



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 ноября 2017 года

№ 844

Об утверждении генерального плана городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить генеральный план городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области в следующем составе:

- Положение о территориальном планировании городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- «Проектный план. Сводная карта (основной чертеж)» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- «Карта границ зон с особыми условиями использования территории. Проектные предложения» согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов транспортной инфраструктуры» согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов социальной инфраструктуры» согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и канализация)» согласно приложению 6 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (теплогазоснабжение)» согласно приложению 7 к настоящему постановлению;

- «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения (электроснабжение и связь)» согласно приложению 8 к настоящему постановлению.

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления муниципального образования рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации муниципального образования рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области на официальном сайте администрации муниципального образования рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенного пункта рабочего поселка Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2017 года № 844

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ШАЙГИНО
ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Проект генерального плана городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области (далее — Генеральный план) подготовлен на основании постановления администрации рабочего поселка Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 12 января 2015 года № 1 «О разработке проекта Генерального плана муниципального образования рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области».

Генеральный план городского поселения рабочий поселок Шайгино Тоншаевского муниципального района Нижегородской области разработан в существующих границах городского поселения на период 20 лет (до конца 2037 года).

**Глава 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях
планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Планируемые для размещения объекты местного значения городского поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны).

Таблица 1

№	Наименование планируемого для размещения объекта	Основные характеристики объекта (вместимость/мощность/площадь/длина)	Местоположение объекта (адрес/ориентировочное положение относительно населенного пункта)	Местоположение объекта (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны)
1	2	3	4	5
1	Учреждения образования			
1.1	Дошкольное учреждение	60 мест	р.п. Шайгино	Территория образовательных и воспитательных учреждений
2	Учреждения здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения			

2.1	Филиал банка	1 объект	р.п. Шайгино	Территория общественно - деловых центров, подцентров (зоны делового, общественного и коммерческого назначения)
2.2	Спортивный зал	86,4 м ² площади пола	р.п. Шайгино	Территория общественно - деловых центров, подцентров (зоны делового, общественного и коммерческого назначения)
3.	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
3.1	Предприятие бытового обслуживания	7 рабочих мест	р.п. Шайгино	Территория общественно - деловых центров, подцентров (зоны делового, общественного и коммерческого назначения)
3.2	Пожарное депо	2 машины	р.п. Шайгино	Территория общественно - деловых центров, подцентров (зоны делового, общественного и коммерческого назначения)
4	Объекты инженерной инфраструктуры			
4.1	Водоснабжение и водоотведение			
4.1.1	Скважина	1 шт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.2	Водопроводные сети	3,43 км	р.п. Шайгино	
4.1.3	Очистные сооружения хоз-бытовой канализации	300 м ³ /сут	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.1.4	Канализационные сети	4,82 км	р.п. Шайгино	
4.1.5	Сливная станция	1 шт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.2	Электроснабжение			
4.2.1	ТП	250 кВА	проектируемая застройка в северной части р.п.Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.2	ТП	400 кВА	проектируемая застройка в центральной части р.п.Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.3	ТП	400 кВА	проектируемая застройка в северной части р.п.Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.2.4	ВЛ 10 кВ	0,7 км	проектируемые застройки в р.п.Шайгино	

4.2.5	Реконструкция ПС-35/10 кВ Шайгино	1,6 МВА	Тоншаевский район, д.Лопатино, д.20А	
4.3	Связь			
4.3.1	ВОЛС	11,0 км	Центральный район поселения вдоль а/д р.п.Шайгино– р.п.Тоншаево	
4.4	Газоснабжение			
4.4.1	ГРПБ		р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.4.2	Газопровод высокого давления Р=0,6 МПа	2,5 км	на р.п. Шайгино	
4.5	Теплоснабжение			
4.5.1	Котельная для дошкольного учреждения	0,23 МВт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.2	Котельная для спортивного зала	0,1 МВт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.3	Котельная для отделения сбербанка	0,09 МВт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.4	Котельная для предприятия бытового обслуживания	0,04 МВт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
4.5.5	Котельная для пожарного депо	0,09 МВт	р.п. Шайгино	Зона инженерной инфраструктуры
5	Объекты транспортной инфраструктуры			
5.1	Проезд	3 км	р.п. Шайгино (ул. Ленина- ул. Мичурина)	
5.2	Проезд	1,5 км	р.п. Шайгино (ул. Ленина- ул. Гайдара)	
5.3	Проезд	1 км	р.п. Шайгино (ул. Вокзальная- ул. 1 Мая)	
5.4	Путепровод	1 объект	р.п. Шайгино	Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
5.5	Стоянок для постоянного и временного хранения автотранспорта	90 м/м	р.п. Шайгино	Жилые зоны, общественно-деловые зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
5.6	АЗС	1 объект	южнее р.п. Шайгино	Производственные зоны
5.7	СТО	1 объект 3 поста	южнее р.п. Шайгино	Производственные зоны

Глава 2. Положения по реализации функционального зонирования Генерального плана

Таблица 2

Сведения и параметры функциональных зон

№	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками	14,9	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2;</p> <p>максимальная этажность - 3;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 14 м;</p> <p>рекомендуемая плотность населения 15 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земельных участков 1000-1500 м²</p>	<p>индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; строения для содержания мелких домашних животных и птицы, не требующих выгона;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>клубы, библиотеки, музеи;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>административные здания для размещения органов управления;</p> <p>объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка;</p> <p>объекты пожарной охраны;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
2	застройка малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	5,6	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,4;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства - 20 м;</p> <p>рекомендуемая плотность населения 150 чел/га;</p> <p>рекомендуемые размеры земель-</p>	<p>среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей;</p> <p>жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком;</p> <p>отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м;</p> <p>отделения почтовой связи;</p> <p>амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>дошкольные образовательные учре-</p>

			ных участков от 400 м ²	ждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры
3	территория общественно - деловых центров, подцентров (зоны делового, общественного и коммерческого назначения)	2,2	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида; административные здания, офисы; общественные организации; банки, отделения банков, страховые компании; адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.; отделения и участковые пункты милиции; отделения связи; почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты; гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства; музеи, выставочные залы, художественные салоны; залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки; спортивные клубы, спортивные залы и площадки; дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания; жилищно-коммунальные организации - управляющие компании, жи-

				<p>лично-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>медицинские кабинеты; пункты оказания первой медицинской помощи</p>
4	территория образовательных и воспитательных учреждений	2,0	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>дошкольные образовательные учреждения;</p> <p>общеобразовательные школы;</p> <p>учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования;</p> <p>спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны;</p> <p>предприятия общественного питания (столовые);</p> <p>пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений;</p> <p>объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);</p> <p>скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна;</p> <p>объекты инженерной инфраструктуры</p>
5	территория учреждений здравоохранения	0,5	<p>максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1;</p> <p>максимальная этажность - 4;</p> <p>максимальная высота объектов капитального строительства 20</p>	<p>Объекты капитального строительства для оказания медицинской помощи</p>

			м	
6	спортивные объекты	0,9	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	объекты спортивного назначения; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед спортивными объектами; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
7	территория культовых объектов	0,1	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 1; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	организация и благоустройство мест захоронения; благоустройство территории; действующие кладбища; кладбища, закрытые на период консервации; крематории; объекты, связанные с отправлением культа; аллеи, скверы; мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей; аптеки; отделения, участковые пункты полиции; киоски, временные павильоны розничной торговли; оранжереи; хозяйственные корпуса; резервуары для хранения воды; объекты пожарной охраны; общественные туалеты; парковки.
8	озеленённые территории общего пользования	1,8	Не установлены	Скверы, бульвары, парки
9	территории производственных, транспортных, коммунально-складских и прочих предприятий	162,5	максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; максимальная этажность - 4; максимальная высота объектов капитального строительства 20м.	производственные и коммунально-складские объекты; объекты транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции

10	зона сельскохозяйственного использования	77,5	не установлены	лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
11	сельские природные территории	8,3	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
12	лесопарки	30,3	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы
13	кладбище	5,4	-	кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания; предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий; дома траурных обрядов; дома поминальных обедов; склепы; аптечные учреждения; культовые объекты; магазины по продаже ритуальных принадлежностей
14	земли сельхозназначения вне границ населённых пунктов (сенокосы, пастбища, папни)	100,0	не установлены	папни, сенокосы, пастбища; земли, занятые многолетними насаждениями
15	земли лесфонда	1432,0	не установлены	древесно-кустарниковая растительность

Глава 3. Техничко-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Существующее положение	I очередь реализации	Расчетный срок
1	Общая площадь земель в границах проектирования, в том числе:	га	1844,0	1844,0	1844,0
1.1	Земли сельскохозяйственного назначения	га	100,0	100,0	100,0
1.2	Земли лесного фонда	га	1432,0	1432,0	1432,0
1.3	Земли населенных пунктов	га	312,0	312,0	312,0
2	Население				
2.1	Общая численность населения	чел	1002	1104	1440
2.2	Количество населенных пунктов	единиц	1	1	1
3	Жилищный фонд				
3.1	Общий объем жилого фонда, в том числе:	тыс.м ² общей площади	20,0	24,7	38,9
		%	100,0	100,0	100,0
-	1-2-этажный, индивидуальный	тыс.м ² общей площади	17,0	21,7	34,3
		%	85,0	87,9	88,2
-	малоэтажный многоквартирный	тыс.м ² общей площади	3,0	3,0	4,5
		%	15,0	12,1	11,6
3.2	Общий объем нового жилищного строительства всего, в том числе по типу застройки:	тыс.м ² общей площади	-	4,7	18,9
		%	-	100,0	100,0
-	индивидуальный малоэтажный	тыс.м ² общей площади	-	4,7	17,4
		%	-	100,0	91,9
-	малоэтажный многоквартирный	тыс.м ² общей площади	-	-	1,5
		%	-	-	8,1
3.3	Средняя обеспеченность жильем фондом	м ² /чел	20,0	22,4	27,0
3.4	Среднеежегодный ввод жилого фонда	тыс.м ² общей площади	-	0,8	0,9

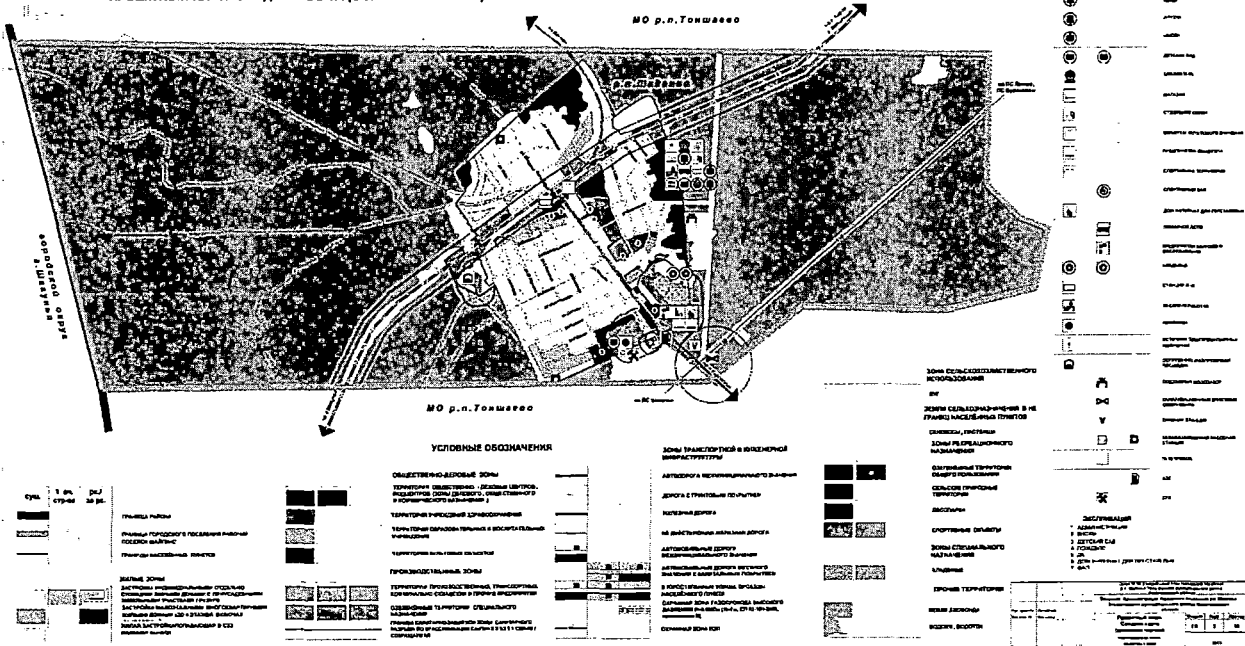
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания				
4.1	Объекты дошкольного учреждения	мест	55	115	115
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	55	104	80
норма		72	75	80	
4.2	Объекты учебно-образовательного учреждения	мест	300	300	300
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	300	272	208
норма		120	139	140	
4.3	Объекты здравоохранения (фельдшерско-акушерский пункт)	объект	1	1	1
4.4	Объекты торгового назначения	м ² торговой площ.	711,7	711,7	711,7
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	711,7	644,7	494,2
норма		280,0	280,0	280,0	
4.5	Объекты общественного питания	посадочных мест	44	44	44
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	44	40	31
норма		40	40	40	
4.6	Объекты бытового обслуживания	рабочих мест	-	7	7
	Обеспеченность на 1000 чел.	факт	-	6	5
норма		5	5	5	
4.7	Объекты культурно-досугового назначения	мест	150	150	150
4.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства:				
-	Пожарное депо	машины	-	2	2
5	Ритуальное обслуживание				
5.1	Кладбище	га	3,63	5,43	5,43
6	Зона мест общего пользования (зеленые насаждения общего пользования)	га	0,3	1,8	1,8
		м ² на 1 чел.	3,0	16,3	12,5
7	Инженерное оборудование				
7.1	Электроснабжение				
-	Количество вновь сооружаемых трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ	шт.	-	1	3
-	Вновь подключаемая электрическая нагрузка	кВт	-	170	380
7.2	Связь				
-	Вновь подключаемое количество телефонов	шт.	-	37	145
-	Вновь подключаемое количество радиоприёмников	шт.	-	31	139
-	Количество АТС	шт.	1	1	1

7.3	Теплоснабжение				
-	Общий расход тепла	$\frac{\text{МВт}}{\text{Гкал/ч}}$	0,854/0,73	2,054/1,775	3,974/3,425
-	Протяженность тепловых сетей	км	0,26	0,26	0,26
7.4.	Газоснабжение				
-	Расход природного газа	тыс.м ³ /год	-	-	4478,74
-	Протяженность газовых сетей высокого давления Р=0,6 Мпа (в границах проектирования)	км	-	-	2,5
7.5	Водоснабжение				
-	Водопотребление	тыс.м ³ /сут	0,06	0,424	0,574
-	Протяженность сетей	км	2,1	4,58	5,53
7.6	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ /сут	-	0,175	0,313
-	Протяженность сетей	км	-	2,16	4,82
8	Транспортная инфраструктура				
8.1	Улично-дорожная сеть:				
-	Автодороги межмуниципального значения	км	2	2	2
-	Автодороги местного значения	км	-	3	5,5
-	Железная дорога	км	5,7	5,7	5,7
-	Неохраняемые железнодорожные переезды	объект	2	-	-
-	Путепровод	объект	1	1	1
8.2	Общественный транспорт	объект			
-	Протяженность маршрута автобуса	км	2	2	2
-	Разворотная площадка для пассажирского автотранспорта	объект	1	1	1
-	Железнодорожная станция	объект	1	1	1
8.3	Сооружения для обслуживания и хранения транспортных средств:	м/м			
-	Стоянки для постоянного и временного хранения автотранспорта	машиномест	-	40	90
-	Станции технического обслуживания	пост	-	3	3
-	Автозаправочные станции	объект	-	-	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2017 года № 844

С ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ШАЙГИНО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

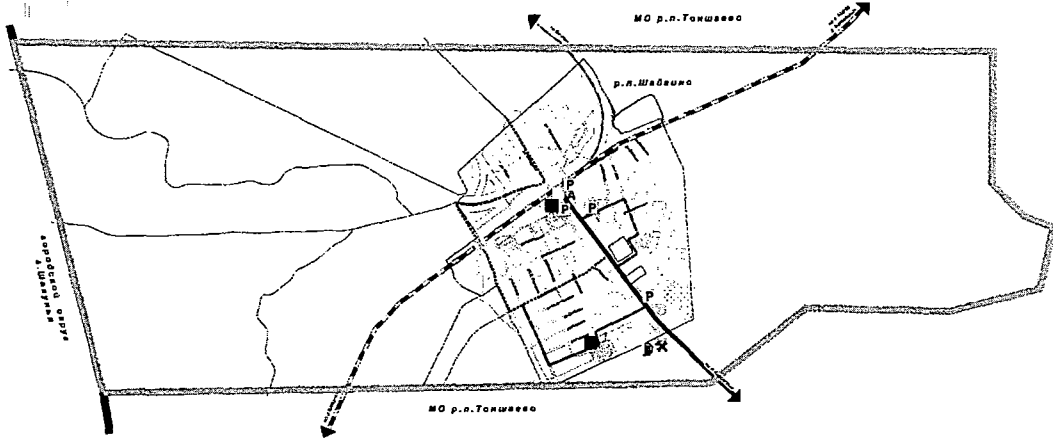
ПРОЕКТНЫЙ ПЛАН. СВОДНАЯ КАРТА (ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2017 года № 844

С ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ШАЙГИНО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Шкала: 1 см. = 50 м.
 0 50 100 м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Трасса
- Улицы, переулки, проезды, площади, проезды, проезды
- Полосы отвода, тротуары

- Каналы водоток
- Не действующие каналы водоток
- Каналы водоток в стадии строительства
- Каналы водоток в стадии проектирования
- Каналы водоток в стадии реконструкции
- Каналы водоток в стадии ликвидации
- Каналы водоток в стадии эксплуатации
- Каналы водоток в стадии проектирования
- Каналы водоток в стадии строительства
- Каналы водоток в стадии реконструкции
- Каналы водоток в стадии ликвидации
- Каналы водоток в стадии эксплуатации

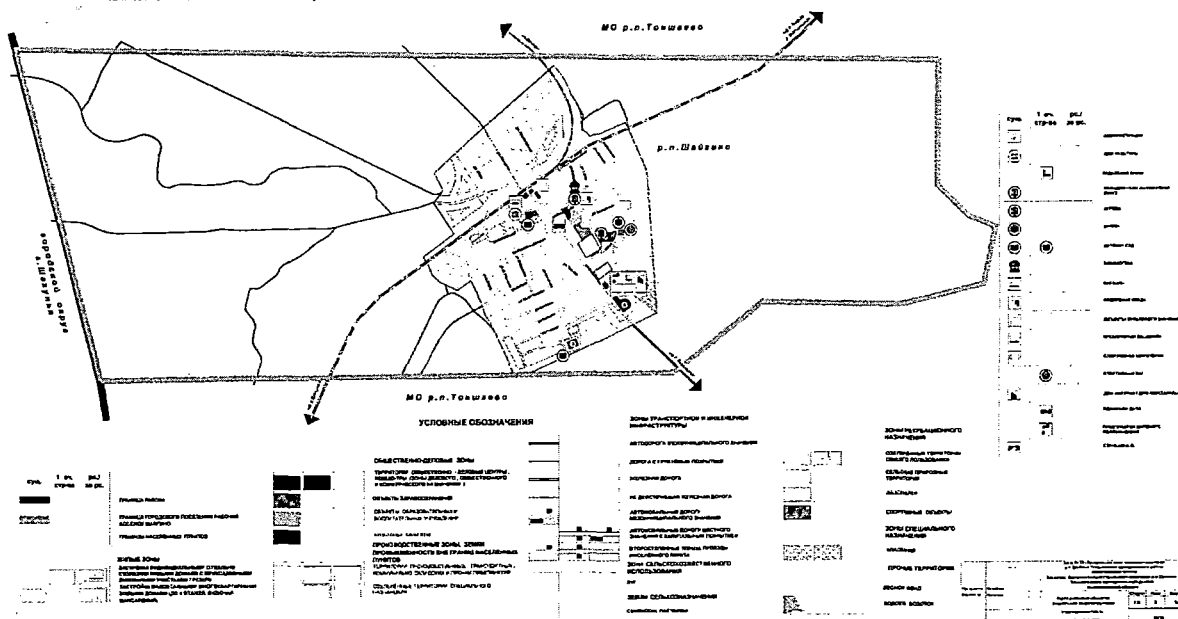
- А
- Р
- С
- Д
- К
- Л
- М
- Н
- О
- П
- Т
- У
- Ф
- Х
- Ц
- Ч
- Ш
- Щ
- Ъ
- Ы
- Ь
- Э
- Ю
- Я

№	Наименование	Содержание
1	Улицы, переулки, проезды, площади, проезды	Улицы, переулки, проезды, площади, проезды
2	Каналы водоток	Каналы водоток
3	Каналы водоток в стадии строительства	Каналы водоток в стадии строительства
4	Каналы водоток в стадии проектирования	Каналы водоток в стадии проектирования
5	Каналы водоток в стадии реконструкции	Каналы водоток в стадии реконструкции
6	Каналы водоток в стадии ликвидации	Каналы водоток в стадии ликвидации
7	Каналы водоток в стадии эксплуатации	Каналы водоток в стадии эксплуатации

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2017 года № 844

С **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ШАЙГИНО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

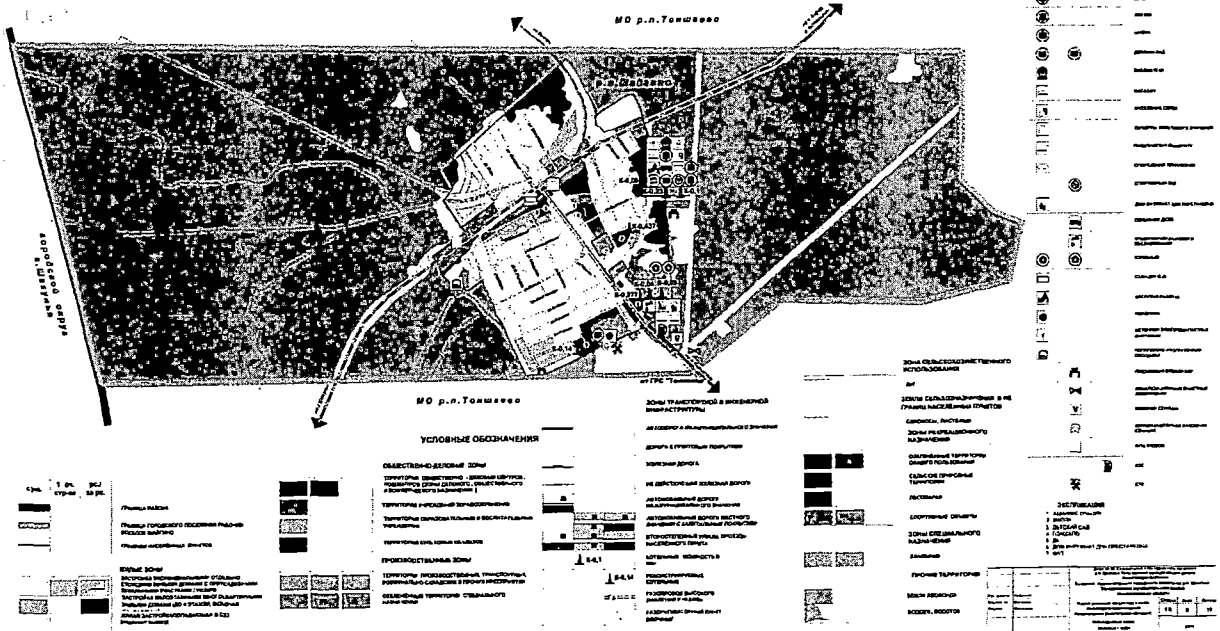
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 30 ноября 2017 года № 844

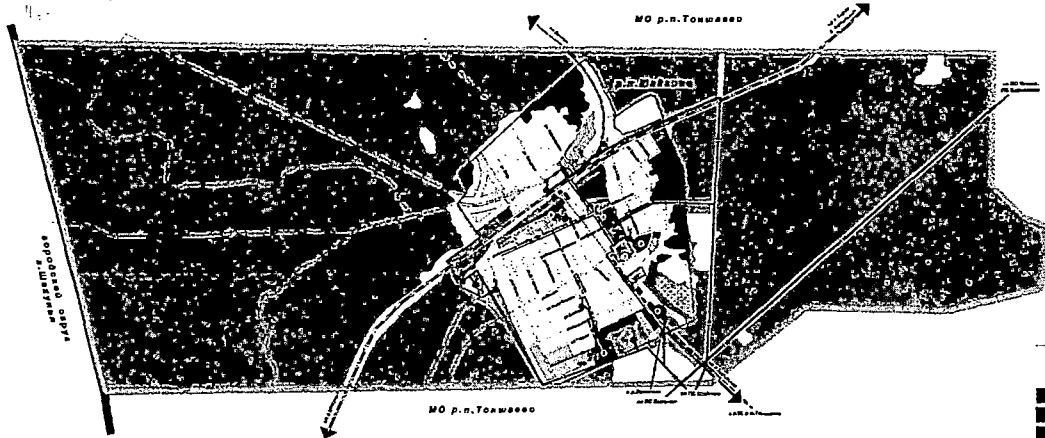
С ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ШАЙГИНО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ТЕПЛОЗАБЕСПЕЧЕНИЕ)



ПРИЛОЖЕНИЕ 8 к постановлению Правительства Нижегородской области от 30 ноября 2017 года № 844

С ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ р.п. ШАЙГИНО ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
(ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И СВЯЗЬ)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

<p>ЭЛЕМЕНТЫ</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Дорожная сеть 2. ЛЭОЛ 3. Электрогаз 4. Канализация 5. Объекты связи 6. Объекты водоснабжения 	<p>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <p>или</p> <p>ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</p> <ul style="list-style-type: none"> Зоны рекреационного назначения Зоны размещения объектов складского назначения Зоны размещения объектов складского назначения Зоны размещения объектов складского назначения Зоны размещения объектов складского назначения Зоны размещения объектов складского назначения 	<p>ОБЩЕСТВЕННО-КОМПЛЕКСНЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Территория размещения объектов культуры, образования, здравоохранения, спорта, отдыха, обслуживания населения и других объектов</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p>	<p>ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Дорога с инженерной инфраструктурой</p> <p>Железнодорожная линия</p> <p>И др. объекты инженерной инфраструктуры</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p>	<p>ИЗМЕНЕНИЯ</p> <p>Изменения в границах территории</p> <p>Изменения в границах территории</p> <p>Изменения в границах территории</p>	<p>ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p> <p>Территория размещения объектов складского назначения</p>	<p>ОБЪЕКТЫ</p> <p>Объекты складского назначения</p> <p>Объекты складского назначения</p> <p>Объекты складского назначения</p>
---	---	---	--	--	---	--