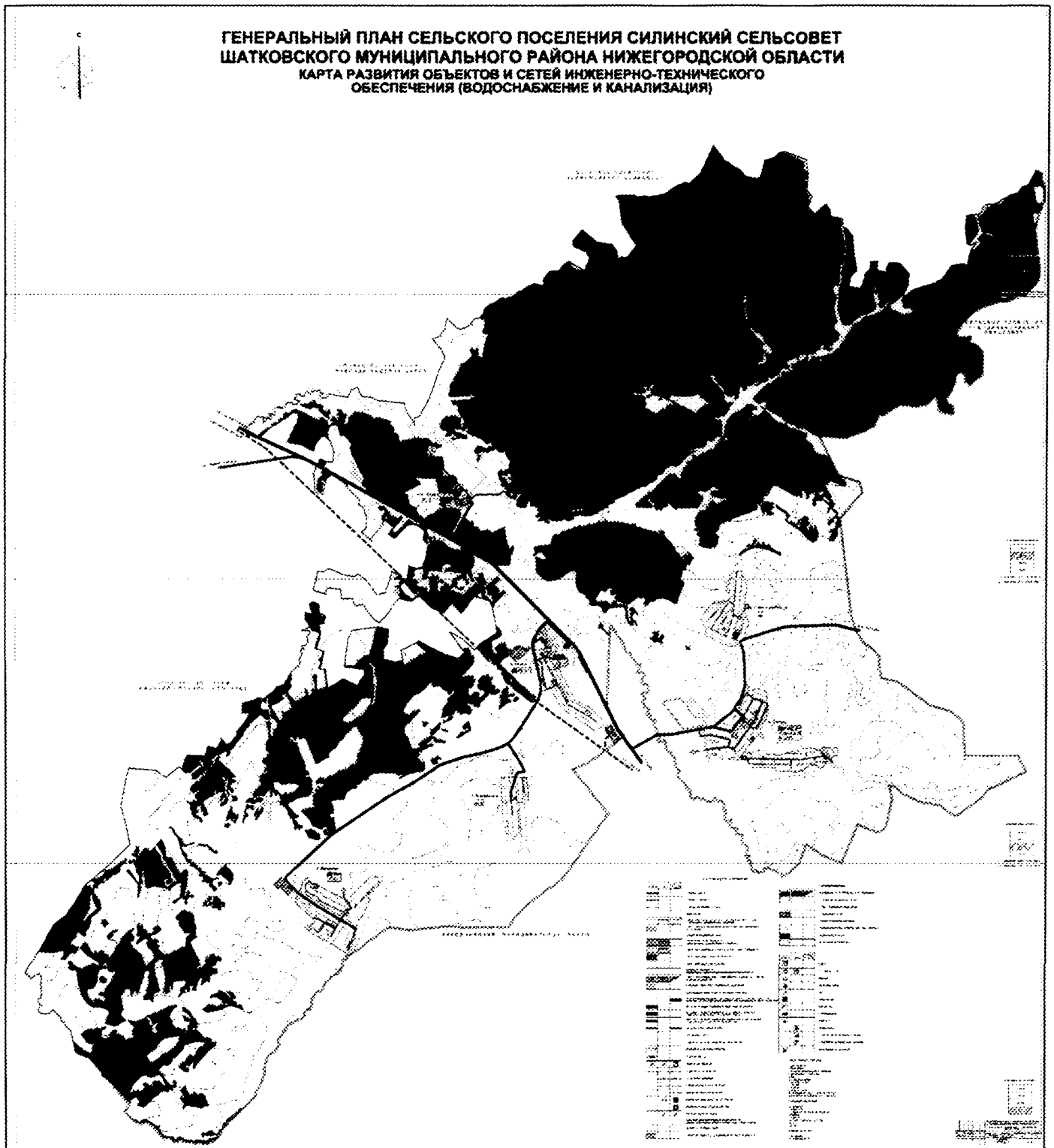
4.7	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
	- пожарное депо	машины	2	2	2
5.	Ритуальное обслуживание				
	Кладбище	га	2,3	2,3	2,3
6.	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	-	1,5	1,5
		м ² на 1 тыс. чел.	-	12,0	12,0
7.	Инженерное оборудование				
7.1.	Электроснабжение				
	-количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	2	3
	-вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	210	294
7.2	Связь				
	-вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	32	82
	-вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	29	79
	-количество АТС	шт.	1	1	1
7.3	Теплоснабжение				
	- общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	0,735/ 0,628	1,899/ 1,627	1,899/ 1,627
	- протяженность тепловых сетей	км	-	-	-
7.4	Газоснабжение				
	- расход природного газа	тыс.м ³ /год	610,67	962,24	1674,94
	- протяженность газовых сетей высокого давления Р=1,2 МПа (в границах проектирования)	км	5,5	5,5	5,5
	- протяженность газопроводов высокого давления Р=0,6 МПа (в границах проектирования)	км	2,5	2,5	13,5
7.5	Водоснабжение				
	- водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,096	0,945	1,0
	- протяженность сетей	км	13,0	18,27	16,66

7.6	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	0,076	0,167	0,225
	- протяженность сетей	км	-	2,96	5,34
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть				
	- автомобильные дороги федерального значения	км	5,500	5,500	5,500
	- автомобильные дороги регионального значения	км	1	1	1
	- автомобильные дороги межмуниципального значения	км	19,699	19,699	19,699
	- автодороги местного значения	км	2,000	2,000	3,000
8.2	Общественный транспорт				
	- маршрут автобуса	км	5,500	5,500	5,500
8.3	Крупные сооружения на автомобильных дорогах				
	- мост	объект	1	2	2
8.4	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств				
	- станции технического обслуживания	пост	-	2	3

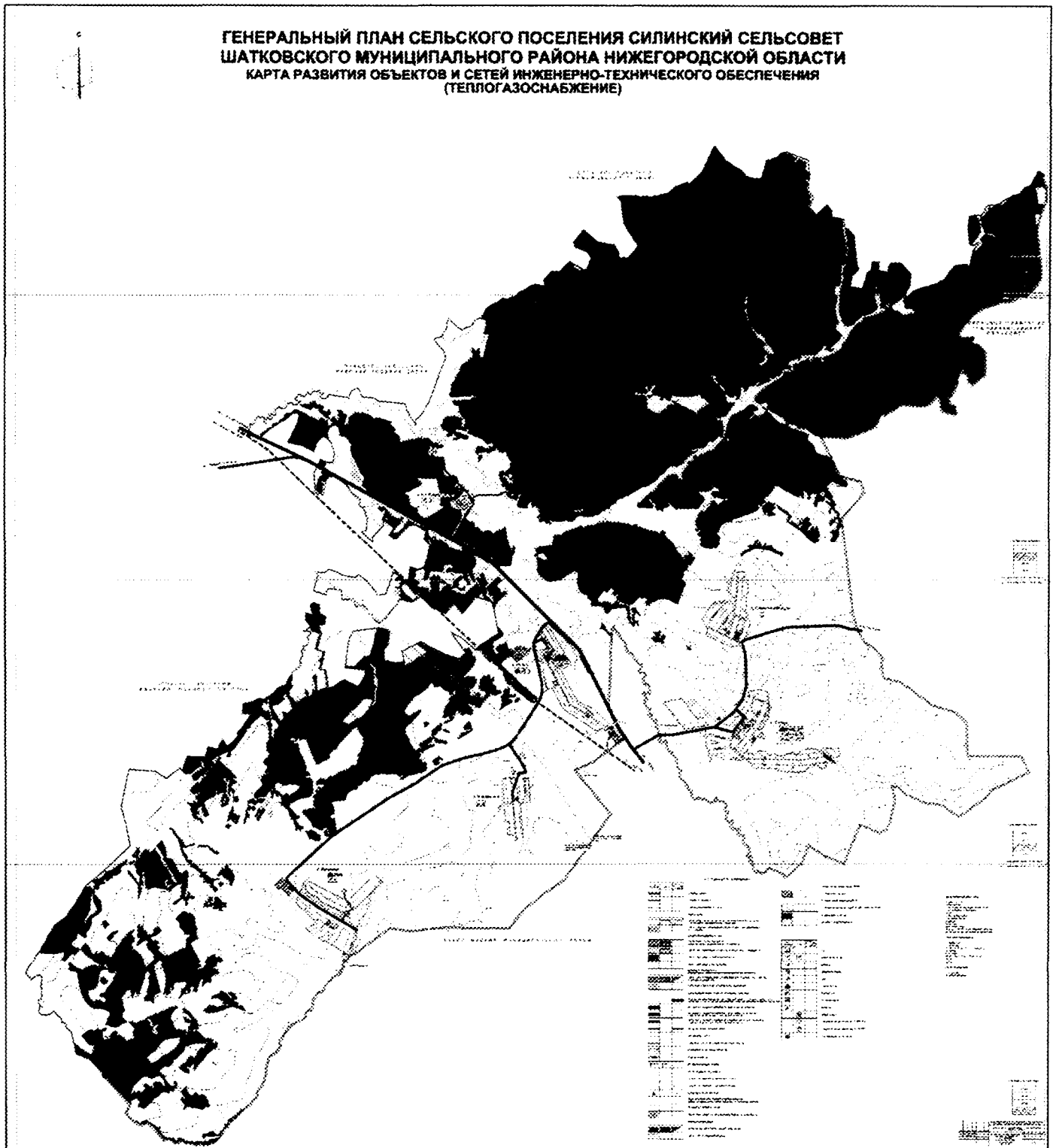
Параметры функциональных зон

№№ п/п	Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки	Плотность населения (чел/га)	Площадь зоны (га)
1	Жилая зона, в том числе:				
	- зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	0,2	0,4	15	300,3
	- зона малоэтажной многоквартирной жилой застройки	0,4	0,8	150	3,5
2	Общественно-деловая зона	1	3	-	5,5
3	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-	58,6
4	Рекреационная зона	-	-	-	9,5
5	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-	208,6

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 декабря 2016 года № 862



ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 декабря 2016 года № 862



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 16 декабря 2016 года № 862

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СИЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ШАТКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)

